

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZP/40419/26
Č. j: OSUZP/40419/26-5
Vyřizuje: Ing. Pavlína Ondrušová
E-mail: pavlina.ondrusova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 22. 09. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, kterého zastupuje KORAS Trade, spol. s r.o., IČO: 25367064, Soukenická č.p. 877/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen "žadatel") ze dne 10.03.2026 pro záměr „**JES_Ž_421963_PR_Lipná**“ **na pozemcích parc. č. 803, 1424/1, 1657, 1669, 1670 v katastrálním území Lipná** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované subjektem S&M Construction and Technology s.r.o., IČO: 03684601, Soví 452/10, 711 00 Ostrava - Koblův, hlavní projektant: Ing. Jiří Londýn, ČKAIT: 1102669, projektant: Ing. Petr Škrobánek, ČKAIT: 1102497, projektant: Bc. Michal Janeček, IČ: 04130626, datum 04/2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „JES_Ž_421963_PR_Lipná“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), povoleno kácení 2 ks dřevin druhu třešeň ptačí (*Prunus avium*) s obvodem kmene 245 cm a 260 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku parc. č. 1669 v k. ú. Lipná, za těchto podmínek:

1. kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru,
2. kácení dřevin proběhne v období vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3., v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů,
3. v případě nutnosti provést kácení mimo vegetační období (zahájení stavebních prací), musí být dřeviny před pokácením řádně prohlédnuty odborným ekologickým dozorem (osobou přírodovědného vzdělání příslušného směru tak, aby byla schopná determinovat druhy a stanovit na místě opatření k jejich ochraně v případě potřeby), zda v korunách nebo případných dutinách nedochází k hnízdění ptáků nebo netopýrů, případně k výskytu jiných chráněných druhů,
4. při realizaci stavby bude zajištěna ochrana stávajících stromů před poškozením dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních prvků při stavebních pracích, případná poranění a řezné rány přerušených kořenů budou ošetřeny fungicidními prostředky.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 2 ks dřevin druhu Jeřáb obecný (*Sorbus aucuparia*) ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. náhradní výsadba bude provedena v počtu 2 ks dřevin druhu Jeřáb obecný (*Sorbus aucuparia*) na pozemku parc. č. 1669 v k. ú. Lipná,
2. náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od ukončení záměru,
3. náhradní výsadba bude realizována v souladu s platnými standardy Agentury ochrany přírody - Výsadba stromů,
4. realizace náhradní výsadby bude oznámena příslušnému orgánu ochrany přírody Městského úřadu Hranice.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 3 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

- zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození,
- v zálivce, odplevelování, výchovném řezu a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší výstavbu nového čtyřbokého ocelového příhradového anténního stožáru výšky + 40 m na nové ŽB základové patce a souvisejícího technologického příslušenství na pozemku parc. č. 1669, k.ú. Lipná. Celý areál ZS o půdorysném rozměru 12 x 8 m bude oplocen se vstupní branou. Napojení ZS na rozvodnou soustavu elektrické energie bude provedeno pomocí nové přípojky NN. Místem připojení bude HDS (ČEZd), pilíř na pozemku parc. č. 1424/1, k.ú. Lipná a pomocí zemního kabelu bude z něho napojen elektroměrový rozvaděč RE (T-Mobile), který bude umístěn vedle HDS na stejném pozemku parc. č. 1424/1, k.ú. Lipná. Přístup k ZS je zajištěn ze stávající silnice S/III, parc. č. 1705 a z ní po polní cestě až k areálu ZS, parc. č. 1669, k.ú. Lipná [684112].

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem S&M Construction and Technology s.r.o., IČO: 03684601, Soví 452/10, 711 00 Ostrava - Koblov, hlavní projektant: Ing. Jiří Londýn, ČKAIT: 1102669, projektant: Ing. Petr Škrobánek, ČKAIT: 1102497, projektant: Bc. Michal Janeček, IČ: 04130626, datum 04/2026.

Dne 08. 09. 2026 příslušný orgán vyzval žadatele k odstranění vad žádosti. Dne 10. 09. 2026 byla žádost na základě výzvy doplněna.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Příslušný orgán po posouzení předložených dokumentů k záměru " 421963_PR_Lipná " zjistil, že součástí záměru má být kácení dřevin, které vyžadují povolení, jak je uvedeno v předložené souhrnné technické zprávě, odst. B. 6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, a to celkem v počtu 2 ks dřevin druhu třešeň ptačí (*Prunus avium*) na pozemku parc. č. 1669 v k. ú. Lipná. Žadatel doložil souhlas vlastníka (Město Potštát) pozemku č. 1669 v k. ú. Lipná s kácením.

Porovnáním důvodů ke kácení uvedených v projektové dokumentaci s estetickým a funkčním hlediskem dřevin navržených ke kácení došel orgán ochrany přírody k závěru, že převládá veřejný zájem na pokácení dřevin nad veřejným zájmem na jejich zachování. Všechny výše uvedené skutečnosti správní orgán vyhodnotil jako důvody k vydání povolení ke kácení za podmínek uvedených ve výrokové části.

Vzhledem k tomu, že pokácením dřevin navržených ke kácení dojde k ekologické újmě, příslušný orgán stanovil náhradní výsadbu a to v počtu 2 ks dřevin druhu Jeřáb obecný (*Sorbus aucuparia*) na pozemku parc. č. 1669 v k. ú. Lipná. Žadatel doložil souhlas vlastníka (Město Potštát) pozemku č. 1669 v k. ú. Lipná s náhradní výsadbou. Náhradní výsadba bude provedena za podmínek uvedených ve výrokové části.

Příslušný orgán požaduje, aby došlo k následné péči o vysazené dřeviny, a to po dobu tří let ode dne provedení výsadby. Následná péče spočívá v zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození, v zálivce, odplevelování, výchovném řezu a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Záměr s ohledem na své parametry a charakter nebude mít významný vliv na krajinný ráz ve smyslu § 12 odst. 4 ZOPK.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
-

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě, že toto jednotné environmentální stanovisko dle § 15 písm. a) ZJES (dále jen „JES“) nebude použito jako podklad pro povolení záměru vedeném na obecním stavebním úřadě, zejména pokud žadatel až po vydání JES zjistí, že se jedná o stavbu, u které nemusí být vydáno povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **upozorňujeme, že je nutné si u příslušných dotčených orgánů nově zažádat o jejich stanoviska samostatně.**

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- KORAS Trade, spol. s r.o., IDDS: 879ghhh, sídlo: Soukenická č.p. 877/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Na vědomí:

- Město Potštát, IDDS: r3fbv6m, Zámecká 1, 753 62 Potštát, DS
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů