Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/799/20
Č.J.: ORM/799/20-4
VYŘIZUJE: Ing. Pavla Maruštíková
TEL.: 581 828 392
E-MAIL: pavla.marustikova@mesto-hranice.cz

DATUM: 18.12.2020

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N Í

O PROJEDNÁVÁNÍ A ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KLOKOČÍ

Odbor rozvoje města Městského úřadu Hranice, jako příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ust. § 47 a § 55 stavebního zákona, tímto zveřejňuje a vystavuje k veřejnému nahlédnutí

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Klokočí (dále jen „návrh zprávy“)

a to po dobu 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou.

V uvedené lhůtě může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky.

Do návrhu zprávy lze nahlédnout na odboru rozvoje města - územním plánování Městského úřadu Hranice, Pernštejnské náměstí 1, dveře č. 327 (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě) a na Obecním úřadě v Klokočí (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 17.00 do 19:00 hod.), jinak po předchozí telefonické dohodě).

K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se dle § 47 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.
Vzhledem k současným epidemiologickým opatřením doporučujeme se návštěvu předem domluvit a to telefonicky nebo mailem.

Upozornění:
Na podané připomínky se jednotlivě neodpovídá.

Ing. Pavla Maruštíková
Referent odboru rozvoje města

Zpráva o uplatňování Územního plánu Klokočí v uplynulém období (06/2016 – 07/2020)
schválena Zastupitelstvem obce xxxxxxna zasedání dne xxxxxxx

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne doručení a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.
Dnem doručení veřejné vyhlášky je 15. den po dni vyvěšení.
Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. na úřední desce MěÚ Hranice.
Obecní úřad Klokočí tímto žádáme o bezodkladné vyvěšení písemnosti na svých úředních deskách a to po dobu nejméně 32 dnů.

Datum vyvěšení:	Datum sejmutí: …….
……	……
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení	Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:	Razítko:
V elektronické podobě	V elektronické podobě
zveřejněno od: …….	zveřejněno do: ……
…….....	…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění	Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:	Razítko:

Obdrží:

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí
Obec Klokočí, Obecní úřad, IDDS: b8sbkqk
sídlo: Klokočí č.p. 40, 753 61 Hranice 4
Město Hranice, Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice1

Příloha:
Návrh zprávy

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Klokočí v uplynulém období 06/2016 – 07/2020

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování Územního plánu Klokočí je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Městský úřad Hranice
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Maruštíková

Obsah:

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

ÚVOD

Dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.
Územní plán Klokočí byl pořízen pro celé správní území obce Klokočí v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen vyhláška č. 501/2006), ve znění pozdějších předpisů byl vydán zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 22.6.2016.
Zpráva o uplatňování ÚP je zpracována za období 2016 až 2020.
Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 6.3.2020 schválilo Ing. Vítězslava Humplíka, jako určeného zastupitele pro pořizování a projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Klokočí i pro případné pořizování a projednávání návrhu změny Územního plánu Klokočí.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Klokočí bylo vymezeno ke dni 1.7.2014.
Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona. Na území obce se nachází 8 zastavěných území. Byly realizovány stavby v zastavitelných plochách.
Závěr: Dle potřeby bude aktualizováno zastavěné území. Je třeba sjednotit datum zastavěného území – textová část s grafickou.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a pro soudržnost společenství obyvatel, vycházející ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání obce, potřeb dané oblasti a požadavků obce byly vytvořeny vhodné územní podmínky.
Závěr: Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je měnit.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní zásady urbanistické koncepce jsou územním plánem respektovány a naplňovány zachováním a respektováním původní urbanistické struktury a rozložením funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy byly rozvíjeny tak, aby postupně došlo k zacelení vnějšího okraje sídla a bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení. Obec je rozvíjena jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Důraz byl kladen na respektování a rozvíjení prvků přírodních systémů ekologické stability ve vztahu obce a krajiny.
V rámci změny vyhlášky č. 500/2006 bude obsah územního plánu doplněn do urbanistickou kompozici.

Vymezení zastavitelných ploch a jejich vyhodnocení z hlediska využití:

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Způsob využití	Katastrální území	PRZV	Výměra (m2)	Vyhodnocení plochy	Využití v ha	Využití v %
Z1	Bydlení – v rodinných domech-venkovské	Klokočí	**BV**	7380	nevyužito	0	0
Z2	Bydlení – v rodinných domech-venkovské	Klokočí	**BV**	18570	2 RD rozestavěny	•	•
Z3	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	Klokočí	**PV**	950	nevyužito	0	0
Z4	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Klokočí	**OS**	7852	nevyužito	0	0
Z5	Plochy těžby nerostů – plochy těžby nerostů-zastavitelné	Klokočí	**TZ**	112709	nevyužito	0	0
Z6	Plochy výroby a skladování – výroba a Skladování -drobná a řemeslná výroba	Klokočí	**VD**	22450	nevyužito	0	0
Z7	Plochy výroby a skladování – výroba a Skladování -drobná a řemeslná výroba	Klokočí	**VD**	20306	**II .etapa** nevyužito	0	0
Z8	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury - silniční	Klokočí	**DS**	695	stavba realizována	100%	100%
Z9	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury - silniční	Klokočí	**DS**	4136	vydáno povolení	0	0
Z10	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	Klokočí	**ZV**	1416	nevyužito	0	0

Plochy bydlení (BV, SV)

Výstavba rodinnými domy byla realizována zejména v rámci zastavěného území a dále potom v zastavitelných plochách Z1 a Z2.

Závěr:

Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch pro bydlení je v územním plánu dostačující. Malá míra využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení může být zapříčiněna mimo jiné i tím, že pozemky jsou většinou v soukromém vlastnictví, což vzhledem k účelu územního plánu není relevantní.

Byly realizovány stavby v zastavitelných plochách, avšak zatím nedošlo k jejich dokončení (v katastru nemovitostí nejsou vedeny jako zastavěné stavební pozemky).

Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny a jsou evidovány v katastru nemovitostí vymezit jako plochy stavové.

Plochy občanského vybavení (OM, OS, OV)

V územním plánu je navržena jedna plocha občanského vybavení – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení (návrh sportovního hřiště). Další případné doplnění občanského vybavení je možné v plochách s rozdílným způsobem využití.

Závěr:

Další plochy občanského vybavení nejsou požadovány.

Plochy rekreace (RI)

V územním plánu jsou vymezeny pouze stabilizované plochy pro rekreaci a to jako přechod ploch bydlení a ploch zemědělské výroby. Zastavitelné plochy rekreace z hlediska územních podmínek navrhovány nejsou.

Závěr:

Plochy rekreace je v území stabilizovány. Z hlediska územních podmínek zastavitelné plochy pro rekreaci navrhovány nejsou.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ, VZ1
drobná a řemeslná výroba - VD

Stávající plochy pro výrobu a skladování jsou v území stabilizovány.

V severovýchodní části území jsou vymezeny stabilizované plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu – VD a dále zastavitelné plochy Z6 a Z7 – VD, které jsou zatím nevyužity.

Požadavky občanů:

I. Pozemky parc. č. 392/1, 392/2, 398/1 a parc. č. 398/2 zařadit do zastavitelných ploch (manipulační plochy).

II. Pozemky parc. č. 350 a parc. č. 351 zařadit do zastavitelné plochy určené pro výrobu drobnou („VD“).

Závěr:

Obec má v územním plánu navrženou dostatečnou plochu pro výrobu a skladování a není potřeba změnou navrhovat další plochy. Na základě požadavků občanů může obec nechat prověřit možnost vymezení dalších ploch pro výrobu a skladování.

Plochy veřejných prostranství - PV, ZV

Stávající plochy veřejných prostranství byly v územním plánu stabilizovány. Vzhledem k nově vymezené zastavitelné ploše pro bydlení (Z2) byla v souvislosti s touto funkcí nově vymezena plocha ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň a plocha PV – veřejné prostranství pro umístění stavby místní komunikace.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že v území nedochází k podstatným změnám, není nutno další plochy veřejných prostranství vymezovat.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

Stávající dopravní systém je stabilizován. Katastrálním územím obce Klokočí prochází v současnosti silnice III/44024 a silnice III/44025.

Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná související dopravní a technická infrastruktura.

Vymezená územní rezerva pro vysokorychlostní trať – VRT – DZ – R2 – zatím beze změn. Dá se předpokládat, že v průběhu projednávání zprávy dojde k aktualizaci nadřazené dokumentace, která bude mít vliv na řešení Územního plánu Klokočí.

Závěr:

Silniční doprava je v území stabilizována a není třeba vymezovat další plochy DS, pro VRT je vymezena územní rezerva dle nadřazené územně plánovací dokumentace. Dá se předpokládat, že v průběhu projednávání zprávy dojde k aktualizaci nadřazené dokumentace, která bude mít vliv na řešení Územního plánu Klokočí.

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

Zásobování vodou

Obec Klokočí má vybudovaný veřejný vodovod a vodojem pro akumulaci vody včetně čerpací stanice. Zdrojem pitné vody je SV Hranice, do kterého je dodávaná voda ze systému Ostravského oblastního vodovodu pomocí přivaděče Fulnek – Hranice. Vzhledem k rozvojovým plochám a výškovým poměrům v území je v rámci koncepce navrženo vybudování automatické tlakové stanice, která bude umístěna ve stávajícím vodojemu Klokočí. Potřeba vody pro výrobu a skladování bude zajištěna ze studní.

Kanalizace

Pro odstranění nevyhovujícího stavu v odkanalizování obce Klokočí je v rámci koncepce navrženo vybudování oddílné kanalizace s částečným využitím části stávající kanalizace. Navrhovaná splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci

v Drahotuších, přes kterou budou splaškové vody z Klokočí dopraveny a stávající ČOV do Hranicích. Dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací do Panského potoka. S realizací výstavby splaškové kanalizace zatím započato nebylo.

Zásobování plynem

Obec Klokočí je v současné době plně plynofikována STL plynovodem. V rámci koncepce je navrženo rozšíření plynovodní sítě v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy. Dále je v rámci koncepce navržena nová regulační stanice v lokalitě „prachárna“. Územní plán respektuje navržený koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy „Moravia-VTL plynovod“.

Zásobování elektrickou energií

Dodávka elektrické energie je zabezpečována z venkovního vedení VN 22kV, trasa č. 41 a č. 9, vedoucí z rozvodny 110/22 kV v Hranicích.

Ukládání a zneškodňování odpadů

Ukládání a zneškodňování odpadů bude i nadále řešeno svozem odpadu mimo území obce.

Závěr:

V rámci koncepce technické infrastruktury není třeba ÚP měnit.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy přírodní

Zejména plochy zemědělské, lesní a přírodní umožňují budování související dopravní a technické infrastruktury a dále protierozní a protipovodňová opatření.

Územní plán mimo jiné řeší i územní systém ekologické stability a to i v souladu s plánem USES ORP Hranice, který byl pořízen v roce 2015 Městským úřadem v Hranicích, oddělením životního prostředí.

Závěr:

Regulativy pro plochy v nezastavěném území umožňují realizaci ÚSES, protierozních i protipovodňových opatření.

A.2 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Z ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyplývá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Od nabytí účinnosti Územního plánu Klokočí byl stavební zákon několikrát měněn včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Jednu ze zásadních změn přinesla novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., platná od 1. 1. 2018. Například došlo ke změně v umisťování staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území (§ 18 odst. 5). Nově se mohou umisťovat i přípojky a účelové komunikace, výslovně se vylučuje možnost doplňkové funkce bydlení nebo rekreace u jmenovaných staveb. Umisťování staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu **výslovně nevylučuje**.

V § 43 odst. 3 stavebního zákona je umožněno v územním plánu nebo jeho části použít prvky regulačního plánu, pokud to zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu stanoví. V souvislosti s tím by mohly být v případné změně územního plánu vymezeny lokality, pro které by měla být tato regulace stanovena. Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu

evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Novela této vyhlášky zejména ve své příloze č. 7 upravuje obsah a strukturu územního plánu.

Závěr:

Územní plán je nutné při změně uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy – např. bude uveden obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů) do souladu s přílohou č. 7 vyhlášky např. vyhodnocení navrženého prostorového uspořádání. Prověřit nutnost stanovení nepřípustného využití jednotlivých ploch nezastavěného území, za účelem vyloučení umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 zákona. Z výše uvedených důvodů je nutné provést revizi podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

V hodnoceném období se nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Hranice (4. aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2016) nevyplývají žádné nové konkrétní úkoly k řešení.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Klokočí je zařazena do kategorie 2c. Obec má kladně hodnocen pilíř hospodářský a sociální a záporně hodnocen pilíř environmentální.

Z ÚAP vyplývají tyto problémy k řešení v ÚP:

Klokočí

PD13 Půdní eroze – dle zpracované Územní studie krajiny SO ORP Hranice zpracované 08/2019 se navrhuje realizovat zejména biotechnická opatření – zasakovací průlehy, zatravnění, vegetační doprovod – ***pozemky se nacházejí většinou v ploše NZ, která tato opatření umožňuje.***

ZD10 Záplavy z přívalových dešťů – ***způsobeno zejména nevhodným obhospodařováním zemědělské půdy.***

ZH11 Zdroj hluku – ***doprava z kamenolomu trvá, využívání stávajících komunikací v k.ú. Klokočí nebo v k.ú. Velká u Hranic průjezdem přes zastavěné území – neřešitelné územním plánem.***

KB1 Střet zastavěného území s koridorem D-O-L ze ZÚR ***trvá – zatím nadřazená dokumentace nebyla změněna.***

KB2 Střet zastavěného území s koridorem D-O-L ze ZÚR trvá – ***zatím nadřazená dokumentace nebyla změněna.***

KD3 Střet zastavěného území s koridorem plynovodu ze ZÚR ***- jedná se o zdvojení VTL plynovodu v koridoru trasy plynovodu Hrušky – Příbor v parametrech shodných se stávajícím plynovodem tj. DN700/PN63.***

KD4 Střet zastavěného území s koridorem plynovodu ze ZÚR - ***jedná se o zdvojení VTL plynovodu v koridoru trasy plynovodu Hrušky – Příbor v parametrech shodných se stávajícím plynovodem tj. DN700/PN63.***

ZO14 Zdroj znečišťované ovzduší – areál zemědělské výroby – ***zemědělská výroba momentálně neprobíhá, pouze skladovací prostory.***

ZO15 Zdroj znečišťované ovzduší – posklizňová linka trvá - ***posklizňová linka v provozu – trvá sezónně.***

ZH10 Zdroj hluku – ***posklizňová linka v provozu - trvá sezónně.***

C12 Absence ČOV v řešení ÚP – ***napojení na ČOV mimo území obce navrženo v územním plánu.***
ZZ15 Zdroj zápachu – areál zemědělské výroby - ***zemědělská výroba momentálně neprobíhá, pouze skladovací prostory.***
B37 Chátrající objekty bývalé zemědělské výroby - ***probíhá revitalizace území na skladovací prostory.***
B38 Chátrající objekt – bývalý panský dvůr – trvá.
EZ4 Území ekolog. zátěže – skládka Drahotuše – ***zde zákaz skládkování, skládka se zde nenachází.***
V2 Střet dobývacího prostoru s ochranou přírody (migrační území) ***– posouzeno s ochranou přírody v rámci projednávání územního plánu***
MA Střet zastavitelného území se záplavovým územím ***- zastavitelné území vymezeno pro stavby a zařízení související s těžbou štěrkopísku v dotčené lokalitě a projednané v účinném územním plánu.***
Sesuvné území - trvá.
Vyhlášené záplavové území Q100 – ***dotýká se ploch pro těžbu a s ní související stavby a zařízení***
Závěr:
Na základě problémů vymezených v ÚAP není třeba územní plán měnit.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929. Vláda schválila dne 15.4.2015 usnesením č. 276 Aktualizaci č.1, dne 2.9.2019 usnesením č. 629, Aktualizaci č. 2, dne 2.9.2019 usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR) a dne 17.8.2020 usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5. Mimořádné aktualizace č. 2, č. 3 a č. 5 se dotčeného území nedotýká.
PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
Pro ÚP platí republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v kapitole 2, čl. 2.2 PÚR ČR.
Republikové priority:
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
→ÚP návrhem rozvojových ploch zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (lesní masiv, objekty občanské vybavenosti, památky místního významu). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky vč. řešení protipovodňových opatření v rámci přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Řešení krajinných struktur dotváří zapracováním prvků ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Ochrana území je z hlediska širších vztahů prezentována zapracováním studie protipovodňové ochrany a zajištění koordinace s územními plány okolních obcí. Návrhem rozvojové plochy těžby nerostů se zohledňuje stávající hodnota osídlení a krajiny řešeného území. Řešení respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky. Řešení krajinných struktur dotváří respektováním prvků

ÚSES na jednotlivých relevantních úrovních a zajišťuje zapojení navržené plochy těžby do krajiny pomocí ochranných pilířů vůči okolním vodním tokům. Řešení změny počítá s následnou rekultivací uvedeného území (po dokončení těžby) na přírodě blízké plochy zeleně a plochy vodní.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→ÚP svým návrhem chrání kvalitní zemědělskou půdu navržením zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách, dále svým návrhem podporuje rozvoj ekologických funkcí krajiny v rámci zapracování plánu ÚSES a protipovodňových opatření (v rámci přípustných činností relevantních ploch s rozdílným způsobem využití). Stabilizováním stávající plochy VZ (v rámci zastavěného území) je zajištěn dostatečný rozvoj primárního sektoru – zemědělské výroby.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V obci se nenachází lokality, ve kterých by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci. V rámci koncepce veřejné infrastruktury je její rozvoj a ochrana navrhována kontinuálně pro celé území obce. V rámci urbanistické struktury mají všechny lokality možnost se rozvíjet ve zdravém životním prostředí.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→ÚP navrhuje komplexní řešení: požadavků obce na bydlení v plochách vhodných a zajišťujících pohodu bydlení, rozvojových ploch pro výrobu a skladování, ploch těžby nerostů, veřejných prostranství a ploch silniční dopravy a doplnění občanského vybavení obce. Dále řešení respektuje územní rezervy VRT a průplavního spojení D-O-L, koridor plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“. Současně začleňuje sídlo do vazeb z hlediska širších vztahů a z dále z hlediska krajinných struktur. Řešení ÚP z hlediska návrhu plochy těžby nerostů se snaží najít rovnováhu mezi jednotlivými složkami udržitelného rozvoje tak, aby byl podpořen ekonomický rozvoj území se zachováním a zohledněném požadavků ochrany životního prostředí (zachování a respektování skladebných prvků ÚSES na všech stupních, vč. ochrany vodních toků prostřednictvím ochranných pilířů) a zvyšování kvality života obyvatel (zajištění nezhoršení odtokových poměrů v lokalitě, zajištění kvality životního a obytného prostředí z hlediska dopadů hlukové zátěže a vibrací).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu byly mimo jiné vymezeny plochy výroby a skladování a dále i plochy smíšeného využití, které umožňují variabilnější využití. V ZÚR OK není vymezena plocha pro strategickou průmyslovou zónu, která by byla situována na území více obcí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Olšovec se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a nejedná se o přirozené centrum spádového území. územní plán vymezil zastavitelné plochy pro výrobu pro vytvoření nových pracovních příležitostí, dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a územní plán umožňuje rozvoj veřejné infrastruktura, zejména technické.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→ÚP navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Stávající technická a dopravní infrastruktura je pro území dostačující, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půd nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné a nedocházelo k narušení krajinného rázu. Plochy pro výrobu a skladování „VD“ jsou stabilizovány a navrhovány v severovýchodní části území, v bývalém vojenském areálu zvaném „Prachárna“ (mezi stávající dálnicí a územní rezervou pro D-O-L. V dotčeném území se nenacházejí lokality soustavy Natura 2000 ani žádné zvláště chráněná území. Územní plán stabilizuje významné nadregionální (K143) a regionální (RBC 343) prvky USES a doplňuje je o vazby místního významu – lokální systém USES. Návrhem je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležející do krajinného celku Moravská brána. Řešení je koordinováno s vymezeným migračně významným územím a dále s vymezeným dálkovým migračním koridorem (zakreslena osa dálkového migračního koridoru, plocha dálkového migračního koridoru a bariérové místa na dálkovém migračním koridoru). Zohledňuje požadavky ochrany životního prostředí (zachování a respektování skladebných prvků ÚSES na všech stupních, vč. ochrany vodních toků prostřednictvím ochranných pilířů) a zvyšování kvality života obyvatel (zajištění nezhoršení odtokových poměrů v lokalitě, zajištění kvality životního a obytného prostředí z hlediska dopadů hlukové zátěže a vibrací).
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
Návrhem ploch s rozdílným způsobem využití je zabráněno srůstání sídel. Pro dopravní obslužnost sídla je využíváno stávající dopravní infrastruktury, která je dostačující. V území jsou navrženy 2 zastavitelné plochy pro dopravu a to pro vybudováním cyklostezky, která propojí Slavíč s Drahotušemi. V území jsou ovšem respektovány územní rezervy do dopravu vodní a železniční vyplývající z nadřazených dokumentací. Zastavitelná plochy těžby Z105-TZ1 je vymezena mimo dálkový migrační koridor.
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy.
Území se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. V území není třeba chránit pozemky pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy).
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
V územním plánu jsou vymezeny plochy pro cykloturistiku podél stávající silnice I/47. Tímto dojde k propojení místních částí Hranic Slavíče a Drahotuší cyklostezkou tak, aby nebylo nutno

využívat frekventované silnice I/47. V rámci regulativů některých ploch s rozdílným využitím území je možné budovat služby a zařízení pro agroturistiku, ubytování apod.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
→ÚP stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu (jedná se zejména o krajské a místní komunikace) a dále ji rozvíjí v návaznosti na navržené urbanistické řešení (je navržen koridor pro VTL plynovod a to v návaznosti se stávajícím plynovodem Řešení dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny. Ze ZÚR je v území navržena územní rezerva VRT, která zasahuje do území minimálně a je navržena souběžně se stávající železnicí. Dále je v území vymezena územní rezerva pro D-O-L. Tato již značně fragmentuje nezastavěné území a zasahuje i do území zastavěného.
ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v dostatečné vzdálenosti odstávajících koridorů silniční a železniční dopravy včetně územní rezervy pro VRT. Nové koridory dopravní infrastruktury nejsou v řešeném
území vymezeny.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
→Stávající dopravní napojení obce je dobré (síť silniční dopravy je stabilizována). Železniční zastávka je v nedalekých Drahotuších (dostupná pěšky, ale zejména i hromadnou dopravou).
Vymezené zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4 jsou navrženy v přímé návaznosti na plochu - plochu veřejných prostranství „PV“ a územní plán v tomto řešeném území i navrhuje dopravní a technickou infrastrukturu pro využití dané plochy.
(24a)
Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní *činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*
V územním plánu jsou stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu, nové plochy výroby jsou navrhovány mimo zastavěné území obce, v bývalém vojenském areálu. Plocha je dopravně dostupná mimo centrální část obce.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
→ÚP stabilizuje záměr protipovodňové ochrany – vycházející z protipovodňové studie obce Klokočí. V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně

nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržení vody v území. Územní plán rovněž navrhuje plošná opatření pro zadržení vody v krajině. V rámci vymezení plochy těžby nerostů navrhuje ÚP řešení, které nezhorší odtokové poměry řešeného území – jak dokládají přiložené odborné studie a posudky. V rámci regulativu ploch TZ – Plochy těžby nerostů je možné v záplavovém území umísťovat pouze zařízení, případně stavby přímo spojené s těžbou (se splněním podmínky dočasnosti – max. do ukončení těžební činnosti), které nezhorší odtokové poměry v území. V rámci urbanistické koncepce je u zastavitelných ploch stanovena podmínka uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku či akumulace. Ve správním území obce Klokočí se nachází záplavové území pouze v jeho jižní části – podél vodního toku řeky Bečvy. Sesuvné území se nachází částečně v zastavěném území a částečně v území nezastavěném. Do těchto území zastavitelné plochy ani veřejně prospěšné stavby či opatření navrhovány nejsou.
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
→ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry v záplavovém území s výjimkou plochy těžbynerostů, která je v uvedeném území přípustná. ÚP navrhuje v záplavovém území plochu těžby nerostů,
které je situována v ploše nevýhradního ložiska štěrkopísků (kde je ověřen nález předmětného nerostu),které je situováno v nivě Bečvy z hlediska geologické skladby reliéfu a z hlediska historických procesů v území. Z toho důvodu není možné plochu umístit v jiné lokalitě mimo záplavové území. Je třeba zmínit, že navržená plocha těžby nerostů není veřejnou infrastrukturou. Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou veřejnou infrastrukturu v záplavovém území Bečvy. Vznik povodňových škod byl vyloučen odbornými posouzeními, které hodnotí danou problematiku nad rámec detailu řešení územně plánovací dokumentace. O možné vhodnosti těžby v předmětném území hovoří i nadřazená územně plánovací dokumentace. Z hlediska širších vazeb v území se tímto jistě zabývá i proto, že je třeba zajistit domácí produkci nerostných surovin. V úvahu je nutné vzít ekonomický a hospodářský činitel, kdy je vhodná surovinová nezávislost na externích dodavatelích nerostných surovin. V případě těžby nerostů z ložiska Rybáře - Slavíč jsou naplněny všechny pravidla trvale udržitelného rozvoje území, kdy vliv na životní prostředí je minimální, bude zajištěn hospodářský rozvoj a není narušeno společenství obyvatel ani podmínky života budoucích generací.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
→ÚP stabilizuje stávající prvky veřejné infrastruktury a nové prvky veřejné infrastruktury umisťuje v území koordinovaně z hlediska jejich účelného využívání v rámci obce Klokočí, a to:
-Dopravní infrastruktura – v rámci řešení ÚP je vymezena nová cyklostezky Slavíč – Drahotuše (v návaznosti na okolní územní plán města Hranice). ÚP dále ve východní části obce Klokočí (ve stávající trase účelové komunikace) navrhuje místní komunikaci pro zpřístupnění zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství.
-Technická infrastruktura – ÚP v rámci návrhu řešení technické infrastruktury navrhl koordinované řešení a uspořádání technické infrastruktury pro zajištění zásobování zastavitelných ploch jednotlivými médii.

-Občanské vybavení – ÚP vymezil novou zastavitelnou plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, jako plochu občanské vybavenosti v rámci veřejné infrastruktury.
-Veřejná prostranství – ÚP v návaznosti na nové zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení vymezil dvě ploch veřejných prostranství (PV a ZV) jako plochy v rámci veřejné infrastruktury.
→ÚP stabilizuje stávající dopravní systém, který dostatečně zajišťuje dopravní dostupnost obyvatel Klokočí do sídel vyššího řádu – Hranice, Olomouc apod.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
→ÚP účelně stanovil základní koncepcí rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury a koncepcí uspořádání krajiny.
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
→ÚP stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy (silniční, cyklistickou i pěší), které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území. ÚP vymezuje plochy pro novou cyklostezku Slavíč – Drahotuše.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
→ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. ÚP dále navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod v ČOV mimo území obce (napojení oddílné kanalizace na oddílnou kanalizaci Drahotuš (svedení na ČOV Hranice) – navrhovaná koncepce je v souladu s PRVKOKem Olomouckého kraje.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
→ÚP stabilizuje plochu zemědělské výroby, kde se v současné době mimo jiné nachází i bioplynová stanice. Území obce není vhodné pro vymezování ploch pro obnovitelné zdroje energie zejména z vody nebo větru.
(32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*
Ve správním území obce se nenacházejí znevýhodněné části.
Rozvojové oblasti a rozvojové osy:
Řešené území se nachází mimo rozvojovou oblast, ale v rozvojové ose OS10.
Specifické oblasti:
Řešené území se nachází mimo specifickou oblast.
Koridory a plochy dopravní infrastruktury:
Železniční doprava – katastrálním územím Klokočí prochází železniční koridor, který je územním plánem stabilizován.
Silniční doprava – ve správním území obce Klokočí se nacházejí pouze silnice III. třídy – PÚR ČR nevymezuje v dotčeném území žádné záměry na zkapacitnění stávající dopravní silniční sítě.
Vodní doprava – v dotčeném území není navrhována.
Letiště – nedotýká se řešeného území.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:
Elektroenergetika, plynárenství, dálkovody, vodní hospodářství, ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva. V souladu s PÚR ČR je v územním plánu vymezen koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod" (P9). V územním plánu je pro záměr „Moravia – VTL plynovod" (P9) vymezen průhledný koridor s označením VVTL plynovod.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.9.2019 pod č.j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019).
Územní plán Klokočí byl vydán v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR OK. Aktualizace č. 2b a 3 ZÚR OK se dotčeného území netýká. O vydání Aktualizace č.2a rozhodlo zastupitelstvo kraje v září 2019 (účinnost 15.11.2019). Změna ÚP Klokočí , která bude pořizována na základě této Zprávy o uplatňování územního plánu, bude nutně muset reagovat na tuto skutečnost.

A.1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Oblast soudržnosti společenství obyvatel:

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména: 3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;
3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);
3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);
3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);
3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;
3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;
3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;
3.2.9. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;
3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji.

Sídlo má vybudovanou dopravní i technickou infrastrukturu, kromě kanalizace a ČOV. V obci (v bývalé škole) se nachází obecní úřad s knihovnou, dále je ve správním území obce hasičská zbrojnice a sportovní areál. Územní plán umožňuje rozvoj bydlení, řemeslného, výrobního i zemědělského podnikání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v různých částech území. V území absentuje vybavení pro zdravotní a sociální péči. V blízkých Drahotuších je nejbližší zdravotní středisko, obchody a farnost. Klokočí je členem Spolku pro obnovu venkova, Svazu měst a obcí, členem mikroregionu Hranicko a mikroregionu Podlesí.

Oblast hospodářského rozvoje:

4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:
4.7.1. zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3.
4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)
4.7.3. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;
4.7.4. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;
4.7.5. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.

Dotčené území se nenachází ve specifické oblasti se sociálně ekonomickými problémy. V územním plánu je vymezená stabilizovaná i zastavitelná plocha výroby a skladování VD – výroba skladování – drobná a řemeslná výroba, která umožňuje např. drobnou a řemeslnou výrobu nebo stabilizované plochy zemědělské. Dále jsou vymezeny zejména plochy bydlení – SV – Plochy smíšené obytné venkovské h využívané zejména pro bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, občanského vybavení (dle využití ploch občanského vybavení OV-veřejná infrastruktura, OM-komerční zařízení malá a střední) a nerušící drobná a řemeslná výroba. Územní plán respektuje koridor přepravní soustavy plynovodu – VTL Moravia (E14). Pro D-O-L i VRT jsou vymezeny územní rezervy v souladu se ZÚR.

Oblast ochrany životního prostředí:

1. ***Ochrana ovzduší***

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;
5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;
5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;
5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;
5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;
5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečisťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;
5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;
5.4.1.9. neumisťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů

dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;
5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy;
V dotčeném území jsou vymezeny a navrženy plochy výroby a skladování VD – výroba skladování – drobná a řemeslná výroba s negativními vlivy nepřesahujícími hranici areálu.Tyto plochy jsou vymezeny mimo zastavěnou obytnou část obce (v bývalém vojenském areálu v severovýchodní části správního území). Obec Klokočí je plošně plynofikovaná. Zásobování nově navržených lokalit zemním plynem je řešeno rozšířením místní provozní plynárenské soustavy STL plynovodních řadů.
Nejsou navrhovány plochy pro umisťování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší. Základní komunikační síť obce Klokočí tvoří průjezdní úseky silnic III. tříd, které jsou situovány mimo centrální zastavěnou část obce. V dotčeném správním území doposud neproběhly komplexní pozemkové úpravy. V rámci nezastavěného území jsou přípustné komplexní pozemkové úpravy a opatření ke zlepšení ekologického stavu území.

2. <u>Ochrana vod</u>

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;
5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;
5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;
5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;
5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Prověřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;
5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;
5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;
5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů.
Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;
5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;
5.4.2.10. návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů;
5.4.2.11. v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a

Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;
5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci;
5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;
5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. Obec Klokočí má vybudovaný veřejný vodovod a vodojem pro akumulaci vody včetně čerpací stanice. Zdrojem pitné vody je SV Hranice, do kterého je dodávaná voda ze systému Ostravského oblastního vodovodu pomocí přivaděče Fulnek – Hranice.
ÚP dále navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod v ČOV mimo území obce (napojení oddílné kanalizace na oddílnou kanalizaci Drahotuš (svedení na ČOV Hranice) – navrhovaná koncepce je v souladu s PRVKOKem Olomouckého kraje. Kolem stávajících vodní ploch a vodních toků je převážně navržena plocha krajinné zeleně, která slouží zejména pro zachování a obnovu přírodních hodnot území, dle územního plánu je třeba respektovat trasy vodních toků a zachovat je ve své původní přirozené stopě. V území se nenacházejí významné ekologické zátěže.

3. Ochrana půdy a zemědělství

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;
5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;
5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;
5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;
5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;
V území jsou pro zastavitelné plochy k záboru určeny vzhledem k návaznosti vymezovaných zastavitelných ploch na zastavěné území i pozemky v I. a II. třídě ochrany.. V západní a východní části správního území může docházet k vodní, případně i větrné erozi kde bude třeba provést zejména organizační a agrotechnická opatření. Vymezením ploch zemědělských je umožněna podpora ochrany půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.

4. Ochrana lesů

5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;
5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;
5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů;
Lesní pozemky se v dotčeném území téměř nenachází.

5. Nakládání s odpady

5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;
5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;
5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných

odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umisťovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;
5.4.5.4. podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu;
V územním plánu nejsou vymezeny zastavěné ani zastavitelné plochy pro skládky ani spalovny nebezpečných odpadů.

6. Péče o krajinu

5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;
5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;
5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);
5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;
5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;
5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;
Územní plán respektuje návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR a dále byl doplněn o prvky lokálního ÚSES.
V území není navrhováno budování liniových staveb – komunikací vyššího řádu.

7. Nerostné suroviny

5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;
5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;
5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;

5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;
5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;
5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;
5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;
5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;
Vymezení plochy těžby nerostů je v souladu s vymezeným nevýhradním ložiskem štěrkopísků, se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje vč. Aktualizace č.1 a dále s Územní studií využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje. Všechny tyto podklady připouštějí vymezení plochy těžby nerostů.

8. Ochrana veřejného zdraví

5.4.8.1.pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);
5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;
5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu.
Územím neprochází významný dopravní tah.

A.2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

Obec se nachází mimo rozvojovou oblast.

8.1. upřesnění rozvojové osy OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), vymezené v Politice územního rozvoje ČR;

8.1.1. na území Olomouckého kraje prochází rozvojová osa OS10 územím ORP Hranice, Lipník nad Bečvou, Olomouc a Prostějov;

8.1.2. obce nacházející se na rozvojové ose (mimo rozvojové oblasti): Bělotín, Olšovec, Polom, Střítež nad Ludinou, Černotín, Hranice, Hrabůvka (jižní část k. ú.), Hustopeče nad Bečvou, ***Klokočí****, Milenov, Milotice nad Bečvou, Špičky, Dolní Újezd, Daskabát, Bohuslávky, Jezernice, Lipník nad Bečvou, Velký Újezd, Brodek u Prostějova, Dětkovice, Dobrochov, Hradčany - Kobeřice, Ondratice, Otaslavice (bez k. ú. Chaloupky u Otaslavic), Určice, Vranovice - Kelčice, Želeč;*
8.1.3. úkoly pro územní plánování obcí:
a) zpřesnit a chránit koridory pro:
- výstavbu dálnice D1 v úseku Říkovice - Lipník nad Bečvou);
- přestavbu silnice I/48 v úseku Bělotín – hranice OK (dále Český Těšín) na parametry dálnice;
- výstavba silnice I/35 (Valašské Meziříčí - Lešná - Palačov) v úseku Hustopeče nad Bečvou - hranice OK;
- návrh homogenizace dálnice D46;

- modernizaci železniční tratě č. 300 Přerov – Brno v parametrech koridorové tratě s dvoukolejným uspořádáním vč. elektrifikace;
- modernizaci koridorové tratě č. 270;
- modernizace žel. tratě č. 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR);
- dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice;
- zdvojení el. vedení VVN 110kV Vyškov – Prostějov;
- stavbu transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV);
- výstavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod";
- vodovodní řady k zlepšení zásobování pitnou vodou severní části ORP Hranice - Potštátsko;
Dotčeného území se dotýká respektování plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod". Pro tento záměr je v územním plánu vymezen koridor.
b) řešit územní souvislosti:
- s ochranou koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní dopravu (VRT);
- s ochranou koridoru územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L;
- s ochranou koridoru územní rezervy pro vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích;
- s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik;
- potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území (za podmínek stanovených v kap. A.5.2.);
c) upřesňovat lokalizaci a řešit návaznosti na dopravní systém u významných rozvojových ploch pro podnikání nadmístního významu;
d) z hlediska přípustnosti orientovat těžbu nerostných surovin do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. řešitelnými limity;
e) pro budoucí exploataci nerostných surovin za problematickou se považuje kulturní krajinná oblast KKO1 a specifická oblast zvláštního účelu, významná pro obranu státu;
f) řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón);
V územním plánu je vymezena územní rezerva pro vysokorychlostní dopravu (VRT) i územní rezerva pro průplavní spojení D-O-L;). V územním plánu je vymezena plocha těžby, která byla projednána a zdůvodněna v rámci jeho pořizování.

A.3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

15. ZÚR OK mezi specifické oblasti jako území, ve kterém se projevují specifické problémy nadmístního významu, vymezují mimo již zmíněné oblasti dle odst. 9. a 11. tyto další specifické oblasti:
15.1. specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin označených ST1 – ST6 (dle výkresu B. 2. a B.6.).
Na území obce Klokočí je vymezena specifická oblast ST5.
Ve vymezených oblastech respektovat tyto zásady:
15.1.5. specifická oblast ST5
15.1.5.1. v této oblasti žádná velkokapacitní těžba doposud neprobíhá (pouze za hranicí ST5). Připouští se zahájení souběžných těžeb v plošném rozsahu celkem cca do 40 ha, za splnění zákonných podmínek, respektujících co nejnižší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí;
15.1.7. ve vymezených specifických oblastech ST1–6 respektovat tyto obecné zásady s účinností pro všechny oblasti:
15.1.7.1. při návrhu na změnu využití území nepřipouštět těžbu ve zvláště chráněných územích včetně ochranných pásem a dále ve vzdálenosti 500m kolem národní kulturní památky vodní elektrárna Třeština-Háj, v zastavěných a zastavitelných územích obcí a v území ve vzdálenosti 150 m od nich a 300 m od vymezených vodních zdrojů nadmístního významu;
15.1.7.2. problematiku sanací a rekultivací těžbou nerostů dotčeného území řešit v souladu s platnými právními předpisy, respektovat schválená a právně platná rozhodnutí o rekultivaci a sanaci těžbou dotčeného území;

15.1.7.3. v území s vyšší koncentrací těžených ložisek řešit sanaci a rekultivaci s ohledem na nové využití území (multifunkční využití konkrétního území), ve vybraných případech ponechat území po těžbě nerostných surovin v rámci plnění rekultivačních a sanačních prací k ochraně přírody a krajiny;
15.1.7.4. inicializovat změnu minulých a nadále existujících pravomocných rozhodnutí o rekultivaci a sanaci v územích, jejichž dodržení (podmínky) neodpovídají dnešním požadavkům na nové kvalitnější využití těžbou dotčeného území nebo aktuální stupeň biologické rozmanitosti lokality. V rámci rekultivačních prací po dokončení těžby nerostných surovin přehodnotit tvarovou různorodost břehových linií včetně sanace větší části strmých svahů, zakládání širokých litorálních pásů a mělčin s cílem zvýšit pestrost litorálu a břehů včetně lokalizace prvků zvyšujících biodiverzitu a zároveň zabraňujících erozi. Průběh těžby a tvarování terénu podřídit požadavkům na konečný ráz vodních nádrží a jejich okolí;
15.1.7.5. hlubší nádrže se připouští využít pro rekreaci i vodní sporty za podmínky zamezení vypouštění splašků, zaústění kanalizace a příliš intenzivního rozvoje kempů. U těchto nádrží omezit zarybnění. Malé a mělké nádrže vzniklé po těžbě se připouští využít pro intenzívní rybářské využití, popř. jako cvičné veslařské kanály;
15.1.7.6. nepřipouští se zavážení vodních nádrží odpadním materiálem1 a ornicí;
15.1.7.7. v rámci schválených rekultivačních postupů pro částečný závoz a modelaci vzniklých vodních ploch při tvorbě tvarově různorodých břehových linií a litorálů a tím i biodiverzifikovanějšího území jsou hlinitá skrývka a surovinově neproduktivní jílovité polohy vhodným materiálem. Využitím těchto materiálů zamezit vytváření antropogenních deponií, které mohou negativně ovlivňovat krajinný ráz už tak těžbou dotčeného území;
15.1.7.8. realizaci rekultivace a sanace preferovat s ohledem na urbanistickou exponovanost území, v zásadě řešit průběžnou sanaci a rekultivaci vytěžených míst po těžbě. V rámci rekultivace vytěžených ploch preferovat řešení orientovaná na vznik „kvalitních“ segmentů krajiny (lesy a ostatní krajinná zeleň, vodní plochy s tvarovanou břehovou linií a s pásem mělčin) apod. Způsob provedení sanací a rekultivaci řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území;
15.1.7.9. v místě plánovaných těžeb realizovat v maximální možné míře přírodě blízká protipovodňová opatření s maximálním využitím retenčních schopností a bilance objemu skrývek při stavbě a opravách protipovodňových hrází, bočních poldrů apod. pro ochranu obcí;
V územním plánu je vymezena plocha těžby, která byla projednána a zdůvodněna v rámci jeho pořizování.

A.4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

A.4.1.1. Silniční a dálniční síť

17. Na území Olomouckého kraje respektovat koncepci rozvoje základní silniční a dálniční sítě, která je tvořena tahy mezinárodního a republikového významu a tahy nadmístního významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb. Rozsah základní silniční sítě je zobrazen ve výkresu B.3. Schéma koncepce dopravy (cílový stav) 1:200 000.
Obce Klokočí se nedotýká.

A.4.1.2. Železniční síť

29. Na území Olomouckého kraje územně hájit:
29.4. územní rezervu (RD4) pro koridor vysokorychlostní dopravy (VRT), včetně kolejových spojek v oblasti Rokytnice, Císařov a Brodek u Přerova;
V územním plánu je vymezena územní rezerva pro vysokorychlostní dopravu (VRT).

A.4.1.3. Letecká doprava

Obce Klokočí se netýká.

A.4.1.4. Vodní doprava

31. Akceptovat územní rezervu (RD7) pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L), včetně přístavu v Přerově a jeho dopravního napojení.
V územním plánu je vymezena územní rezerva pro průplavní spojení D-O-L.

A.4.1.5. Ostatní doprava

Obce Klokočí se netýká.

A.4.1.6. Obecná ustanovení pro vymezování a upřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury

Koridory pro umístění vedení dopravní silniční infrastruktury do území nezasahují.

46. Pro územní rezervy průplavního spojení D-O-L a vysokorychlostní dopravy VRT včetně kolejových spojek se vymezují koridory o celkové šířce 200 m. Koridory pro územní rezervy jsou graficky znázorněné ve výkresu B.6. Ve vymezeném koridoru územní rezervy průplavního spojení D-O-L se připouští situování rozšíření rozvodny Hranice (Potštátská) E6 v nezbytně nutném rozsahu.

47. Územní rezervy (dle odst. 46) vymezují plochy s předpokládanou realizací v dlouhodobém horizontu, jako území speciálních zájmů, jejichž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil požadované budoucí využití. Možnosti využití území územní rezervy posoudí v jednotlivých případech příslušný dotčený orgán s dalšími dotčenými subjekty.

Územní rezervy jsou v územním plánu vymezeny v souladu se ZÚR OK.

A.4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

A.4.2.1. Plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod

A.4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Obce Klokočí se nedotýká.

A. 4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod

59. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, z Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

ÚP dále navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod v ČOV mimo území obce (napojení oddílné kanalizace na oddílnou kanalizaci Drahotuš (svedení na ČOV Hranice) – navrhovaná koncepce je v souladu s aktuálním zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií

60. Respektovat koncepci zásobování elektrickou energii znázorněnou ve výkresu B. 5. Schéma koncepce zásobování elektrickou energii a plynem (cílový stav) 1 : 200 000.

61. Na území Olomouckého kraje respektovat tato zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy:

61.2. přenosovou soustavu 220 kV a 400 kV:

61.2.1. stávající vedení přenosové soustavy 220 kV a 400 kV a významný uzel přenosové soustavy – transformační stanici 400/220/110 kV Prosenice;

Stávající vedení přenosové soustavy je v území stabilizováno prostřednictvím limitu v území.

61.2.2. nově navržené koridory pro vedení přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic:

V předmětném území se nové koridory nenavrhují.

A.4.2.5. Elektronické komunikace

63. Na území Olomouckého kraje pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:

63.1. stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;

63.2. stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;

63.3. stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převáděčů.

64. Při výstavbě objektů a anténních stožáru veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

Stávající elektronické komunikace jednotlivých operátorů jsou respektovány a stabilizovány prostřednictvím limitů v území.

A.4.3. NÁVRH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000.

Základní koncepce ÚSES v řešeném území obce Klokočí vychází z navržených prvků ÚSES v zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (vč. jejich aktualizací). Jedná se o regionální biocentrum RBC 343 „Maleník“ , ***dle ZÚR OK „RBC 156“*** (situované v jižní části řešeného území na řece Bečvě v ose nadregionálního biokoridoru NRBK 143), a dále o nadregionální biokoridor K 143 (situovaný při jižní hranici řešeného území. Tato základní kostra – sestavená z nadregionálních a regionálních prvků ÚSES – je doplněná lokálními prvky ÚSES.

V jižní části řešeného území prochází dvě osy nadregionálního biokoridoru NRBK 143 (osa nivní a vodní). Do os NRBK 143 je v řešeném území vloženo regionální biocentrum RBC 343 (dle ZÚR OK RBC 143) a nadregionální biokoridor NRBK 143 jako prvek ÚSES. ÚP nezakreslil osy NRBK 143 z důvodu čitelnosti řešení. Nadregionální biokoridor NRBK 143 má v koordinačním výkrese vymezenu ochrannou zónu (2 km od osy NRBK), které zasahuje podstatnou část řešeného území. ÚSES je zpracován dle projektu „Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“ z 02/2015. Uvedený dokument byl do řešení ÚP Klokočí plně zapracován jak v textové, tak i v grafické části dokumentace. Jednotlivé prvky ÚSES jsou v souladu s uvedenou dokumentací. Do řešení ÚP Klokočí byl podél břehu řeky Bečvy vymezen v souladu s uvedenou dokumentací „Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“ nadregionální biokoridor K143 a regionální biocentrum RBC 343 v celkové šířce cca 100 m, tj. od břehu řeky Bečvy až po hranici zastavitelné plochy Z5. V této souvislosti byly upraveny plochy změn v krajině a dále seznam veřejně prospěšných zařízení, kde jsou zahrnuty všechny prvky ÚSES.

A.4.4. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

V území není vymezen rekreační krajinný celek.

A.5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

A.5.1. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH HODNOT

74. Ochrana přírody

74.1. Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Minimalizovat zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA).

Řešení ÚP naplňuje respektování ZÚR OK. V rámci urbanistické koncepce je zachován historický půdorys obce bez zásadních přestaveb a demolic. V řešeném území nejsou vymezovány plochy pro umisťování staveb ani zařízení obnovitelných zdrojů energie ani stožáry, věže, základnové stanice, antény a podobné výškové stavby a zařízení a nejsou zde ani vymezeny plochy pro stavby elektroenergetiky, stavby vodní, teplárenské a plynárenské – s výjimkou navrženého koridoru pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“. – dle ZÚR OK. V řešeném území nejsou ani navrhovány plochy či koridory pro umisťování významných dopravních staveb s výjimkou územních rezerv pro VRT a D-O-L dle ZÚR OK.

74.11.Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkresu B.7. K zajištění funkčnosti migračních koridorů se stanovuji tyto zásady: 74.11.1. nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umísťování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží);

A.5.2. KONCEPCE OCHRANY A VYUŽITÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

75. Pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí se stanovují tyto zásady:

75.1. Jednotlivá ložiska nerostných surovin, vyskytující se mimo území specifických oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ozn. ST1-ST6, jsou seskupena dle předpokládaných vlivů těžby do tří skupin objektů.

V území se nevyskytují ložiska nerostných surovin mimo území specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin.

A.5.3. KONCEPCE OCHRANY KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);

77. K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti):

77.1. kulturní krajinná oblast Moravská brána (okres Přerov), která je vymezena v rámci správních území obcí Dolní Újezd, Bohuslávky, Lipník nad Bečvou, Jezernice, Milenov, Klokočí, Hrabůvka, Hranice, Černotín, Ústí, Teplice nad Bečvou, Černotín, Paršovice, Týn nad Bečvou, Lhota, Hlinsko, části Libavé (ozn. KKO1);

78. Ve výše vyjmenovaných krajinných oblastech jako cenných částech území lze provádět změny v území při respektování těchto zásad:

78.1. je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy);

78.2. respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic);

78.3. je nepřípustné:

78.3.1. umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích);

78.3.2. výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;

78.4. umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;

78.5. umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace);

Řešení ÚP naplňuje respektování ZÚR OK. V rámci urbanistické koncepce je zachován historický půdorys obce bez zásadních přestaveb a demolic. V řešeném území nejsou vymezovány plochy pro umisťování staveb ani zařízení obnovitelných zdrojů energie ani stožáry, věže, základnové stanice, antény a podobné výškové stavby a zařízení a nejsou zde ani vymezeny plochy pro stavby elektroenergetiky, stavby vodní, teplárenské a plynárenské – s výjimkou navrženého koridoru pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“. – dle ZÚR OK. V řešeném území nejsou ani navrhovány plochy či koridory pro umisťování významných dopravních staveb s výjimkou územních rezerv pro VRT a D-O-L dle ZÚR OK.

A.6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ, NEBO DOSAŽENÍ.

80. Respektuje se rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na tyto krajinné celky (grafické znázornění rozčlenění viz výkres B.11. Výkres oblastí se shodným krajinným typem 1 : 200 000):

I. Moravská Brána

81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:
81.1. v krajinných celcích A., C. a I. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);
Řešení ÚP naplňuje respektování ZÚR OK, respektování zařazení obce Klokočí do krajinné oblasti Moravské brány vč. všech podmínek tímto zařazením vymezených (- není navrženo vyšší procento zornění, velkoplošné kácení ani žádné zásahy do krajinného rázu, které by ovlivnily ráz Moravské brány, - jsou zachovány panoramatické pohledy, v rámci urbanistické koncepce je zachována historický půdorys obce bez zásadních přestaveb a demolic, - nejsou v řešeném území umisťovány stavby ani zařízení obnovitelných zdrojů energie ani stožáry, věže, základnové stanice, antény a podobné výškové stavby a zařízení, - nejsou v řešeném území navrženy stavby elektroenergetiky, stavby vodní, teplárenské a plynárenské – s výjimkou navržené trasy nového plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ – dle ZÚR OK, - nejsou v řešeném území ani umisťovány významné dopravní stavby s výjimkou územních rezerv pro VRT a D-O-L dle ZÚR OK, - je respektováno zařazení obce do rozvojové oblasti vymezené ZÚR OK RO 3 Lipník nad Bečvou – Hranice, ze které plyne respektovat stávající trasu dálnice D1, navržený koridor plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ a stávající vedení VVN 220 kV č. 456 Nošovice – Prosenice, dále vyplývající podmínky. Dále jsou respektovány rozvojové dokumenty kraje: územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO11 na území Olomouckého kraje, územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje a platné územně plánovací dokumentace okolních obcí.

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

85. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn odejmout, nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám (součástí VPS jsou kromě hlavní stavby, také stavby související se stavbou hlavní, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat):
Označení koridoru pro VPS: E14 Plynovod přepravní soustavy „Moravia - VTL plynovod“
*Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen: Kojetín, Vlkoš, Říkovice, Horní Moštěnice, Přestavlky, Dobrčice, Beňov, Želatovice, Podolí, Tučín, Pavlovice u Přerova, Sušice, Oldřichov, Osek nad Bečvou, Lipník nad Bečvou, Dolní Újezd, Bohuslávky, Jezernice, Hranice, Milenov, **Klokočí,** Hrabůvka, Olšovec, Střítež nad Ludinou, Bělotín.*
Poznámka: záměr PÚR ČR (P9).
V územním plánu Klokočí je vymezen koridor VT1 pro plynovod přepravní soustavy.
87. ZÚR OK vymezují v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:
Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES): viz výkres B.8.
Nadregionální biokoridory tak jak jsou vymezeny ve výkresu B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního 1 : 100 000 a v odst. 71.
87.1. v územních plánech vymezovat na základě upřesňování řešení jako veřejně prospěšná opatření (VPO) ty části ÚSES, které nejsou funkční, při upřesňování prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v územních plánech, akceptovat zásady stanovené v odst. 71.
V územním plánu jsou pro prvky ÚSES vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření „VU“.

A.8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území

89. K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:
89.1. průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech. Při řešení vycházet rovněž z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry a Dunaje a Národního plánu povodí Odry a Dunaje; Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje – úplné znění po Aktualizaci č.2a.
89.2. navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací;
89.3. v záplavových územích a zejména v území významném pro situování protipovodňových opatření vymezeném ve výkresu B.6., na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území.
ÚP respektuje vyhlášené záplavové území a aktivní zónu řeky Bečvy, kdy do něj neumisťuje žádnou zastavitelnou plochu s výjimkou plochy těžby nerostů, jejích přípustnost v záplavovém území a aktivní zóně doložily uvedená posouzení a stanoviska.
Územní plán Klokočí je v souladu se záměry vyplývajícími z politiky územního rozvoje, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z dané PÚR ČR pro obec Klokočí nevyplývají žádné nové úkoly. Územní plán Klokočí je rovněž v souladu ZÚR OK.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V hodnoceném období se ukázalo, že nabídka zastavitelných ploch co do jejich výměry převyšuje poptávku, a to zejména u zastavitelných ploch pro bydlení, jejichž naplnění brzdí např. potřeba investic do dopravní a technické infrastruktury, komplikované majetkoprávní vztahy k pozemkům v těchto plochách.
Dle statistických údajů došlo v období od roku 2016 až 2020 ke stagnaci obyvatelstva (k 1.1.2016 – 255 obyvatel, k 1.1.2020 – 250 obyvatel).
Pořizovatel obdržel podněty občanů a vlastníků pozemků na vymezení dalších zastavitelných ploch:

- Vlastník pozemků parc. č. 350 a parc. č. 351 žádá tyto pozemky zařadit do zastavitelné plochy určené pro výrobu drobnou („VD“).
- Vlastník pozemků parc. č. 392/1,392/2, 398/1 a parc. č. 398/2 žádá o zařazení pozemků do manipulační plochy.

Závěr: V rámci vyhodnocení územního plánu není třeba vymezovat další zastavitelné plochy. Pokud bude chtít zastupitelstvo vyhovět občanům, budou jejich podněty na vymezení nových zastavitelných ploch v rámci změny ÚP prověřeny v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Hlavní cíle:

- Změnou územního plánu reagovat na změny podmínek, na základě kterých byl vydán územní plán Klokočí, uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí právními předpisy, prověření podaných požadavků včetně možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch.

Požadavky na zpracování návrhu změny:

- Zpracování změny bude provedeno na základě schválené zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce.
- Změnou bude aktualizováno zastavěné území. Je třeba sjednotit datum zastavěného území – textová část s grafickou.
- Změnou bude reagováno na změny v platné legislativě (novelizovaný stavební zákon účinný od 1.1.2021 a jeho prováděcích prvních předpisů např. novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. s účinností od 29.1.2018) a také na aktuální poznatky z praxe v oboru územního plánování - v návaznosti na tyto skutečnosti budou prověřeny a případně doplněny nebo upraveny všechny části územního plánu (textová část, grafické části např. v rámci změny vyhlášky č. 500/2006 bude územní plán doplněn o urbanistickou kompozici), a to včetně prověření a precizování podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, použitých definic pojmů apod.
- Mapovým podkladem pro výrokovou část změny bude aktuální katastrální mapa nebo státní mapa.
- V textové části výroku změny budou uvedeny pouze ty jevy, které budou měněny. Text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování. Bude uvedeno číslo části a číslo bodu (příp. pořadí odrážky a text, který se mění (tj. zrušuje nebo nahrazuje), a nové znění měněné části jevů opatřené uvozovkami. Postupováno bude podle sledu částí v měněném ÚP.
- Grafická část změny – výrok bude obsahovat grafické znázornění pouze těch jevů, které budou v územním plánu měněny. Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Klokočí. Mapovým podkladem výrokové části změny bude čistý mapový list.
- Výkresy změny lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.
- Textová a grafická část změny musí být v naprostém souladu.
- Odůvodnění změny bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení tzn. pro každý dílčí bod výroku přesně popsat co a proč řeší. Odůvodnění změny bude obsahovat náležitosti vyplývající ze stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a správního řádu i bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“.
- Grafická část odůvodnění bude zejména obsahovat koordinační výkres včetně změněného výkresu zachycujícího stav po změně = úplné znění. Budou aktualizovány limity vycházející ze zvláštních právních předpisů (dle územně analytických podkladů).

Grafická část odůvodnění bude dále obsahovat:

  - Vyhotovení výkresu širších vztahů – jen bude-li vliv měněných částí na sousední území. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu širších vztahů nebo do kopie s potlačenými barvami.
  - Vyhotovení výkresu záborů – jen pokud budou vymezovány nové plochy vyžadující zábory, pak v rozsahu měněných ploch. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu širších vztahů nebo do kopie s potlačenými barvami.

- Bude zpracováno úplné znění územního plánu po jeho změně.
- Návrh bude zpracován dle aktuální verze metodiky jednotného postupu digitálního zpracování územních plánů v GIS – MINIS včetně strojově čitelného formátu (pokud z právních předpisů nevyplyne jiná povinnost).

Respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci:

- Politiku územního rozvoje České republiky, která byla schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019 (dále jen PÚR) a ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17.8.2020.

- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.9.2019 pod č.j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019).

Respektovat územně plánovací podklady, vycházet z aktuálních dokumentů Olomouckého kraje např.:

- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
- Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj;
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje;
- Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Zohlednit:

- Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).
- Komplexní pozemkové úpravy.
- Plán ÚSES ORP Hranice.
- Územní studii krajiny ORP Hranice.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:
   I. Bude provedena revize zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona, části zastavitelných ploch již zastavěných budou převedeny do stabilizovaných ploch
   II. Budou prověřeny podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a jejich vymezení.
   III. Bude prověřena možnost pozemky parc. č. 392/1,392/2, 398/1 a parc. č. 398/2 zařadit do zastavitelných ploch (manipulační plochy).
   IV. Bude prověřena možnost pozemky parc. parc. č. 350 a parc. č. 351 zařadit do zastavitelné plochy určené pro výrobu drobnou („VD“).
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:
   Bez požadavků.
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
   V. Bude prověřena vhodnost doplnění opatření k zadržení a uchovávání vody v krajině.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

VI. V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy pro koridor vysokorychlostní trati – VRT. Bude prověřen soulad vymezení této rezervy pro koridor vysokorychlostní trati – VRT s nadřazenou dokumentací ZÚR Olomouckého kraje. V případě potřeby bude provedena oprava nebo zpřesnění. Pro využití území omezeno rezervou VRT stanovit podmínky využití. Budou zrevidovány a doplněny podmínky pro využití koridoru.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ve změně budou prověřeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nebo vyvlastnění.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy,) a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho vydání.

Listinná podoba bude obsahovat výtisk textové i grafické části, označena záznamem o účinnosti a vše bude vloženo do jedné pevné složky ve formátu maximálně A2 (nejlépe A3), označené úplným názvem a opatřené seznamem všech částí, včetně příloh (výkresy budou složeny rovněž max. do formátu A2 /nejlépe A3/).

V každé fázi bude grafická část odevzdána v datových vrstvách ve formátu stanoveném metodikou MINIS v aktuálním znění a ve strojově čitelném formátu (pokud z právních předpisů nevyplyne jiná povinnost).

I. Změna bude obsahovat dvě části:

1. Změna - „Návrh“
2. Odůvodnění změny - „Odůvodnění“

Obsah části 1.Změny – Návrhu:

Textová část

Grafická část

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres	1:5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

(Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Klokočí).

Obsah části 2. Odůvodnění změny – Odůvodnění:

Textová část

Grafická část:

1. Koordinační výkres	1: 5 000
2. Výkres širších vztahů	1: 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 5 000

(Bude zpracován koordionační výkres, ostatní výkresy pouze znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Klokočí).

II. Počet vyhotovení dokumentace (předpokládá se, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona):

- Návrh Změny pro veřejné projednání bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a 3x i v digitální podobě a strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- Návrh Změny pro případné opakované veřejné projednání, upravený dle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a 3x i digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- Výsledný návrh Změny, upravený na základě výsledku veřejného projednání v jednom tištěném vyhotovení pro schválení a vydání zastupitelstvem obce a 1x i digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- Změna po vydání zastupitelstvem bude odevzdána ve čtyřech tištěných vyhotoveních i 4x v digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- V každé fázi bude vedle papírové formy dokumentace odevzdána také ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc a grafická část v datových vrstvách ve stanoveném formátu.
- Po vydání změny bude vyhotoven Územní plán Klokočí zahrnující právní stav po vydání jeho změny a to ve čtyřech vyhotoveních v tištěné, digitální podobě a ve strojově čitelném formátu.

Požadavky na digitální zpracování změny a úplného znění po změně:

- - územní plán bude zpracován v souřadnicích S-JTSK EPSG 5514 a ve strojově čitelném formátu (SFČ),
- - elektronická data v SČF musí být úplná a zcela v souladu s listinnou i elektronickou podobou,
- - územní plán či jeho změna budou předány na datovém nosiči (CD/DVD), jednotlivé složky a soubory budou srozumitelně popsány v obdobné struktuře dle MINIS Příloha č.2 - Přehled požadavků na standardní digitální data územního plánu.

Digitální odevzdání změny územního plánu na nosiči bude obsahovat:

- - výkresy změny - ve strojově čitelném formátu – ve zdrojově zpracovaných projektech (dwg, dgn, …) v souřadnicích S-JTSK EPSG 5514 s ostatními použitými soubory (knihovny, symbologie, čáry,..),
- - výkresy změny - ve formátu pdf a v rastrové podobě (jpg či png se soubory pro umístění),
- - textovou část v pdf , doc, tabulky v xls ,
- - info texty ke změnám - viz. metodika MINIS Příloha Č. 2 část info – texty.

Digitální odevzdání úplného znění po změně územního plánu bude na nosiči obsahovat:

- - uspořádání dle metodiky MINIS Přílohy č. 2 (včetně složky Data_UP se sobory shp či dxf),
- - výkresy úplného znění po změně - ve strojově čitelném formátu – ve zdrojově zpracovaných projektech s daty (dwg, dgn, …) v souřadnicích S-JTSK EPSG 5514 s ostatními použitými soubory (knihovny, symbologie, čáry,..).

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k rozsahu a obsahu návrhu Změny pořizovatel nepředpokládá požadavek na posouzení Změny z hlediska vlivů na životní prostředí.
Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, neboť se v řešeném území nenacházejí.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vzhledem k rozsahu a obsahu návrhu Změny pořizovatel nepředpokládá požadavek na posouzení Změny z hlediska vlivů na životní prostředí.
Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, neboť se v řešeném území nenacházejí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
Bez požadavku.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Klokočí nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.
Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nejsou předkládány.