

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZP/47250/26
Č. j: OSUZP/47250/26-3
Vyřizuje: Ing. Pavlína Ondrušová
E-mail: pavlina.ondrusova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 29. 10. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala Obec Skalička, zastoupená Petrou Kočnarovou - starostka obce, IČO: 00301949, Skalička č.p. 2, 753 52 Skalička u Hranic, kterou zastupuje Tom's Roads s.r.o., IČO: 05958423, Tyršova č.p. 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1 (dále jen "žadatel") ze dne 01.10.2026 pro záměr „**Společná stezka a veřejné osvětlení podél MK v obci Skalička“ na pozemcích parc. č. 230/2, 231/2, 236/3, 481/70, 481/82, 481/83, 481/84, 481/85, 481/86, 481/87, 481/88, 481/89, 481/90, 594/3 v katastrálním území Skalička u Hranic** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované subjektem Tom's Roads s.r.o., Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČO: 059 58 423, hlavní projektant: Ing. Tomáš Olša, ČKAIT: 1202125, projektant: Ing. Jan Hladiš, ČKAIT: 13002303, projektant: Miroslav Novák, datum 03/2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Společná stezka a veřejné osvětlení podél MK v obci Skalička“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) vydává

žadatelé podle § 9 odst. 8 zákona ZPF **souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 900 m² pro záměr „Společná stezka a veřejné osvětlení podél MK v obci Skalička“** na následujících pozemcích v katastrálním území Skalička u Hranic:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²		BPEJ / třída
			celková	k odnětí	
Skalička u Hranic	231/2	zahrada	28	28	64610/ III.
	236/3	orná půda	46	46	64610/ III.
	481/70	zahrada	252	252	64610/ III.
	481/82	orná půda	34	34	64610/ III.
	481/83		71	71	64610/ III.
	481/84		31	31	64610/ III.
	481/85		33	33	64610/ III.
	481/86		78	78	64610/ III.
	481/87		80	80	64610/ III.
	481/88		121	121	64610/ III.
	481/89		15	15	64610/ III.
	481/90		111	111	64610/ III.
	Trvalé odnětí ze ZPF celkem 900 m ²				

Podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF stanovuje příslušný orgán následující podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Žadatel zřetelně vyznačí hranice odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
2. Před zahájením stavebních prací bude pod záměrem na nezpevněných plochách provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice) a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy (podornice) o celkové mocnosti cca 20 cm. Tato skrývka bude rovnoměrně rozprostřena na okolních zemědělských pozemcích, zásadně k sadovnickému nebo zemědělskému využití.
3. Realizací záměru nesmí být znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky a nesmí být nepříznivě změněny hydrologické a odtokové poměry v území.
4. Žadatel učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší návrh společné stezky pro chodce a cyklisty podél vozovky místní komunikace a návrh veřejného osvětlení. Jedná se o trvalou stavbu dopravní a technické infrastruktury. Základní šířka zpevněné plochy stezky je navržena dle TP 179 a ČSN 73 6110 na 2,5 m. Zpevněná plocha je navržena s podkladními vrstvami ze štěrkodrti a zpevněným dlážděným krytem. Celková délka řešeného úseku společné stezky je 301,81 m. Nová stezka bude na počátku i konci svého staničení napojena na vozovku místní komunikace. Předmětem stavebního objektu je vybudování nového veřejného osvětlení podél navrhované společné stezky vedené souběžně s místní komunikací v obci Skalička.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem Tom's Roads s.r.o., Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČO: 059 58 423, hlavní projektant: Ing. Tomáš Olša, ČKAIT: 1202125, projektant: Ing. Jan Hladiš, ČKAIT: 13002303, projektant: Miroslav Novák, datum 03/2026.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Na základě předložených podkladů konstatoval příslušný orgán, že dle předloženého vyhodnocení důsledků navrhovaného odnětí ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dochází k záboru pozemků, který je v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF. Záměr má být realizován v zastavitelné ploše, nedochází k narušování organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území. Síť zemědělských účelových komunikací není dotčena. Záměr je situován tak, aby došlo k co nejnutnějšímu záboru ZPF.

Na daných pozemcích nebylo realizováno odvodnění ani závlahy. Pozemky, na které se uděluje souhlas k odnětí půdy ze ZPF, nejsou součástí protierozních opatření a nejsou na nich protierozní opatření navrhována.

Podmínky ochrany půdy byly určeny v souladu se zásadami ochrany půdy stanovenými zákonem. Povinnost skrývky kulturních vrstev půdy byla uložena pouze pod nezpevněnými plochami záměru. Dešťové vody budou řešeny do vsaku.

Pro stavbu společné stezky pro chodce a cyklisty se nevztahuje ustanovení § 9 odst. 2 zákona ZPF, kdy souhlasu k odnětí ze ZPF není třeba, a proto byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF. Tato stavba je uvedena v ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona ZPF, pro kterou se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví.

Záměr žadatele je v souladu s platným územním plánem obce Skalička, stavba společné stezky je v lokalitě přípustná.

Po posouzení předmětu žádosti shledal příslušný orgán, že půda může být odňata ze zemědělského půdního fondu a rozhodl tak, jak je výše uvedeno. V souladu s § 9 odst. 8 zákona ZPF vymezil, kterých pozemků se souhlas týká a stanovil podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Byl doložen souhlas vlastníka pozemku parcelní číslo 481/89 ze dne 09. 09. 2026, ostatní pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Vydaný souhlas k odnětí neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělské činnosti na dotčených pozemcích. Přípravné práce k realizaci záměru (např. skrývku ornice) lze zahájit, až po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bude záměr povolen.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 zákona ZPF

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě, že toto jednotné environmentální stanovisko dle § 15 písm. a) ZJES (dále jen „JES“) nebude použito jako podklad pro povolení záměru vedeném na obecním stavebním úřadě, zejména pokud žadatel až po vydání JES zjistí, že se jedná o stavbu, u které nemusí být vydáno povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **upozorňujeme, že je nutné si u příslušných dotčených orgánů nově zažádat o jejich stanoviska samostatně.**

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- Tom's Roads s.r.o., IDDS: dswf7fz, sídlo: Tyršova č.p. 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Na vědomí:

- Obec Skalička, IDDS: sp6asfa, Skalička 109, 753 52 Skalička; DS
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů