

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZP/22582/26
Č. j: OSUZP/22582/26-6
Vyřizuje: Ing. Pavlína Ondrušová
E-mail: pavlina.ondrusova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 13.07.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal Marek Šindelka, IČO: 06464840, Bellova č.p. 358/4, Kohoutovice, 623 00 Brno 23, kterého zastupuje Ing. Mojmír Mičkal, IČO: 18505805, Partyzánská č.p. 1115, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen "žadatel") ze dne 19.05.2026 pro záměr „**Stavební úpravy a přístavba restaurace Jachta č.p. 332 Hustopeče nad Bečvou – dodatečné povolení**“ **na pozemcích parc. č. 978/2, 978/64 v katastrálním území Hustopeče nad Bečvou** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované subjektem Ing. Mojmír Mičkal - atelier UNIAT p.i.k., IČO : 18505805, Partyzánská 1115, 756 61 Rožnov p.R., projektant: Ing. Mojmír Mičkal, ČKAIT: 1300297, datum 07/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy a přístavba restaurace Jachta č.p. 332 Hustopeče nad Bečvou – dodatečné povolení“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") se záměrem souhlasí bez podmínek.

III.

Příslušný orgán podle § 104 odst. 3 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon"), vydává žadateli souhlas k záměru za podmínek:

1. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby odstraněn.
2. Při provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší dodatečné povolení stavebních úprav a přístavby skladových prostor, výměnu střešní konstrukce jedné buňky a kompletní výměnu celé konstrukce u druhé buňky. Při výměně druhé buňky došlo ke konstrukčnímu a dispozičnímu propojení obou buněk a připojení části stávajícího skladu v prostoru restaurace k nově vzniklé dispozici. Řešenou stavební činností vzniklá v již technicky i funkčně nevyhovující části objektu restaurace nový skladovací prostor a kancelář včetně sociálního zázemí majitele objektu. Projekt je zpracován v rozsahu pro dodatečné povolení stavby (stavební povolení) kancelářských prostor a přístřešku restauračního provozu (zahrádky) restaurace Jachta v Hustopečích nad Bečvou v areálu štěrkopískových jezer). Pitná voda je odebírána z veřejné studny. Dešťové vody jsou odváděny do stávající drenáže. Splaškové vody jsou svedeny do stávající jímky na vyvážení.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem Ing. Mojmír Mičkal - atelier UNIAT p.i.k., IČO : 18505805, Partyzánská 1115, 756 61 Rožnov p.R., projektant:Ing. Mojmír Mičkal, ČKAIT: 1300297, datum 07/2024.

Dne 29.05.2026 příslušný orgán vyzval žadatele k odstranění vad žádosti. Dne 05.06.2026 byla žádost na základě výzvy doplněna.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství
- ochrana vod

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a žadateli vydává vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podle § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen

neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

ad III.

Příslušný orgán přezkoumal předloženou žádost z hlediska § 104 odst. 3 a § 106 odst. 1 vodního zákona a zjistil, že by uvedených záměr neměl negativně ovlivnit odtokové poměry dané lokality a je možné jej realizovat na pozemcích parc. 978/2, 978/64 v k. ú. Hustopeče nad Bečvou, obci Hustopeče nad Bečvou, kraj Olomoucký, orientační určení polohy stavby X = 1133182.1, Y = 504592.1, číslo hydrologického pořadí 4-11-02-0263-0-00, hydrogeologický rajon - 3211 - Flyš v povodí Bečvy, vodní útvar - Bečva od toku Rožnovská Bečva po tok Opatovický potok (MOV_0790).

Záměr se nachází ve vyhlášeném záplavovém území a mimo vyhlášené aktivní zóně záplavového území řeky Bečvy, které bylo stanoveno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 05. 09. 2011, č. j. KUOK 93802/2011 (účinnost 04.10.2011) a které bylo aktualizováno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 28.07.2014, č. j. KUOK 69026/2014 (účinnost 15.08.2014) a Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 10.03.2016, č. j. KUOK 6410/2016 (účinnost 31.03.2016).

Předložená projektová dokumentace řeší dodatečné povolení záměru "Stavební úpravy a přístavba skladových a kancelářských prostor a přístavba přístřešku restauračního provozu restaurace Jachta č.p. 332 na p.č. 978/64 a 978/2 v k.ú. Hustopeče nad Bečvou", kde se jedná o rekonstrukci dvou Unimo buněk a přístavby přístřešku k restauraci (zahrádka). Pitná voda je odebírána z veřejné studny. Dešťové vody jsou odváděny do stávající drenáže. Splaškové vody jsou svedeny do stávající jímky na vyvážení.

Příslušný orgán přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Podmínky, za kterých se souhlas uděluje, jsou podmínky, které mají zajistit, aby v rámci realizace stavby nedošlo k ohrožení povrchových či podzemních vod.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech
- souhlas podle orgán podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě, že toto jednotné environmentální stanovisko dle § 15 písm. a) ZJES (dále jen „JES“) nebude použito jako podklad pro povolení záměru vedeném na obecním stavebním úřadě, zejména pokud žadatel až po vydání JES zjistí, že se jedná o stavbu, u které nemusí být vydáno povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **upozorňujeme, že je nutné si u příslušných dotčených orgánů nově zažádat o jejich stanoviska samostatně.**

Ing. Simona Lukášová

zástupce vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- Ing. Mojmír Mičkal, IDDS: ftzagkh, sídlo: Partyzánská č.p. 1115, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Na vědomí:

- Městys Hustopeče nad Bečvou, IDDS: abjbqf5, náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou; DS
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů