

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZP/23321/26

V Hranicích dne 14.07.2026

Č. j: OSUZP/23321/26-6

Vyřizuje: Ing. Pavlína Ondrušová

E-mail: pavlina.ondrusova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 351

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal MOSAIC spol. s r.o., IČO: 47678470, Kunčice č.p. 20, 753 64 Běloutín, kterého zastupuje B projecta s.r.o., IČO: 09864547, Maloměřice č.e. 849, 614 00 Brno 14 (dále jen "žadatel"), ve věci: (dále jen "žadatel") ze dne 21.05.2026 pro záměr „**BESS Mosaic**“ **na pozemcích č. 2/1, 44/1, 44/2, 44/4 v katastrálním území Kunčice** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované subjektem B projecta s.r.o., IČO: 09864547, Maloměřice ev. č. 849, 614 00 Brno, hlavní projektant: Ing. Martin Wünsche, ČKAIT: 0012981, datum 05/2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „BESS Mosaic“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon"), vydává žadateli podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona souhlas k záměru bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší novou stavbu technické infrastruktury. Stavba je členěna pouze na stavební objekt SO01 - Zařízení pro ukládání energie. Hlavní část záměru tvoří ZUE - Zařízení pro ukládání energie o celkovém výkonu 375 kW a celkové kapacitě 720 kWh. ZUE je tvořeno 3 bateriovými kabinety typu BRES-240-125. Každý kabinet má jmenovitý výkon 125 kW a jmenovitou kapacitu 240 kWh. Záměr navazuje na stávající projekt FVE MOSAIC a doplňuje bateriové úložiště vedle stávajících rozvaděčů. Elektrické připojení bude provedeno do stávajících rozvodů NN stavebníka. Navržené technologické zařízení bude umístěno na betonovém podstavci. Stavba má technologický charakter a je určena pro bezobslužný automatický provoz. Přístup k zařízení bude umožněn pouze oprávněným osobám pro kontrolu, servis a údržbu. Stavba nevyžaduje zvláštní řešení přístupnosti a bezbariérového užívání, protože se jedná o technologické zařízení bez stálé obsluhy a bez budovy určené pro užívání veřejností.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem B projecta s.r.o., IČO: 09864547, Maloměřice ev. č. 849, 614 00 Brno, hlavní projektant: Ing. Martin Wünsche, ČKAIT: 0012981, datum 05/2026.

Dne 01.06.2026 příslušný orgán vyzval žadatele k odstranění vad žádosti. Dne 29.06.2026 byla žádost na základě výzvy doplněna.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana vod

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Na základě předložených podkladů konstatoval příslušný orgán, že prováděný záměr, který řeší umístění zařízení pro ukládání el. energie (cca 5,2x1,33 m) v návaznosti na stávající areálové rozvody a stávající projekt MBS24005 - MOSAIC (FVE) je přípustný. Stavba je situována na pozemku sousedícím s korytem vodního toku Račí potok (IDVT 10211144).

Při provádění terénních prací může např. dojít k ohrožení jakosti a nezávadnosti podzemních a povrchových vod, čemuž se lze vyhnout dodržováním všech platných právních předpisů, směrnic a ČSN a dodržení stanovených podmínek ve výroku. Vodoprávní úřad při dodržení všech stanovených podmínek a platných právních předpisů, směrnic a ČSN, uděluje souhlas.

Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 44/2, 2/1, 44/4, 44/1 v k. ú. Kunčice, obci Běloutín, číslo hydrogeologického pořadí 2-01-01-0570-0-00 - Luha, vodní útvar HOD_0050 - Luha od pramene po ústí do toku Odry, hydrogeologický rajon - 2212- Oderská Brána, orientační určení polohy souřadnice: X = 1128004.89, Y = 507843.63.

Stavba je navržena v povodí vodního útvaru HOD_0050 Luha od Pramene po ústí do toku Odry. Ekologický stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako zničený. U vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu. Celkový stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení §24 až §26 vodního zákona) je za předpokladu respektování výše uvedených

podmínek uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas podle orgán podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě, že toto jednotné environmentální stanovisko dle § 15 písm. a) ZJES (dále jen „JES“) nebude použito jako podklad pro povolení záměru vedeném na obecním stavebním úřadě, zejména pokud žadatel až po vydání JES zjistí, že se jedná o stavbu, u které nemusí být vydáno povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **upozorňujeme, že je nutné si u příslušných dotčených orgánů nově zažádat o jejich stanoviska samostatně.**

Ing. Simona Lukášová

zástupce vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- B projecta s.r.o., IDDS: sd336qg, sídlo: Maloměřice č.e. 849, 614 00 Brno 14

Na vědomí:

- Obec Bělotín, IDDS: unrbsif, Bělotín 151, 753 64 Bělotín; DS
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů