

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZP/26694/26
Č. j: OSUZP/26694/26-3
Vyřizuje: Ing. Pavlína Ondrušová
E-mail: pavlina.ondrusova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 16.07.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podalo Město Hranice, IČO: 00301311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, kterého zastupuje GEDES s.r.o., IČO: 27796612, Nám. Osvobození č.p. 112, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4 (dále jen "žadatel") ze dne 11.06.2026 pro záměr **„Rekonstrukce střechy objektu č.p.2050, Pod Křivým, Hranice“ na pozemku st. p. 1557 v katastrálním území Hranice** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované subjektem Gedes s.r.o., IČO: 277 966 12, Nám. Osvobození 112, 753 61 Hranice IV-Drahotuše, hlavní projektant: Ing. Dušan Gadas, ČKAIT: 1201831 projektant: Ing. Pavel Brazda, ČKAIT: 1007073, datum 03/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Rekonstrukce střechy objektu č.p.2050, Pod Křivým, Hranice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") se záměrem souhlasí za těchto podmínek:

1. Původce odpadů (zhotovitel stavby) v případě odpadů obsahujících azbest, zajistí, aby při

tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.

2. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezeny tzv. "kontrolním pásmem", v němž je nutno dodržovat opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit. Pracovníci v "kontrolovaném pásmu" musí být vybaveni ochrannými pomůckami.
3. V případě, že se investor rozhodne provést odstranění vymezené části stavby obsahující azbest a související stavební úpravy svépomocí, má tak učinit za dozoru osoby provádějící stavební dohled. S odpadem obsahující azbest se nakládá v souladu s § 71, § 72 a § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
4. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, bude písemně oznámen termín zahájení stavby, a to s předstihem alespoň 15 dní.
5. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, bude nahlášeno ukončení stavby a budou doloženy veškeré doklady o nakládání s odpady (zejména s nebezpečnými odpady) vzniklými při realizaci záměru, o čemž vydá příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství potvrzení.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy objektu č.p. 2050 Hranice zahrnující: výměnu azbestocementové krytiny, odstranění tepelné izolace, odstranění podhledových azbestocementových desek, provedení výztužného táhla střešních vazníků s kotevními prvky, doplnění stojiny ve vrcholu vazníků, výměnu dřevěných vaznic, provedení celoplošného záklopu z desek tl.25 mm, montáž pojistné hydroizolace, montáž plechové Al krytiny se stojatou drážkou, výměnu okapového systému, dokončení podhledů ve 2.NP, vyvložkování průduchu komínu keramickými tvarovkami, omítnutí Č.j. OSUZPD/44780/24-5 str. 3 komínových těles v podstřešní a nadstřešní části, odvětrání prostoru nad podhledem, odvětrání kanalizace a VZT, provedení novéhobleskosvodu dle současných norem.

Na střešní plášť lze umístit FV elektrárnu až 43kWp - ročně ca 43 MWh s jednosměrným elektroměrem. Alternativně lze částí panelů ohřívat teplou vodu, s tím že bude snížen výkon FV elektrárny s možností odběru na jiné budově Města Hranice. FV systém není součástí PD, ale je provedena příprava na jednoduchou montáž systému na stojatou vlnu střešní krytiny.

K navrhovanému záměru byla předložena subjektem Gedes s.r.o., IČO: 277 966 12, Nám. Osvobození 112, 753 61 Hranice IV-Drahotuše, hlavní projektant: Ing. Dušan Gadas, ČKAIT: 1201831 projektant: Ing. Pavel Brazda, ČKAIT: 1007073, datum 03/2024.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech. Dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydal příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství vyjádření.

V předložené projektové dokumentaci je uvedeno: v části B "Souhrnná technická zpráva" v bodě B.8" Zásady organizace výstavby pod písm. h)"Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace" uvádí výčet odpadů, které mají vzniknout při realizaci předmětného záměru, a specifikuje způsob nakládání s těmito odpady. Realizací záměru má vzniknout odpad 170605 Stavební materiály obsahující azbest v množství 7,21 t. Jedná se o střešní krytinu z azbestocementových desek. Zpracovatel projektové dokumentace navrhuje vhodná opatření k zamezení uvolňování azbestu do složek životního prostředí, v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech.

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci oblasti odpadového hospodářství přípustný s podmínkami v závazné části.

K podmínkám: V souvislosti s realizací předmětného záměru bude manipulováno s odpadem obsahujícím azbest. Ustanovení § 85 zákona o odpadech stanovuje povinnosti při nakládání s tímto druhem odpadu. Podmínka č. 1. až 3. byla stanovena pro zajištění souladu realizace záměru s citovaným ustanovením. Na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. b) a § 147 zákona o odpadech Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, kontroluje, jak jsou dodržována ustanovení právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů ve všech oblastech působnosti citovaného zákona.

Za účelem umožnění provedení kontroly souladu realizace záměru s požadavky zákona o odpadech byly stanoveny podmínky č. 4 a 5. Podmínka č. 5 byla stanovena také s ohledem na ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech. Dále podle § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Upozorňujeme na ustanovení § 42 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého musí být vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě, že toto jednotné environmentální stanovisko dle § 15 písm. a) ZJES (dále jen „JES“) nebude použito jako podklad pro povolení záměru vedeném na obecním stavebním úřadě, zejména pokud žadatel až po vydání JES zjistí, že se jedná o stavbu, u které nemusí být vydáno povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **upozorňujeme, že je nutné si u příslušných dotčených orgánů nově zažádat o jejich stanoviska samostatně.**

Ing. Simona Lukášová

zástupce vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- GEDES s.r.o., IDDS: usg7yvr, sídlo: Nám. Osvobození č.p. 112, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4
- **Na vědomí:**
 - Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01
 - Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů