



## MATERIÁL

### pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 29. 6. 2023

**Číslo bodu:** 23  
**Název bodu:** Prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na domech čp. 1968 a čp. 1969, Jižní v Hranicích  
**Předkládá:** Ing. Daniel Vitonský, starosta  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Šárka Šubrtová, referent

#### Návrh usnesení:

**usnesení č. ../2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

#### Zastupitelstvo města Hranice

#### schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, jako prodávajícím a Spolkem Moravská brána, z.s., IČO: 70259887, se sídlem Hranice, Bezručova 1416, jako kupujícím, jejímž předmětem je:

- prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na společných částech a příslušenství domů čp. 1968 a čp. 1969, ul. Jižní v Hranicích, přísl. k části obce Hranice I-Město zapsaných na LV č. 7918 a 7916 pro k.ú. Hranice
- prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na bytových jednotkách včetně příslušenství, zapsaných na LV č. 7917 a 7919 pro k.ú. Hranice (vyjma bytů č. 1968/17, 1968/18, 1968/19, 1969/17 a 1969/18)
- prodej id. 121880/131590 parc. č. st. 5522, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice a prodej id. 120930/134770 parc. č. st. 5521, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice

#### za sjednanou kupní cenu 1,- Kč

po uplynutí lhůty 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace výše uvedených bytových domů, za podmínek, uvedených ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 12.10.2010 mezi městem Hranice a Spolkem Moravská brána, z.s., dle důvodové zprávy

a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy

#### Důvodová zpráva:

Město Hranice a Spolek Moravská brána, z.s., uzavřeli dne 12.09.2000 „Smlouvu o sdružení investorů“

za účelem výstavby 9 bytových domů „Za Čaputovým dvorem“ v Hranicích. Město Hranice získalo na výstavbu státní investiční dotaci, poskytnutou ze státního rozpočtu v rámci „Programu podpory výstavby nájemního bydlení“. Dále poskytlo město Hranice finanční prostředky na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Spolek Moravská brána, z.s., poskytl ke shora uvedenému účelu finanční prostředky na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a finanční prostředky ve výši zbývajících částí nákladů na výstavbu.

Na ulici Jižní v Hranicích se nachází 9 bytových domů se 109 bytovými jednotkami, z nichž 5 bytových jednotek jsou bezbariérové byty, byty zvláštního určení (5 bytů zvláštního určení je ve 100% vlastnictví města). Dle Dohody o hospodaření s majetkem v podílovém spoluvlastnictví, uzavřené mezi Městem Hranice a Spolkem Moravská brána, z.s. dne 26.04.2004, má k bytovým jednotkám město Hranice vlastnické právo o velikosti 51/100 a Spolek Moravská Brána, z.s. o velikosti 49/100. Pozemky, na kterých se bytové domy nachází, jsou ve 100% vlastnictví města Hranic.

Dle „Smlouvy o sdružení investorů“ čl. VI. Závazek budoucího převodu ve prospěch účastníka:

*1. Město Hranice se zavazuje, že po uplynutí 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace jednotlivých budov, převede svůj spoluvlastnický podíl na budovách, bytových jednotkách a zastavěných pozemcích do vlastnictví Spolku Moravská brána, z.s., za cenu 1,- Kč za 1 bytový dům. Spolku Moravská brána, z.s. vzniká pouze povinnost úhrady nákladů spojených se smluvním převodem nemovitostí do jeho vlastnictví.*

Kolaudace bytových domů čp. 1968 a čp. 1969 proběhla dne 14.04.2003.

**V domě čp. 1968 se nachází 3 byty zvláštního určení (č. 17,18,19), které jsou ve 100 % vlastnictví města Hranic a nejsou předmětem převodu.**

**V domě čp. 1969 se nachází 2 byty zvláštního určení (č. 17,18), které jsou ve 100 % vlastnictví města Hranic a nejsou předmětem převodu.**

**Předmětem převodu nejsou také spoluvlastnické podíly na pozemcích p.č.st. 5521 a p.č.st. 5522, náležící k výše uvedeným bytovým jednotkám.**

Na výše uvedené bytové domy bylo zpracováno prohlášení vlastníka, které bylo vloženo u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Hranice.

Rada města Hranic zveřejnila usnesením č. 1789/2009 – RM 64 dne 24.02.2009 záměr na prodej spoluvlastnických podílů o vel. 51/100 na bytech ve výše uvedených bytových domech a pozemků formou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Na záměr se přihlásil žadatel:

- Spolek Moravská brána, z.s.  
se sídlem Bezručova 1416, 753 01 Hranice  
IČ: 70259887

Dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 12.10.2010, mezi Městem Hranice, jako budoucím prodávajícím a Spolkem Moravská brána, z.s., jako budoucím kupujícím, se účastníci smlouvy zavázali, že mezi sebou uzavřou kupní smlouvu s tím, že budoucí kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu po uplynutí 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace jednotlivých bytových domů (viz. příloha).

**Vzhledem k tomu, že u domů čp. 1968 a čp. 1969 uplyne dne 14.10.2023 lhůta dvaceti let**

**a šesti měsíců od kolaudace, je předkládán Zastupitelstvu města Hranice materiál ve věci převodu spoluvlastnických podílů na bytových domech, bytových jednotkách a převodu pozemků ve vlastnictví města Hranic do vlastnictví Spolku Moravská brána, z.s. tak, aby byly naplněny podmínky, uvedené ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 12.10.2010 a kupní smlouva mohla být po 14.10.2023 uzavřena.**

Záměr na prodej výše uvedených spoluvlastnických podílů na bytových domech byl opětovně aktuálně zveřejněn v červnu 2023 na úřední desce MěÚ Hranice v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

*Poznámka:*

*Prodej spoluvlastnických podílů v bytových domech čp. 1965, 1966, 1971 a 1972, včetně pozemků, schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 30.06.2022.*

*Prodej spoluvlastnických podílů v bytových domech čp. 1967 a čp. 1970, včetně pozemků, schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 23.02.2023.*

V Hranicích 22.06.2023