



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 29. 6. 2023

Číslo bodu: 28
Název bodu: **Bezúplatný převod pozemku parc.č. 605/3 v k.ú. Hranice včetně zřízení věcného práva**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Martina Křižanová, referent

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OPR/1746/2023-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Důvodová zpráva:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "**ÚZSVM**"), je vlastníkem pozemku **parc.č. 605/3** ostatní plocha jiná plocha o výměře 773 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro **k.ú. Hranice**.

Pozemek se nachází na sídlišti Struhlovsko (viz příloha č. 1). Na části pozemku parc.č. 605/3 v k.ú. Hranice se nachází:

- **místní komunikace III. třídy ul. Nerudova** ve vlastnictví města Hranic
- **přístupový chodník** k bytovému domu čp. 1848
- **kontejnerové stání**.

V rámci akce **Regenerace panelového sídliště Struhlovsko** je na části pozemku parc.č. 605/3 v k.ú. Hranice **plánována výstavba komunikace** (propojení sídliště Struhlovsko s ulicí Nerudova) a **chodníku pro pěší** (propojení sídliště Struhlovsko s ulicí Hvězdoslavova) včetně **výsadby veřejné zeleně a umístění nového mobiliáře** (viz příloha č. 2).

Rada města Hranic usnesením č. 1864/2021-RM 66 ze dne 17.8.2021 **doporučila** zastupitelstvu města **schválit bezúplatný převod** části pozemku **parc.č. 605/2** ostatní plocha jiná plocha, **díl "B"** (dnes pozemek **parc.č. 605/3 v k.ú. Hranice**), zapsaného na LV č. 60000 pro k.ú. Hranice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město a pověřila starostu města k podpisu žádosti o bezúplatný převod pozemku. **Žádost** o bezúplatný převod pozemku **byla podána dne 23.11.2021.**

Dne 26.5.2023 obdržel odbor majetkový a právní návrh **smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva** č. ÚZSVM/OPR/1746/2023-OPRM **ve věci převodu pozemku parc.č. 605/3 v k.ú. Hranice z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví města Hranic** ke schválení (viz příloha č. 3 důvodové zprávy).

Dle čl. IV smlouvy se **město Hranice zavazuje, že převáděný majetek** (pozemek parc.č. 605/3 v k.ú. Hranice) **nebude využívat k hospodářské činnosti** ve smyslu **komerční** či jiné **výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu**, ani takové nakládání nestrpí. Toto **omezení se sjednává na dobu 10 let** ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. **V případě porušení** tohoto závazku bude nabyvateli uložena **pokuta ve výši 19.500 Kč** - viz. čl. IV. odst. č. 4. smlouvy (příloha č. 3).

Dle čl. V smlouvy bude **současně s převodem vlastnického práva zřízeno věcné právo ve prospěch** převodce (**ÚZSVM**) jako oprávněného, **spočívající v závazku** nabyvatele (**města Hranic**) jako povinného **nezcizit převáděný majetek** (parc.č. 605/3 v k.ú. Hranice) **a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem**, a to **po dobu 10 let** ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele (město Hranice) dle smlouvy do katastru nemovitostí. **Nabyvatel (město Hranice) je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem** pro účely zřízení, provozu a údržby **sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby**, popřípadě **k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě** - viz. čl. V. smlouvy (příloha č. 3).

Příloha č. 1: [snimek_KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [situacni_nakres_Regenerace_Struhlovsko.pdf](#)

Příloha č. 3: [smlouva_p.c._605_3_Hranice.pdf](#)

V Hranicích 22.06.2023