



MĚSTO HRANICE

MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 29. 6. 2023

Číslo bodu: 21
Název bodu: **Prodej částí pozemku parc. č. 810/1 v k. ú. Uhřínov u Hranic**
Předkládá: Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej částí pozemku parc. č. 810/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 117 m² a díl "B" o výměře cca 19 m² v k. ú. Uhřínov u Hranic dle přílohy č.3 důvodové zprávy

žadatel:

díl "A" [redacted] "A"

[redacted], 753 61 p. Hranice 4

díl "B" [redacted] 753 61 p.
Hranice 4

cena prodeje: 420 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost

prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká a zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

usnesení č. ../2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

prodej částí pozemku parc. č. 810/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 117 m² a díl "B" o výměře cca 19 m² v k. ú. Uhřínov u Hranic dle přílohy č.3 důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 810/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 4.995 m² v k. ú. Uhřínov u Hranic viz příloha č.1.

V rámci revize užívacích vztahů bylo zjištěno, že část výše uvedeného pozemku díl "A" o výměře cca 117 m² je připlocena k parc. č. 39/3 viz příloha č.2 zaměření skutečného stavu. Uživatelé pozemku, [redacted] byli vyzváni k předložení dokladů opravňujících je k užívání těchto pozemků.

[redacted] dne 25.10.2022 požádali o koupi části parc. č. 810/1 v k. ú. Uhřínov u Hranic.

Odbor rozvoje a investic

Na pozemku parc. č. 810/1 v k. ú. Uhřínov u Hranic nerealizuje odbor rozvoje a investic schváleného rozpočtu žádnou investiční akci.

Dle územního plánu Hranic je pozemek parc. č. 810/1 v k.ú. Uhřínov u Hranic v ploše **BV - bydlení v rodinných domech venkovské**

Hlavní využití

bydlení individuální v rodinných domech, zemědělské usedlosti.

Přípustné využití

- pozemky rodinných domů,
- pozemky zemědělských usedlostí s ohledem na architekturu a charakter zástavby,
- pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,

- pozemky zemědělských usedlostí s omezeným chovem hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem s ohledem na charakter zástavby,

- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) ve Lhotce (P 8, P 7, Z 121, Z 22), ve Velké (P 10, Z 108, Z 109), ve Slavíči (Z 18), v Hranicích ul. Potštátská (P 36, Z 119), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

Prodej části pozemku dle vyznačené situace, která byla přílohou žádosti je možný.

Architekt města (MA):

Městský architekt považuje prodej za přípustný za podmínky, že s prodejem bude souhlasit osadní výbor Uhřínova.

Jde o uvedení formálního stavu do souladu se stavem fyzickým. Nové hranice jsou v místě dlouhodobě vymezené oplocením a vymezenou část pozemku dlouhodobě užívají a udržují majitelé přilehlého rodinného domu. Zaplacená část pozemků je i v územním plánu Hranic součástí plochy BV, určené pro individuální bydlení. Nejsou zde umístěné inženýrské sítě. Překážkou prodeje by bylo negativní stanovisko osadního výboru Uhřínova na základě detailních znalostí místních podmínek (například nutnost rozšířit veřejné prostranství s přilehlou komunikací).

Osadní výbor Uhřínov

Osadní výbor Uhřínov schvaluje odprodej [REDAKCE].

Odbor majetkový a právní

Při bližším ohledání bylo zjištěno, že oplocení zasahuje cca 19 m² i před pozemek parc. č. 39/1 v k. ú. Uhřínov u Hranic, který je v majetku [REDAKCE], a proto je vhodné dořešit i tuto část pozemku.

Rada města Hranic dne 6.6.2023 usnesením č. 480/2023 - RM 16 **schválila záměr prodat části pozemku** parc. č. 810/1 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 117 m² a díl "B" o výměře cca 19 m² v k. ú. Uhřínov u Hranic s výchozí cenou prodeje 420 Kč/m² a podmínek viz návrh na usnesení pozice schvaluje.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na záměr se přihlásili [REDAKCE] kteří žádají o koupi dílu "A" pozemku parc. č. 810/1 v k. ú. Uhřínov u Hranic a [REDAKCE], který žádá o koupi dílu "B" pozemku parc. č. 810/1 v k. ú. Uhřínov u Hranic. S žadateli byly sepsány protokoly o projednání. Žadatelé s podmínkami prodeje souhlasí a složili jistotu v předepsané výši.

Cena v místě a čase obvyklá pro rok 2023 dle znalce činí 420 Kč/m².

Připomínkové řízení

Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje a investic	11.4. 2023	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
architekt města	5. 5. 2023	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Uhřínov	24. 3. 2023	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD- oddělení životního prostředí	27.3.2023	nemá námitek

Příloha č. 1: [Priloha_c.1_Uhrinov_o.pdf](#)

Příloha č. 2: [Priloha_c.3_Uhrinov_o.pdf](#)

V Hranicích 22.06.2023