

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/25275/25
Č. j: OSUZPD/25275/25-3
Vyřizuje: Ing. Kateřina Hradilová
E-mail: katerina.hradilova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 13.6.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 9.6.2025 pro záměr **„Stavební úpravy RD - Horní Újezd č. 4, na pozemku parc. č. 212, k. ú. Horní Újezd“ na pozemku parc. č. 212 v katastrálním území Horní Újezd** (dále též „záměr“), dle dokumentace zpracované subjektem JP PROJEKT, Ing. Jaroslav Pikna, IČO: 13413104, Dolní ulice č. 1567, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, ČKAIT 13413104, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy RD - Horní Újezd č. 4, na pozemku parc. č. 212, k. ú. Horní Újezd“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem souhlasí bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší stavební úpravy stávajícího objektu rodinného domu č.p. 4, Horní Újezd. Jedná se o změnu využívání stávajících prostor, které doposud sloužily jako bydlení, nově bude část RD využívána jako provozovna pro masérské služby. Stavební úpravy spočívají ve vytvoření samostatného vchodu do provozovny - vybourání okna a osazení dveří, dále budou stavební úpravy spočívat v povrchové úpravě vnitřních konstrukcí.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem JP PROJEKT, Ing. Jaroslav Pikna, IČO: 13413104, Dolní ulice č. 1567, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, ČKAIT 13413104.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a žadateli uděluje souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podle § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Upozorňujeme, že v předložené dokumentaci je citována již neplatná legislativa v oblasti odpadového hospodářství (vyhláška č. 381/2001 Sb.). Od 01.01.2021 je účinný zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, kterým se zrušuje zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, včetně příslušných prováděcích právních předpisů. Aktuálními prováděcími právními předpisy jsou zejména vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Doporučujeme dokumentaci opravit s ohledem na výše uvedené.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Simona Lukášová

zástupce vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

[Redacted signature area]

Na vědomí:

- Obec Horní Újezd, IDDS: 7pgbkgm, Horní Újezd 83, 753 53 Všechnovice; DS
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů