

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZP/33099/26

V Hranicích dne 24. 09. 2026

Č. j: OSUZP/33099/26-6

Vyřizuje: Ing. Pavlína Ondrušová

E-mail: pavlina.ondrusova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 351

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal Sportovní klub Hranice s.r.o., IČO: 28621352, Teplická č.p. 2149, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, kterého zastupuje Profivoda s.r.o., IČO: 29077451, 17. listopadu č.p. 797, 334 41 Dobřany (dále jen „žadatel“) ze dne 13.07.2026 pro záměr „**Kopaná studna-Sportovní klub Hranice, Hranice**“ na pozemku parc. č. 1934/3 v katastrálním území Hranice (dále též „záměr“), dle dokumentace zpracované subjektem PROFIVODA, s.r.o., IČO: 29077451, 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany, zpracovala: Mgr. Bartoňová Barbora, odpovědný projektant: Ing. Zdeněk Bláha, ČKAIT: 200528, projektant: Dipl.-Geol. Timúr Jelani, č.j. SBS 22920/2022/OBÚ-06, datum 06/2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Kopaná studna-Sportovní klub Hranice, Hranice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), vydává žadateli podle § 17 odst. 1 písm. c) a e) vodního zákona souhlas ke stavebnímu záměru "Kopaná studna - Sportovní klub Hranice, Hranice" na následujících pozemku parc. č. 1934/3 v katastrálním území Hranice.

Podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) a e) vodního zákona stanovuje příslušný orgán následující podmínky:

1. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s přiloženou projektovou dokumentací a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost.
2. Při hloubení studny musí být zajištěna fyzická přítomnost hydrogeologického dozoru, který bude provádět na základě § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Hydrogeologický dozor bude během hloubících prací mj. zajišťovat průběžná měření charakteristik budované studny - přítok podzemní vody, konduktivitu, teplotu a dále obsah volného CO₂ např. Haertlovým přístrojem. Výsledky těchto měření budou součástí následně předložené závěrečné zprávy.
3. V případě, že při hloubení studny dojde k zastižení proplyněné minerální vody (s mineralizací nad 1000 mg/l nebo s obsahem volného CO₂ nad 250 mg/l) nebo výronu suchého CO₂ anebo výtoku vody s vydatností větší než 1 l/s v úrovni terénu, tak budou práce zastaveny a tato skutečnost bude neprodleně oznámena ministerstvu včetně návrhu dalšího postupu prací.
4. Hloubící práce nesmí zasáhnout devonské vápence ani jejich nadložní izolátor (horniny spodního karbonu), aby bylo zcela vyloučeno narušení hydraulického režimu přírodních léčivých zdrojů minerálních vod. V případě zastižení devonských vápenců budou práce neprodleně ukončeny. Odběr podzemních vod je přípustný pouze ze zvodně kvarterních štěrků.
5. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
6. Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
7. Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
8. Vystrojení studny musí být provedeno podle normy ČSN 75 5115.
9. Po skončení čerpací zkoušky bude ze studny odebrán vzorek podzemní vody za účelem provedení fyzikálního a chemického (případně též mikrobiologického) rozboru. V rámci laboratorního rozboru musí být stanoven obsah volného CO₂ titračně a celková mineralizace nebo konduktivita (popř. obojí).
10. Vzorek podzemní vody ze studny pro titrační stanovení obsahu volného CO₂ musí být odebrán osobou vykonávající hydrogeologický dozor nebo pracovníkem akreditované laboratoře.
11. Kopaná studna musí být ukončena v hloubce maximálně 15 m pod povrchem terénu a zároveň nebude hloubena více, než je pro dosažení cíle nutné.
12. Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci studny provést změny oproti předloženému projektu, musí je žadatel předem projednat s ministerstvem.
13. V případě negativních výsledků prací (oproti očekávaním deklarovaným v žádosti) zajistí společnost, která hloubící práce realizovala, odbornou likvidaci studny. Projekt likvidace musí být předložen ministerstvu k vyjádření a samotná likvidace studny musí být provedena nejpozději do 3 měsíců od ukončení průzkumných prací.
14. Závěrečnou zprávu, včetně zprávy od hydrogeologického dozoru, o provedených pracích s výsledky provedených měření (kvalitativní - teplota vody, celková mineralizace nebo konduktivita (popř. obojí), obsah volného CO₂ - a kvantitativní parametry zdroje a zhodnocení prognózního vlivu jeho využívání na okolní jímací objekty a na přírodní léčivé zdroje minerálních vod zřidelní struktury lázeňského místa Teplice nad Bečvou) musí žadatel předložit Ministerstvu zdravotnictví, Českému inspektorátu lázní a vřídel po ukončení hloubících prací bez zbytečného prodlení, nejpozději však současně s žádostí o závazné stanovisko k vodoprávnímu řízení pro předmětný jímací objekt. Závěrečná zpráva musí být vypracována podle § 16 odst. 1 a odst. 8 vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o

postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek. Závěrečná zpráva musí rovněž uvádět informace o provedení průzkumného díla, a to především:

- hloubku naražení podzemní vody
- hloubku zapuštění čerpadla
- hloubku přítoku do studny
- hloubku ustálené hladiny ve studni

15. Žadatel musí ministerstvu oznámit prokazatelnou formou (poštou, emailem nebo datovou schránkou) přesné datum zahájení geologických prací i s jejich časovým harmonogramem minimálně 14 dní před jejich zamýšleným uskutečněním. Ministerstvo zdravotnictví a Český inspektorát lázní a vřídelsi zároveň vyhrazuje právo na přítomnost svých zástupců na lokalitě během provádění hloubčících prací a ukládá žadateli povinnost umožnit přístup na pracoviště rovněž balneotechnikům správců zdrojů.
16. Přebytečná zemina (výkopek) bude uložena/odvezena mimo záplavové území.
17. Vzhledem k umístění v záplavovém území je nutné studnu zajistit adekvátním technickým způsobem proti průniku povodňových vod (ve smyslu ČSN 75 5115).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší trvalý zdroj vody - novou studnu SPO-1 s čerpadlem pro kropení 5 ti antukových kurtů. Ze studny bude vedeno vodovodní potrubí PE DN 32 k objektu vodárny, v celkové délce 8 m. Vodovod bude uložen do zhutněného pískového podsypu v tl. 100 mm a zhutněného pískového obsypu tl. 300 mm nad vrchol trub. Napájecí kabel k čerpadlu CYKY 5x2,5 mm bude v chráničce uložen v hloubce 0,7 m. Bude vytvořeno cca 8 m nového vedení na objekt vodárny. Po uložení do výkopu bude kabel označen signalizační fólií a překryt zásypem z vytěženého materiálu hutněného po cca 15-30 cm vrstvách. Povrch výkopu bude zarovnan do úrovně okolního terénu a zatravněn. Na předmětném pozemku nedojde ke křížení sítí. Stavba však nevyžaduje přeložku sítí. Při výstavbě studny bude provedeno nové vedení vody a elektřiny. Studna nebude napojena na žádný objekt.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem PROFIVODA, s.r.o., IČO: 29077451, 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany, zpracovala: Mgr. Bartoňová Barbora, odpovědný projektant: Ing. Zdeněk Bláha, ČKAIT: 200528, projektant: Dipl.-Geol. Timúr Jelani, č.j. SBS 22920/2022/OBÚ-06, datum 06/2026.

Dne 28. 07. 2026 příslušný orgán vyzval žadatele k odstranění vad žádosti. Dne 21. 08. 2026 byla žádost na základě výzvy doplněna.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana vod

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Na základě předložených podkladů konstatoval orgán ochrany vod, že provádění záměru dle projektové dokumentace s názvem "Kopaná studna - Sportovní klub Hranice, Hranice", která řeší trvalý zdroj vody - novou studnu SPO-1 s čerpadlem pro kropení 5 antukových kurtů. Předložený záměr se nachází ve vyhlášeném záplavovém území a ve vyhlášené aktivní zóně záplavového území řeky Bečvy, které bylo stanoveno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 05. 09. 2011, č. j. KUOK 93802/2011 (účinnost 04. 10. 2011) a které bylo aktualizováno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 28. 07. 2014, č. j. KUOK 69026/2014 (účinnost 15. 08. 2014) a Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 10. 03. 2016, č. j. KUOK 6410/2016 (účinnost 31. 03. 2016). Dále pak se záměr nachází v II b. a ochranném pásmu vodního zdroje Teplice, které bylo povoleno rozhodnutím ONV Přerov 494/84/235/1-Ro. A současně v ochranném pásmu I. st. přírodních léčivých zdrojů a zároveň ve vnitřním zemi lázeňského místa Teplice nad Bečvou, vyhlášeného Usnesením vlády ČR č. 61, ze dne 06. 03. 1979.

Při provádění terénních prací může např. dojít k ohrožení jakosti a nezávadnosti podzemních a povrchových vod, čemuž se lze vyhnout dodržováním všech platných právních předpisů, směrnic a ČSN a dodržení stanovené podmínky ve výroku. Příslušný orgán při dodržení jeho podmínky a platných právních předpisů, směrnic a ČSN, vydává kladný souhlas.

Dle stanoviska Povodí Moravy s. p. se nepředpokládá, že by záměrem došlo ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení §24 až §26 vodního zákona) je uvedený záměr možný.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2000 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) a e) vodního zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě, že toto jednotné environmentální stanovisko dle § 15 písm. a) ZJES (dále jen „JES“) nebude použito jako podklad pro povolení záměru vedeném na obecním stavebním úřadě, zejména pokud žadatel až po vydání JES zjistí, že se jedná o stavbu, u které nemusí být vydáno povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **upozorňujeme, že je nutné si u příslušných dotčených orgánů nově zažádat o jejich stanoviska samostatně.**

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- Profivoda s.r.o., IDDS: wm5jcf7, sídlo: 17. listopadu č.p. 797, 334 41 Dobřany

Na vědomí:

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů