

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/23500/26
Č. j: OSUZPD/23500/26-3
Vyřizuje: Ing. Pavlína Ondrušová
E-mail: pavlina.ondrusova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 17.06.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal Správa jeskyní České republiky, IČO 75073331, Květnové náměstí č.p. 3, 252 43 Průhonice (dále jen "žadatel") ze dne 22.05.2026 pro záměr „**Vypořádání lesních pozemků u provozní budovy Zbrašovských aragonitových jeskyní, obec Teplice nad Bečvou, katastrální území Teplice nad Bečvou“ na pozemcích parc. č. 258/1, 258/11 v katastrálním území Teplice nad Bečvou** (dále též "záměr"), dle znaleckého posudku č. 4/2026 (013268/2026) zpracovaný Ing. Petrem Halatou, Kozlovice 218, 739 47 Kozlovice, datum 02/2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Vypořádání lesních pozemků u provozní budovy Zbrašovských aragonitových jeskyní, obec Teplice nad Bečvou, katastrální území Teplice nad Bečvou“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán podle § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **souhlasí s trvalým odnětím pozemků plnicích funkci lesa o celkové výměře 20 m² pro záměr „Vypořádání lesních pozemků u provozní budovy Zbrašovských aragonitových jeskyní, obec Teplice nad Bečvou, katastrální území Teplice nad Bečvou“ na následujících pozemcích v katastrálním území Teplice nad Bečvou:**

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	
			celková	k odnětí
Teplice nad Bečvou	258/1	Lesní pozemek	15 020	8
	258/11	Lesní pozemek	511	12

Podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona stanovuje příslušný orgán následující podmínky k zajištění ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

1. Dodržovat základní zásady a povinnosti ochrany, ve vztahu k sousedním pozemkům určeným k plnění funkcí lesa, jež jsou uvedeny v ust. § 13 lesního zákona.
2. Povinný k platbě poplatku za odnětí je povinen dle ust. § 17 odst. 4 písm. b) lesního zákona doručit příslušnému orgánu kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší dělení parcel. Správa jeskyní ČR, státní příspěvková organizace, jako investor zkolaudovala dne 08.12.2025 stavbu nového přístřešku pro návštěvníky Zbrašovských aragonitových jeskyní a opravu účelové příjezdové komunikace (nabytí právní moci dne 10. 12. 2025). Geometrickým plánem č. 584-107/2025 ze dne 7. 10. 2025 byly odděleny dva lesní pozemky (258/15, 258/16), do nichž stavba zasáhla, a to za účelem jejich odnětí z pozemků určených k plnění funkce lesa a následného majetkového vypořádání s vlastníkem. Vlastníkem jsou v obou případech Lesy ČR, státní podnik. Pozemek p. č. 258/15 je strmý skalní svah s opěrnou kamennou zídou, pozemek p. č. 258/16 je součástí opravené účelové příjezdové komunikace

K navrhovanému záměru byl předložen znalecký posudek č. 4/2026 (013268/2026) zpracovaný Ing. Petrem Halatou, Kozlovice 218, 739 47 Kozlovice, datum 02/2026.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana lesa

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Na základě předložených podkladů konstatoval příslušný orgán, že dle předložené projektové dokumentace má dojít k trvalému odnětí z pozemku určeného k plnění funkcí lesa dle ustanovení § 16 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona.

K žádosti byly doloženy veškeré doklady předepsané vyhl. č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „vyhláška“).

V předložené dokumentaci bylo doloženo i Souhlasné stanovisko odborného lesního hospodáře, jehož činnost vykonává státní podnik Lesy České republiky, Lesní správa Rožnov pod Radhoštěm, Láň č. p. 2461, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm: „*S trvalým odnětím navržených částí lesního pozemku parc. č. 258/15, výměra 8 m² a lesního pozemku p. č. 258/16, výměra 12 m², dle GP č. 584-107/2025, za účelem vypořádání užívání lesních pozemků u objektu Zbrašovských aragonitových jeskyní souhlasíme.*“

Dle ust. 17 odst. 2 lesního zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se o výši poplatku za odnětí novou právní úpravou v lesním zákoně v účinnosti od 01.01.2026 rozhoduje až po zahájení realizace odnětí.

Po posouzení předmětu žádosti shledal příslušný orgán, že dojde k trvalému odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a rozhodl tak, jak je výše uvedeno.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím pozemků k plnění funkce lesa dle ustanovení § 16 lesního zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě, že toto jednotné environmentální stanovisko dle § 15 písm. a) ZJES (dále jen „JES“) nebude použito jako podklad pro povolení záměru vedeném na obecním stavebním úřadě, zejména pokud žadatel až po vydání JES zjistí, že se jedná o stavbu, u které nemusí být vydáno povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **upozorňujeme, že je nutné si u příslušných dotčených orgánů nově zažádat o jejich stanoviska samostatně.**

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- Správa jeskyní České republiky, IDDS: sxwrr4r, sídlo: Květnové náměstí č.p. 3, 252 43 Průhonice

Na vědomí:

- Obec Teplice nad Bečvou, IDDS: ai9bj4t, Teplice nad Bečvou 53, 753 01 Hranice,
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů