

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/20734/25
Č. j: OSUZPD/20734/25-3
Vyřizuje: Ing. Kateřina Hradilová
E-mail: katerina.hradilova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 21.5.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal AnaBio Medical, s.r.o., IČO 22084371, Optátova č.p. 887/42, Jundrov, 637 00 Brno 37, kterého zastupuje Ing. Petr Kavina, IČO 73149357, Pržno č.p. 206, 756 23 Jablunka nad Bečvou (dále jen „žadatel“) ze dne 12.5.2025 pro záměr „**Hala Anabio Medical, s.r.o. Vsechovice - stavební úpravy**“ **na pozemku st. p. 224 v katastrálním území Vsechovice** (dále též „záměr“), dle dokumentace zpracované Ing. Petrem Kavinou, IČO: 73149357, Pržno 206, 756 23 Pržno, hlavní projektant: Ing. Pavel Vývoda, ČKAIT: 1201094, datum 04/2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Hala Anabio Medical, s.r.o. Vsechovice - stavební úpravy“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem souhlasí bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší stavební úpravy za účelem změny v účelu užívání stávající haly v k.ú. Všechnovice. Záměrem je provést stavební úpravy za účelem změny v užívání stavby na výrobní objekt - hala pro výrobu léčebného a technického konopí. Hala má 3 nadzemní podlaží a jedno podzemní, je zastřešena sedlovou střechou se sklonem 4°. Zastavěná plocha 1686 m². Stěnový a střešní plášť objektu tvoří vnější trapézový plech skládané sendvičové konstrukce opláštění. Fasáda je členěna okny a dveřmi z hliníkových profilů s výplní z izolačních dvojskel. Vrata jsou sekční. Navrhované stavební úpravy budou probíhat výhradně uvnitř objektu. Z důvodu vysoké míry regulace a požadavků bude vzájemně oddělena administrativní a výrobní část haly pomocí kontrolovaných personálních propustí, které budou sloužit jako přechodová zóna. V 1NP budou provedeny úpravy stávajících velikostí a účelu užívání místností vybouráním či vytvořením nových dělících příček (SDK, zděné příčky). Ve 2 a 3 NP budou stávající otevřené prostory nově rozčleněny do jednotlivých pěstebních místností a komunikačních chodeb. Dělící příčky budou vytvořeny ze sendvičových stěnových PIR panelů t. 80 mm. Ve 3NP bude nad místnostmi pěstíren vytvořen nový zavěšený podhled z PIR panelů.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná Ing. Petrem Kavinou, IČO: 73149357, Pržno 206, 756 23 Pržno, hlavní projektant: Ing. Pavel Vývoda, ČKAIT: 1201094, datum 04/2025.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a žadateli uděluje souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podle § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- Ing. Petr Kavina, IDDS: 6n3z4x9, místo podnikání: Pržno č.p. 206, 756 23 Jablunka nad Bečvou, DS

Na vědomí:

- Obec Všechnovice, IDDS: qvdbah2, Všechnovice 17, 753 53 Všechnovice; DS
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů