

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/25901/25
Č. j: OSUZPD/25901/25-4
Vyřizuje: Ing. Kateřina Hradilová
E-mail: katerina.hradilova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 25.6.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal AVL Moravia s.r.o., IČO 64619842, Tovární č.p. 605, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, kterého zastupuje KOMPAKTA INVEST a.s., IČO 25329120, Tovární č.p. 2917/5a, 750 02 Přerov 2 (dále jen "žadatel"), ze dne 10.6.2025 pro záměr „**Demolice čerpací stanice - AVL“ na pozemku parc. č. 906/16 v katastrálním území Hranice** (dále též "záměr"), dle dokumentace subjektem KOMPAKTA INVEST a. s., IČ: 25329120, Chrastavská 224/45, Praha 9, 190 00, projektant: Ondřej Volek, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Demolice čerpací stanice - AVL“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") se záměrem souhlasí za podmínek:

1. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude písemně oznámen termín zahájení demolice, a to s předstihem alespoň 15 dní.
2. Pakliže budou v rámci předmětného záměru naváženy odpady nebo vedlejší produkty ve smyslu zákona o odpadech (recyklát základových konstrukcí), budou na Městský úřad Hranice,

odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, doloženy doklady o splnění podmínek pro využití odpadu (resp. vedlejšího produktu) pro zasypávání, a to alespoň 15 dní před zahájením návozu odpadů (resp. vedlejších produktů). Tyto doklady musí prokázat, že odpad (resp. vedlejší produkt) vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

3. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude nahlášeno ukončení bouracích prací a budou doloženy veškeré doklady o nakládání s odpady (zejména s nebezpečnými odpady) vzniklými při realizaci demolice, o čemž vydá orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství potvrzení.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší demolici čerpací stanice v areálu firmy AVL Moravia s.r.o. v Hranicích. Jedná se o ponechání části manipulační plochy ze zámkové dlažby, popř. betonu, půdorysných rozměrů 3,6*3,6 m, odstranění betonového podstavce pro stojatou nádrž na naftu a zrušení jímky. Celý prostor výdejního místa včetně manipulační plochy je zastřešen pomocí trapézových plechů uchycených na ocelové vynášecí konstrukci a výdejní místo navíc chráněno ze tří stran stěnami z trapézových plechů na ocelové konstrukci. Veškeré tyto ocelové konstrukce přestřešení a opláštění budou odstraněny. Přívod el. energie bude odborně odpojen. Dešťové vody budou dále stékat volně na ponechanou zpevněnou plochu a odtud odváděny odvodňovacím systémem v rámci celého areálu. Povrch po odstranění čerpací stanice bude sjednocen a zapraven do sjednocené výškové nivelety pomocí zámkové dlažby tak jako ponechaná část zpevněných ploch čerpací stanice. Jímka bude odbourána a zasypána recyklátem a řádně zpevněna pro konstrukci zpevněné plochy ze zámkové dlažby napojené na ponechanou část zpevněné plochy ze zámkové dlažby v okolí čerpací stanice.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem KOMPAKTA INVEST a. s., IČ: 25329120, Chrastavská 224/45, Praha 9, 190 00, projektant: Ondřej Volek.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech. Dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydal příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství závazné stanovisko.

V předložené projektové dokumentaci je uvedeno: v části "Technická zpráva" v odstavci "Odpady" uvádí výčet odpadů, které mají vzniknout při realizaci předmětného záměru, a specifikuje způsob nakládání s těmito odpady. Veškeré ocelové konstrukce budou demontovány a využity v rámci areálu. Dvouplášťová nádrž o objemu 1300 l (hmotnost cca 0,8 t) bude odvezena do sběrného dvora. Betonový základ pod nádrží (objem 1,26 m³) bude odstraněn a použit jako recyklát pro zásyp jímky, přičemž povrch bude dorovnán štěrkodrtí a následně upraven zámkovou dlažbou pro napojení na stávající terén. Přebytný recyklát bude využit pro dorovnání komunikací a zpevněných ploch v rámci areálu.

Pozemky dotčené realizací záměru jsou evidovány jako ostatní plocha s využitím jako manipulační plocha. Recyklát, za předpokladu splnění příslušných limitních hodnot dle výsledků laboratorních rozborů, lze využít pro zásyp jímky i pro dorovnání komunikací a zpevněných ploch. Před samotným využitím recyklátu k těmto účelům budou provedeny odpovídající laboratorní rozborů vzniklého betonového recyklátu.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy **přípustný s podmínkami v závazné části** a upozorněním níže.

K podmínce č. 1: Byla stanovena za účelem umožnění provedení kontroly souladu realizace záměru s požadavky zákona o odpadech.

K podmínce č. 2: Podmínka souhlasného závazného stanoviska byla stanovena v souladu s principem prevence v ochraně životního prostředí a v souladu s ustanovením § 34 odst. 6 zákona o odpadech a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (viz také upozornění níže). U vedlejšího produktu musí být splněny podmínky dle ustanovení § 8 zákona o odpadech. Posouzení splnění požadavků pro využití odpadu (resp. vedlejšího produktu) pro zasypávání se provádí laboratorními rozborů v souladu s citovanou vyhláškou. V případě, že bude zjištěno překročení stanovených limitů, není návoz možný.

K podmínce č. 3: Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Upozornění

V souvislosti s navrhovanou recyklací stavebního a demoličního odpadu odkazujeme na přechodná ustanovení § 83 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, upravující podmínky, za kterých do 31.12.2027 recyklát ze stavebního a demoličního odpadu přestává být odpadem. Zejména platí, že se musí jednat o zeminu, přírodní kamenivo nebo inertní minerální materiálový výstup recyklace vyrobený výhradně ze stanovených druhů odpadu, pocházejících z dřívější stavební konstrukce nebo rostlého terénu, a určený k využití některým ze stanovených způsobů. Musí být také splněny limity pro obsah škodlivin v sušině a pro výsledky zkoušek akutní toxicity. Stavební a demoliční odpad, který nesplní tyto podmínky, je odpadem ve smyslu zákona o odpadech a je nutno s ním nakládat odpovídajícím způsobem zejména s ohledem na ustanovení § 13 a § 15 tohoto zákona.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) citovaného zákona v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Simona Lukášová
zástupce vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- KOMPAKTA INVEST a.s., IDDS: r2kes99, sídlo: Tovární č.p. 2917/5a, 750 02 Přerov 2

Na vědomí:

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů