



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 29. 6. 2023

Číslo bodu: 27
Název bodu: Výkup části pozemků parc. č. 1900/9, parc.č. 1900/13 v k.ú. Hranice
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Martina Křižanová, referent

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 1900/9 zahrada, díl "A" o výměře cca 25 m² a části pozemku parc.č. 1900/13, díl "B" o výměře cca 3 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 3183 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů

██████████, Hranice, Hranice I-Město, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: 500 Kč/m²

za podmínek:

- budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby komunikace dle stavebního zákona, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu,
- v případě, že v rámci vybudování komunikace bude nutné odstranit vzrostlou zeleň a stávající oplocení pozemků parc.č. 1900/9 a parc.č. 1900/13 v k.ú. Hranice ve vlastnictví manželů ██████████ a přesunout rozvaděč NN (viz příloha č. 3), zavazuje se město Hranice nahradit vzrostlou zeleň na základě ocenění vypracovaného v době výstavby komunikace a stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality a dále přesunout rozvaděč NN na vlastní náklady;
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc.č. 2450/1** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4.214 m² zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice.

Manželé [redacted] jsou vlastníky pozemků **parc.č. 1900/9** zahrada o výměře 996 m² a **parc.č. 1900/13** zahrada o výměře 229 m² zapsaných na LV č. 3183 pro k.ú. Hranice.

Manželé [redacted] jsou vlastníky pozemku **parc.č. 1899/2** zahrada o výměře 1.090 m² zapsaného na LV č. 8756 pro k.ú. Hranice.

Pozemky se nachází **v lokalitě Pod Hůrkou v Hranicích** (viz příloha č. 1).

Odbor majetkový a právní dne 22.2.2023 obdržel **žádost** pana [redacted] (syna manželů [redacted]) **o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** pro strpění zřízení, umístění a provozování **přípojky vody** a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody ve prospěch pozemku parc.č. 1899/2 v k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 2450/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice. **Navrhovaná přípojka vody je umístěna na pozemku parc.č. 1900/9 v k.ú. Hranice ve vlastnictví manželů** [redacted].

Architekt města

Z hlediska rozvoje města nemá městský architekt k navržené poloze a charakteru inženýrských sítí připomínek.

Doporučuje majiteli a správci komunikací a veřejných ploch stanovit podmínky pro provádění stavby.

Odbor rozvoje a investic

Oddělení investic na pozemku parc. č. 2450/1 v k. ú. Hranice bude dle schváleného rozpočtu na rok 2023 **realizovat stavbu splaškové kanalizace**. Předpokládám, že realizace kanalizace bude zahájena v druhé polovině roku 2023.

Dále jsou v rozpočtu města vyčleněny **finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci stávající komunikace v lokalitě Pod Hůrkou**.

Pro dotčené území je **zaevidovaná Územní studie „US3, US 4 a US 5“ Hranice** (dále jen **ÚS**), kterou je třeba **při řešení záměru zohlednit**. Z této **ÚS** vyplývá, že pro dostatečnou šířku **je nutné veřejného prostranství rozšířit**. Z tohoto důvodu **doporučujeme jednat s vlastníky pozemku o vykoupení části pozemku před uliční čarou (šířka cca 2,0 m)** – podmínka výkupu pozemku pro rozšíření veřejného prostranství byla stanovena i u předcházejících žadatelů o zřízení věčného břemene.

K realizaci přípojky:

- krytí vodovodní přípojky bude min. 1,2 m od nivelety stávající komunikace s uložením do chráničky.
- na pozemcích města nesmí být umístěna vodoměrná šachta.
- zásypy budou provedeny s nesesavého materiálu se zhutněním po cca 20 cm vrstvách.
- stavbou poškozené plochy budou uvedeny do původního stavu a to včetně osetí zelených ploch.
- před vlastní realizací a po ukončení prací dojde k protokolárnímu předání mezi investorem, popř. dodavatelem, akce a zástupci spol. EKOLTES Hranice a.s..

OSUZPD - oddělení životního prostředí

- nemá námitek.

Odbor majetkový a právní

S ohledem na vyjádření odboru rozvoje a investic odbor majetkový a právní **projednal s manžely** [REDAKCE] **možný výkup** části pozemku parc.č. 1900/9 zahrada, díl "A" o **výměře cca 25 m² a parc.č. 1900/13 zahrada, díl "B" o výměře cca 3 m²**, v k.ú. Hranice **za cenu** v místě a čase obvyklou pro rok 2023 **ve výši 500 Kč/m² formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě** z důvodu vybudování komunikace a rozšíření veřejného prostoru v lokalitě. **Kupní smlouva na prodej části pozemku by byla uzavřena po ukončení stavby komunikace dle zaměření skutečného záboru pozemku stavbou komunikace.**

Dne 12.4.2023 obdržel odbor správy majetku **žádost manželů** [REDAKCE] **o výkup** části pozemků parc.č. 1900/9 zahrada, díl "A" o výměře cca 25 m² a parc.č. 1900/13 zahrada, díl "B" o výměře cca 3 m² (viz příloha č. 2) v k.ú. Hranice, a to z důvodu vybudování komunikace a rozšíření veřejného prostoru. **Manželé** [REDAKCE] **v žádosti dále uvedli, že v případě, že v rámci vybudování komunikace bude nutné odstranit vzrostlou zeleň, stávající oplocení pozemků a přesunout rozvaděč NN (viz příloha č. 3), požadují, aby město Hranice na své náklady nahradilo vzrostlou zeleň, stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality a přesunulo rozvaděč NN.** Podmínky manželů [REDAKCE] byly zapracovány do návrhu na usnesení.

Cena pozemků vykupovaných za účelem vybudování komunikace v k.ú. Hranice **v místě a čase obvyklá pro rok 2023 činí 500 Kč/m².**

Poznámka:

Pan [REDAKCE] na jednání uvedl, že souhlasí s vybudováním komunikace v lokalitě, ale s výkupem části pozemku parc.č. 1899/2 v k.ú. Hranice bude souhlasit až bude upřesněno dopravní řešení v lokalitě.

Rada města Hranic usnesením č. 451/2023-RM 14 ze dne 23.5.2023 **doporučila zastupitelstvu města schválit výkup** části pozemku parc.č. 1900/9 zahrada, díl "A" o výměře cca 25 m² a části pozemku parc.č. 1900/13, **díl "B" o výměře cca 3 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 3183 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů** [REDAKCE], Hranice, Hranice I-Město, **do vlastnictví města Hranic**, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu 500 Kč/m² a za podmínek dle návrhu na usnesení.**

Příloha č. 1: [snimek_KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [situacni_nakres..pdf](#)

Příloha č. 3: [oploceni_zelen.pdf](#)

V Hranicích 22.06.2023