

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/20419/25
Č. j: OSUZPD/20419/25-4
Vyřizuje: Ing. Kateřina Hradilová
E-mail: katerina.hradilova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 21.5.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal [REDAKCE], kterého zastupuje Šárka Kočnarová, nar. 28.12.1967, Galašova č.p. 170, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 (dále jen "žadatel"), ze dne 9.5.2025 pro záměr „**Odstranění stavby rodinného domu č.p. 431, ulice Jurikova“ na pozemcích st. p. 492, parc. č. 150 v katastrálním území Hranice** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované Ing. arch. Tomášem Kočnarem, IČO: 42965993, Galašova 170, 753 01 Hranice, hlavní projektant: Ing. Šárka Kočnarová, ČKAIT: 1202085, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Odstranění stavby rodinného domu č.p. 431, ulice Jurikova“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") se záměrem souhlasí za podmínek:

1. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude písemně oznámen termín zahájení demolice, a to s předstihem alespoň 15 dní.

2. Dřevo upravené nátěrem nebo chemickými přípravky nelze využít jako palivové dřevo (mimo zařízení určené k nakládání s odpady).
3. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude nahlášeno ukončení bouracích prací a budou doloženy veškeré doklady o nakládání s odpady (zejména s nebezpečnými odpady) vzniklými při realizaci demolice, o čemž vydá orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství potvrzení.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší odstranění stavby rodinného domu č.p.431 na ulici Jurikova v k.ú. Hranice. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený dům se sedlovou střechou, hřeben střechy je rovnoběžný s ulicí, zastavěná plocha 180,0 m². Dům je odpojen od inženýrských sítí. Terén v místě stavby bude srovnán do roviny, nebude zatravněn, předpokládá se v místě původního domu výstavba novostavby rodinného domu následně po odstranění stavby.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná Ing. arch. Tomášem Kočnarem, IČO: 42965993, Galašova 170, 753 01 Hranice, hlavní projektant: Ing. Šárka Kočnarová, ČKAIT: 1202085.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech. Dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydal příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství závazné stanovisko.

V předložené projektové dokumentaci je uvedeno: v části B "Souhrnná technická zpráva" v bodě B.4 "Zásady organizace bouracích prací" pod písm. h) "maximální produkované množství odpadů, druhy a kategorie, nakládání s odpady" uvádí výčet odpadů, které mají vzniknout při realizaci předmětného záměru, a specifikuje způsob nakládání s těmito odpady. Součástí dokumentace je i popis nakládání s odpadem obsahujícím azbest. Jedná se o odpad zatříděný pod kódem 170605* - stavební materiály obsahující azbest (střešní eternitové šablony) - v množství 1,272 t. Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy a s ohledem na zájmy ochrany ovzduší přípustný s podmínkami v závazné části.

K podmínce č. 1: Byla stanovena za účelem umožnění provedení kontroly souladu realizace záměru s požadavky zákona o odpadech.

K podmínce č. 2: Pokud u dřevěných částí staveb není možné jejich materiálové využití, např. opětovné využití trámů, využití dřeva jako suroviny pro výrobu dřevotřískových desek, doporučuje se jejich odstranění spaláním v příslušném zařízení k odstraňování odpadů. V rámci tohoto bodu upozorňujeme na působnost zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a to především na ustanovení § 17 odst. 1 písm. c), které stanovuje, že provozovatel stacionárního zdroje je povinen spalovat ve stacionárním zdroji pouze paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv stanovené prováděcím právním předpisem a jsou určena výrobcem stacionárního zdroje.

K podmínce č. 3: Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Dále upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech musí každý zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpady obsahující azbest lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Upozorňujeme také na ustanovení § 42 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého musí být vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- Šárka Kočnarová, IDDS: ay6tkcg, Galašova č.p. 170, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1; DS

Na vědomí:

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů