



# MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

189/23

## Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů ( usnesení 409/2023 – RM 13 ze dne 9.5.2023)

## z v e ř e j ň u j e z á m ě r

## PRODAT POZEMEK

- část pozemku parc. č. 2267/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká u Hranice dle přílohy č.1

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá (pro rok 2023 ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že prodávaná část pozemku se dle územního plánu nachází v ploše PV z něhož plynou omezení.

Vyvěšení záměru: 19.05.2023

Svěšení záměru: 05.06.2023

Datum vyvěšení: 19.5.23
Současně téhož dne zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
Podpis: [Signature]

### Poznámka:

Zájemce vyplní žádost o koupi nemovitosti, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích dveře č. 307 popř. podatelně nebo nalezne internetových stránkách [www.mesto-hranice.cz](http://www.mesto-hranice.cz) sekce životní situace



Príloha č. 1

