



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

**Bod programu:** 23

**Předkládá:** Lesák Ivo, místostarosta města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor rozvoje města

**Zpracoval:** Ing. arch. Marek Kuchta vedoucí odboru rozvoje města  
Pavel Žeravík, referent odboru rozvoje města

Název bodu: **Vydání Změny č. 2 Územního plánu Hranic**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

### 1. VARIANTA

#### 1) bere na vědomí

důvodovou zprávu v předloženém znění

#### 2) souhlasí

s výsledky projednání a s vyhodnocením stanovisek a připomínek k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hranic dle důvodové zprávy

#### 3) ověřilo

tímto, že Změna č. 2 Územního plánu Hranic není v rozporu:

- s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění aktualizace č. 1, vydané usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015,
- se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/32/2008 dne 22. 2. 2008, ve znění aktualizace č. 2b, vydané usnesením č. UZ/4/41/2017 dne 24. 4. 2017,
- se stanovisky dotčených orgánů
- se stanovisky Krajského úřadu Olomouckého kraje

#### 4) vydává

v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c), § 54 odst. 2, § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 2 Územního plánu Hranic formou opatření obecné povahy (příloha č. 3 důvodové zprávy).

## **5) Ukládá**

odboru rozvoje města vyhotovit úplně znění územního plánu Hranic po vydané Změně č. 2 Územního plánu Hranic

## **2. VARIANTA**

### **1. bere na vědomí**

důvodovou zprávu v předloženém znění.

### **2. bere na vědomí**

s výsledky projednání a s vyhodnocením stanovisek a připomínek k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hranic dle důvodové zprávy.

### **3. vrací**

návrh Změny č. 2 Územního plánu Hranic pořizovateli s následujícími pokyny k úpravě:

.....  
.....  
.....

### **4. ukládá**

- a) odboru rozvoje města upravit návrh Změny č. 2 Územního plánu Hranic dle pokynů uvedených v bodu 3. tohoto usnesení;
- b) odboru rozvoje města nově projednat upravený návrh Změny č. 2 Územního plánu Hranic dle písm. a) tohoto bodu.

T:

O: Ing. arch. M. Kuchta

### **Předcházející usnesení ve věci:**

č. 270/2016 – ZM 13 ze dne 28. 4. 2016, č. 466/2017 - ZM 19 ze dne 23. 2. 2017

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod**

Územní plán Hranic byl zpracován Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., v letech 2010-2016. Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 270/2016 – ZM 13 ze dne 28. 4. 2016 vydalo formou opatření obecné povahy č. j. OSUZPD/5666/16 Územní plán Hranic (dále též „územní plán“). Územní plán nabyl účinnosti 18. 5. 2016.

### **Důvody pro pořízení změny územního plánu**

Krajský úřad Olomouckého kraje na základě podnětů manželů Vaškových rozhodnutím č. j. KUOK 112879/2016 ze dne 28. listopadu 2016 zrušil část Územního plánu Hranic ve věci stanovení podmínky vydání regulačního plánu na žádost pro rozhodování o změnách v území u plochy přestavby P115 pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) a zadání regulačního plánu RP4 – Drahotuše - Stará štreka v celém rozsahu.

Z důvodu, že obdobným způsobem byly řešeny i regulační plány na žádost v lokalitě Hranice – Za Čaputovým dvorem a v lokalitě Valšovice – Západ zrušil krajský úřad výše uvedeným rozhodnutím stanovení podmínky vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území u zastavitelné plochy Z23 pro bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV) včetně zadání regulačního plánu RP5 – Valšovice - Západ v celém rozsahu a stanovení podmínky vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území u plochy přestavby P119 a u zastavitelných ploch Z1, Z2 pro bydlení - v bytových domech (BH) a u plochy přestavby P120 a u zastavitelných ploch Z87, Z88 pro bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI) a u zastavitelných ploch Z77 a Z89 pro veřejná prostranství (PV) včetně zadání regulačního plánu RP6 – Hranice - Za Čaputovým dvorem v celém rozsahu.

Podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dojde-li ke zrušení části územního plánu, zastupitelstvo města bezodkladně rozhodne o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu. Zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovává. V rozsahu této změny se dále postupuje obdobně podle § 43 až 45, § 50 odst. 2 až 8 a § 51 až 54.

Na základě rozhodnutí krajského úřadu Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 466/2017 - ZM 19 ze dne 23. 2. 2017 schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hranic (dále též „změny č. 2“) v lokalitě Drahotuše – Stará štreka - RP 4 (pořízení změny jejímž obsahem bude vypuštění podmínky vydání regulačního plánu na žádost pro rozhodování o změnách v území včetně zrušení jeho zadání) a v lokalitách Hranice za Čaputovým dvorem – RP 6, Valšovice – Západ – RP 5 (pořízení změny jejímž obsahem bude odstranění nezákonnosti, které shledal Krajský úřad Olomouckého kraje v rámci přezkumného řízení a které vedly ke zrušení části Územního plánu Hranic ve věci stanovení podmínky vydání regulačního plánu na žádost pro rozhodování o změnách v území včetně zrušení zadání regulačního plánu v lokalitě Hranice – Za Čaputovým dvorem - RP 6 a v lokalitě Valšovice - Západ - RP 5. Součástí změny č. 2 je i aktualizace zastavěného území.

## **Postup pořizování změny č. 2**

### **Společné jednání**

Na základě výše uvedeného usnesení zastupitelstva města pořizovatel změny č. 2, odbor rozvoje, oddělení územního plánování v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 a § 50 odst. 1 stavebního zákona pořídil návrh změny č. 2.

Společné jednání o návrhu změny č. 2 se konalo dne 2. 10. 2017 v 10<sup>00</sup> hodin na odboru rozvoje města, oddělení územního plánování, 2. patro, dveře č. 327. Místo a doba společného jednání byly dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Hranice a sousedním obcím v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, oznámeny jednotlivě nejméně 15 dnů předem oznámením ze dne 5. 9. 2017 č. j. ORM/11595/17. Zároveň byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanoviska a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Návrh změny č. 2 byl vystaven k nahlédnutí dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím po dobu 30 dnů od společného jednání v tištěné podobě na Městském úřadě v Hranicích a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města.

Podle § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny č. 2 veřejnou vyhláškou č. j. ORM/11609/17 ze dne 6. 9. 2017. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Návrh změny č. 2 byl pro veřejnost zpřístupněn k nahlížení od 6. 9. 2017 do 1. 11. 2017 na Městském úřadě v Hranicích a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města. Ke společnému jednání bylo podáno 10 závazných stanovisek. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání je součástí přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Na základě § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal pořizovatel dopisem č. j. ORM/16791/17 ze dne 6. 12. 2017 stanoviska a připomínky podle § 50 odstavců 2 až 3 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, ve svém stanovisku k návrhu změny č. 2, č. j. KUOK 450/2018 ze dne 2. 1. 2018, sdělil, že souhlasí s návrhem změny č. 2 z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a sdělil, že návrh změny č. 2 lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona (viz příloha č. 4 důvodové zprávy).

Pořizovatel podle § 51 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 2; na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil upravení návrhu změny č. 2 pro veřejné projednání.

### **Veřejné projednání**

Upravený a posouzený návrh změny č. 2 po společném jednání a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou č. j. ORM/21686/18 ze dne 4. 4. 2018. Datum vyvěšení na úřední desce a zveřejnění v elektronické podobě 5. 4. 2018, datum sejmutí z úřední desky a ukončení zveřejnění v elektronické podobě 24. 5. 2018.

K veřejnému projednání pořizovatel dopisem č. j. ORM/21623/18 ze dne 4. 4. 2018 přizval jednotlivě Město Hranice, určeného zastupitele Mgr. Ivo Lesáka, dotčené orgány, Krajský úřad Olomouckého kraje a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem.

Veřejné projednání návrhu změny č. 2 spojené s odborným výkladem (dále též „veřejné projednání“) se uskutečnilo 16. 5. 2018 v 16.00 hod. na Městském úřadě v Hranicích, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice. Z veřejného projednání byl vyhotoven písemný záznam.

K veřejnému nahlédnutí byl návrh změny č. 2 vystaven od 6. 4. 2018 do 23. 5. 2018 (včetně) na úřadu územního plánování, MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 2. patro, oddělení územního plánování, dveře č. 327 a ve stejné lhůtě byl návrh k veřejnému nahlédnutí zveřejněn v elektronické podobě na webových stránkách města Hranice.

Námítky proti návrhu změny č. 2 mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínky. Připomínky a námítky mohly dotčené osoby podat do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 23. 5. 2018 včetně. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit stanoviska ve stejné lhůtě.

Po veřejném projednání obdržel pořizovatel čtyři stanoviska dotčených orgánů a jednu připomínku. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínky je součástí přílohy č. 2 důvodové zprávy. Sousední obce připomínky neuplatnily. Krajský úřad Olomouckého kraje, jako nadřízený orgán územního plánování, stanovisko k veřejnému projednání neuplatnil. K veřejnému projednání nebyly podány žádné námítky.

Na základě § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání, pořizovatel zpracoval návrh vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2. Po veřejném projednání nedošlo úpravě návrhu změny č. 2.

## **Vydání změny č. 2**

V souladu s § 54 stavebního zákona předkládá pořizovatel Zastupitelstvu města Hranic návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Hranic (viz příloha č. 3 důvodové zprávy). Zastupitelstvo vydá územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.

Krajský úřad dle § 50 odst. 7 stavebního zákona při společném jednání vydává stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, vydal kladné stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 2. 1. 2018 č. j. KUOK 450/2018 (příloha č. 4 důvodové zprávy).

## **Obsah změny č. 2**

Změna č. 2 se vydává formou opatření obecné povahy, jejím obsahem je výrok a odůvodnění. Výrok obsahuje textovou část a grafickou část (výřezy výkresu základního členění území a hlavního výkresu). Obsahem odůvodnění je textová část a grafická část (výřez koordinačního výkresu). Přílohou odůvodnění je srovnávací text.

## **Vyjádření odboru rozvoje města, oddělení strategického rozvoje**

Lokalita Za Čaputovým dvorem i Valšovice - Západ jsou vzhledem ke svému okolí velmi rozsáhlé, s netriviálním majetkovým členěním. Regulační plán na žádost nemá stanoven limit pro své pořízení, nevyžaduje po městě Hranice vlastní finanční vklad a řeší dané území jednoznačně. Na druhou stranu za stávajících majetkoprávních vztahů je rozvoj těchto území značně nejistý, neboť regulační plán vyžaduje součinnost všech majitelů parcel pro celé

území. Město Hranice v současnosti nedisponuje příliš mnoho pozemky pro výstavbu rodinných a bytových domů. Může však napomoci této výstavbě podílem na přípravě území s vhodnými soukromými pozemky. Proto je vhodné zvážit změnit způsob regulace území na územní studii. Ta bude financována městem, má omezený čas pro pořízení (maximálně 4 roky) a nelze vynutit její přesné dodržení. V případě neshod mezi vlastníky pozemků a městem nebo vlastníky navzájem však nedojde k zablokování celého území, v bezproblémových částech může výstavba probíhat. Veřejný zájem by v případě územní studie město chránilo jednak vložím zásadních prvků územní studie přímo do územního plánu, jednak smlouvami na budování a připojení dopravní a technické infrastruktury. V roce 2018 vypracoval Odbor rozvoje města variantní koncept rozvoje lokality Za Čaputovým dvorem, který může být první fází územní studie a který potvrzuje formát územní studie jako vhodný nástroj k řešení daného území.

Z výše uvedených důvodů doporučujeme **VARIANTU 2** s následujícím textem usnesení:

**1. bere na vědomí**

*důvodovou zprávu v předloženém znění.*

**2. bere na vědomí**

*s výsledky projednání a s vyhodnocením stanovisek a připomínek k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hranic dle důvodové zprávy.*

**3. vrací návrh Změny č. 2 Územního plánu Hranic pořizovateli s následujícími pokyny k úpravě:**

Obsahem Změny č. 2 územního plánu Hranic bude:

1. *U zastavitelné plochy Z 23 - změna z podmínky pro rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu na žádost (RP 5 – Valšovice – Západ) na podmínku pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie.*

2. *U zastavitelné plochy Z 1, Z 2, Z 77, Z 87, Z 88, Z 89 a plochy přestavby P 119, P 120 - změna z podmínky pro rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu na žádost (RP 6 – Hranice – Za Čaputovým dvorem) na podmínku pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie.*

3. *U plochy přestavby P 115 - zrušení podmínky pro rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu na žádost - RP 4 – Drahotuše – Stará štreka.*

**4. schvaluje/neschvaluje**

*pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hranic zkráceným postupem dle § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.*

**5. ukládá**

a) *odboru rozvoje města upravit návrh Změny č. 2 Územního plánu Hranic dle pokynů uvedených v bodu 3. tohoto usnesení;*

b) *odboru rozvoje města nově projednat upravený návrh Změny č. 2 Územního plánu Hranic dle písm. a) tohoto bodu.*

T:

O: Ing. arch. M. Kuchta

V případě změny regulačních plánů na územní studie bude Odbor rozvoje města na těchto studiích pracovat souběžně s přípravou změny územního plánu tak, aby v době vydání

změny územního plánu byly studie již dokončeny a bylo tak zajištěno, že v územním plánu bude stanoveno vhodné a realizovatelné řešení.

### Stanovisko krajského úřadu

Pořizovatel dopisem č. j. ORM/50735/18 ze dne 4. 9. 2018 k navrhované změně požádal Krajský úřad Olomouckého kraje o stanovisko jako příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a příslušný úřad uvedl, že změnu Územního plánu Hranic není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí. Z výše uvedených stanovisek vyplývá, že změnu územního plánu není nutné posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území a změna nevyžaduje zpracování variant řešení, a tudíž je možné změnu pořizovat zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

### Závěr

Pořizovatel změny č. 2 doporučuje Zastupitelstvu města Hranic vydat Změnu č. 2 Územního plánu Hranic, která je zpracována na základě usnesení zastupitelstva města č. 466/2017 - ZM 19 ze dne 23. 2. 2017, dle návrhu usnesení **VARIANTA 1**. Odbor rozvoje města, oddělení strategického rozvoje a určený zastupitel doporučují Zastupitelstvu města Hranic postupovat dle návrhu usnesení **VARIANTA 2**.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
ORM, oddělení strategického rozvoje	10. 9. 2018	zpracován do důvodové zprávy

Přílohy:

- č. 1 Vyhodnocení společné jednání.doc
- č. 2 Vyhodnocení veřejné projednání.doc
- č. 3 Návrh změny č. 2 územního plánu Hranic.doc
- č. 3 Návrh Změny č. 2 ÚP Hranic.pdf
- č. 4 Stanovisko krajského úřadu.pdf

### VYHODNOCENÍ STANOVISEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC (SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ)

Dotčené orgány	Opatření pořizovatele <i>Bez opatření (dále jen „BO“)</i> <i>Opatření pořizovatele (dále jen „OP“)</i>
<b>1. Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, Pernštejnské nám. 1, Hranice</b> <i>Ochrana přírody</i> – souhlasí <i>Lesní hospodářství</i> – souhlasí <i>Odpadové hospodářství</i> – souhlasí <i>Vodoprávní úřad</i> – souhlasí	BO – souhlas BO – souhlas BO – souhlas BO – souhlas BO – souhlas

<b>Silniční úřad</b> - souhlasí	
<b>2. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, Olomouc</b> Nemá k návrhu územního plánu Hranic připomínky	BO – bez připomínek
<b>3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Olomouc</b> Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 – „Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	BO – vyloučený významný vliv na lokality soustavy Natura 2000
<b>4. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Olomouc (12.7.2013)</b> <b>Ochrana přírody</b> – zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, vyjma § 45i zákona č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny. <b>Posuzování vlivu na životní prostředí</b> – Změnou č. 2 jsou řešeny regulační plány, které řeší plochy podléhající posuzování vlivu na životní prostředí tj. plochy pro bydlení spadající pod bod „108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu, tj. 5 ha“. Podle § 61 odst. 2 stavebního zákona nelze regulačním plánem nahradit územní rozhodnutí pro záměr, který podléhá posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.  <b>Ochrana zemědělského půdního fondu</b> – Bez výhrad. <b>Lesní hospodářství</b> – nejsou dotčeny veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. <b>Ochrana ovzduší</b> – nemáme zásadní připomínky. Upozorňujeme, že v odůvodnění v kapitole II.A.e) je uveden zrušený zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.  <b>Vodoprávní úřad</b> – nemá připomínek. Upozornění na zrušené právní předpisy (nařízení vlády č. 82/1992 Sb., 61/2003 Sb. a 103/2003 Sb.).	BO – bez připomínek OP – v zadání regulačního plánu n žádost RP 5 – Hranice – Za Čaputovým dvorem v kapitole i) „Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí“ vypustit všechna územní rozhodnutí, které regulační plán nahradí BO – bez výhrad  BO – bez připomínek OP – v odůvodnění v kapitole II.A.e) vypustit zrušený zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. OP – vypustit zrušené právní předpisy - nařízení vlády č. 82/1992 Sb., 61/2003 Sb. a 103/2003 Sb. a prověřit aktuálnost právních předpisů v kapitole II.A.e) odůvodnění.
<b>5. ČR-Ministerstvo obrany, VUSS, Svatoplukova 2687/84, Brno</b> Řešené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.	BO – bez připomínek
<b>6. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, Ostrava</b> Požaduje zajištění ochrany dobývacích prostorů Hrabůvka – ev. č. 7 0004, Hranice na Moravě – ev. č. 7 0354 a Hranice ev. č. 6 0143.	BO – dobývací prostory nejsou Změnou č. 2 ÚP Hranic dotčeny
<b>7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov (č.j. KHSOC/24292/2017/PR/HOK ze dne 30. 10. 2017)</b> S předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Hranic souhlasí za splnění podmínky: Zastavitelné plochy Z 1 a Z 2 určené pro bydlení - v bytových domech (BH) a zastavitelné plochy Z 87, Z88 určené pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)-orgán ochrany veřejného	OP – Vyžádat nové stanovisko KHS. Při projednávání územního plánu Hranic KHS požadovala podmíněnou přípustnost z hlediska splnění



<p>zdraví považuje za lokality podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti stávající železniční dráhy.</p> <p><b>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov (č.j. KHSOC/01955/2018/PR/HOK ze dne 19.2.2018)</b></p> <p>S předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Hranic souhlasí za splnění podmínky: Zastavitelné plochy Z 2 určené pro bydlení - v bytových domech (BH) a zastavitelné plochy Z 87 určené pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)-orgán ochrany veřejného zdraví považuje za lokality podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti stávající železniční dráhy.</p>	<p>hygienických limitů hluku v lokalitě Za Čaputovým dvorem (ul. Skalní) pouze u zastavitelných ploch Z 2, Z 3, Z 21 a Z 87 a u ploch přestavby P 77, P 78 a P 79.</p> <p>Ve stanovisku pod č.j. KHSOC/24292/2017/PR/HOK ze dne 30. 10. 2017 ke společnému jednání o návrhu Změny č. 2 ÚP Hranic je vznesen požadavek na podmíněnou přípustnost z hlediska splnění hygienických limitů hluku i u zastavitelných ploch Z 1 a Z 88.</p> <p>Tento požadavek, pokud by byl uplatněn, vytvoří rozpor ve výroku ÚP Hranic. Změna č. 2 neřeší změnu podmíněně přípustnosti z hlediska splnění hygienických limitů hluku.</p> <p>BO – požadavek je uveden v zadání RP na žádost</p>
<p><b>8. Krajská veterinární správa, třída Míru 101, Olomouc</b> S návrhem územního plánu Hranic souhlasí</p>	<p>BO – souhlas</p>
<p><b>9. Ministerstvo životního prostředí, Krapkova 3, Olomouc</b> a) <i>za státní správu geologie</i> – Návrh Změny č. 2 ÚP Hranic nezasahuje do výhradních ložisek nerostných surovin b) <i>za ochranu zemědělského půdního fondu</i> – dotčeným orgánem je Krajský úřad Olomouckého kraje</p>	<p>BO – bez připomínek BO – viz bod 4.</p>
<p><b>10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha</b> Neuplatňujeme žádné připomínky. S návrhem Změny č. 2 ÚP Hranic souhlasíme</p>	<p>BO – bez připomínek, souhlas</p>
<p><b>11. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování, Jeremenkova 40 a, 779 11 Olomouc</b> Krajský úřad Olomouckého kraje podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Hranic z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</p>	<p>BO – souhlas</p>

**VYHODNOCENÍ STANOVISEK  
K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC (VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)**

<b>Dotčené orgány</b>	<b>Opatření pořizovatele</b>
<b>12. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, Olomouc</b> Neuplatňuje žádná stanoviska a připomínky	Bez opatření – bez připomínek
<b>13. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha</b> S návrhem Změny č. 2 územního plánu Hranic souhlasíme bez připomínek.	Bez opatření – bez připomínek, souhlas
<b>14. Ministerstvo životního prostředí, Krapkova 3, Olomouc</b> c) <i>za státní správu geologie</i> – Řešené lokality se nacházejí mimo území výhradních ložisek nerostných surovin ve správním obvodu města. d) <i>za ochranu zemědělského půdního fondu</i> – dotčeným orgánem je Krajský úřad Olomouckého kraje	Bez opatření – bez připomínek Bez opatření – bez připomínek.
<b>15. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Šířava 25, 750 00 Přerov</b> Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje vydává souhlasné stanovisko.	Bez opatření – souhlas

**VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK  
K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC (VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)**

<b>Ostatní subjekty</b>	<b>Opatření pořizovatele</b>
<b>1. Ředitelství silnic a dálnic, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4</b> K návrhu Změny č. 2 ÚP Hranic nemáme připomínky	Bez opatření – bez připomínek

## **ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC**

V materiálu pro zasedání Zastupitelstva města Hranic je pouze textová a grafická část výroku změny č. 2. Celá příloha včetně odůvodnění je vzhledem ke svému rozsahu k nahlédnutí na odboru rozvoje města, oddělení územního plánování, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice (kancelář č. 327), nebo v elektronické podobě na webových stránkách města <https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-zmeny-c-2-uzemniho-planu-hranic>

V tištěné podobě bude Změna č. 2 Územního plánu Hranic také k dispozici přímo na zasedání zastupitelstva města 20. 9. 2018.



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE  
Odbor strategického rozvoje kraje  
Oddělení územního plánování  
Jeremenkova 40a  
779 11 Olomouc  
tel.: +420 585 508 329  
fax: +420 585 508 335  
e-mail: i.hendrychova@kr-olomoucky.cz  
www.kr-olomoucky.cz

PRÍLOHA č. 4 DZ (13)  
2017/1318 01041006

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE KR 1707304202	G. dop.
Došlo: 08. 01. 2018	Zprac.
C. J.	Ukl. zn.
Příloha: 1/0	

Městský úřad Hranice  
Odbor rozvoje města  
Oddělení územního plánování  
Pernštejnské náměstí 1  
753 37 Hranice 1

Váš dopis č.j./Ze dne  
ORM/16791/17  
6. 12. 2017

Naše č.j./Sp. zn./Poznámka  
KUOK 450/2018  
KÚOK/89582/2017/OSR/7813  
326.1 A10

Vyřizuje/Tel  
Ing.arch. Jitka Ingrová  
585 508 571  
Olomouc  
2. 1. 2018

## STANOVISKO

### k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hranice

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),

#### souhlasí

s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Hranice (dále jen Změna č. 2) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### Odůvodnění

Odbor SR KÚOK obdržel dne 8. 9. 2017 oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 2 spolu s dokumentací návrhu Změny č. 2 a dne 8. 12. 2017 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 2 s doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Odbor SR KÚOK konstatuje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona: návrh Změny č. 2, stanoviska dotčených orgánů a připomínky ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 2. 10. 2017 na Městském úřadu Hranice.

#### Základní údaje:

Název dokumentace:  
Rozsah řešeného území:  
Schvalující orgán:  
Pořizovatel:

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Hranice  
dílčí části správního území města Hranice  
Zastupitelstvo města Hranice  
Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města, Oddělení  
územního plánování  
Ing. arch. Petr Gajdušek, Urbanistické středisko Ostrava,  
s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava - Poruba  
digitální

Projektant:

Technologie zpracování:

Návrh Změny č. 2 byl dokončen v červenci 2017 a po zrušení části Územního plánu Hranice rozhodnutím Odboru SR KÚOK (č.j. KUOK 112879/2016) opětovně vymezuje regulační plány (dále jen RP) jako podmínku pro rozhodování v území, a to RP Valšovice – Západ a RP Hranice – Za Čaputovým. Součástí Změny č. 2 je i aktualizace zastavěného území.

Návrh Změny č. 2 obsahuje:

- Změnu č. 2, textovou a grafickou část s těmito výkresy:
  - I.B.a) Výkres základního členění území - výřezy 1 : 5 000
  - I.B.b.1) Hlavní výkres - výřez 1 : 5 000
- Odůvodnění návrhu Změny č. 2, textovou a grafickou část s těmito výkresy:
  - II.B Koordinační výkres - výřezy 1 : 5 000

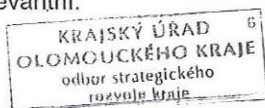
Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh Změny č. 2 se nedotýká vazeb na území sousedních obcí;
- návrh Změny č. 2 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR);
- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, návrh Změny č. 2 nenavrhuje;
- návrh Změny č. 2 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Návrh Změny č. 2 lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

V souvislosti s výkonem metodické činnosti Odbor SR KÚOK upozorňuje na následující zjištěné nedostatky (současně dovozuje, že tyto byly způsobeny komplikovaným textem v Oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 2 ze dne 5. 9. 2017, ve kterém nebylo uvedeno, co je předmětem projednání):

- Oddělení životního prostředí Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice uvádí ve svém stanovisku podle kompetencí svěřených mu dle příslušných zákonů, že souhlasí a souhlas zdůvodňuje tím, že se ve Změně č. 2 jedná o zrušení částí Územního plánu Hranice spočívající ve zrušení regulačních plánů pro stanovené plochy a že nemají námitek proti zrušení této regulace. Vzhledem k tomu, že předmětem Změny č. 2 je právě naopak vymezení regulačních plánů, není takové stanovisko dotčeného orgánu ke Změně č. 2 relevantní.



  
Ing. Irena Hendrychová  
vedoucí oddělení územního plánování

Obdrží:

1. adresát + dokumentace
2. ad a/ - 326.1 - A10