

Městský úřad Hranice  
Odbor stavební úřad a životního prostředí  
**ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

---

Spis. zn.: OSUZP/25864/26  
Č. j: OSUZP/25864/26-5  
Vyřizuje: Ing. Pavlína Ondrušová  
E-mail: pavlina.ondrusova@mesto-hranice.cz  
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 14.07.2026

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO: 60609460, Jeremenkova č.p. 1191/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 (dále jen „žadatel“) ze dne 10.06.2026 pro záměr „**Domov Větrný mlýn Skalička, příspěvková organizace Rekonstrukce střechy a půdních prostor“ na pozemcích st. p. č. 5 a parc. č. 7/1 v katastrálním území Skalička u Hranic** (dále též „záměr“), dle dokumentace zpracované subjektem PLANPROJEKT, IČO: 874 30 941, Bezuchov 27, 753 54 okr. Přerov, hlavní projektant: Ing. Ing. Radek Štěpánek, ČKAIT: 120974, projektant: Ing. Kamil Skala, ČKAIT: 1201515, projektant: Ing. Vlastimil Bárta, ČKAIT: 1004858, projektant: Dušan Pala, ČKAIT: 1201830, projektant: Ing. Zdeněk Kreiss, Miroslav Červinka, datum 03/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

#### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

##### I.

**Záměr „Domov Větrný mlýn Skalička, příspěvková organizace Rekonstrukce střechy a půdních prostor“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

##### II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem souhlasí bez podmínek.

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší změnu dokončené stavby. Jedná se o stavební úpravy objektu dílen situovaného v areálu Domova Větrný mlýn Skalička, p.o. Jedná se o jednopodlažní objekt zastřešený z části sedlovou střechou s nosnou konstrukcí tvořenou dřevěným krovem a z části zastřešený plochými střechami. V rámci stavebních úprav je navrhována nástavba nové sedlové střechy, která nahradí stávající střechy ploché. Přístup do podkroví bude zajištěn lávkou z roviny terénu, který se za objektem zvedá přibližně do úrovně podlahy podkroví.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem PLANPROJEKT, IČO:874 30 941, Bezuchov 27, 753 54 okr.Přerov, hlavní projektant: Ing. Ing. Radek Štěpánek, ČKAIT: 120974, projektant: Ing. Kamil Skala, ČKAIT: 1201515, projektant: Ing. Vlastimil Bárta, ČKAIT: 1004858, projektant: Dušan Pala, ČKAIT 1201830, projektant: Ing. Zdeněk Kreiss, Miroslav Červinka, datum 03/2024.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### **ad II.**

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a žadateli vydává vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podle § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě, že toto jednotné environmentální stanovisko dle § 15 písm. a) ZJES (dále jen „JES“) nebude použito jako podklad pro povolení záměru vedeném na obecním stavebním úřadě, zejména pokud žadatel až po vydání JES zjistí, že se jedná o stavbu, u které nemusí být vydáno povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **upozorňujeme, že je nutné si u příslušných dotčených orgánů nově zažádat o jejich stanoviska samostatně.**

Ing. Simona Lukášová

zástupce vedoucí oddělení životního prostředí

### **Obdrží:**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č.p. 1191/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

### **Na vědomí:**

- Obec Skalička, IDDS: sp6asfa, Skalička 109, 753 52 Skalička; DS
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů