

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZP/26644/26
Č. j: OSUZP/26644/26-3
Vyřizuje: Ing. Pavlína Ondrušová
E-mail: pavlina.ondrusova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 16.07.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal NAPIRIA SPORT s.r.o., IČO: 04707001, Vrchlického sad č.p. 1963/6, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Bc. Marek Symerský, nar. 29.03.2001, Tyršova č.p. 1699, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město (dále jen "žadatel") ze dne 09.06.2026 pro záměr „**PŘÍSTAVBA KARDIOZÓNY Sportovní centrum NAPIRIA“ na pozemcích pozemcích st. p. 2689, parc. č. 1911/2 v katastrálním území Hranice** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované Bc. Markem Symerským, IČO: 21945357, Tyršova 1699, Lipník nad Bečvou, 751 31, hlavní projektant: Ing. Pavel Vývoda, ČKAIT: 1201094, IP00, projektant: Dušan Pala, Ing. Martin Tydlitát, datum 05/2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „PŘÍSTAVBA KARDIOZÓNY Sportovní centrum NAPIRIA“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") se záměrem souhlasí bez podmínek.

III.

Příslušný orgán podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon"), vydává žadateli podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona souhlas ke stavebnímu záměru "PŘÍSTAVBA KARDIOZÓNY Sportovní centrum NAPARIA" na následujících pozemcích v katastrálním území Hranice st. p. 2689, parc. č. 1911/2, číslo hydrogeologického pořadí 4-11-02-0440-0-00 - Bečva, hydrogeologický rajon - 2211 - Bečevská brána, vodní útvar - Bečva od toku Opatovický potok po tok Lučnice včetně (MOV_0820), orientační určení polohy X = 1130812.03, Y = 512543.52.

Podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona stanovuje odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí Městského úřadu Hranice následující podmínky:

1. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
2. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší přístavbu ke stávajícímu objektu sportovního centra NAPARIA. Jedná se o přístavbu na bázi ocelového skeletu. Nosná konstrukce je vynesena na ocelových sloupech, což umožňuje zachování parkovacích míst pod objektem. Stropní konstrukce nad parkovištěm i střešní konstrukce jsou řešeny jako ocelové se suchou skladbou. Technologicky bude objekt přístavby vybaven vzduchotechnickými rozvody (nucené větrání s rekuperací). V rámci přístavby bude vybudován nový i vchod do stávajícího objektu, který bude využíván jako 24/7 vstup do fitness. Objekt je napojen na stávající zdroje, navýšení odběru je pokryto rezervou. Srážkové vody budou ze střešní roviny svedeny systémem střešních vtoků a svislých svodů do stávajícího vsakovacího objektu.

K navrhovanému záměru byla předložena Bc. Markem Symerským, IČO: 21945357, Tyršova 1699, Lipník nad Bečvou, 751 31, hlavní projektant: Ing. Pavel Vývoda, ČKAIT: 1201094, IP00, projektant: Dušan Pala, Ing. Martin Tydlitát, datum 05/2026.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství
- ochrana vod

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a žadateli vydává vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podle § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

ad III.

Na základě předložených podkladů konstatoval příslušný orgán, že provádění záměru dle projektové dokumentace s názvem "PŘÍSTAVBA KARDIOZÓNY Sportovní centrum NAPARIA", je přípustný. Stavba je situována ve vyhlášeném záplavovém území a mimo vyhlášenou aktivní zónu záplavového území řeky Bečvy, které bylo stanoveno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 05. 09. 2011, č. j. KUOK 93802/2011 (účinnost 04.10.2011) a které bylo aktualizováno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 28.07.2014, č. j. KUOK 69026/2014 (účinnost 15.08.2014) a Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 10.03.2016, č. j. KUOK 6410/2016 (účinnost 31.03.2016).

Při provádění terénních prací může např. dojít k ohrožení jakosti a nezávadnosti podzemních a povrchových vod, čemuž se lze vyhnout dodržováním všech platných právních předpisů, směrnic a ČSN a dodržení stanovených podmínek ve výroku. Příslušný orgán při dodržení všech stanovených podmínek a platných právních předpisů, směrnic a ČSN, vydává kladný souhlas.

Dle stanoviska Povodí Moravy s. p. se nepředpokládá, že by záměrem došlo ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení §24 až §26 vodního zákona) je uvedený záměr možný.

Upozornění:

Upozorňujeme, že předmětná lokalita se nachází v ochranném pásmu II. st. přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou, vyhlášeného Usnesením vlády ČR č. 61, ze dne 06.03.1979.

Příslušným orgánem k vydání případného stanoviska k záměru v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů je Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídelských, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha, který vydává závazné stanovisko v případech uvedených v § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lázeňský zákon).

Správce toku Povodí Moravy, s. p. nebude zodpovídat za případné škody na majetku, které mohou investorovi vzniknout při průchodu velkých vod. Vlastník stavby a zařízení musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku (viz § 85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění).

Vlastník stavby je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou a odchodem ledu.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech
- souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě, že toto jednotné environmentální stanovisko dle § 15 písm. a) ZJES (dále jen „JES“) nebude použito jako podklad pro povolení záměru vedeném na obecním stavebním úřadě, zejména pokud žadatel až po vydání JES zjistí, že se jedná o stavbu, u které nemusí být vydáno povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **upozorňujeme, že je nutné si u příslušných dotčených orgánů nově zažádat o jejich stanoviska samostatně.**

Ing. Simona Lukášová
zástupce vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- Bc. Marek Symerský, IDDS: qe2arsc, trvalý pobyt: Tyršova č.p. 1699, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město

Na vědomí:

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů