

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZP/29285/26
Č. j: OSUZP/29285/26-6
Vyřizuje: Ing. Pavlína Ondrušová
E-mail: pavlina.ondrusova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 17.07.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala Nemocnice Hranice a.s., IČO: 47677406, Zborovská č.p. 1245, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, kterého zastupuje KOMPAKTA INVEST a.s., IČO: 25329120, Tovární č.p. 2917/5a, 750 02 Přerov 2 (dále jen "žadatel") ze dne 26.06.2026 pro záměr „**Oddělení následné lůžkové péče na pozemcích parc. č. 325/1, 1032/1, 1035/1, 1055/6, 1058/1, 2497 v katastrálním území Hranice st. p. 1326, parc. č. 1315/5, 1316/6, 1316/7 v katastrálním území Hranice,** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované subjektem KOMPAKTA INVEST a. s., IČO: 25329120, Chrastavská 224/45, Praha 9, 190 00, zodpovědný projektant: Ing. Zdeňka Tillerová, ČKAIT: 1201353, projektant: Dušan Pala, ČKAIT: 1201830, projektant: Ing. Pavel Böhm, ČKAIT: 1200175, datum 05/2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Oddělení následné lůžkové péče“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), povoleno kácení 1 ks borovice těžké (*Pinus ponderosa*) s obvodem kmene 85 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku parc. č. 1315/5 (ostatní plocha) v k. ú. Hranice, za těchto podmínek:

1. kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru,

2. kácení dřevin proběhne v období vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3., v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů,
3. v případě nutnosti provést kácení mimo vegetační období (zahájení stavebních prací), musí být dřeviny před pokácením řádně prohlédnuty odborným ekologickým dozorem (osobou přírodovědného vzdělání příslušného směru tak, aby byla schopná determinovat druhy a stanovit na místě opatření k jejich ochraně v případě potřeby), zda v korunách nebo případných dutinách nedochází k hnízdění ptáků nebo netopýrů, případně k výskytu jiných chráněných druhů,
4. při realizaci stavby bude zajištěna ochrana stávajících stromů před poškozením dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních prvků při stavebních pracích, případná poranění a řezné rány přerušovaných kořenů budou ošetřeny fungicidními prostředky.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby 1 ks platanu javorolistého (*Platanus acerifolia*) ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. náhradní výsadba bude provedena v počtu 1 ks platanu javorolistého (*Platanus acerifolia*) na pozemcích parc. č. 1315/5 v k. ú. Hranice (pozemek je ve vlastnictví žadatele),
2. náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od ukončení záměru,
3. náhradní výsadba bude realizována v souladu s platnými standardy Agentury ochrany přírody - Výsadba stromů,
4. realizace náhradní výsadby bude oznámena příslušnému orgánu ochrany přírody Městského úřadu Hranice.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 3 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

- zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození,
- v zálivce, odplevelování, výchovném řezu a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

III.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") se záměrem souhlasí bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší změnu dokončené stavby objektu č. 13 - infekční oddělení v areálu Nemocnice Hranice. Změna stavby spočívá ve změně užívání na oddělení následné lůžkové péče, včetně stavebních úprav a rozšíření objektu.

V současnosti se v 1. nadzemním podlaží nacházejí prostory původního infekčního oddělení, ve 2. nadzemním podlaží infekční a plicní ambulance včetně potřebného zázemí. Objekt je v celé ploše podsklepený formou technického podlaží se sníženou světlou výškou a má dvě nadzemní podlaží, přičemž druhé nadzemní podlaží je pouze částečné.

Navrhovanými stavebními úpravami dojde v 1. nadzemním podlaží k vybudování oddělení následné lůžkové péče o celkové kapacitě 30 lůžek, z toho 10 lůžek je stávajících. Součástí návrhu je rovněž zřízení odpovídajícího provozního zázemí a dále doplnění vyšetřovny, ambulancí následné péče a geriatric.

Ve 2. nadzemním podlaží zůstává stávající provoz infekční a plicní ambulance beze změn. Nově je zde navržena prostorová rezerva pro umístění výtahu pro budoucí zajištění bezbariérového přístupu.

V souvislosti s rozšířením objektu dojde rovněž k úpravám zpevněných ploch v okolí stavby.

Byl proveden stavebně technický, hydrogeologický, historický i statický průzkum původního objektu. Na základě těchto průzkumů bylo zjištěno, že nosné konstrukce objektu jsou způsobilé k navržené rekonstrukci.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem KOMPAKTA INVEST a. s., IČO: 25329120, Chrástavská 224/45, Praha 9, 190 00, zodpovědný projektant: Ing. Zdeňka Tillerová, ČKAIT: 1201353, projektant: Dušan Pala, ČKAIT: 1201830, projektant: Ing. Pavel Böhm, ČKAIT: 1200175, datum 05/2026.

Dne 09.07.2026 příslušný orgán vyzval žadatele k odstranění vad žádosti. Dne 10.7.2026 byla žádost na základě výzvy doplněna.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny
- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Příslušný orgán po posouzení předložených dokumentů k záměru "Oddělení následné lůžkové péče" zjistil, že součástí záměru má být kácení dřevin rostoucích mimo les, které vyžadují povolení. Jak je uvedeno v předložené souhrnné technické zprávě B, kapitola B.1 Celkový popis území a stavby, písm. g), a to 1 ks dřeviny na pozemku parc. č. 1315/5 v k. ú. Hranice.

Porovnáním důvodů ke kácení uvedených v projektové dokumentaci s estetickým a funkčním hlediskem dřevin navržených ke kácení došel orgán ochrany přírody k závěru, že převládá veřejný zájem na pokácení dřevin nad veřejným zájmem na jejich zachování. Všechny výše uvedené skutečnosti správní orgán vyhodnotil jako důvody k vydání povolení ke kácení za podmínek uvedených ve výrokové části.

Vzhledem k tomu, že pokácením dřevin navržených ke kácení dojde k ekologické újmě, příslušný orgán stanovil náhradní výsadbu, a to v počtu 1 ks platanu javorolistého (*Platanus acerifolia*) na pozemku parc. č. 1315/5 (ostatní plocha) v k. ú. Hranice, pozemek je ve vlastnictví žadatele. Náhradní výsadba bude provedena za podmínek uvedených ve výrokové části.

Příslušný orgán požaduje, aby došlo k následné péči o vysazené dřeviny, a to po dobu tří let ode dne provedení výsadby. Následná péče spočívá v zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození, v zálivce, odplevelování, výchovném řezu a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

ad III.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a žadateli vydává vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podle § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK
- vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě, že toto jednotné environmentální stanovisko dle § 15 písm. a) ZJES (dále jen „JES“) nebude použito jako podklad pro povolení záměru vedeném na obecním stavebním úřadě, zejména pokud žadatel až po vydání JES zjistí, že se jedná o stavbu, u které nemusí být vydáno povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **upozorňujeme, že je nutné si u příslušných dotčených orgánů nově zažádat o jejich stanoviska samostatně.**

Ing. Simona Lukášová

zástupce vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- KOMPAKTA INVEST a.s., IDDS: r2kes99, sídlo: Tovární č.p. 2917/5a, 750 02 Přerov 2

Na vědomí:

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů