

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZP/39161/26
Č. j: OSUZP/39161/26-3
Vyřizuje: Ing. Pavlína Ondrušová
E-mail: pavlina.ondrusova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 08.09.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala Obec Střítež nad Ludinou, IČO: 00302023, Střítež nad Ludinou č.p. 122, 753 63 Střítež nad Ludinou, kterého zastupuje Ing. arch. Alena Kývalová, IČO: 08201102, Hromůvka č.p. 1519, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 (dále jen "žadatel") ze dne 18.08.2026 pro záměr **„Novostavba parkoviště v obci Střítež nad Ludinou“ na pozemku parc. č. 268/11 v katastrálním území Střítež nad Ludinou** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované Ing. et Ing. arch Alenou Kývalovou, IČO: 08201102, Hromůvka 1519, Hranice 753 01, zpracovatel: Ing. et Ing. arch Alena Kývalová, oprávnění: 04610, hlavní projektant: Ing. Petr Skalík, ČKAIT: 1102838, projektant: Ing. Petr Kosík, ČKAIT: 1005899, projektant: Ing. Petr Rataj, datum 05/2026., vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Novostavba parkoviště v obci Střítež nad Ludinou“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), povoleno kácení 1 ks

lípy srdčité (*Tilia cordata*) s obvodem kmene 128 cm vy výšce 130 cm nad zemí na pozemku parc. č. 268/11 (ostatní plocha) v k. ú. Střítež nad Ludinou, za těchto podmínek:

1. kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru,
2. kácení dřevin proběhne v období vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3., v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů,
3. v případě nutnosti provést kácení mimo vegetační období (zahájení stavebních prací), musí být dřeviny před pokácením řádně prohlédnuty odborným ekologickým dozorem (osobou přírodovědného vzdělání příslušného směru tak, aby byla schopná determinovat druhy a stanovit na místě opatření k jejich ochraně v případě potřeby), zda v korunách nebo případných dutinách nedochází k hnízdění ptáků nebo netopýrů, případně k výskytu jiných chráněných druhů,
4. při realizaci stavby bude zajištěna ochrana stávajících stromů před poškozením dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních prvků při stavebních pracích, případná poranění a řezné rány přerušených kořenů budou ošetřeny fungicidními prostředky.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby 20 ks keřových dřevin druhu hortenzie latnaté (*Hydrangea* sp.) ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. náhradní výsadba bude provedena v počtu 20 ks keřových dřevin druhu hortenzie latnaté (*Hydrangea* sp.) na pozemku parc. č. 269/7 v k. ú. Střítež nad Ludinou (pozemek je ve vlastnictví žadatele),
2. náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od ukončení záměru,
3. náhradní výsadba bude realizována v souladu s platnými standardy Agentury ochrany přírody - Výsadba stromů,
4. realizace náhradní výsadby bude oznámena příslušnému orgánu ochrany přírody Městského úřadu Hranice.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 3 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

- zajištění keřů proti mechanickému poškození,
- v závlce, odplevelování, výchovném řezu a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

III.

Příslušný orgán podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon"), vydává žadateli podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona souhlas k záměru bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší umístění novostavby parkoviště. Počet parkovacích stání: 17 kolmých parkovacích stání, z toho 1 pro ZTP. Parkoviště je dopravně napojeno sjezdem na síť stávajících místních komunikací. Přístup na parkoviště, je pomocí obousměrné jednopruhové komunikace šířky 3,00 m. Mezi parkovacími stáními, je dopravní obslužnost zajištěna obousměrnou dvoupruhovou komunikací šířky 6,00 m. Parkovací stání v ploše parkoviště jsou zajištěna kolmými parkovacími stáními šířky 2,50 m, z toho krajní stání jsou rozšířena na 2,75 m a pro jedno stání pro ZTP šířky 3,5 m. Délka všech parkovacích stání je 5,00 m. Novostavba parkoviště nebude napojena na technickou infrastrukturu. V rámci předmětné stavby nebudou realizovány přeložky technického vedení.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná Ing. et Ing. arch Alenou Kývalovou, IČO: 08201102, Hromůvka 1519, Hranice 753 01, zpracovatel: Ing. et Ing. arch Alena Kývalová, oprávnění: 04610, hlavní projektant: Ing. Petr Skalík, ČKAIT: 1102838, projektant: Ing. Petr Kosík, ČKAIT: 1005899, projektant: Ing. Petr Rataj, datum 05/2026.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny
- ochrana vod

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Příslušný orgán po posouzení předložených dokumentů k záměru "Novostavba parkoviště v obci Střítež nad Ludinou" zjistil, že součástí záměru má být kácení dřeviny rostoucí mimo les, která vyžaduje povolení. Jak je uvedeno v předložené souhrnné technické zprávě B, odst. B. 6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, a to 1 ks dřeviny na pozemku parc. č. 268/11 v k. ú. Střítež nad Ludinou.

Porovnáním důvodů ke kácení uvedených v projektové dokumentaci s estetickým a funkčním hlediskem dřeviny navržené ke kácení došel orgán ochrany přírody k závěru, že převládá veřejný zájem na pokácení dřeviny nad veřejným zájmem na jejím zachování. Všechny výše uvedené skutečnosti správní orgán vyhodnotil jako důvody k vydání povolení ke kácení za podmínek uvedených ve výrokové části.

Vzhledem k tomu, že pokácením dřeviny navržené ke kácení dojde k ekologické újmě, příslušný orgán stanovil náhradní výsadbu to v počtu 20 ks keřových dřevin druhu hortenzie latnaté (*Hydrangea* sp.) na pozemku parc. č. 269/7 v k. ú. Střítež nad Ludinou ve vlastnictví žadatele. Náhradní výsadba bude provedena za podmínek uvedených ve výrokové části.

Příslušný orgán požaduje, aby došlo k následné péči o vysazené dřeviny, a to po dobu tří let ode dne provedení výsadby. Následná péče spočívá v zajištění dřevin proti mechanickému poškození, v zálivce, odplevelování, výchovném řezu a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

ad III.

Na základě předložených podkladů konstatoval příslušný orgán, že provádění záměr, který řeší novostavbu neveřejného parkoviště pro osobní automobily, zajišťující dopravní obsluhu pro provoz

základní školy je přípustný. Parkoviště je navrženo s povrchem z vegetačních zatravnovacích dílců pro 17 automobilů. Dešťové vody budou vsakovány do podloží. Stavba je situována ve vyhlášeném záplavovém území a mimo vyhlášené aktivní zóny záplavového území drobného vodního toku Ludina, které bylo vyhlášeno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, ze dne 02. 05. 2012, č. j. KUOK 39670/2012 (účinnost 26. 05. 2012) a které bylo aktualizováno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 24. 06. 2015, č. j. KUOK 59364/2015 (účinnost 11. 07. 2015) a aktualizováno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 15. 02. 2023, č. j. KUOK 22885/2023 (nabylo účinnosti 3. 3. 2023).

Při provádění terénních prací může např. dojít k ohrožení jakosti a nezávadnosti podzemních a povrchových vod, čemuž se lze vyhnout dodržováním všech platných právních předpisů, směrnic a ČSN a dodržení stanovených podmínek ve výroku. Příslušný orgán při dodržení všech stanovených podmínek a platných právních předpisů, směrnic a ČSN, uděluje souhlas.

Dle stanoviska Povodí Moravy s. p. se nepředpokládá, že by záměrem došlo ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení §24 až §26 vodního zákona) je uvedený záměr možný.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK a souhlas podle § 9 odst. 1 ZOPK
- souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě, že toto jednotné environmentální stanovisko dle § 15 písm. a) ZJES (dále jen „JES“) nebude použito jako podklad pro povolení záměru vedeném na obecním stavebním úřadě, zejména pokud žadatel až po vydání JES zjistí, že se jedná o stavbu, u které nemusí být vydáno povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **upozorňujeme, že je nutné si u příslušných dotčených orgánů nově zažádat o jejich stanoviska samostatně.**

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- Mostní Ing. arch. Alena Kývalová, IDDS: vexwbcc, sídlo: Hromůvka č.p. 1519, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Na vědomí:

- Obec Střítež nad Ludinou, IDDS: a9cbj73, Střítež nad Ludinou 122, 753 63 Střítež nad Ludinou, DS
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů