



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 30. 6. 2022

Bod programu: 37
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Mgr. Dagmar Chmelařová
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Uplatnění předkupního práva - stavba chaty na pozemku parc. č. st. 6058 v k. ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neuplatňuje/uplatňuje

předkupní právo u stavby budovy bez čp/če, jiné stavby nacházející se na pozemku města Hranic parc. č. st. 6058 v k. ú. Hranice za nabízenou cenu 310.000 Kč ze spoluvlastnictví do vlastnictví města Hranic.

T: 15. 09. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předcházející usnesení ve věci:

2376/2022 - RM 90 ze dne 24.5.2022

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. st. 6058 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v lokalitě "Šafranica" viz příloha č.1 a č.2 detail. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., jiná stavba (zahrádkářská chata), která není v majetku města Hranic.

Poznámka:

Pozemek parc. č. 881/1 v k. ú. Hranice zahrada dostal Český zahrádkářský svaz, základní organizace č.2 (dále jen ČZS), na základě Rozhodnutí ONV v Přerově z 4.3.1986 a smlouvy o převodu práva k dočasnému užívání z 11.2.1986 mezi JZD VIII. sjezdu se sídlem v Hustopečích nad Bečvou a ČZS, do bezplatného užívání v roce 1986 na dobu 50 let za účelem vybudování zahrádkářské kolonie včetně staveb chat. Chatky jsou tedy ve vlastnictví fyzických osob, přičemž ne všechny jsou zapsány v katastru nemovitostí.

Dne 26.4.2022 obdrželo město Hranice nabídku podílových spoluvlastnic budovy bez č.p./č.e., jiné stavby na pozemku parc. č. st. 6058 o výměře 19 m² v k. ú. Hranice, na uplatnění zákonného předkupního práva.

Prodávající uzavřely dne 22.4.2022 kupní smlouvu s koupěchtivým na stavbu s kupní cenou 310.000 Kč.

Odbor správy majetku:

Dle § 3056 Občanského zákoníku odst. 1 platí:

Vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

Lhůta pro uplatnění předkupního práva a úhrady kupní ceny je do 3 měsíců ode dne obdržení nabídky tj. do 25.7.2022

Jedná se o první nabídku k odkoupení budovy bez č.p./č.e. - zahrádkářské chaty.

Rada města Hranic dne 24.5.2022 projednala nabídku na uplatnění předkupního práva a usnesením č. 2376/2022 - RM 90 **nedoporučuje zastupitelstvu města uplatnit předkupní právo** u stavby budovy bez čp/če nacházející se na pozemku města Hranic parc. č. st. 6058 v k. ú. Hranice za nabízenou cenu 310.000 Kč.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

šafranica - příloha č.1.pdf

šafranica - příloha č.2 detail.pdf

PRÍLOHA č. 1
k.ú. HODARIE



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 5 000

Vytlačeno v mapovom řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

