

Městský úřad Hranice  
Odbor stavební úřad a životního prostředí  
**ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

---

Spis. zn.: OSUZP/28721/26  
Č. j: OSUZP/28721/26-4  
Vyřizuje: Ing. Pavlína Ondrušová  
E-mail: pavlina.ondrusova@mesto-hranice.cz  
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 11.08.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal FLORPLANT s.r.o., IČO: 25374320, Pěstitelská č.p. 197/4, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19, kterého zastupuje Ing. arch. Miroslav Blaha, IČO: 03440265, Jižní č.p. 1968, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 (dále jen „žadatel“) ze dne 18.06.2026 pro záměr **„Rekonstrukce drůbežárny na skladovou halu pro zemědělské produkty“ na pozemcích st. p. 1772/1, parc. č. 2300/18 v katastrálním území Hranice** (dále též „záměr“), dle dokumentace zpracované Ing. arch. Miroslavem BLAHOU, IČO: 034 40 265, Skalní 1088, 753 01, Hranice, hlavní projektant: Ing. arch. Miroslav BLAHA, ČKA: 04 948, projektant: Bc. Zbyněk Tuček a Ing. Ondřej Hrdina, ČKAIT: 0013446, datum 06/2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr „Rekonstrukce drůbežárny na skladovou halu pro zemědělské produkty“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

#### II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem souhlasí bez podmínek.

### III.

Příslušný orgán JES dle § 104 odst. 2 písm. c) a 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen "vodní zákon"), vydává k záměru dle výše uvedené projektové dokumentace změny stavby před dokončením na základě ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem souhlasí s následujícími podmínkami:

1. V PD sjednotit nově navržený způsob likvidace dešťových vod vsakem a zanést jej i do situačních výkresů a všech paré PD. Dle současně platné legislativy není možné vypouštět dešťové vody do splaškové kanalizace.
2. Pro předmětnou stavbu/areál bude zpracován/aktualizován povodňový plán a v případě manipulace či skladování vodám závadných látek požadujeme zpracovat i havarijný plán, který bude obsahovat postupy při likvidaci případných havarijních úniků látek závadných vodám.
3. Vzhledem k umístění stavby ve vyhlášeném záplavovém území bude zanesena kóta hladiny Q100 zanést do projektové dokumentace včetně řezu objektem. Pozn.: Informace o příslušné výškové kótě Vám podá Povodí Moravy, s. p., útvar hydroinformatiky, tato služba je zpoplatněna. Žádost o stanovení uvedené úrovně Q100 prosím zašlete elektronicky na adresu podatelna@pmo.cz, do předmětu prosím uveďte název k. ú., p. č. a označení "hladina Q100".
4. Látky, které by mohly způsobit havarijní znečištění vod budou skladovány v nepropustných, vodotěsných kontejnerech, zajištěných proti vyplavení nebo nad hladinou Q100 povodňových průtoků.
5. Z hlediska odtokových poměrů není možné v dané lokalitě provádět navyšování úrovně terénu mimo půdorys navrhované stavby.
6. V areálu nebude volně skladován odplavitelný materiál, v opačném případě bude zajištěn proti odplavení.
7. Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší změny stavby před dokončením je úprava stavebního objektu SO04, který byl dle původní projektové dokumentace navržen jako přestřešení nezbytné manipulační plochy. Nově je objekt SO04 řešen jako "Sklad a zázemí pro údržbu a opravy techniky" (uložení náradí, potřebného provozního materiálu a drobné mechanizace). Objekt je i nadále navržen jako samostatně stojící jednopodlažní hala ocelové konstrukce, opláštěná sendvičovými panely. Konstrukční a materiálové řešení zůstává v principu zachováno oproti původnímu návrhu. Oproti schválené projektové dokumentaci dochází k následujícím úpravám:

- změna účelu užívání objektu (z přestřešení manipulační plochy na sklad a zázemí),
- o úprava půdorysných rozměrů: objekt je rozšířen o 0,6 m, objekt je zkrácen přibližně o 9,0 m,
- o úprava výškového řešení: celková výška objektu je snížena o cca 0,6 m.

Objekt SO04 je provozně samostatný a není nijak funkčně ani technologicky propojen s okolními stavebními objekty. Slouží výhradně jako skladovací a provozní zázemí. Navržené změny nemění základní konstrukční princip objektu ani jeho začlenění do území. Nedochází ke zvýšení negativních vlivů na okolí ani ke změně napojení na technickou infrastrukturu. V rámci této dokumentace (změny záměru) je řešen pouze objekt SO04. Ostatní stavební objekty budou realizovány dle původního povolení.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná Ing. arch. Miroslavem BLAHOU, IČO: 034 40 265, Skalní 1088, 753 01, Hranice, hlavní projektant: Ing. arch. Miroslav BLAHA, ČKA: 04 948, projektant: Bc. Zbyněk Tuček a Ing. Ondřej Hrdina, ČKAIT: 0013446, datum 06/2026.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství
- ochrana vod

Pro výše uvedený záměr byl orgánem ochrany zemědělského půdního fondu vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pod č.j.: OŽP/12591/09 ze dne 02.06.2009, který byl citovaný v územním rozhodnutí o umístění stavby pod č.j.: OSU/16126/09-13 ze dne 30.11.2009.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### **ad II.**

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a žadateli vydává vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podle § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

#### **ad III.**

Příslušný vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost s přílohami a má za to, že navržený záměr není při splnění podmínek daných ve vyjádření v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a záměrem, nedojde k negativnímu ovlivnění vodního hospodářství v dané lokalitě, současně lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech,
- souhlas podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě, že toto jednotné environmentální stanovisko dle § 15 písm. a) ZJES (dále jen „JES“) nebude použito jako podklad pro povolení záměru vedeném na obecním stavebním úřadě, zejména pokud žadatel až po vydání JES zjistí, že se jedná o stavbu, u které nemusí být vydáno povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **upozorňujeme, že je nutné si u příslušných dotčených orgánů nově zažádat o jejich stanoviska samostatně.**

Ing. Táňa Drábková  
vedoucí oddělení životního prostředí

### **Obdrží:**

- Ing. arch. Miroslav Blaha, IDDS: eyaztrt, sídlo: Jižní č.p. 1968, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
- 1

**Na vědomí:**

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů