

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah

A.	Postup pořízení a zpracování územního plánu .....	4
A.1	Postup pořízení územního plánu .....	4
A.2	Postup zpracování územního plánu .....	4
B.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	5
B.1	Obecně .....	5
B.2	Širší vztahy .....	5
B.3	Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury .....	6
B.4	Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů .....	6
C.	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje .....	6
D.	Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	10
E.	Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	14
F.	Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	15
G.	Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	16
H.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	16
I.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....	16
J.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	16
K.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	16
L.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	18
L.1	Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území .....	18
L.2	Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty .....	38
L.3	Přehled zastavitelných ploch .....	45
L.4	Plochy přestavby .....	45
L.5	Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití .....	45
L.6	Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití .....	46
L.7	Koncepce dopravní infrastruktury .....	50
L.8	Koncepce technické infrastruktury .....	54
L.8.1	Zásobování vodou .....	54
L.8.2	Odkanalizování .....	56
L.8.3	Odpadové hospodářství .....	58
L.8.4	Zásobování elektrickou energií .....	59
L.8.5	Zásobování teplem .....	61
L.8.6	Zásobování plynem .....	62
L.8.7	Sdělovací kabely – místní síť-Telefonica O2 a.s. ....	64
L.8.8	Dálkové kabely .....	64
L.8.9	TV signál .....	64
L.8.10	Radioreléové spoje .....	65
L.8.11	Místní rozhlas .....	65
L.8.12	Kabelová televize .....	65
L.9	Radonové riziko .....	65
L.10	Systém sídelní - veřejné zeleně .....	65
L.11	Koncepce uspořádání krajiny .....	66
L.12	Územní systém ekologické stability .....	67
L.13	Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uveďte se odůvodnění .....	75
L.14	Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje .....	75
M.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	76

<b>N.</b>	<b>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....</b>	<b>77</b>
<b>O.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>	<b>77</b>
<b>O.1</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....</b>	<b>77</b>
O.1.1	Použitá metodika .....	77
O.1.2	Struktura půdního fondu v území .....	78
O.1.3	Bonitované půdně ekologické jednotky .....	78
O.1.4	Investice do půdy.....	80
O.1.5	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.....	80
O.1.6	Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy.....	80
O.1.7	Opatření k zajištění ekologické stability.....	80
O.1.8	Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení .....	80
O.1.9	Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky: .....	81
O.1.10	Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným zábořem ZPF.....	87
O.1.11	Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro stavební funkce a zeleň.....	88
O.1.12	Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro ÚSES.....	89
<b>O.2</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>	<b>89</b>
O.2.1	Všeobecné údaje o lesích v řešeném území .....	89
O.2.2	Navrhovaná opatření .....	89
O.2.3	Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa .....	89
<b>P.</b>	<b>Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách .....</b>	<b>89</b>
<b>Q.</b>	<b>Vyhodnocení uplatněných připomínek.....</b>	<b>89</b>
<b>R.</b>	<b>Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části... ..</b>	<b>90</b>
<b>S.</b>	<b>Přílohy .....</b>	<b>91</b>
S.1	Příloha č.1 – Bilance návrhu řešení.....	91

**Seznam použitých zkratk:**

ÚSES – Územní systém ekologické stability  
STZ – zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění  
ÚP – územní plán  
EVL – evropsky významná lokalita  
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů  
k.ú. – katastrální území  
NRBK – nadregionální biokoridor  
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje  
OK - Olomoucký kraj  
ÚPD – územně plánovací dokumentace  
ČOV – čistírna odpadních vod  
OÚ – obecní úřad  
ATS – automatická tlaková stanice  
VN – vysoké napětí  
VVN – velmi vysoké napětí  
ZD – zemědělské družstvo  
STL – středotlaký plynovod  
ŽP – životní prostředí  
CR – cestovní ruch  
VDJ – vodojem  
ÚAP – územně analytické podklady

**Grafická část odůvodnění plánu**

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

## **A. Postup pořízení a zpracování územního plánu**

### **A.1 Postup pořízení územního plánu**

Doplň pořízovatel.

### **A.2 Postup zpracování územního plánu**

Výchozí podklady pro zpracování územního plánu:

1. Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem OK dne 22.2.2008, vč. Aktualizace č.1.
3. Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje vč. aktualizace, která byla schválena Zastupitelstvem OK dne 17.2.2006.
4. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný formou obecně závazné vyhlášky OK č. 2/2004
5. Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje
6. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
7. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
8. Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II a III. Třídy Olomouckého kraje do roku 2020
9. Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje – 04/2004
10. Územní energetická koncepce Olomouckého kraje, schválená Zastupitelstvem OK dne 17.3.2004
11. Územní plán obce Teplice n.B.
12. Územní plán Teplice n.B. – Zadání
13. Územně analytické podklady ORP Hranice
14. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
15. Návrh regionálního ÚSES ČR – ÚTP
16. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,...).
17. Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO11 na území Olomouckého kraje.
18. Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji.

Územní plán Teplice n.B. je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon – SZ) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezují zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Na základě schváleného Zadání byl zpracován návrh řešení Územního plánu Teplice n.B..

Řešené území se nachází v Olomouckém kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hranice. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Hranice, případně na ostatní sídla vyššího řádu (Přerov, Olomouc apod.).

Rozsah území řešeného územním plánem je dán rozlohou katastrálního území Teplice n.B., které tvoří správní území obce Teplice n.B.. Rozsah řešeného území ve správních hranicích obce má celkovou výměru 375 ha s 347 trvale bydlícími obyvateli (stav 2010).

Řešené území (k.ú. obce Teplice n.B.) leží v okrese Přerov, kraji Olomouckém a spadá do správního obvodu pověřeného obecního úřadu Hranice. Řešené území nesousedí s územím jiného kraje.

Řešené území (správní území obce Teplice nad Bečvou) sousedí s následujícími správními územími obcí:

1. Ústí
2. Opatovice
3. Hranice
4. Černotín

Řešené území (správní území obce Teplice n.B.) nesousedí se správním územím jiné obce s rozšířenou působností.

## **B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **B.1 Obecně**

Z hlediska koordinace využití území z hlediska širších vztahů bylo řešení koordinováno s okolními obcemi a jejich schválenými, případně rozpracovanými ÚP.

Řešené území (k.ú. Teplice n.B.) leží v okrese Přerov, kraji Olomouckém a spadá do ORP Hranice. Řešené území nesousedí s územím jiného kraje.

Řešené území (správní území obce Teplice n.B.) nesousedí se správním územím jiné obce s rozšířenou působností.

### **B.2 Širší vztahy**

Obec Teplice nad Bečvou se nachází v okrese Přerov (v jeho centrální části, cca 1 km od Hranic, 13 km od Lipníka nad Bečvou). Zastavěné území obce je v nadmořské výšce cca 333 m nad mořem. Komunikační sítě silnic III. třídy je obec vhodně napojena na vyšší sídelní centra – Hranice, Přerov, Bystřice pod Hostýnem a Lipník nad Bečvou.

Z hlediska vyjížděky a dojížděky za prací odhadujeme (z důvodu neexistence relevantních podkladů a dat), že obec Teplice nad Bečvou má deficitní bilanci vyjíždějících a dojíždějících za prací. Vyjíždějící obyvatelé směřují zejména do vyšších center v sídelní struktuře – Hranic, Přerova, Lipníku nad Bečvou nebo Bystřice p.H. (výjimečně Olomouce).

Přestože organizační struktura osídlení přestala fungovat na administrativně stanovených vztazích a vazbách, nadále existuje vazba mezi bývalou spádovou obcí Hranice jako ORP, vazba na Hranice je znovu posílena spádovostí k Hranicím jako k městu s vyšší vybaveností a službami. Jedná se o spádovost především ke školství, státní správě, zdravotnictví, pracovním příležitostem, kulturou a službami.

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému nadřazené silniční sítě, do regionálního systému ekologické stability a rovněž je napojena na nadřazené síť technické infrastruktury.

Řešení územního plánu bude vycházet a respektovat nadřazenou ÚPD – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje.

*Obce Teplice n.B. se dotýkají další strategické dokumenty, kterými jsou:*

- *Strategie rozvoje mikroregionu Hranicko*

- Strategie rozvoje Rozvojového partnerství Hranicko

Z uvedených strategických dokumentů žádné konkrétní požadavky pro řešení předmětného území nevyplývají.

### **B.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury**

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající silnice III. třídy a soustava místních a účelových komunikací.

Řešeným územím obce prochází silnice:

**III / 4382** Hranice - Teplice nad Bečvou - Paršovice

Z hlediska širších vztahů je důležité situování silnice I/35 Hranice – Valašské Meziříčí (mimo řešené území ÚP Teplice n.B.), které napojuje obec vč. lázeňské infrastruktury na nadřazení trasy silniční dopravy.

Tento komunikační tah zajišťuje obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce silnice III.třídy) a zároveň napojuje obec v rámci širších územních vztahů.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Hranice na Moravě, která leží na železniční trati č.280, další železniční stanice je umístěna v Přerově, Lipníku nad Bečvou nebo Běltošíně.

Severně od řešeného území dále procházejí navržené trasy vysokorychlostní tratě, vodní cesty D-O-L.

Řešeným územím jsou vedeny nadřazené sítě technické infrastruktury – vedení vysokého napětí 22 kV, trasa VTL plynovodu vč. regulační stanice VTL/STL.

Z hlediska zásobování vodou je obec napojena na skupinový vodovod.

Dále je řešené území napojeno na rozvody STL plynovodu a sdělovací rozvody.

Odkanalizování obce je řešeno v rámci koncepce odkanalizování obce – koncepce oddílné kanalizace s napojením na stávající ČOV Hranice (mimo řešené území).

V návrhu územního plánu jsou dále respektovány jednotlivé limity využití území, které jsou popsány v dalších kapitolách.

### **B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému ÚSES. Řešeným územím prochází, prvky nadregionálního ÚSES (nadregionální biokoridor K 143 osa vodní a nivní obě vázané na řeku Bečvou, dále nadregionální biokoridor K 151, osa mezofilní hájová včetně jejich ochranných zón) a prvky místního systému ÚSES (2 větve mezofilní, jedna větev hydrofilní), které navazují na prvky ÚSES na okolních katastrech.

## **C. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje**

Řešení územního plánu Teplice nad Bečvou plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usn. vlády č.929 ze dne 20.7.2009 včetně aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „Politika územního rozvoje“).

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Teplice nad Bečvou se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Politikou územního rozvoje), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky. Obec Teplice nad Bečvou se nachází v blízkosti rozvojové osy OS 10 – Rozvojová osy (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice (ČR / Slovensko (-Bratislava), avšak do této osy řešené území nezasahuje. Proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky.

- **Politika územního rozvoje (PÚR).**

Z Politiky územního rozvoje ČR pro řešené území vyplývá požadavek na uplatňování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle kapitoly 2.2 PÚR), a to priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

→ÚP návrhem rozvojových ploch zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (lesní masiv, objekty občanské vybavenosti, místní kulturní památky). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky. Řešení krajinných struktur dotváří zapracováním prvků ÚSES na jednotlivých relevantních úrovních.

→ÚP stabilizací stávajících cyklotras a návrhem propojení obou břehů Bečvy (přemostění – zastavitelná plocha Z14) v území podporuje rozvoj turistického ruchu.

→ÚP návrhem ploch pro bydlení a smíšených ploch, ploch pro rozvoj lázeňství a zapracováním jednotlivých prvků ÚSES vytváří soulad mezi sociálním, ekonomickým a environmentálním pilířem rozvoje sídla s respektováním trvale udržitelného rozvoje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→ÚP svým návrhem chrání kvalitní zemědělskou půdu navržením zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách, dále svým návrhem podporuje rozvoj ekologických funkcí krajiny v rámci zapracování plánu ÚSES a protipovodňových opatření – v rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

→ÚP navrhuje rozvojové plochy v bezprostřední návaznosti na stávající na zastavěné území s vazbami na občanskou vybavenost obce, navrhuje jednu plochu přestavby z hlediska ucelenosti urbanistické koncepce sídla.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→ÚP navrhuje komplexní řešení: požadavků obce na bydlení v plochách vhodných a zajišťujících pohodu bydlení, rozvojových ploch občanského vybavení obce, vymezení smíšených ploch venkovských a lázeňských, vymezení ploch veřejných prostranství a ploch pro silniční dopravu. Současně začleňuje sídlo do vazeb z hlediska širších vztahů a z dále z hlediska krajinných struktur zapracováním jednotlivých prvků ÚSES na relevantních úrovních vč. vymezení ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

→ÚP navrhuje v zastavěném území jednu plochu přestavby z hlediska úpravy urbanistické koncepce obce (plocha přestavby P1 – z ploch zemědělské výroby na plochy smíšené obytné – venkovské).

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

→*Návrh řešení rozvoje sídla respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a v rámci stabilizovaných a návrhových ploch (ploch změn) zlepšuje konkurenceschopnost obce vůči okolním sídlům vyššího významu (Hranice, Přerov) – návrhem ploch změn bydlení, občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch veřejných prostranství.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→*ÚP navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie (konstatováním, že zastavěné území je využito účelně bez větších proluk a návrhem ploch změn v těsné návaznosti na zastavěné území bez podporování „satelitní“ zástavby řešeného území), a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→*ÚP v návrhu stabilizuje významné nadregionální prvky USES a doplňuje je o vazby místního významu – lokální systém USES. Návrhem je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležející do krajinného celku Moravská brána (severní část řešeného území) a skupina Valašské Podbeskydí (jižní část řešeného území).*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

→*ÚP svým návrhem zajišťuje migrační propustnost krajiny nenavržením žádné dopravní ani technické infrastruktury, která by tuto propustnost zásadně omezila. ÚP řeší rozvoj sídla koncentricky bez návrhu srůstání s jiným sídlem.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

→*ÚP nevymezuje plochy pro cykloturistiku, ale respektuje umístění stávajících cyklotras a dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. V rámci regulativů některých ploch s rozdílným využitím území je možné budovat služby a zařízení pro agroturistiku, ubytování apod. V jihovýchodní části řešeného území (v návaznosti na Hranice) navrhuje plochu pro přemostění Bečvy z hlediska umístění pěší a cyklistické lávky. Dále z hlediska cestovního ruchu navrhuje plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové v návaznosti na předpokládaný rozvoj lázeňství a rekreace v regionu.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na



trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

→ÚP stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu a dále ji rozvíjí v návaznosti na navržené urbanistické řešení. Řešení dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny a nenavrhuje žádné prvky, které by fragmentovaly krajinu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→ÚP nenavrhuje žádné komplexní a dílčí řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je dobré (silniční – v rámci řešeného území a železniční doprava situovaná mimo řešené území, ale v dostatečné dostupnosti) a bude zachováno i v řešení nového územního plánu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

→ V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržení vody v území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry v záplavovém území – s výjimkou navržené lávky přes řeku Bečvu, která je navržena z hlediska propojení obou břehů řeky Bečvy v návaznosti na další rozvoj turistického ruchu a rozvoje lázeňství.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

→ÚP stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy, které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

→ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. ÚP dále navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod v ČOV na území obce.

Územní plán respektuje principy stanovené v Politice územního rozvoje.

## **D. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011 a aktualizace 2b. vydané usnesením UZ/4/41/2017 ze dne 24.4.2017, vyplývají pro řešení územního plánu Teplice n.B. tyto požadavky:

Z hlediska Zásad územního rozvoje Olomouckého (ZUR OK) kraje leží řešené území – správní území obce Teplice n.B. – na rozvojové ose OR 3 (Hranice – Valašské Meziříčí – Vsetín), která byla vymezena Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Řešené území leží v sousedství rozvojové oblasti RO 3, která byla stanovena řešením ZUR OK. Podle koncepce dopravy území prochází severně od řešeného stávající dopravní koridor a trasa – dálnice D47 (přivaděč na dálnici), dále se severně od řešeného území se nachází koridor vysokorychlostní tratě, koridor vodní cesty D-O-L, elektrifikovaná železniční trať č.280 v rámci II. koridoru a silnice I/47 (vše mimo řešeného území). Z hlediska ÚSES územím prochází nadregionální biokoridor K 143 osa vodní a nívní vázaný na řeku Bečvu a K 151, osa mezofilní hájová, reprezentující okrajové partie karpatské podprovincie. Řešeným územím dále prochází trasa VN a trasa VTL plynovodu. V souladu se ZUR OK je proveden zákres ploch ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod, hranici vnitřního lázeňského území.

- a) Při návrhu územního plánu byly uplatňovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole A.1. ZÚR.

→ÚP navrhuje řešení s vyváženým vztahem k podmínkám pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

→ÚP 1/ stanovuje koncepci rozvoje území zejména s ohledem na: -urbanistickou koncepci (návrh rozvojových ploch, stabilizování stávajících ploch, stanovení regulativů jednotlivých ploch, návrh ploch změn a nových zastavitelných ploch, návrh ploch změn v krajině), -koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury (stabilizování a rozvoj dopravních obslužných systémů obce a zařízení technické infrastruktury), -koncepci ochrany přírodních zdrojů (ochrana nezastavěného území, ochrana krajiny, životního prostředí, prostupnosti krajiny), -koncepci systémů ÚSES (zapracování jednotlivých prvků ÚSES na všech relevantních úrovních s vazbou na stav v krajině a podkladové materiály). 2/ konkretizuje ochranu veřejných zájmů v území (návrh VPSO, ochrana krajiny a životního prostředí), 3/ promítá do řešení všechny relevantní strategické dokumenty, které se vztahují k řešenému území (PÚR ČR, ZÚR OK, PRÚOOK).

→ÚP řeší priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel: 1/ prostřednictvím návrhu rozvojových ploch bydlení a občanského vybavení, umožnění umísťování drobné výroby a služeb a vybavenosti v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití, dále ÚP zajišťuje dostatečnou dopravní obsluhu území a také dostatečnou obsluhu území prvky technické infrastruktury, 2/ zachováním polycentrické soustavy osídlení, vymezením nových ploch pro bydlení s ohledem na posílení sociální soudržnosti, apod.

→ÚP naplňuje prioritu v oblasti ochrany životního prostředí ochranou nezastavěného území, ochranou přírodních hodnot území, zapracováním prvků ÚSES, ochranou krajinného rázu, ochranou ploch lesních a ploch významných ploch zeleně, dále jsou respektovány kulturní a civilizační hodnoty v území (kulturní památky, památky místního významu), ÚP dále podporuje plynofikaci území. ÚP navrhuje systém odkanalizování a systém čištění odpadních vod v souladu s PRVKOK, řešení stabilizuje všechny vodní toky v území a zajišťuje jejich ochranu.

→ÚP zajišťuje svým řešením ochranu zemědělské půdy a vytváří podmínky pro zemědělskou činnost v území. Dále řešení zajišťuje ochranu lesních ploch.

→ÚP plní prioritu v oblasti s nakládání s odpady, kdy nenavrhuje žádnou skládku v řešeném území a zajišťuje podmínky pro sběr a odvoz odpadů z řešeného území.

→ÚP naplňuje prioritu v oblasti péče o krajinu, kdy zpracovává systém ÚSES do svého řešení a dále zajišťuje ochranu nezastavěného území.

→ÚP v oblasti nerostných surovin konstatuje, že návrh řešení ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu těžby.

→ÚP zajišťuje ochranu veřejného zdraví vhodným situováním rozvojových ploch bydlení ve vztahu k potenciální zdrojům hluku.

- b) Respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena tahy celostátního a mezinárodního významu, tahy nadregionálního významu a tahy krajského významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb. Jedná se o součást silniční sítě – dálnice D1.

→ÚP dálnici D1 respektuje (je umístěna mimo řešené území) – zákřesem do výkresu širších vztahů a počítá s ní z hlediska dopravní dostupnosti řešeného území.

- c) Respektovat základní síť cyklistických tras, tvořených cyklistickými trasami I. tř. s mezinárodním významem a II. tř. s nadregionálním významem. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížděku.

→ÚP všechny cyklotrasy v území stabilizuje. Nové trasy nejsou navrhovány, jejich přípustnost umísťování je uvedena u relevantních ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající trasy jsou stabilizovány.

- d) Při návrhu zásobování pitnou vodou v územním plánu obce vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí, Dyje, Moravy a Odry.

→ÚP stabilizuje stávající systém zásobování pitnou vodou, kdy je obec napojena na skupinový vodovod Hranice.

→ÚP navrhuje systém odkanalizování v souladu s PRVKOK, který je založen na oddílném systému odkanalizování s napojením splaškové kanalizace na ČOV Hranice.

- e) Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií a plynem.

→ÚP respektuje koncepci zásobování plynem a elektrickou energií vč. všech stávajících nadřazených prvků veřejné infrastruktury.

- f) Respektovat obecná ustanovení k vymezení koridorů technické infrastruktury nadmístního významu.

→ÚP respektuje obecná pravidla pro vymezení koridorů technické infrastruktury – v řešeném území se nenachází.

- g) Při zpracování nadregionálních biokoridorů a při návrhu kostry lokálního ÚSES do územně plánovací dokumentace budou respektovány principy stanovené v kapitole A.4.3. ZÚR.

→ÚP nadregionální prvky ÚSES K 143 a 151 zpracovává do svého řešení.

- h) Při návrhu územního plánu uplatnit principy ochrany přírodních hodnot stanovené v kapitole A.5.1.

→ÚP ve svém řešení respektuje priority ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a to: ochranou nezastavěného území, ochranou lesních ploch a ploch významné zeleně, zpracováním prvků ÚSES na všech úrovních (místní a nadregionální), ochranou kulturních památek a místních památek v území, a respektováním, že území může být územím s archeologickými nálezy. ÚP dále respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla a vhodným způsobem ji dále rozvíjí (bez nekonceptních a předimenzovaných řešení). Řešení územního plánu respektuje svým návrhem Národní přírodní památku Zbrašovské aragonitové jeskyně a nenavrhuje v ní ani v jejím ochranném pásmu žádné plochy, které by měly na ni negativní vliv.

- i) Při návrhu zohlednit zásady ochrany kulturních památek a podmínky památkově chráněných území – území s archeologickými nálezy.

→ÚP chrání a respektuje nemovité kulturní památky:

- Kaple sv. Peregrina
- Lázeňský pavilon – pavilón Gallašův pramen
- Lázeňský pavilon – pavilón Kropáčova pramene
- Lázeňský park
- Boží muka-před domem č.p. 31
- Socha sv. Jana Nepomuckého
- Lázeňský dům Bečva č.p. 23
- Lázeňský dům hotel a restaurace č.p. 24
- Lázeňský dům Moravan
- Vila č.p. 59
- Kotelna se strojovnou č.p. 60
- Vila č.p. 67
- Pošta č.p. 68
- Vila č.p. 70

*,včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy, respektuje kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy, zachovává a rozvíjí hodnoty veřejného prostranství – návsi (kolem objektů občanské vybavenosti v centru obce, zachovává stávající urbanistickou strukturu obce, zachovává dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety.*

- j) Zohlednit zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina Moravská Brána a severní část katastru do skupiny Jesenicko – Oderských vrchů. (A.6)

→ÚP zohledňuje zařazení převážnou část řešeného území do území krajinného celku – skupina Moravská Brána, kdy jsou splněny požadavky udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory) a menší (jižní) část řešeného území do skupiny Valašské Podbeskydí, kdy jsou splněny požadavky v uvedené oblasti (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádnicový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví.

- k) V návrhu územního plánu zohlednit požadavky k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územím plánu stanovené v kapitole A.8.1.

→ÚP zapracovává do přípustných činností relevantních funkčních ploch budování protipovodňových opatření a staveb a zařízení pro zadržení vody v krajině.

- l) Návrh územního plánu zohlední požadavky dle kapitoly A.8.2. ZÚR k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení a k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení.

→ÚP navrhuje vyvážené řešení dalšího rozvoje obce jak v oblasti zachování ekonomických činností v území (hlavně v rámci návrhu rozvojových ploch pro lázeňství a dále umisťování dalších ekonomických aktivit v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití), tak v oblasti ochrany krajiny a životního prostředí (ochrana nezastavěného území, ochrana zemědělské půdy a lesních ploch, ochrana významných ploch zeleně, ochrana vodních toků, zapracování jednotlivých prvků ÚSES) a dále v oblasti stabilizace osídlení vhodným návrhem ploch pro bydlení s cíle stabilizovat obyvatelstvo v území a zajistit další perspektivní rozvoj obce.

Vztah konkrétních požadavků vymezených v ZÚR OK k řešenému územnímu plánu:

Územní plán Teplice n.B. není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

- **Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.**

Pro územní plán z tohoto Programu nevyplyvají konkrétní požadavky, mající konkrétní vliv na územně plánovací dokumentaci

- **Další podklady.**

Z hlediska Statutu lázeňského místa Lázně Teplice nad Bečvou, vydaného Severomoravským krajským národním výborem v Ostravě dne 14.4.1987) je celé řešené území zahrnuto do území lázeňského místa. Toto je dále členěno na vnitřní a vnější lázeňské místo.

Pro územní plán vyplývá:

1. **Vnitřní lázeňské území** – lze funkčně využívat pro výstavbu a přestavbu (rekonstrukce, rozšiřování, modernizace) jen takových staveb, zařízení a provozoven, které slouží bezprostředně lázeňskému provozu, např. léčebné ústavy, výzkumná zařízení, vyšetřovací a balneoterapeutická zařízení, technická zařízení související s využitím přírodních léčivých zdrojů, kolonády, parky a takových kulturních zařízení, obchodů a provozoven, která slouží potřebám nemocných v lázních a ostatním návštěvníkům lázní a pokud neruší klid a lázeňský režim. Ve vnitřním lázeňském území se neumisťují: a/ stavby pro školící a rekreační účely, b/ rodinné a bytové domy a stavby chat všeho druhu a c/ nová autoparkoviště, autocampingy a jiné zařízení pro krátkodobou rekreaci.
2. **Vnější lázeňské území** – zde se zřizují jen takové stavby a zařízení, které nenarušují zdravé životní prostředí, zejména klimatické a hydrologické podmínky, estetický vzhled, klid, pořádek a která nepůsobí rušivě na poskytování lázeňské péče a lázeňské prostředí.

Řešení územního plánu plně respektuje výše uvedené podmínky Statutu lázeňského místa Lázně Teplice nad Bečvou.

V řešení ÚP je respektováno zařazení obce Teplice nad Bečvou do navrženého rekreačního krajinného celku (RKC) Teplicko. V rámci rozhodování o využití území a umisťování jednotlivých záměrů v území budou respektovány principy stanovené v „Územní studii území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cesního ruchu RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje“:

- nepřipustit v území RC realizaci staveb a zařízení, která by svým provozem nebo charakterem (zejména provozy s nadměrnou hlučností, prašností, event. s nároky na těžkou dopravu a zařízení s výrazně vertikální siluetou – např. větrné farmy) narušovaly krajinný ráz a omezovaly rekreační využitelnost a lázeňskou funkci území – *ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu, která by narušovala krajinný ráz a omezovala rekreační využitelnost a lázeňskou funkci území*
- podporovat rozvoj lázní Teplice nad Bečvou – *ÚP stabilizaci všech staveb a zařízení lázní a návrhem rozvojových ploch občanské vybavenosti pro lázeňství podporuje a zajišťuje další rozvoj lázní v řešeném území*
- využít atraktivitu Hranické propasti – *ÚP nenavrhuje žádné opatření, které by snižovalo atraktivitu Hranické propasti*
- podporovat léčebné využití Zbrašovských aragonitových jeskyní – *řešení ÚP nenavrhuje žádné opatření, které by zamezilo léčebnému využití Zbrašovských aragonitových jeskyní.*
- rozvíjet kulturní a společenské akce na hradě Helfštýn – hradní atrakce a slavnosti, kovářské přehlídky – Hefaiston – *řešení ÚP nenavrhuje žádné opatření, které by omezovalo či zamezovalo rozvoji uvedených kulturních a společenských akcí*
- podporovat rozvoj pěších turistických a cykloturistických tras – *řešení ÚP stabilizuje stávající cyklotrasy a v rámci jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje jejich případné další budování*
- podporovat rozvoj jezdeckých sportů (jízďárny, hippostezky) - *řešení ÚP nenavrhuje konkrétní záměry pro rozvoj jezdeckých sportů, v rámci jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje případné budování*
- nepodporovat výstavbu nových ubytovacích zařízení ani objektů rodinné rekreace – *řešení ÚP nenavrhuje nové plochy pro rodinnou rekreaci a nenavrhuje – s výjimkou rozvoje lázeňské infrastruktury – nové kapacity ubytovacích zařízení.*

## **E. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Byl přezkoumán soulad návrhu územního plánu Teplice n.B. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Při tomto zkoumání se dospělo k závěru, že návrh územního plánu chrání urbanistické i architektonické hodnoty v území. Návrh územního plánu potvrzuje kvality, které obec Teplice n.B. má, návrh územního plánu se snaží o jejich zachování, rozvíjení a vhodné doplnění.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určil územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistil ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Obec Teplice n.B. má stabilizované jádro obce v lokalitě kolem OÚ a občanské vybavenosti, zbylá část obce představuje zástavbu kolem stávajících silnic a místních komunikací a rozvolněnou zástavbu lázeňských domů a zařízení. Hmotová skladba statků a velké pozemky umožňují rozvoj bydlení a též velkou škálu občanského vybavení a služeb (plochy smíšené obytné).

Návrh územního plánu Teplice n.B. reaguje na požadavky dalšího rozvoje zastavitelných ploch v návaznosti na reálné možnosti rozvoje obce s vazbou rozvoje lázeňství a dále s vazbou na město Hranice. Kromě stabilizace zastavěného území se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech pouze v návaznosti na stávající zástavbu (zastavěné území). Občanské vybavení v obci je stabilizováno, územní plán navrhuje nové plochy pro občanské vybavení v obci – plochy v jihovýchodní části obce – pro tělovýchovná a sportovní zařízení a dále v severní části plochy pro občanské vybavení lázeňského charakteru. Územní plán také umožňuje zřízení komerčního občanského vybavení různého druhu (drobný obchod, služby, ordinace lékařů, předškolní zařízení apod.) přímo v obci v rámci ploch bydlení a dále ploch smíšených obytných případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití – dle navržených regulativů.

Územní plán stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Zásady využívání území jsou stanoveny zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, podmínkami prostorového řešení jednotlivých lokalit a principy rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí. Celková urbanistická koncepce respektuje princip zachování stávajících hodnot (urbanistických, přírodních a kulturních) a funkcí v území, vytváří podmínky pro udržení rovnováhy mezi jednotlivými funkčními složkami a stanoví optimální podmínky pro jejich další rozvoj. Zachované historické osídlení a cestní síť budou nadále respektovány a jsou určeny podmínky prostorového uspořádání (v rámci podmínek využití území), které zajistí nenarušení území novou výstavbou.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot, kterými jsou prvky ÚSES, Významné krajinné prvky, hodnotné krajinné celky, krajinné dominanty, stromořadí a vodoteče. Všechny tyto prvky jsou zakomponovány do územního plánu.

Územní plán stanovil podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. V podmínkách využití jednotlivých relevantních funkčních ploch je přípustné budovat protipovodňová opatření a umisťovat stavby a zařízení zadržující vodu v krajině s cílem zachytit přívalové vody z výše položených území a zpomalit odtok ve vodním toku za mimořádných srážkových situací.

Po přezkoumání lze dospět k závěru, že cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který má územní plán řešit, byly splněny.

Zvláště jsou chráněny architektonické a urbanistické hodnoty území v rámci ochrany památek a urbanistického obrazu sídla (památky obce, urbanistická struktury a koncepce, dálkové pohledy na obec, hmotové uspořádání obce), která návrh ÚP respektoval a vhodně na něj navázal dalšími rozvojovými lokalitami.

Území je chráněno jak možným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tak i dalšími prvky ochrany, které jsou uplatněny z hlediska zákonů a dalším opatření (PUPFL, ÚSES,...).

V územním plánu jsou respektovány kulturní památky obce Teplice n.B. a také památky místního významu, na které se sice nevztahuje ochrana podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nicméně dotvářejí kolorit obce a jejich zachování „in situ“ považujeme za nezbytné.

Dále je uplatněna požadavek na ochranu archeologických nálezů: Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Urbanistické hodnoty území obce jsou maximálně chráněny urbanistickým návrhem, který respektuje současnou urbanistickou strukturu a rozvíjí ji novým návrhem zastavitelných ploch. Z hlediska architektonických hodnot jsou stanoveny regulativy prostorového uspořádání území, které budou maximálně navazovat na současnou zástavbu a budou vytvářet jednotný celek obce.

Ochrana nezastavěného území je řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, kdy nezastavěné a nezastavitelné plochy obklopují samotné sídlo a vytváření plochy přírodních a zemědělsky využívaných území. Jedná se převážně o plochy zemědělské půdy, plochy lesní a plochy krajinné zeleně. Součástí tohoto území jsou také plochy dopravy silniční a plochy vodní a vodohospodářské.

## **F. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Byl přezkoumán soulad návrhu územního plánu Teplice n.B. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zadání bylo zpracováno podle nové právní úpravy to jest podle zákona 183/2006 Sb. v platném znění. Pořízení nového územního plánu Teplice n.B. bylo motivováno ustanovením stavebního zákona, který ukončuje platnost stávajících územních plánů vydaných před nabytím účinnosti stavebního zákona 183/2006 Sb. a také nutností aktualizovat stávající ÚP obce Teplice n.B., zejména stanovením podmíněčnosti dalšího rozvoje území a podrobnějších podmínek pro uspořádání území. Dále byly zohledněny další potřeby území (zpracování nových podnětů v rámci vymezení ploch pro bydlení, smíšených ploch obytných a plochy občanského vybavení).

Hlavním úkolem návrhu územního plánu bylo převedení územního plánu obce na kvalitativně novou úroveň podle pravidel nového stavebního zákona. Návrh územního plánu navrhuje částečně odlišnou koncepci využití území, původní princip upravuje a dále rozvíjí, doplňuje stávající územní plán obce o další nové prvky. Jednotlivé vymezené plochy jsou zaříděny podle ustanovení §4 - § 19 vyhlášky 501/2006 Sb. V plochách s rozdílným způsobem využití návrh stanovuje ještě další specifické podmínky s ohledem na charakter území. Struktura návrhu územního plánu odpovídá požadavku přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

Na základě tohoto přezkoumání lze dospět k závěru, že řešení návrhu Územního plánu Teplice n.B. není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

### **G. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Doplň pořizovatel.

### **H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání územního plánu Teplice n.B. konstatoval, že územní plán Teplice n.B. není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

### **I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Doplň pořizovatel.

### **J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Doplň pořizovatel.

### **K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

#### **Splnění pokynů Zadání územního plánu Teplice n.B.:**

Údaje o tom jak návrh územního plánu naplňuje jednotlivé požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje jsou popsány v bodech C) a D).

Požadavky zadání jsou splněny takto:



1. Návrh je zpracován s ohledem na nejoptimálnější urbanistickou a organizační skladbu jednotlivých funkcí v území s vazbou na trvale udržitelný rozvoj území. Jsou respektovány Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009, ZUR Olomouckého kraje vydané usnesením UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22.2.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané usnesením UZ/19/44/2011 dne 22.4.2011 a aktualizace 2b. vydané usnesením UZ/4/41/2017 ze dne 24.4.2017a Územní studii rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje. Dále jsou respektovány koncepční a rozvojové materiály Olomouckého kraje.
2. Územní plán je řešen dle zásad vyjádřených platnou legislativou, s ohledem na plánovací období – aktualizací cykly a skutečné potřeby a možnosti obcí.
3. Rozvojové záměry jsou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch. Jsou zohledněny možnosti využití nevyužívaných ploch v zastavěném území bez navržení plochy přestavěb. Rozvojové plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Převis návrhových ploch je odůvodněn v kapitole f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
4. Nové rozvojové plochy pro bydlení budou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení. Je navrženo řešení podmínek pro využití ploch bydlení v sousedství ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
5. ÚP stabilizoval plochy občanského vybavení odpovídajícího potřebám a možnostem obce a navrhl jejich doplnění o nové plochy (OS – tělovýchovná a sportovní zařízení, OL - lázeňství).
6. Stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožnil v plochách pro smíšenou funkci drobnou výrobu, občanské vybavení a služby.
7. Doplnil plochu občanského vybavení tělovýchovy a sportu a plochu veřejného prostranství – zázemí pro sportoviště. Po prověření nenavrhl žádné nové plochy pro rekreaci ani zahrádkových osad (s výjimkou legalizace jednoho objektu individuální rekreace , který byl zahrnut do ploch NSc, kdy je možné jeho tolerování v území bez další možnosti stavebních úprav či umístění nového objektu.
8. Nové plochy jsou navrženy s ohledem na vazbu na nezastavěné území a krajinné zázemí.
9. ÚP doplnil dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou k zajištění dobré obsluhy celého území. Po prověření způsobu stávajícího systému odkanalizování a likvidace odpadních vod navrhl způsob likvidace odpadních vod v ČOV.
10. ÚP vymezil veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.
11. ÚP návrhem uspořádání krajiny vytvořil podmínky pro zřízení protipovodňových opatření na malých tocích a protierozních opatření v krajině, zajistil prostupnost krajiny – návrhem prvků ÚSES.
12. Jsou ošetřeny kolize funkčních ploch a limitů využití území uvedené v rámci koordinačního výkresu.
13. ÚP jsou prověřeny a zpracovány jednotlivé požadavky na záměry občanů a dalších subjektů v návaznosti na celkovou koncepci obce.
16. V návrhu jsou zohledněny požadavky na stávající strukturu osídlení se zachováním kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot.
17. U jednotlivých ploch, kde to zpracovatel považoval z důvodu návaznosti a zachování stávajícího charakteru obce a výškové hladiny za nutné, byla stanovena prostorová regulace.
18. V rámci návrhu krajiny, byla zohledněna skutečnost, že v současnosti není provedena v území pozemková úprava. Návrh zachovává celistvost zemědělských ploch. Návrh prvků ekologické stability zároveň řeší protierozní opatření v krajině. Návrh lokálního ÚSES vytvořil zpracovatel v plochách pro to vhodných a případně již v plochách stávající krajinné zeleně. Kostra lokálního ÚSES je navázána na nadregionální ÚSES (K143, K151), který územím prochází.

## **L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Řešené území je vymezeno správním územím Obce Teplice n.B., které je vymezeno katastrálním územím Teplice n.B..

### **L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území**

#### **• Přírodní podmínky**

##### **Geomorfologické a geologické poměry**

Řešené území přísluší do následujících vyšších geomorfologických jednotek:

- provincie Západní Karpaty,
- subprovincie Vnější Západní Karpaty,
- oblast Západobeskydské podhůří,
- celek Podbeskydská pahorkatina.

podcelek Maleník.

Reliéf má ráz členité vrchoviny. Po stránce geologické je území tvořeno devonskými vápenci a spodnokarbonskými drobnými pískovci a břidlicemi, s částečným překryvem miocenních sedimentů. Na výchozy prvohorních (devonských a karbonských) vápenců, nepravidelně vystupujících v izolovaných krátech na ploše cca 5×5 km po obou stranách průlomu řeky Bečvy ve kře Maleníku je vázán Hranický kras s vyvinutými krasovými a hydrotermálními jevy (jeskyně, termální prameny). Pozoruhodným tvarem je průlomové údolí Bečvy ve východní části území.

##### **Klimatické poměry**

Vymezené území přísluší mírně teplé mírně vlhké klimatické oblasti MT3.

Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8°C. Nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou cca 18°C, nejchladnějším leden s průměrnou teplotou -2,5 až -3°C. Roční úhrn srážek činí v průměru přibližně 700 - 900 mm. Nejvíce srážek spadne v letním období (červen - srpen), nejméně v zimním a předjarním období (leden - březen).

Celkové proudění vzduchu je výrazně ovlivněno reliéfem. Oproti podmínkám ve volné atmosféře, kde převládá severozápadní směr větru, je dle údajů meteorologické stanice v Hranicích podstatně posílena západní, jihozápadní a severovýchodní složka proudění.

Typickým mezoklimatickým jevem je tvorba inverzí, vázaná na radiční typ počasí (jasno a bezvětrí), kdy se chladný vzduch stékající ze svahů hromadí v údolních polohách.

##### **Hydrologické poměry**

Řešené území se nachází v povodí Bečvy. Část území je odvodňována přímo do Bečvy, část jejím levostranným přítokem Krkavec.

##### **Biogeografické poměry**

Regionálně fytogeografické členění ČSR (Botanický ústav ČSAV, 1987) řadí území do fyto-geografického obvodu Karpatské mezofytikum zastoupeného fytogeografickým okrem Moravská brána.

Dle geobotanické mapy ČSSR vydané Botanickým ústavem ČSAV (1970) tvořily původní vegetaci převážně květnaté bučiny, místy i dubo-habrové háje.

Podle M. Culka (1996) se zájmové území nachází v Karpatské biogeografické podprovincii v Hranickém bioregionu.

### **Kvalita ovzduší**

V řešeném území jsou v území překročeny cílové imisní limity pro ochranu zdraví i ochranu ekosystémů.

### **Kvalita vody**

Jakost povrchových vod je pravidelně vyhodnocována v řece Bečvě – v současné době je využívána ČSN 75 7221 "Klasifikace jakosti povrchových vod", která podle laboratorních výsledků dělí toky do 5 tříd:

- I. třída – neznečištěná voda,
- II. třída – mírně znečištěná voda,
- III. třída – znečištěná voda,
- IV. třída – silně znečištěná voda,
- V. třída – velmi silně znečištěná voda.

Bečva je na základě hodnocení řazena do III třídy kvality vody – voda znečištěná.

### **Půda**

Velkoplošně obhospodařované plochy orné půdy v severní části katastru mimo nivu Bečvy jsou v různé míře postiženy půdní erozí, a to jednak vodní, jednak větrnou.

Míra aktuálního působení vodní eroze závisí na řadě faktorů (zejm. na sklonu a délce neděleného svahu, charakteru půdy, způsobu obhospodařování, druhu pěstované plodiny a intenzitě a délce srážek) a nelze ji tudíž bez podrobných analýz detailně specifikovat.

Rozvoj větrné eroze je podmíněn zejména otevřeným terénem s malým podílem vzrostlé dřevinné vegetace, náchylností obnažené půdy k působení větrné eroze a příhodnými větrnými a vlhkostními poměry. Nejvíce ohroženy větrnou erozí jsou návětrné svahy, obnažená temena hřbetů a rozsáhlejší plošiny

Přímé zásahy do reliéfu řešeného území jsou výrazné - zářezy a násypy železnice, vytěžené prostory, výrazné ohrázení systému vodních ploch pod oseckým mlýnem, nízké hráze v nivě, navážky, regulovaná koryta menších toků, odvodňovací příkopy, umělé zazemňování starých ramen vodních toků, uměle vytvořené koryto Bečvy (zčásti však přirozeně přemodelované povodní v roce 1997).

### **Aktuální stav krajiny, vegetační kryt, kostra ekologické stability**

Řešené území má charakter zemědělsko lesní kulturní krajiny s výrazným ovlivněním lidskou činností (především zemědělstvím, méně stavebními aktivitami). Je tvořeno mozaikou pozemků orné půdy, extenzivních sadů, agrárních lad a porosty dřevin na mezích. Dříve velkoplošně obhospodařované plochy orné půdy, leží zčásti ladem, zejména v jihovýchodní a jižní části katastru. Na řadu ladem ležících ploch již nalétly listnaté stromy a keře, některé ladem ježící pozemky se systematicky zalesňují.

#### **Sídelní zeleň**

Charakteristická sídelní zeleň je v Teplicích nad Bečvou tvořena typickými plochami sídelní veřejné zeleně podél silnice III/4382. Základem těchto parkových ploch je již roztroušená výsadba okrasných dřevin. Další plochy sídelní zeleně jsou kolem řeky Bečvy v rámci lázeňského parku a ploch kolem jednotlivých lázeňských budov.

#### **Krajinná zeleň**

Plochy krajinné zeleně se výrazně podílejí na estetice krajiny, slouží pro zachování a obnovu přírodních hodnot území, zvyšují jeho rekreační potenciál.

Významné plochy krajinné zeleně jsou tvořeny mohutnými dřevinnými porosty na mezích, zejména v západní části nelesní (zemědělské) krajiny, souvislémi porosty levostranných svahů údolí Krkavce, zpustlými náletovými dřevinami zarůstajícími sady, doprovodnými porosty občasných vodotečí.

### **Skládky**

V katastru obce se nenacházejí žádné větší nepovolené skládky.

### **Hluk**

Zdrojem hluku v území je železnice Hranice – Valašské Meziříčí a silnice I/35 Hranice – Valašské Meziříčí, které zasahují východní okraj řešeného území mimo zástavbu.

### **Ochrana krajinného rázu**

Zákon České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 12 odst. 1 stanovuje: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz hodnoceného území je dán jeho polohou v komplexu Maleníku a průlomovým údolím Bečvy.

Hodnocené území je tvořeno členitým svažitém terénem, pokrytým mozaikou zahrad, luk, krajinné zeleně a rozsáhlými plochami ladem ležící půdy, to vše rámováno smíšenými jehličnato listnatými lesy. Východní okraj území je typickým lázeňským územím s parky a lázeňskými domy.

### **Památné stromy**

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy. V řešeném území nebyly vyhlášeny žádné památné stromy.

### **Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů**

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

V řešeném území není lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů organismů vyhlášena.

### **Lokality Natura 2000.**

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožnit tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se lokality soustavy Natura 2000 nevyskytují.

### **Zvláště chráněná území**

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

### **Maloplošná chráněná území**

- 1.1 V území se nachází **národní přírodní památka Zbrašovské aragonitové jeskyně**.
- 1.2 Předmětem ochrany je krasové území s komplexem Zbrašovských aragonitových jeskyní se všemi podzemními a povrchovými krasovými jevy, včetně výplně jeskyní, přírodních společenstev v jeskyních a přirozených hlubinných vývěrů oxidu uhličitého.

**Velkoplošná chráněná území** se v zájmovém území nenacházejí.

### **Významné krajinné prvky**

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy vodní toky a jejich údolní nivy, rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona tu nejsou zastoupené.

## **• Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí**

### **Ovzduší**

Kvalitu ovzduší v obci lze charakterizovat jako poměrně dobrou. Liniovým, celkově však nepříliš významným zdrojem z hlediska vztahu k zastavěnému území sídla, znečištění je silniční doprava (výfukové plyny a prašnost z vozovek).

### **Voda**

Problematika znečištění povrchových a podzemních vod je řešena návrhem kanalizačního systému napojeného na čistírnu odpadních vod Hranice.

### **Půda**

Na katastru je řešena ochrana půdy organizací území v rámci návrhu jednotlivých skladebných prvků ÚSES (nadregionálních a lokálních). Minimalizaci erozního ohrožení je nutno řešit organizací zemědělského obhospodařování ploch.

### **Hluk**

V obci se v současné době nenachází významnější zdroj nadměrného hluku, mimo provozu na silnicích III. třídy.

## **• Ochrana přírody a krajiny**

Ochrana přírody a krajiny je v řešeném území respektována. V řešeném území se nachází významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění. Ze zákona jsou to lesy, vodní toky a údolní nivy. V zájmovém území obce Teplice n.B. nezasahuje území soustavy NATURA 2000. Registrované významné krajinné prvky, přírodní rezervace, přírodní park ani památné stromy se na území obce nenacházejí. Řešení územního plánu dále plně respektuje Národní přírodní památku Zbrašovské aragonitové jeskyně a nenavrhujeme v ní ani v jejím ochranném pásmu žádné plochy, které

by měly na ni negativní vliv. Také v hodnotném údolí potoka Krkavce územní plán vymezuje pouze plochy přírodní jako plochy jednotlivých prvků ÚSES.

• **Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů**

### Historický vývoj

První písemná zmínka o obci je z roku 1320.

Obec Teplice nad Bečvou leží na levém břehu řeky Bečvy v kopcovitém terénu s překrásným pohledem do kotliny v níž protéká řeka. Z obce je za pěkného počasí vidět panorama Beskyd s Radhoštěm a Lysou horou, Hostýnské i Oderské vrchy. Na části jejího katastrálního území leží Lázně Teplice nad Bečvou a evropsky známé Zbrašovské aragonitové jeskyně, jejichž vchod byl objeven přímo na území obce v roce 1912 bratry Chromými. Jeskyně byly zpřístupněny v roce 1926.

Nejstarší písemná zmínka o Teplicích nad Bečvou (do roku 1958 o Zbrašově, nyní místní část obce) pochází z roku 1328. Archeologicky byl Zbrašov zajímavý tím, že zde byly nalezeny četné předměty z doby kamenné a bronzové. Stará obecní pečeť pocházející z roku 1766 nesla znak obce, jímž byl "Uhlíř v lese se sekrou v ruce" a kolem byl nápis "PECZET - OBCZE - ZBRASSOVSKY" V minulosti byla obec obcí zemědělskou, někteří její obyvatelé byli však zaměstnáni v rozvíjejících se lázních i v hranických továrnách. Za zmínku stojí uvést, že z obce byl vyvážen dobytek, dokonce až do Vídně.

Charakteristická urbanistická struktura zástavby zemědělskými usedlostmi nebyla zásadně narušována rozvojem výstavby v období po roce 1945, kdy došlo k výrazné změně domů, které se stávají ve velké většině čistě obytnými.

Socializace zemědělství nevnesla do struktury obce nové měřítko, neodpovídající přirozenému měřítku ve venkovském prostoru, protože plocha zemědělské výroby byla situována jihozápadně od obce bez přímého dopadu na zastavěné území obce a svým hmotovým řešením navazuje na urbanistickou strukturu obce.

Urbanistická struktura obce je podstatně určována – hlavně v severovýchodní části – určována lázeňskými domy v rámci Lázní Teplice nad Bečvou.

### Statistické charakteristiky

#### **Stav obyvatel**

**Období:** 31. 12. 2015

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		385	195	190
v tom ve věku (let)	0-14	59	37	22
	15-64	254	122	132
	65 a více	72	36	36
Průměrný věk (let)		42,8	40,9	44,9

Zdroj: [Český statistický úřad, Veřejná databáze](#)

#### **Druhy pozemků (ha)**

	31. 12. 2014	31. 12. 2015

<b>Celková výměra</b>	375,61	375,61
<b>Zemědělská půda</b>	126,05	126,02
Orná půda	71,29	71,29
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	14,02	14,00
Ovocný sad	0,62	0,62
Trvalý travní porost	40,13	40,11
<b>Nezemědělská půda</b>	249,55	249,59
Lesní pozemek	219,38	219,38
Vodní plocha	4,29	4,29
Zastavěná plocha a nádvoří	5,09	5,13
Ostatní plocha	20,79	20,79

Zdroj: [Český statistický úřad, Veřejná databáze](#)

### Pohyb obyvatel

Období: 2015

	Celkem	Muži	Ženy
Živě narození	5	2	3
Zemřelí	5	3	2
<b>Přirozený přírůstek</b>	-	-1	1
Přistěhovalí	18	9	9
Vystěhovalí	11	7	4
<b>Přírůstek stěhováním</b>	7	2	5
<b>Celkový přírůstek</b>	7	1	6
Sňatky	1	.	.
Rozvody	1	.	.

Zdroj: [Český statistický úřad, Veřejná databáze](#)

### Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti

Období: 31. 12. 2015

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
<b>Celkem</b>	84	40
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	3	2
B-E Průmysl celkem	8	4
F Stavebnictví	8	6
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	18	9
H Doprava a skladování	1	.
I Ubytování, stravování a pohostinství	9	4
J Informační a komunikační činnosti	1	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	4	2
L Činnosti v oblasti nemovitostí	8	5
M Profesní, vědecké a technické činnosti	4	2

N Administrativní a podpůrné činnosti	.	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1	1
P Vzdělávání	2	1
Q Zdravotní a sociální péče	2	2
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	2	.
S Ostatní činnosti	7	2
X nezařazeno	.	.

Zdroj: [Český statistický úřad, Veřejná databáze](#)

### Demografické charakteristiky

Demografické charakteristiky obce Teplice nad Bečvou jsou uvedeny v předcházející kapitole. Je využito zdrojů ČSÚ ČR, případně dalších podkladů ČSÚ.

Z výše uvedených údajů je patrný setrvalý stav snižování počtu trvale bydlících obyvatel až do roku 1991, kdy dochází ke zlomu a počet obyvatel opět roste až doposud. V současné době má obec 385 trvale bydlících obyvatel.

Rok	Číslo obce	Název obce	Vznik	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Územní změna 1	Stav 31.12.
1971	519031	Teplice nad Bečvou	-	316	7	4	3	29	3	-26	-23	-	293
1972	519031	Teplice nad Bečvou	-	293	3	5	7	12	-2	-5	-7	-	286
1973	519031	Teplice nad Bečvou	-	286	6	9	7	6	-3	1	-2	-	284
1974	519031	Teplice nad Bečvou	-	284	5	8	5	10	-3	-5	-8	-	276
1975	519031	Teplice nad Bečvou	-	276	5	1	63	12	4	51	55	-	331
1976	519031	Teplice nad Bečvou	-	331	11	4	16	7	7	9	16	-	347
1977	519031	Teplice nad Bečvou	-	347	8	3	6	5	5	1	6	-	353
1978	519031	Teplice nad Bečvou	-	353	5	4	4	5	1	-1	-	-	353
1979	519031	Teplice nad Bečvou	-	353	5	6	7	1	-1	6	5	-	358
1980	519031	Teplice nad Bečvou	-	358	4	4	5	9	-	-4	-4	-	354
1981	519031	Teplice nad Bečvou	-	366	5	2	3	6	3	-3	-	-	366
1982	519031	Teplice nad Bečvou	-	366	1	3	8	3	-2	5	3	-	369
1983	519031	Teplice nad Bečvou	-	369	4	3	7	2	1	5	6	-	375
1984	519031	Teplice nad Bečvou	-	375	4	2	1	11	2	-10	-8	-	367
1985	519031	Teplice nad Bečvou	-	367	2	10	9	8	-8	1	-7	-	360
1986	519031	Teplice nad Bečvou	-	360	5	3	4	6	2	-2	-	-	360
1987	519031	Teplice nad Bečvou	-	360	4	4	7	8	-	-1	-1	-	359
1988	519031	Teplice nad Bečvou	-	359	3	2	3	2	1	1	2	-	361
1989	519031	Teplice nad Bečvou	-	361	2	2	9	2	-	7	7	-	368
1990	519031	Teplice nad Bečvou	-	368	4	2	3	2	2	1	3	-	371
1991	519031	Teplice nad Bečvou	-	333	6	9	8	19	-3	-11	-14	-	319
1992	519031	Teplice nad Bečvou	-	319	3	9	8	14	-6	-6	-12	-	307
1993	519031	Teplice nad Bečvou	-	307	3	3	17	8	-	9	9	-	316
1994	519031	Teplice nad Bečvou	-	316	-	8	11	8	-8	3	-5	-	311
1995	519031	Teplice nad Bečvou	-	311	5	3	7	18	2	-11	-9	-	302



1996	519031	Teplice nad Bečvou	-	302	6	3	10	5	3	5	8	-	310
1997	519031	Teplice nad Bečvou	-	310	-	2	13	10	-2	3	1	-	311
1998	519031	Teplice nad Bečvou	-	311	1	3	1	8	-2	-7	-9	-	302
1999	519031	Teplice nad Bečvou	-	302	-	6	6	8	-6	-2	-8	-	294
2000	519031	Teplice nad Bečvou	-	294	2	2	23	4	-	19	19	-	313
2001	519031	Teplice nad Bečvou	-	300	4	3	27	13	1	14	15	-	315
2002	519031	Teplice nad Bečvou	-	315	1	5	27	13	-4	14	10	-	325
2003	519031	Teplice nad Bečvou	-	325	3	3	24	7	-	17	17	-	342
2004	519031	Teplice nad Bečvou	-	342	3	7	7	5	-4	2	-2	-	340
2005	519031	Teplice nad Bečvou	-	340	4	4	12	9	-	3	3	-	343
2006	519031	Teplice nad Bečvou	-	343	2	3	13	15	-1	-2	-3	-	340
2007	519031	Teplice nad Bečvou	-	340	2	7	11	17	-5	-6	-11	-	329
2008	519031	Teplice nad Bečvou	-	329	3	3	17	12	-	5	5	-	334
2009	519031	Teplice nad Bečvou	-	334	5	8	28	12	-3	16	13	-	347
2010	519031	Teplice nad Bečvou	-	347	4	4	19	21	-	-2	-2	-	345
2011	519031	Teplice nad Bečvou	-	348	5	2	15	13	3	2	5	-	353
2012	519031	Teplice nad Bečvou	-	353	3	1	17	21	2	-4	-2	-	351
2013	519031	Teplice nad Bečvou	-	351	2	2	17	15	-	2	2	-	353
2014	519031	Teplice nad Bečvou	-	353	8	4	36	15	4	21	25	-	378
2015	519031	Teplice nad Bečvou	-	378	5	5	18	11	-	7	7	-	385

Z výše uvedené tabulky počtu obyvatel vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel v obci setrvale roste (za posledních 10 let byl nárůst 42 trvale bydlících osob).

### **Demografické tendence**

Z výše uvedených údajů vyplývá, že demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, obec leží v rozvojové ose RO 3 vymezenou v ZÚR OK, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na návrhových plochách a v prolukách k zastavění.

### **Tabulka vývoje počtu obyvatel**

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
<b>2020</b>	400 obyvatel	425 obyvatel

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme rozvoj sídla v návaznosti na koncepci rozvoje OK dle ZÚR OK a určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.
- dobrá dopravní dostupnost
- existence technické infrastruktury v obci

Reurbanizace bude podpořena také blízkostí města Hranice s vysokým rozvojovým potenciálem, kdy Teplice nad Bečvou se mohou stát územím pro nadstandardní

Z hlediska přípravy územního rozvoje obce Teplice nad Bečvou se domníváme, že nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) měl by návrh územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty. Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a pracovní aktivity (podnikání) může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Zpracovatel ÚP zpracoval optimistickou variantu rozvoje obce, tj. cílový stav 425 obyvatel k roku 2020. Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předimenzována.

### **Charakteristika zástavby**

V současnosti je urbanistická struktura obce v zásadě vybudována a stabilizována. Zástavba obce Teplice nad Bečvou charakteristická řadovou zástavbou, případně volným řazením objektů podél silnic a ostatních místních komunikací. Starší obytná struktura je tvořena volně stojícími nebo řadově stojícími objekty-„grunty“ (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem), které tvoří typickou formu zastavění. Doplňkem této urbanistické struktury je zástavba „domkařskou“ strukturou a se zástavbou po roce 1945 jako již téměř čistě obytnou. Výrazným prvkem urbanistické struktury jsou lázeňské domy a penziony, které se většinou vymykají vesnickému prostředí, ale většinou i svým měřítkem neruší celkový obraz sídla, ale spíše tento obraz vhodně doplňují. Původní zástavba tvoří jasně vymezený návesní prostor s občanskou vybaveností a obytnými domy. Výraznou dominantou v urbanistické kompozici je objekt kapličky. Mladší obytná struktura je tvořena většinou samostatně stojícími objekty bydlení s většinou čistým bydlením bez dalších doplňkových funkcí.

Zástavba je převážně jedno a dvoupodlažní se sklonitými střechami, jejichž hřeben je téměř vždy rovnoběžný s přílehlou komunikací. Prostorovou dominantou místního významu je objekt kapličky, která je situována v ploše návesního prostoru.

Původní zástavbu lze charakterizovat jako typicky venkovskou s výrazným prvkem lázeňských domů a penzionů a dále s doplňkovými funkcemi jako jsou zemědělská výroba, občanská vybavenost a s dalšími činnostmi, současná forma zástavby se spíše přiblížila městskému typu rodinného bydlení, které je charakterizováno jasnou dominancí funkce bydlení – čisté bydlení.

Zastavěné území Obce Teplice n.B. je vymezeno hranicí zastavěného území k datu 1.11.2016. V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Teplice n.B. je katastrální území Teplice n.B.):

K.ú. Teplice n.B.:

1. Zastavěné území vlastní Obce Teplice n.B. zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – vodojem (severozápadně od obce),
3. Zastavěné území – garáže (severozápadně od obce),
4. Zastavěné území – stodola (severozápadně od obce),
5. Zastavěné území – samostatně stojící rodinný dům (severovýchodně od obce),
6. Zastavěné území – samostatně stojící rodinný dům (severozápadně od obce),
7. Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce),
8. Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce),
9. Zastavěné území – zem. stavba (jihozápadně od obce),
10. Zastavěné území – zem. stavba (západně od obce).

Pozn.: očíslování jednotlivých ploch zastavěného území je uvedeno ve Výkrese základního členění území – I.a (ve výrokové části).

Zastavěné území Obce Teplice n.B. je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b.1 a I.b.2)
3. Koordinační výkres (II.a).

V grafické části (koordinační výkres – II.a) je dále – z hlediska odůvodnění vymezení hranice zastavěného území – zakreslena hranice intravilánu z roku 1966.

### **Architektonická hodnota objektů**

#### **Nemovitá kulturní památka**

V řešeném území se nachází kulturní památky zařazené do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Jedná se o tyto kulturní památky:

Číslo rejstříku	úz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
26656 / 8-577		Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		kaple sv. Peregrina	poblíž lázeňského domu Bečva
44827 / 8-3082		Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		lázeňský pavilón - pavilón Gallašův pramen	poblíž lázeňského domu čp. 38
38080 / 8-3118		Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		lázeňský pavilón - pavilón Kropáčova pramene	nedaleko kaple sv. Peregrina
34709 / 8-3114		Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		lázeňský park	údolí řeky Bečvy, k. ú. Hranice a Teplice nad Bečvou
30462 / 8-2511		Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		boží muka	před domem čp. 31
23887 / 8-3116		Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		socha sv. Jana Nepomuckého	pravý břeh řeky Bečvy, na skále nad údolím řeky
36173 / 8-3120		Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.23	lázeňský dům Bečva	levý břeh řeky
20158 / 8-3119		Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.24	lázeňský dům hotel a restaurace	vedle lázeňského domu Bečva
22379 / 8-3113		Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.47	lázeňský dům Moravan	na břehu řeky Bečvy, při silnici na Valšovice
22477 / 8-3112		Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.59	vila	nad lázeňským domem Bečva
41479 / 8-3083		Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.60	kotelna - se strojovnou	ve svahu na levém břehu Bečvy
14954 / 8-3117		Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.67	vila	na levém břehu Bečvy, u silnice na Valšovice
45831 / 8-3084		Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.68	pošta	ve svahu na levém břehu Bečvy
35030 / 8-3111		Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.70	vila	ve svahu na levém břehu Bečvy - nad kaplí sv. Peregrina

#### **Ochranné pásmo nemovité kulturní památky**

V řešeném území (k.ú. obce Teplice nad Bečvou) není situováno ochranné pásmo nemovité kulturní památky.

#### **Památková rezervace**

V řešeném území (k.ú. obce Teplice nad Bečvou) není situována památková rezervace

#### **Vesnická památková zóna**

V řešeném území (k.ú. obce Teplice nad Bečvou) není situována vesnická památková zóna.

#### **Území archeologického zájmu**

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Památky místního významu**

Na k.ú. obce Teplice nad Bečvou jsou rozmístěny tzv. „památky místního významu“ na které se sice nevztahuje ochrana podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nicméně dotvářejí kolorit obce a jejich zachování „in situ“ považujeme za nezbytné.

Objekty vybavenosti a výroby se chovají k vesnickému prostředí většinou vhodně - použitými materiály, hmotovou skladbou a tvarem střech s výjimkou bývalého nákupního střediska, které je řešeno s plochou střechou a v kontextu urbanistické struktury obce se jedná o cizí prvek.

V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Teplice n.B. je katastrální území Teplice n.B.):

K.ú. Teplice n.B.:

1. Zastavěné území vlastní Obce Teplice n.B. zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – vodojem (severozápadně od obce),
3. Zastavěné území – garáže (severozápadně od obce),
4. Zastavěné území – stodola (severozápadně od obce),
5. Zastavěné území – samostatně stojící rodinný dům (severovýchodně od obce),
6. Zastavěné území – samostatně stojící rodinný dům (severozápadně od obce),
7. Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce),
8. Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce),
9. Zastavěné území – zem. stavba (jihozápadně od obce),
10. Zastavěné území – zem. stavba (západně od obce).

*Pozn.: očíslování jednotlivých ploch zastavěného území je uvedeno ve Výkrese základního členění území – I.a (ve výrokové části).*

Zastavěné území Obce Teplice n.B. je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)
3. Koordináční výkres (II.a).

## • Limity využití území

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. V textové části jsou popsány všechny limity využití území, které se v řešeném prostoru nachází. V grafické části jsou uvedeny jen zobrazitelné limity využití území (1:5000).

## Ochrana přírody a krajiny

### Zvláště chráněná území přírody

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území je vyhlášena Přírodní památka Zbrašovské aragonitové jeskyně.

### Ostatní chráněná území přírody

#### **Významné krajinné prvky**

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území změn se nachází z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona dosud v území nejsou zastoupené.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona). Významné krajinné prvky tedy tvoří jeden z limitů využití území.

#### **Přírodní park**

K ochraně krajinného rázu území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody dle § 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. zřídit přírodní park.

V řešeném území nejsou přírodní parky zastoupeny.

#### **Památné stromy**

V území nejsou vyhlášeny památné stromy ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb..

#### **Natura 2000**

V území se žádná evropsky významná lokalita soustavy natura nenachází.

#### **Územní systém ekologické stability**

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Limitem využití území jsou prvky nadregionální a regionální úrovně. Ty jsou následující:

- nadregionální biokoridor **K 143 osa vodní a nivní** vázaný na řeku Bečvu
- nadregionální biokoridor **K 151, osa mezofilní hájová**, reprezentující okrajové partie karpatské podprovincie. Prochází jihovýchodním okrajem řešeného území. Směřuje z jižních partií Maleníku do chráněného území Hůrka u Hranic, již mimo řešené území. V ose je vloženo lokální biocentrum tvořené částí chráněného území Zbrašovské aragonitové jeskyně

Nadregionální biokoridor je obecně dán osou biokoridoru, tj. vlastním biokoridorem v šíři 50 m, a nárazníkovou zónou, v ideálním případě o šíři 2 km na obě strany od osy biokoridoru. V této zóně by měla být zahuštěna síť lokálních biocenter. Nadregionální biokoridory jsou jednotně značeny v celostátním systému.

V ochranných zónách NRBK se uplatňuje tzv. koridorový efekt, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty (tj. skladebné části regionálních a lokálních ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability) jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně je realizován pouze zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňovaný v rámci platné legislativy, **neznamená to však, že jsou v těchto zónách dotčeny další stávající a navrhované funkce v území**

V generelu ÚSES Olomouckého kraje procházela severním okrajem katastru Teplic n.B. ještě mezofilní bučinná větev nadregionálního biokoridoru K 151, která však nebyla do ZÚR převzata. Její trasa, včetně 3 vložených lokálních biocenter byla převzata do lokálního územního systému.

**Na úrovni lokálního územního systému ekologické stability** byly v územním plánu obce navrženy

- **mezofilní bučinná větev** procházející lesnatým severním okrajem katastru Teplic nad Bečvou s třemi lokálními biocentry.
- **mezofilní větev** směřující západní částí lesnatého území obce od severu od Maleníku k jihu s jedním lokálním biocentrem a propojuje nadregionální biokoridor K151 osu mezofilní hájovou s chladnými severními svahy Maleníku

- **hydrofilní větev** vázaná na nivu potoka Krkavec s jedním lokálním biocentrem, která je v úseku mezi lokálním biocentrem a křížením hydrofilní větve s výše zmiňovanou větví mezofilní omylem přerušena

Nadregionální biokoridor se skládá z osy v parametru regionálního biokoridoru o šířce 50 m a ochranné zóny o šíři 2 km na obě strany.

#### Ochrana nerostných surovin

##### **Chráněné ložiskové území (CHLÚ)**

Na katastrálním území obce Teplice nad Bečvou se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nenachází chráněné ložiskové území.

##### **Dobývací prostor (DP)**

Na katastrálním území obce Teplice nad Bečvou se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nenachází dobývací prostor.

##### **Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry**

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích.

##### **Výhradní ložiska nerostných surovin**

V řešeném území se nenacházejí vymezená výhradní ložiska nerostných surovin ve smyslu § 6 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon).

##### **Poddolovaná území**

V území není evidováno Geofondem ČR poddolované území,

##### **Sesuvná území**

V území nejsou evidována žádná sesuvná území.

##### **Stará důlní díla**

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla ve smyslu § 35 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 363/1992 Sb. o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registru v platném znění.

#### Ochrana lesa

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

##### **Kategorie lesa**

Lesy se člení dle § 6 zákona č. 289/1995 Sb. podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

Většina lesů v řešeném území je zařazena do kategorie lesů hospodářských (dle § 9 zákona č. 289/1995 Sb.). Lesy na území lázeňského místa jsou lesy zvláštního určení.

##### **Ochranné pásmo lesa**

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

**Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní**

Na k.ú. řešené obce se nenachází žádný zdroj léčivých vod.

Na k.ú. řešené obce se nachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou. OP bylo stanoveno podle §46, odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu Usnesením vlády ČSR ze dne 6.3.1979. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení §37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)" Podle zákona 164/2001 Sb. jsou rozeznávány již pouze ochranná pásma I. a II. stupně, přičemž OP II. stupně může být členěno na II.a (původně OP 2.stupně) a II.B (původně OP 3.stupně). Do řešeného území zasahuje původně 3.OP, dnes II.B (dle 164/2001 Sb.).

Z hlediska Statutu lázeňského místa Lázně Teplice nad Bečvou, vydaného Severomoravským krajským národním výborem v Ostravě dne 14.4.1987) je celé řešené území zahrnuto do území lázeňského místa. Toto je dále členěno na vnitřní a vnější lázeňské místo.

Pro územní plán vyplývá:

1. **Vnitřní lázeňské území** – lze funkčně využívat pro výstavbu a přestavbu (rekonstrukce, rozšiřování, modernizace) jen takových staveb, zařízení a provozoven, které slouží bezprostředně lázeňskému provozu, např. léčebné ústavy, výzkumná zařízení, vyšetřovací a balneoterapeutická zařízení, technická zařízení související s využitím přírodních léčivých zdrojů, kolonády, parky a takových kulturních zařízení, obchodů a provozoven, která slouží potřebám nemocných v lázních a ostatním návštěvníkům lázní a pokud neruší klid a lázeňský režim. Ve vnitřním lázeňském území se neumisťují: a/ stavby pro školící a rekreační účely, b/ rodinné a bytové domy a stavby chat všeho druhu a c/ nová autoparkoviště, autocampingy a jiné zařízení pro krátkodobou rekreaci.
2. **Vnější lázeňské území** – zde se zřizují jen takové stavby a zařízení, které nenarušují zdravé životní prostředí, zejména klimatické a hydrologické podmínky, estetický vzhled, klid, pořádek a která nepůsobí rušivě na poskytování lázeňské péče a lázeňské prostředí.

**Ochrana podzemních a povrchových vod****Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)**

Na k.ú. řešené obce se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

**Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok**

Na k.ú. řešené obce se nenachází vyhlášený vodárenský tok.

**Ochranné pásmo vodního zdroje**

Na k.ú. řešené obce se nenachází vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů.

**Provozní pásmo pro údržbu vodních toků**

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku (Bečva) – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

**Ochrana před záplavami****Hranice záplavového území**

V řešeném území se nachází záplavové území stanovené opatření obecné povahy vydané Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 5.9.2011 s č.j. KUOK 93802/2011, které nabylo účinnosti dne 4.10.2011, kterým bylo vyhlášeno aktivní záplavové území řeky Bečvy.

#### **Ochrana ovzduší**

##### **Oblast vyžadující zvláštní ochranu ovzduší**

Řešené území není územím vyžadující zvláštní ochranu ovzduší.

#### **Ochrana staveb**

##### **Ochranné pásmo zemědělského družstva**

Ochranné pásmo pro případnou kumulaci dobytka není pro řešené území vyhlášeno.

##### **Ochrana staveb melioračního odvodnění**

V řešeném území jsou situovány podzemní stavby melioračního odvodnění.

##### **Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova)**

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

Pohřebiště se v řešeném území nevyskytuje.

#### **Ochrana památek**

##### **Území archeologického zájmu**

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

##### **Archeologické naleziště**

V řešeném území se nenachází.

##### **Archeologická památka**

V řešeném území se nenachází.

##### **Památková rezervace**

V řešeném území se nenachází.

##### **Ochranné pásmo památkové rezervace**

OP památkové rezervace není stanoveno.

##### **Památková zóna**

V řešeném území se nenachází.

##### **Ochranné pásmo památkové zóny**

V řešeném území se nenachází.

##### **Nemovitá kulturní památka**

V řešeném území se nachází kulturní památky zařazené do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Jedná se o tyto kulturní památky:



Číslo rejstříku	úř	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
26656 / 8-577	3	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		kaple sv. Peregrina	poblíž lázeňského domu Bečva
44827 / 8-3082	2	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		lázeňský pavilón - pavilón Gallašův pramen	poblíž lázeňského domu čp. 38
38080 / 8-3118	2	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		lázeňský pavilón - pavilón Kropáčova pramene	nedaleko kaple sv. Peregrina
34709 / 8-3114	2	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		lázeňský park	údolí řeky Bečvy, k. ú. Hranice a Teplice nad Bečvou
30462 / 8-2511	3	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		boží muka	před domem čp. 31
23887 / 8-3116	2	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		socha sv. Jana Nepomuckého	pravý břeh řeky Bečvy, na skále nad údolím řeky
36173 / 8-3120	2	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.23	lázeňský dům Bečva	levý břeh řeky
20158 / 8-3119	2	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.24	lázeňský dům hotel a restaurace	vedle lázeňského domu Bečva
22379 / 8-3113	2	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.47	lázeňský dům Moravan	na břehu řeky Bečvy, při silnici na Valsovice
22477 / 8-3112	2	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.59	vila	nad lázeňským domem Bečva
41479 / 8-3083	2	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.60	kotelna - se strojovnou	ve svahu na levém břehu Bečvy
14954 / 8-3117	2	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.67	vila	na levém břehu Bečvy, u silnice na Valsovice
45831 / 8-3084	2	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.68	pošta	ve svahu na levém břehu Bečvy
35030 / 8-3111	2	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.70	vila	ve svahu na levém břehu Bečvy - nad kaplí sv. Peregrina

### Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území se nenachází.

## Ochrana technické infrastruktury

### Koridoru technické infrastruktury

#### Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury

V řešeném území se nenachází.

#### Pro zásobování vodou

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

#### Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řádu

ÚPD respektuje ochranné pásmo vodovodního řádu:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

#### Pro čištění odpadních vod

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

#### Ochranné pásmo ČOV

OP není v území situováno.

#### Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

OP není v území situováno.

#### Pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

- |    |  |      |
|----|--|------|
| a) | u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně                        |      |
|    | 1. pro vodiče bez izolace                                | 7 m, |
|    | 2. pro vodiče s izolací základní                         | 2m,  |
|    | 3. pro závěsná kabelová vedení                           | 1 m, |
| b) | u závěsného kabelového vedení 110 kV                     | 2 m, |
| c) | u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- |    |   |
|----|---|
| a) | u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva, |
| b) | u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,                          |
| c) | u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m                 |
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(13) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

#### **Pro zásobování plynem**

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

##### **Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí**

**Ochranná pásma plynovodů** stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

##### **Bezpečnostní pásmo regulační stanice**

**Bezpečnostní pásmo plynovodů** stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

-regulační stanice vysokotlaké	10 m
--------------------------------	------

##### **Bezpečnostní pásmo VVTL**

Nevyskytuje se.

##### **Bezpečnostní pásmo VTL**

vysokotlaké plynovody (VTL):

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

vysokotlaké plynovody (VTL):

-VTL do DN 100	15 m
-VTL do DN 250	20 m
-VTL nad DN 250	40 m

#### **Pro zásobování teplem**

##### **Ochranné pásmo výroby tepla**

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

##### **Ochranné pásmo tepelného vedení**

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

#### **Pro přenos informací**

(Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel)

#### **Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací**

Ochranné pásmo, chránící podzemní dálkový kabel včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 2 m a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

#### **Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení**

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

#### **Radioreléová trasa**

V řešeném území se nevyskytují.

### **Ochrana dopravní infrastruktury**

#### **Pozemních komunikací**

(zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

#### **Ochranné pásmo dálnice, rychlostní silnice**

V řešeném území se nevyskytují.

#### **Ochranné pásmo silnice I. třídy**

V řešeném území se nevyskytují.

#### **Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy**

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

#### **Rozhledové pole úrovnových křižovatek pozemních komunikací**

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskláňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

#### **Drah**

(zákon č. 266/1994Sb. o drahách)

#### **Ochranné pásmo železnice celostátní vysokorychlostní**

V řešeném území se nevyskytují.

#### **Ochranné pásmo železnice celostátní, regionální**

V řešeném území se nevyskytují.

#### **Ochranné pásmo vlečky**

V řešeném území se nevyskytují.

**Vodních cest**

V řešeném území není žádná vodní cesta.

**Ochrana nezastavitelnosti území výhledových záměrů**

V řešeném území se nevyskytují.

**Hranice územních jednotek****Hranice okresu a kraje**

Hranice okresu

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice kraje

V řešeném území se nevyskytují.

**Hranice obce**

Hranice obce vymezuje území obce, které je tvořeno jedním nebo více katastrálními územími. Území obce Teplice nad Bečvou je tvořeno k.ú. Teplice nad Bečvou. (zákon 367/1990 Sb., o obcích)

**Hranice katastrálního území**

Katastrálním územím se rozumí technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru společně evidovaný soubor nemovitostí. Hranice katastrálního území je ohraničením takového souboru nemovitostí. (zákon 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR).

**Hranice řešeného území**

Hranice řešeného území je totožné s hranicí obce – Teplice nad Bečvou.

**Zvláštní zájmy – obrana státu****Limity a zájmy Ministerstva obrany:**

- **Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ust. §37 zákona č. 49/1997 Sb, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno:

- Výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)
- výstavby větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení zasahuje celé správní území Teplic nad Bečvou.

## **L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

### **• Koncepce řešení**

Navržené řešení vychází z potřeb obce definovaných v Zadání ÚP a projednaných na veřejných jednáních. Podle Zadání ÚP Teplice n.B. byl zpracován návrh územního plánu Teplice n.B. bez variantních řešení.

Koridory a trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a nejsou navrhovány žádné zásadní přeložky ani nové trasy. Jsou pouze provedeny lokální úpravy trasy vzdušného vedení VN-22 kV (s napojením nových trafostanic na stávající vzdušné vedení) a dále lokální úpravy tras STL plynovodu v místech rozvojových ploch. Prvky dopravní a technické infrastruktury jsou nově navrženy v místech rozvojových ploch v souladu se zadáním a celkovou urbanistickou koncepcí obce. V rámci návrhu jsou stabilizována a respektována stávající trasa silnice III. třídy č. 4382. Do koncepce řešení je zpracován ÚSES v rámci všech jeho úrovní (od nadregionální – NRBK K143 a 151, regionální – RBK, a lokální – lokální biokoridory, biocentra a liniové interakční prvky).

Plochy změn z hlediska vymezení nových ploch pro bydlení, občanského vybavení pro lázeňství, občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení, dopravní infrastrukturu silniční a veřejná prostranství navazují na stávající dopravní skelet obce a také navazují na sítě technického vybavení území. Převažující funkcí bude i nadále funkce bydlení a také plochy bydlení dominují plochám změn při návrhu zastavitelných ploch.

Obec Teplice n.B. se nachází v území, které neposkytuje mnoho možností na její harmonický a vyvážený rozvoj v návaznosti na stávající nebo navrhované limity a bariéry v území. V severní části řešeného území jsou situovány plochy lesního masivu (s trasou regionálního biokoridoru a plochou lokálního biokoridoru) a dále plochy zahrnuté do vnitřního lázeňského území (dle Statutu lázeňského místa Lázně Teplice nad Bečvou) a místy značně svažitě plochy zemědělské půdy. Z jižní strany směřuje obec ke stávající trase vzdušného vedení VN 22 kV a dále k lesním pozemkům. Jižní část řešeného území je také značně svažitá, v její jižnější části v návaznosti na lesní pozemky i přemokřená s vodním tokem. Ze západní strany je vedeno vzdušné vedení VN 22 kV. Z východní strany řešeného území je značným limitem a bariérou rozvoje řeka Bečva se záplavovým územím, a plochy vnitřního lázeňského území (s omezeními z něj vyplývajících).

Limitujícím faktorem je i tvar samotného správního území Teplice n.B. a dále stávající umístění lázeňských domů a areálů – Teplice n.B. – v rámci vnitřního lázeňského území.

Návrh řešení se dále snažil zohlednit kvalitu zemědělské půdy v jednotlivých částech řešeného území a návrh zastavitelných ploch ve větší míře směřovat na zemědělské půdy horších kvalit. Součástí návrhu je i návrh závazné etapizace zastavění jednotlivých ploch tak, aby se sídlo rozvíjelo koncentricky a vždy v návaznosti na zastavěné území bez množství rozestavěných ploch.

V řešeném území se nachází záplavové území stanovené opatření obecné povahy vydané Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 5.9.2011 s č.j. KUOK 93802/2011, které nabylo účinnosti dne 4.10.2011, kterým bylo vyhlášeno aktivní záplavové území řeky Bečvy. Toto záplavové území je řešením ÚP Teplice n.B. respektováno a nejsou v něm navrženy žádné rozvojové plochy s výjimkou plochy pro přemostění řeky Bečvy.

V návrhu řešení urbanistické koncepce byly zohledněny – převzaty rozvojové plochy (plochy změn) původního územního plánu vč. všech jeho změn. Tento postup byl zvolen z hlediska vhodně navržené původní koncepce rozvoje sídla a i z hlediska postupné přípravy či připravované realizace jednotlivých staveb v těchto územích. Vůči původní koncepci byla pouze část ploch změn v severní části od obce vyměněna z lázeňské infrastruktury do ploch bydlení individuálního smíšeného (s možností budování také viladomů). Z hlediska nedostatečné vybavenosti obce z hlediska sportovních ploch byla navržena plochy sportovního areálu v jihovýchodní části obce.

Všechny rozvojové plochy (plochy změn) jsou vymezeny mimo území zasažené hlukovou zátěží z provozu dopravy silnice I/35 (situována v řešeném území) a železnice (situována mimo řešené území, avšak v těsné návaznosti na něj). Z důvodu neexistence relevantních dat není řešen dopad hlukové zátěže ze silnice III/4382. Z hlediska odhadu dopravní zátěže na této silnici lze konstatovat, že hluková zátěž nebude negativně ovlivňovat navržené plochy změn.

Z hlediska protipovodňových opatření nejsou navržena konkrétní prvky – např. suché poldry ani vodní nádrže. Stávající vodní plochy, které jsou z hlediska zachycení vody v území, jsou všechny

stabilizovány. V rámci možností využití jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno budování prvků protipovodňové ochrany území. Z hlediska protipovodňové ochrany je také důležitý návrh jednotlivých prvků územního systému ekologické stability.

Územní plán vymezuje čtyři plochy (viz. vyznačení ve výkresu - I.a Výkres základního členění území), ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování vč. stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

**US1** - V lokalitě – v zastavitelné ploše Z7 řešení územního plánu se ukládá prověřit změnu využití zpracováním územní studie. Územní studie bude především řešit parcelaci, hlavní komunikační osy a principy řešení technické infrastruktury uvnitř lokality. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství. Bude řešena možnost dopravního napojení na silnici III.třídy. Lhůtou pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od vydání územního plánu.

**US2** - V lokalitě – v zastavitelné ploše Z5.2 řešení územního plánu se ukládá prověřit změnu využití zpracováním územní studie. Územní studie bude především řešit parcelaci, hlavní komunikační osy a principy řešení technické infrastruktury uvnitř lokality. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství. Bude řešena možnost dopravního napojení na silnici III.třídy. Lhůtou pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od vydání územního plánu.

**US3** - V lokalitě – v zastavitelné ploše Z1 a Z2 řešení územního plánu se ukládá prověřit změnu využití zpracováním územní studie. Územní studie bude především řešit parcelaci, hlavní komunikační osy a principy řešení technické infrastruktury uvnitř lokality. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství. Bude řešena možnost dopravního napojení na místní komunikaci. Lhůtou pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od vydání územního plánu.

**US4** - V lokalitě – v zastavitelné ploše Z5.1 řešení územního plánu se ukládá prověřit změnu využití zpracováním územní studie. Územní studie bude především řešit parcelaci, hlavní komunikační osy a principy řešení technické infrastruktury uvnitř lokality. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství. Bude řešena možnost dopravního napojení na místní komunikaci. Lhůtou pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od vydání územního plánu.

V zastavitelné ploše Z5.1 bude k rozhodování o změnách v území využíváno evidované Územní studie lokality „Záhumení“ obce Teplice nad Bečvou vč. jejích změn, případně bude tato územní studie aktualizována.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území dosud nebyla zahájena komplexní pozemková úprava bude možné síť polních cest, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a prvky ÚSES v budoucnu v rámci KPÚ upřesnit, případně může dojít ke korekci uvedených jevů v území za předpokladu splnění technických a právních norem z hlediska pořizování územně plánovacích dokumentací.

**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.**

**Ochrana přírodních hodnot území.**

Ochranou a respektováním přírodních hodnot území je myšlena zejména ochrana následujících prvků:

#### **Významné krajinné prvky**

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou v území Oseku nad Bečvou **lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy**.

Lesy pokrývají 58% území obce a obklopují jako souvislý prstenec zemědělskou krajinu navazující na sídlo. Největší výměry lesů jsou na západě a jihu katastru.

Hlavním vodním tokem území je řeka Bečva, která teče při východní hranici řešeného území. Dalším lokálně významným tokem je Krkavec, levostranný přítok Bečvy, protékající jižní částí katastrálního území.

Údolní nivy jsou v území reprezentované zalesněnými nivami Bečvy a Krkavce.

Vodní plochy jsou reprezentovány drobnými vodními nádržemi, které vznikly na bezejmenných občasných vodních tocích a melioračních svodnicích pro zachycení vody v krajině v západní a jihozápadní části řešeného území, dále v údolí Krkavce, kde však již nejsou funkční.

### **Natura 2000**

V území se nenachází žádná evropsky významná lokalita soustavy Natura.

### **Zvláště chráněná území přírody**

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území je vyhlášena národní přírodní památka Zbrašovské aragonitové jeskyně.

### **Územní systém ekologické stability**

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Limitem využití území jsou prvky nadregionální a regionální úrovně. Ty jsou následující:

- nadregionální biokoridor **K 143 osa vodní a nivní** vázaný na řeku Bečvu
- Nadregionální biokoridor **K 151, osa mezofilní hájová**
- Nadregionální biokoridor se skládá z osy v parametru regionálního biokoridoru o šířce 50 m a ochranné zóny o šíři 2 km na obě strany.

V ochranných zónách NRBK se uplatňuje tzv. koridorový efekt, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty (tj. skladebné části regionálních a lokálních ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability) jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně je realizován pouze zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňované v rámci platné legislativy, neznámá to však, že jsou v těchto zónách dotčeny další stávající a navrhované funkce v území.

Regionální úroveň ÚSES se v území nevyskytuje.

**Na úrovni lokálního územního systému ekologické stability jsou navrženy:**

*Biocentra:*

- lokální  
LC1, LC2, LC3, LC4, LC5, LC6, LC7, LC8 a LC9

*Biokoridory:*

- lokální:  
LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7 a LK8

### **Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní**

Na k.ú. řešené obce se nachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou. OP bylo stanoveno podle §46, odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu



Usnesením vlády ČSR ze dne 6.3.1979. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení §37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)" Podle zákona 164/2001 Sb. jsou rozeznávána již pouze ochranná pásma I. a II. stupně, přičemž OP II. stupně může být členěno na II.a (původně OP 2.stupně) a II.B (původně OP 3.stupně). Do řešeného území zasahuje původně 3.OP, dnes II.B (dle 164/2001 Sb.).

Z hlediska Statutu lázeňského místa Lázně Teplice nad Bečvou, vydaného Severomoravským krajským národním výborem v Ostravě dne 14.4.1987) je celé řešené území zahrnuto do území lázeňského místa. Toto je dále členěno na vnitřní a vnější lázeňské místo.

Pro územní plán vyplývá:

1. **Vnitřní lázeňské území** – lze funkčně využívat pro výstavbu a přestavbu (rekonstrukce, rozšiřování, modernizace) jen takových staveb, zařízení a provozoven, které slouží bezprostředně lázeňskému provozu, např. léčebné ústavy, výzkumná zařízení, vyšetřovací a balneoterapeutická zařízení, technická zařízení související s využitím přírodních léčivých zdrojů, kolonády, parky a takových kulturních zařízení, obchodů a provozoven, která slouží potřebám nemocných v lázních a ostatním návštěvníkům lázní a pokud neruší klid a lázeňský režim. Ve vnitřním lázeňském území se neumisťují: a/ stavby pro školící a rekreační účely, b/ rodinné a bytové domy a stavby chat všeho druhu a c/ nová autoparkoviště, autocampingy a jiné zařízení pro krátkodobou rekreaci.
2. **Vnější lázeňské území** – zde se zřizují jen takové stavby a zařízení, které nenarušují zdravé životní prostředí, zejména klimatické a hydrologické podmínky, estetický vzhled, klid, pořádek a která nepůsobí rušivě na poskytování lázeňské péče a lázeňské prostředí.

#### **Kulturní krajina Moravské Brány KH1**

Respektovat zařazení do kulturní krajiny Moravské Brány KH1:-respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, -je zde nepřipustné umisťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, sluneční parkové elektrárny) , výškové stavby jako stožáry a vysílače GSM, -umisťování nadzemních staveb energetiky, teplárenství a plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a památkové péče.

Krajinnému rázu je třeba věnovat výraznou pozornost a ochranu.

Všechny uvedené jevy v území jsou limitujícími prvky či bariérami, které výrazně ovlivňují urbanistický návrh rozvoje obce Teplice n.B..

Pro návrh urbanistické koncepce rozvoje obce Teplice n.B. byly rozhodující tato fakta:

1. obec se bude rozvíjet s hlavní funkcí bydlení, která vyžaduje kvalitní a ničím zásadně nerušené plochy bez možných budoucích střetů v území.
2. obec se bude rozvíjet s doplňkovou významnou funkcí lázeňské infrastruktury jako významného prvku ekonomické činnosti s významným dopadem na rozvoj cestovního ruchu, a to vše z hlediska nadregionálního významu.
3. obec se bude rozvíjet jako rostoucí sídlo s rostoucím počtem trvale bydlících osob. Tento fakt stále více a více podporuje poptávka po stavebních pozemcích v obci hlavně investorů z Hranic a širokého okolí, kteří hledají klidné bydlení v okolních obcích s krátkou dojížděkovou vzdáleností a vybaveností obce inženýrskými sítěmi. Obě tyto podmínky obec splňuje, proto je značný zájem o výstavbu rodinných domů v tomto území. Další rozvoj bude výrazným faktorem při stabilizaci a rozvoji stávající obce v návaznosti na rozvoj dalších služeb a doprovodných činností.

Při zhodnocení rozvojových podmínek obce, zhodnocení bariér rozvoje obce a při zhodnocení majetkoprávních vztahů z hlediska možné majetkoprávní nedostupnosti pozemků byla navržena tato koncepce rozvoje obce: rozvíjet obec Teplice n.B. převážně severozápadním směrem, kdy převážná část návrhových ploch pro bydlení by navazovala na stávající a navržené místní komunikace a na stávající a

navržené sítě technického vybavení. V této poloze je i největší zájem soukromých stavebníků o výstavbu rodinných domů, který je podpořen jejich vlastnictvím jednotlivých pozemků, z nichž se část projektů již připravuje (zaevidovaná územní studie apod.). V severní části obce jsou navrženy také plochy pro lázeňská zařízení ve vazbě na stávající vymezení vnitřního lázeňského území a také ve vazbě na stávající plochy lázeňských budov a areálů. Převážná část těchto plochy kopíruje původně navrženou urbanistickou koncepci původního územního plánu vč. všech je šesti změn. V jihovýchodní části obce je navržena plocha pro sportovní areál ve vazbě na již stávající vybudované dětské hřiště se zázemím a dále je v této lokalitě navržena plocha pro odstavné garáže a parkoviště. Poslední rozvojovou plochou je navržená plocha bydlení v jihozápadní části obce jako rozvojová plocha plochy bydlení vymezené v ploše přestavby P1. V jihozápadní části obce je navržena plocha smíšené nezastavěného území, které umožní další rozvoj agroturistiky (jedná se o plochy pastevních areálů, výběhů, apod.).

Plochy pro bydlení jsou naddimenzované z hlediska majetkoprávní nedostupnosti, což je do jisté míry kompenzováno návrhem závazné etapizace:

**U ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) byla stanovena závazná etapizace zástavby ve dvou etapách:**

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení. Do I.etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4 a zastavitelná plocha Z5.1.

2. Etapa: v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba až po minimálně 85% zastavění v zastavěné ploše Z5.1 (1.etapa). Toto omezení platí pro zastavitelnou plochu Z5.2.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po 85% zastavění etapy předešlé. Posouzení – výpočet zastavění předešlých etap - pro výpočet etapy následující není kumulativní (posouzení se vztahuje vždy jen vůči předešlé etapě). Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení nebo jiných opatření stavebního úřadu umožňujících provedení hlavní stavby či zařízení (nikoli jen např. studny, oplocení a pod). Etapizace se také netýká ostatních neuvedených zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch stabilizovaných.

V rámci protipovodňových opatření jsou stabilizovány všechny vodní toky a plochy v řešeném území, je také respektováno záplavové území řeky Bečvy. V rámci přípustných a podmíněně přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je možné budovat protipovodňová opatření.

V rámci navržené urbanistické koncepce rozvoje sídla jsou všechna zastavěná území stabilizována s výjimkou návrhu přestaveb tří lokalit pro plochy smíšeného využití.

Součástí navržené koncepce je i návrh jednotlivých prvků ÚSES, které vycházejí ze ZUR OK, z generelu místní plánu ÚSES a dalších relevantních podkladů. Dále byly vymezeny nové plochy krajinné zeleně. Tímto systémem dojde k výraznému posílení ekologické stability řešeného území a dále k ochraně zemědělské půdy před větrnou a vodní erozí. Bude také posílena protipovodňová ochrana území a obce.

Při návrhu všech rozvojových ploch bylo přihlášeno k tomu, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné, dále se přihlíželo na stávající koncepci inženýrských sítí, dopravního řešení a to vše s ohledem na ochranu stávajících hodnot území. Navržené řešení umísťuje některé návrhové plochy na kvalitních půdách, avšak v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Z hlediska kvality půd lze konstatovat, že nejcennější půdy se nacházejí v návaznosti na zastavěné území obce v jižní části zastavěného území a méně hodnotné půdy jsou umístěny v severní a západní části řešeného území. Urbanistický návrh rozvoje sídla tuto skutečnost respektoval a částečně přizpůsobil řešení i kvalitě zemědělského půdního fondu.

V rámci návrhu urbanistické koncepce byly stabilizovány plochy sídelní zeleně, které budou plnit funkci rekreační a pobytové plochy, případně izolační zeleně. Plochy sídelní zeleně se budou doplňovat s navrženou plochou veřejného prostranství v centru obce s návazností na stávající vybavenost obce.

Z hlediska uspořádání krajiny budou hrát důležitou roli také plochy smíšené nezastavěného území, které budou plnit funkci krajinnotvornou a dále budou rozvíjet záměry rozvoje agroturistiky.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v návrhu ÚP Teplice n.B. respektovány.

Návrh ÚP ve svém řešení zohlednil vymezení migračně významného území, které respektuje a nenavrhuje v něm žádné záměry, které by toto migračně významné území omezily.

ÚP Teplice nad Bečvou vymežil následující veřejně prospěšné stavby a opatření:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
<b>Technická infrastruktura</b>			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné stavby technické infrastruktury.
<b>Dopravní infrastruktura</b>			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné stavby dopravní infrastruktury.
<b>Asanace (ozdravění) území</b>			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
<b>Veřejně prospěšná opatření</b>			
<b>Založení prvků ÚSES</b>			
VU1	Teplice n.B.	+	lokální biocentrum LC5
VU2	Teplice n.B.	+	lokální biocentrum LC5
VU3	Teplice n.B.	+	nadregionální biokoridor K151
VU4	Teplice n.B.	+	nadregionální biokoridor K151
VU5	Teplice n.B.	+	lokální biocentrum LC10
VU6	Teplice n.B.	+	nadregionální biokoridor K151
VU7	Teplice n.B.	+	nadregionální biokoridor K143
VU8	Teplice n.B.	+	lokální biokoridor LC6
VU9	Teplice n.B.	+	lokální biokoridor LC8
VU10	Teplice n.B.	+	nadregionální biokoridor K143
VU11	Teplice n.B.	+	lokální biokoridor LC9
Odůvodnění: 1/ Plochy pro skladebné prvky ÚSES na nadregionální úrovni (nadregionální biokoridor K 143 a K151) jsou vymezeny v nadřazené územně plánovací dokumentaci (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č.1), které musí řešení územního plánu plně respektovat a zapracovat je jako veřejně prospěšné opatření. Plochy pro skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni (lokální biocentra LC5, LC8, LC9 a LC10) jsou vymezeny na základě „Plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“, z prosince roku 2014. Zařazení do veřejně prospěšných opatření je provedeno na základě požadavku MěÚ Hranice, oddělení životního prostředí, jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území v návaznosti na „Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“, z prosince roku 2014.			
<b>Snižování ohrožení v území povodněmi</b>			
			Veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi nejsou navržena.
<b>Zvyšování retenční schopnosti území</b>			
			Veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenční schopnosti území nejsou navržena.

V rámci navrženého řešení byly územním plánem vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód:

**Seznam typů ploch:**

#### **PLOCHY BYDLENÍ**

- BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ  
BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

**PLOCHY REKREACE**

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ  
ZAŘÍZENÍ

OL - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE

TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM –  
ZÁZEMÍ OBCE

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

**PLOCHY ZELENĚ**

ZS - ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

**PLOCHY LESNÍ**

NL - PLOCHY LESNÍ

**PLOCHY PŘÍRODNÍ**

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

p-přírodní, z-zemědělská, r-rekreační nepobytová, c-rekreační pobytová

### **L.3 Přehled zastavitelných ploch**

Územní plán vymezuje 15 ploch zastavitelného území:

<b>číslo plochy</b>	<b>způsob využití plochy</b>	<b>ozn.</b>	<b>lokalita</b>	<b>výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>poznámka</b>
<b>Z1</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	západní část obce	6979	
<b>Z2</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	západní část obce	13552	
<b>Z3</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severozápadní část obce	13079	
<b>Z4</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severozápadní část obce	5772	
<b>Z5.1</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severní část obce	37577	
<b>Z5.2</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severní část obce	13603	
<b>Z6</b>	Občanské vybavení – lázeňství	OL	severovýchodní část obce	6975	
<b>Z7</b>	Občanské vybavení – lázeňství	OL	severní část obce	12257	
<b>Z8</b>	Občanské vybavení – lázeňství	OL	severní část obce	1847	
<b>Z9</b>	Občanské vybavení – lázeňství	OL	severní část obce	3982	
<b>Z10</b>	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	jihovýchodní část obce	7785	
<b>Z11</b>	Dopravní infrastruktura - silniční	DS	jihovýchodní část obce	2149	
<b>Z12</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jihozápadní část obce	1288	
<b>Z13</b>	Veřejná prostranství	PV	severozápadní část obce	469	
<b>Z14</b>	Veřejná prostranství	PV	východní část obce	325	

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce není vymezena žádná územní rezerva.

### **L.4 Plochy přestavby**

Územní plán vymezuje jednu plochu přestavby:

1. Plocha přestavby P1: jedná se o plochu zemědělské výroby a skladování. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:  
-SV – plochy smíšené obytné - venkovské
2. Plocha přestavby P2: bývalá plocha smíšená obytné – venkovská a plocha občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních na plochu PV – plochy veřejných prostranství

### **L.5 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití**

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny:

Seznam typů ploch:

#### **PLOCHY BYDLENÍ**

- BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**  
**BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**

**PLOCHY REKREACE**

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ  
ZAŘÍZENÍ

OL - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE

TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM –  
ZÁZEMÍ OBCE**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

**PLOCHY ZELENĚ**

ZS - ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

**PLOCHY LESNÍ**

NL - PLOCHY LESNÍ

**PLOCHY PŘÍRODNÍ**

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
p-přírodní, z-zemědělská, r-rekreační nepobyťová**L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití**• **Plochy bydlení**

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Plochy pro bydlení jsou dále členěny na: BV-bydlení v rodinných domech –venkovské a BH-bydlení – v bytových domech (bydlení v bytových domech).

Statistické údaje jsou uvedeny v předchozí části textové části.

Předpokladem růstu počtu obyvatel v návrhovém období územního plánu mohou být následující vlivy:

- \* nižší pořizovací náklady na bydlení (hlavně ceny stavebních pozemků) ve venkovských sídlech příměstského typu oproti městskému bydlení
- \* dostatečný návrh ploch pro bydlení
- \* vybudování komplexních veřejných sítí technické infrastruktury v obci
- \* vliv podstatného snížení výstavby v městském prostředí a postupné zvyšování počtu bytů v rodinných domech
- \* postupné snižování závislosti obyvatel na prostředcích hromadné dopravy
- \* dobrá dojížděková vzdálenost do sídel vyššího významu

### Stanovení předpokládaného počtu obyvatel a domů

Navrhovaný počet obyvatel :

k roku 2025

425 obyvatel

**celkový počet obyvatel včetně urbanistické rezervy**

**425 obyvatel**

Při stanovení výhledového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

-restrukturalizace sekundárního sektoru  
-liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech

-zájem o bydlení mimo centra měst.  
-blízkost (sousedství) s městem Hranice, kde jsou z hlediska majetkoprávního, koordinačního a finančního nedostatky vhodných a dostupných plochy pro bydlení v rodinných domech.

-výrazným pozitivem území obce Teplice nad Bečvou je i nadstandardní (exkluzivní) prostředí, vztah k lázeňskému průmyslu, dobrá dopravní dostupnost a vybavenost sídla veškerou technickou infrastrukturou.

Očekáváme, že se poměr zaměstnanosti v jednotlivých sektorech změní ve prospěch sekundárního a terciálního sektoru na úkor sektoru primárního. Rovněž lze předpokládat zvýšení poměru obyvatel se středním a vyšším vzděláním.

Pro odhad vývoje počtu obyvatel a domů na sklonku návrhového období územního plánu je nutno vzít v úvahu určité nahodilé faktory:

-předpokládanou cca 70-ti procentní reálnost zastavění navržených pozemků (hlavně z důvodu majetkoprávních vztahů).

Pro výpočet navrženého počtu bytů je navržen orientační koeficient : počet domů x 1,25. To znamená, že většina navržených domů bude jednobytových.

Předpoklad počtu obyvatel na 1 byt je 2,2-3 osoby.

V rámci odhadu nárůstu obyvatel obce jsme zapracovali také skutečnost, že se v současné době (v návaznosti na změnu č.6 a územní studii Zahrady) připravuje plochy pro výstavbu RD, která je již téměř obsazena, jedná se o cca 30-35 osob.

### Potřeba domů a bytů pro předpokládaný nárůst obyvatel:

Celkový čistý přírůstek	Domů	Bytů	Obyvatel celkem
+40 obyvatel	+20 až 25	+25 až 30	425

Pro zachování standartu při předpokládaném mírném nárůstu počtu obyvatelstva a poměrně vysokém přirozeném odpadu domovního fondu z titulu věku je potřeba v návrhovém období uvažovat s novou výstavbou cca 30 bytových jednotek (bytů). Při započítání přirozeného odpadu domovního fondu – cca 10 rodinných domů – je reálná potřeba návrhových ploch cca 40 rodinných domů.

Z demografických údajů počtu obyvatel vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel v obci setrvale roste (za posledních 10 let byl nárůst 42 trvale bydlících osob), tzn. že obec roste cca o 4,2 osoby ročně. Budeme-li uvažovat návrhovými obdobími 10-15 let, a uvažovali přibližně dosavadní tempo růstu,

byl by nárůst cca 42-63 trvale žijících osob. Z toho vyplývá, že navržený přírůstek cca 40 obyvatel je realistický a nikterak nadsazený.

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a dále navrhuje optimální množství nově vymezených lokalit, s již započítáním nejistoty vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v bytových domech (BH) a další tyto plochy nevymezuje.

Pro plochy bydlení jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1, Z2, Z12, Z4, Z3, Z5.1 a Z5.2. Pro plochy bydlení je dále vymezena plocha přestavby P1 v jihozápadní části obce.

- **Plochy rekreace**

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Plochy rekreace jsou dále členěny na: RI-rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (jedná se o plochy individuální rekreace). Plochy jsou určeny pro umísťování staveb a zařízení pro rekreaci s doplňkovými službami a využitím. Všechny stávající plochy jsou územním plánem stabilizovány, jedna plocha v jihozápadní poloze od obce je zahrnuta do ploch smíšených nezastavěného území (NSc) z hlediska legalizace objektu individuální rekreace, avšak z hlediska okolních přírodních ploch není přípustné řešit jeho stavební úpravy či umísťování dalších objektů individuální rekreace. Další rozvojové plochy navržené nejsou.

- **Plochy občanského vybavení**

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Plochy rekreace jsou dále členěny na: OV-občanské vybavení – veřejná infrastruktura (jedná se o plochy pro veřejnou vybavenost převážně nekomerčního charakteru, avšak umožňující vymezovat i pozemky komerčních aktivit), OL-občanské vybavení - lázeňství (jedná se o plochy vybavenosti v území vymezené Lázeňským statutem jako lázeňské místo pro rozvoj lázeňství a navazující infrastruktury a služeb) a OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Obec má občanskou vybavenost na dostatečné úrovni. Plochy občanské vybavenosti jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovující s výjimkou absence plochy pro venkovní travnaté sportoviště / sportovní areál. Územní plán proto vymezuje novou plochu občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení v jižní části obce (zastavitelná plocha Z10). Dále jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rozvoj lázeňství z hlediska podpory této ekonomické činnosti (zastavitelné plochy Z6, Z7, Z8, a Z9).

- **Plochy dopravní infrastruktury**

V řešeném území se nachází pouze liniové stavby:

- **silniční** –silnice III: třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a garáže. ÚP vymezuje novou plochu se způsobem využití pro dopravní funkcí, a to pro navrženou plochu parkoviště v jihovýchodní části obce (Z11).

- **železniční** – nejsou v území situované a ani je ÚP nenavrhuje.

Stávající plochy dopravní infrastruktury a nově navržené plochy dostatečně dopravně obsluhují obec i zajišťují dopravní propustnost katastru.

- **Plochy výroby a skladování**



V řešeném území se nachází drobné plochy zemědělské výroby, které jsou územním plánem stabilizovány, nové plochy nejsou vymezeny.

- **Plochy technické infrastruktury**

V řešeném území se nachází liniové prvky a plocha vodojemu a čerpací stanice splaškových vod (TI). ÚP dále stabilizuje stávající plochu technické infrastruktury se specifickým využitím pro zázemí obce (TX).

Stávající i navržené plochy technické infrastruktury jsou vyhovující. Potřeba dalších ploch není.

- **Plochy veřejných prostranství**

Jsou vymezeny stávající plochy, převážně se jedná o místní komunikace a doplňující zeleň. Jsou navrženy nové plochy s touto funkcí v souvislosti s navrhovanou zástavbou. Nově vymezené plochy veřejných prostranství zahrnují plochy PV – veřejná prostranství – v severozápadní části obce (jako propojení místní komunikace se silnicí III.třídy – Z13) a dále ve východní části řešení jako přemostění řeky Bečvy (Z14). ÚP nově vymezuje plochu přestavby P2 v rámci vymezení plochy veřejných prostranství PV. Jedná se o plochu ve východní části obce pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství - plocha přestavby P2.

Stávající plochy veřejných prostranství i nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

- **Plochy zeleně**

Jedná se o významné plochy soukromé a vyhrazené zeleně v obci, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky a oplocení. Návrhové plochy zeleně nejsou navrženy.

- **Plochy vodní a vodohospodářské**

Na katastru jsou takto vymezeny pouze stabilizované vodní plochy, patřící do povodí Bečvy. Ostatní drobné vodní plochy jsou zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch zemědělských a přírodních a pod). Všechny vodní toky a plochy musí zůstat ve své stávající stopě a přírodním charakteru s výjimkou přípustných staveb a opatření v návaznosti na řešení územního plánu.

Nově není vymezena žádná plocha vodní a vodohospodářská.

- **Plochy zemědělské**

Jedná se o zemědělsky využívanou půdní drážbu, kde převažuje orná půda a trvalé travní porosty. Struktura zemědělského půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná. Nejsou navrženy nové plochy, stávající stav je dostačující.

- **Plochy lesní**

Plochy lesů jsou zahrnuty do ploch lesních. Část lesních ploch je zahrnutých do jednotlivých skladebných prvků ÚSES.

Stávající plochy lesa jsou stabilizované.

V rámci návrhu územního systému ekologické stability nejsou v rámci vymezení jednotlivých skladebných prvků vymezeny nové lesní plochy.

- **Plochy přírodní**

Jsou vymezeny stávající plochy přírodní zeleně. Do ploch přírodních náleží v řešeném území jednotlivé skladebné prvky ÚSES (pokud nejsou v plochách lesních).

Územní plán navrhuje nové plochy přírodní. Přírodní plochy by měly zajistit zejména zvýšení ekologické stability a biodiverzity území, včetně zachování krajinného rázu území, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu území před větrnou erozí. Nové plochy přírodní jsou většinou vymezeny v jednotlivých prvcích ÚSES.

- **Plochy smíšené nezastavěného území**

Jsou vymezeny stávající plochy smíšené nezastavěného území. Do těchto ploch náleží v řešeném území plochy nevyhraněné z hlediska jednoho převažujícího funkčního určení.

Územní plán vymezuje stávající a nové plochy smíšené nezastavěného území s funkcemi zemědělskou, přírodní, rekreační pobytovou a rekreační nepobytovou. Tyto plochy by měly zajistit zejména zvýšení atraktivity území při zajištění její ochrany před zastavěním. Jedna plocha v jihozápadní poloze od obce je zahrnuta do ploch smíšených nezastavěného území – rekreačních pobytových (NSc) z hlediska legalizace objektu individuální rekreace, avšak z hlediska okolních přírodních ploch není přípustné řešit jeho stavební úpravy či umísťování dalších objektů individuální rekreace v této lokalitě. Další rozvojové plochy navrženy nejsou.

## **L.7 Koncepce dopravní infrastruktury**

### **Úvod**

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy –stávající silnice III/ třídy a soustava místních a účelových komunikací.

Zastavěným územím obce prochází silnice III.třídy č. 4382, která zajišťuje obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce) a zároveň napojují obec v rámci širších územních vztahů.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Hranice a železniční zastávky Teplice nad Bečvou.

### **Dálnice**

Řešeným územím neprochází trasa dálnice ani se s jejím umístěním v řešeném území neuvažuje ve výhledu.

### **Rychlostní silnice**

Řešeným územím neprochází žádná rychlostní silnice ani se s jejím umístěním na k.ú. obce Teplice n.B. neuvažuje v návrhu ani ve výhledu.

### **Silnice I.tř.**

Řešeným územím neprochází žádná silnice I.třídy ani se s jejím umístěním na k.ú. obce Teplice n.B. neuvažuje v návrhu ani ve výhledu.

### **Silnice II.tř.**

Řešeným územím neprochází žádná silnice II.třídy ani se s jejím umístěním na k.ú. obce Teplice n.B. neuvažuje v návrhu ani ve výhledu.

### **Silnice III.tř.**

Řešeným územím prochází tyto silnice III. třídy:

#### **III / 4382 Hranice - Teplice nad Bečvou - Paršovice**

Silnice III./4382 prochází zastavěným územím obce a tvoří spojnici obce Teplice n.B. a Hranic. Silnice zajišťuje přímo obsluhu přilehlých objektů a pozemků v obci. Jedná se živičnou vozovku šířky 6-7

m. Silnice je v k.ú. i zastavěném území obce stabilizována. Výhledově pak budou další stabilizované úseky upravovány v současné trase s případným odstraněním dopravních závad.

Na silnicích III.třídy není nutné navrhovat zklidňující opatření při vjezdech do obce z důvodu zanedbatelné dopravní zátěže na těchto silnicích.

Na silnicích III.třídy není nutné navrhovat zklidňující opatření při vjezdech do obce z důvodu nízké dopravní zátěže na těchto silnicích.

Urbanistický návrh stabilizuje stávající silniční síť v řešeném území – tj. silnice III/4382.

Ke směrové úpravě jednotlivých silnic může dojít z hlediska odstranění bodových dopravních závad se zachováním jejich směrových tras.

#### **Silniční ochranná pásma**

Pro ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a jejich styk s okolím mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma vymezená ustanoveními §30 - §34 zákona č.13/1997 Sb.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti

a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,

b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I.třídy a ostatních místních komunikací I.třídy,

**c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II.třídy nebo III.třídy a místní komunikace II.třídy.**

#### **Dopravní zátěž**

##### **Dopravní zátěž ze silniční dopravy**

V řešeném území nejsou umístěny žádné sčítací body.

#### **Kategorie silnic**

Dálnice, rychlostní silnice a silnice I.,II. a III.tř. mimo zastavěné území se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6101, průtahy silnic v zastavěném území a místní komunikace se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6110.

S výjimkou novostaveb většinou nemají zpravidla stávající komunikace parametry odpovídající příslušným normovým kategoriím, v důsledku stísněných poměrů daných hranicemi sousedních nemovitostí je však obtížné šířkové a směrové parametry komunikací výrazně zkvalitnit.

Kategorie silnic a MK:

- silnice III. třídy
- místní komunikace

MS 7 /40 (B2)

MO 7-5,5/30 (C3,2) a (D1)

#### **Místní a účelové komunikace**

##### **Místní komunikace**

Komunikační skelet obce tvoří průtah silnice (sběrné komunikace) III.třídy – v zastavěném území MS B2. Sběrné komunikace mají převážně průjezdnou funkci a dopravní obsluha okolních objektů má u nich pouze doplňkový význam.

Pro vlastní dopravní obsluhu slouží síť obslužných komunikací funkční třídy C3 (jejich zařazení vyplývá z vazby na sběrné komunikace a z polohy komunikací v sídelním útvaru). Vyložené obytné zóny lze považovat za komunikace funkční třídy D1.

Obslužné komunikace funkční třídy C3 mají přímou vazbou na sběrné silniční průtahy. Šířky těchto komunikací jsou často minimální, při nízkých dopravních intenzitách však plní dostatečně svoji přístupovou funkci. Nově navržené komunikace musí být realizovány v předepsaných parametrech.

Místní komunikace doplňují silniční skelet obce. Stávajících místních komunikací se budou v návrhovém období týkat dílčí úpravy trasy, šířky a povrchu vozovky. Místní komunikace jsou v obci rozděleny do následujících funkčních tříd:

-funkční třídy C3 - MO 7-5,5/30

(navazují na silnice II. a III. třídy v obci, zpřístupňují objekty a území, někdy jsou ukončeny i slepě)

-funkční třídy D1

(dopravně zklidněné komunikace, převážně jednosměrné ve stávající zástavbě, a obousměrné v nově navrhovaných lokalitách, které zpřístupňují pouze obytnou zástavbu – obytné ulice, šířka průjezdného pruhu min. 3,5 m, tyto ulice budou opatřeny svislými dopravními značkami D49a,a D49b, max. povolená rychlost je 20 km/h). Komunikací tohoto funkčního typu je navrženo dopravní napojení navržených ploch pro bydlení.

Všechny plochy územního rozvoje budou napojeny na stávající nebo navržené místní komunikace.

Místní komunikace doplňují silniční skelet obce. Stávajících místních komunikací se budou týkat dílčí úpravy trasy, šířky a povrchu vozovky. Nově navržené – plochy změn – budou napojeny na nově navržené pozemní komunikace:

1. Novou obslužnou komunikaci pro dopravní obsluhu území v severozápadní části obce (v rámci zastavitelné plochy Z13) jako propojení místní komunikace se silnicí III/4382 - řešit ve dvoupruhové kategorii, vč. napojení na stávající místní komunikaci a pokračování jako silnice III.třídy.
2. Všechny stávající obslužné komunikace postupně upravovat v souvislosti se stávajícími normovými požadavky v úsecích, které úpravu umožňují.
3. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silničních průtahů) budou považovány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
4. Navržené komunikace v bodech 1-2 mohou být realizovány jako jednopruhové za splnění normových požadavků.
5. V rámci potřeby mohou být v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití budovány nové místní komunikace pro zpřístupnění jednotlivých parcel a staveb.
6. V jihovýchodní části obce realizovat záchytné parkoviště a garáže jako záchytné plochy dopravy v klidu (Z11).

Při jejich umístění v území budou respektovány následující podmínky:

- Budou respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušné technické normy.
- Uslepené úseky nových obslužných komunikací budou řešeny s obratištěm.
- Nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle příslušné technické normy.
- Odstup nových objektů navržených podél nových obslužných komunikací bude minimálně 9 m od osy přilehlé komunikace.

#### Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Zemědělská doprava se odehrává po silnicích II. a III.třídy, po stávajících místních komunikacích, a po stávajících účelových komunikacích. Síť účelových komunikací je v současné době stabilizována. V budoucnu (s ohledem i na majetkové vztahy) není vyloučeno vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely. Účelové komunikace lze budovat v souladu s regulačními podmínkami ve všech funkčních plochách dle přípustnosti v návrhovém období územního plánu pro zpřístupnění jednotlivých pozemků (z důvodů vlastnické držby).

#### Doprava v klidu

Problematiku dopravy v klidu lze rozdělit na dva základní druhy: parkování a odstavování vozidel. Parkováním se rozumí umístění vozidla do prostoru mimo jízdní pruhy po dobu nezbytně nutnou

k vykonání určité činnosti, odstavování je umístění vozidla na delší dobu, v níž se vozidlo nepoužívá, zpravidla v místě bydliště majitele či sídla provozovatele vozidla.

Odstavování vozidla je řešeno zásadně na soukromých pozemcích, někdy formou garážování.

Na veřejných prostranstvích a u objektů vybavenosti je třeba řešit parkování pro krátkodobé účely. V uličních prostorech je možné parkovat pouze v takových místech, která splňují podmínky stanovené zákonem č.361/2000 Sb.

U objektů a plochy veřejné vybavenosti jsou v současné době řešeny plochy parkovacích stání.

Stávající parkovací plochy v obci budou upraveny z hlediska technických a dopravních předpisů.

Stávající plochy garáží v severozápadní části obce bude stabilizována.

Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudována další kapacity formou stání na terénu v rámci ploch pro bydlení v bytových domech, případně v rámci ploch silniční dopravy.

Odstavná stání na terénu mohou být realizována ve všech plochách s rozdílným využitím a to jako řešení parkování v místě řešení, nikoli jako záchytná parkoviště (jsou vymezena jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití).

V rámci ploch a objektů občanského vybavení budou pro parkování osobních automobilů budovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1:2,5, a to v rámci příslušných ploch a na plochách silniční dopravy, veřejné (sídelní) zeleně nebo veřejných prostranství.

U všech cílů dopravy musí být řešeno parkování a odstavování vozidel v souladu s platnými technickými a právními předpisy.

V jihovýchodní části obce bude realizováno záchytné parkoviště a garáže jako záchytné plochy dopravy v klidu (garáže a parkovací a odstavné plochy) – zastavitelná plocha Z11.

### **Pěší a cyklistický provoz**

#### **Pěší provoz:**

Koncepce navrhuje výstavbu alespoň jednostranných chodníků podél stávající silnice III.třídy v rámci celého zastavěného území.

#### **Cyklistický provoz:**

Cyklistická doprava je prezentována stávajícími cyklotrasami po stávající silnici III.třídy a místních a účelových komunikacích. Nově budované samostatné cyklostezky nejsou v územním plánu navrženy. Cyklostezky je dále možné budovat dle přípustností jednotlivých činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v rámci celého řešeného území.

Pro pěší a cyklistický provoz jsou stanoveny následující podmínky:

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudována chodníky podél silničních průtahů. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možné uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlých veřejných prostorech a prostranství, jako jejich součást.

### **Hromadná autobusová doprava**

Celé zastavěné území obce vč. zastavitelných ploch je dostatečně obslouženo stávající sítí zastávek autobusové dopravy podél silnice III/4382. Tyto zastávky – pro každý směr zvlášť – budou zachovány a budou pouze upraveny dle požadovaných parametrů. Dále bude stabilizována zastávka s točnou autobusů v severozápadní části obce.

Docházková vzdálenost zastávek HD v obci - 400 m - pokryje převážnou část obce včetně nových návrhových lokalit.

Umístění zastávek pro zastavení autobusů je stabilizováno. Nové zastávky HD nejsou navrhovány.

**Železniční doprava**

V řešeném území se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty železniční dopravy, ani železniční doprava není v území provozována. V koncepci územního plánu se neuvažuje s návrhem ploch pro železniční dopravu.

Jižně od řešeného území je situována trasa vysokorychlostní železnice.

**Vodní doprava**

V řešeném území se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty vodní dopravy, ani vodní doprava není v území provozována. V řešeném území se nenalézá žádná stávající sledovaná vodní cesta.

Řešeným územím neprochází trasa průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe. Tato je situována jižně od řešeného území.

**Letecká doprava**

Na katastrálním území obce Teplice n.B. se nenachází dopravní zařízení letecké dopravy.

Nejbližší civilní letiště, kde je provozována veřejná letecká doprava, jsou provozována v Ostravě (Mošnov) a Brně (letiště Brno-Tuřany). Úřad pro civilní letectví nepředpokládá střet zpracovávané ÚPD se zájmy civilního letectví.

**L.8 Koncepce technické infrastruktury**

Při zpracování ÚP obce Teplice n.B. se vycházelo z dostupných podkladů (dokumentace různých stupňů), průzkumů a rozborů, doplněných jednáními a konzultacemi se starostou obce, Stavebním úřadem, se správci jednotlivých inženýrských sítí a z vlastního průzkumu zájmové oblasti. V lokalitě řešeného katastrálního území je nutno dodržovat předepsaná ochranná pásma vyplývající ze zákona, vyhlášená stavebním úřadem nebo z podnětů jiných orgánů státní správy a případně jinými orgány než stavebními úřady. Projekty staveb zasahujících do ochranných pásem je nutno předem projednat se správci sítí. Případné výjimky stanoví správce. Pro prostorové uspořádání sítí je nutno dodržet ustanovení ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Navržená koncepce technické infrastruktury s předpokládaným průběhem tras a koridorů jednotlivých prvků je uvedena v koordinačním výkresu územního plánu.

nejníže položené domy:

305.00 m.n.m (jižní okraj obce)

nejvýše položené domy:

355.00 m.n.m (severní okraj obce)

**L.8.1 Zásobování vodou**

Obec Teplice nad Bečvou leží na levém břehu řeky Bečvy v kopcovitém terénu. Z obce je za pěkného počasí vidět panorama Beskyd s Radhoštěm a Lysou horou, Hostýnské i Oderské vrchy. Na části katastrálního území obce leží lázně Teplice nad Bečvou a evropsky známé Zbrašovské aragonitové jeskyně. Nejstarší písemná zmínka o Teplicích nad Bečvou (do roku 1958 o Zbrašově, nyní místní část obce) pochází z roku 1328. V obci je mateřská škola, základní a střední školy v obci Teplice nad Bečvou nejsou. V obci je vybudován vodovod, plyn, kanalizace. V obci je zaznamenáván růst podnikatelských subjektů, rozvoj individuální výstavby rodinných domků, zejména v části Zbrašov.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů minerálních vod I. a II. stupně, jedná se o lázeňské místo.

Podkladem pro zpracování této části byly :

- informace správců inženýrských sítí
- vlastní průzkum na místě
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Přerov, AQUATIS Brno, a.s.

- „Teplice nad Bečvou - kanalizace a ČOV, Provozní řád“, 1997, Projekce MVaK Hranice, ing. Vybíralová
- SV Přerov – Lipník - Hranice, napojení na přivaděč vody Fulnek – Hranice, VODING Hranice, spol. s r.o., 2004, Ing.Petr Rataj
- Informace OÚ Teplice

V souladu s ustanovením vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění dalších předpisů se vodohospodářské stavby (rybník, retenční nádrž, kanalizace, čistírna odpadních vod, atd.) provozují podle manipulačních, provozních nebo kolaudačních řádů.

#### Stávající stav

Obec má veřejný vodovod, který je v majetku i provozovaný VaKem Přerov, a.s., provoz Hranice.

Jedná se o skupinový vodovod Hranice, který má tři zdroje vody. Jedním z nich je prameniště Nový odbyt s čerpací stanicí, kapacita 40 l/s - zdrojem jsou dvě studny se sběrnou studnou. Z čerpací stanice Nový odbyt se voda čerpá do zemního vodojemu Pod bílým kamenem, obsahu 2x500 m<sup>3</sup>, max. hladina 309,50 m n.m. prostřednictvím zrychlovací čerpací stanice pod sanatoriem Janáček. Čerpací stanice má kapacitu 2-3 l/s a čerpá přes vodovodní síť v Teplicích n/Bečvou do vodojemu Teplice n/Bečvou obsahu 1x250 m<sup>3</sup>, max. hladina 364,00 m n.m. Stáří a stav vodovodu: 1977, postupná rekonstrukce vodovodu. Materiál a profil hlavních řadů: PVC 110, 90.

V rámci lokality Teplice nad Bečvou není uvažován žádný zdroj vody pro účely úpravy na vodu pitnou.

V obci je vybudován veřejný vodovod, v případě přerušení dodávky vody budou obyvatelé zásobeni individuálně z přistavených cisteren a balenou vodou.

#### Výpočet potřeby vody (veřejný vodovod):

Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
			2000	2005	2010	2015
Počet všech zásobených obyvatel	Nz	obyvatel	250	250	250	250
Voda vyrobená celkem	VVR	tis.m <sup>3</sup> /r	17,9	16,8	15,7	15,7
Voda fakturovaná celkem	VFC	tis.m <sup>3</sup> /r	11,9	12,7	13,6	13,6
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis.m <sup>3</sup> /r	9	9,5	10	10
Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva	Qs,d	l/(os.den)	98,6	104	110	110
Spec. potř. fakt. vody	Qs	l/(os.den)	130,4	139,6	149,5	149,5
Spec. potř. vody vyrobené	Qs,v	l/(os.den)	196,2	183,7	171,9	171,9
Průměrná denní potřeba	Qp	m <sup>3</sup> /d	49	45,9	43	43
Max. denní potřeba	Qd	m <sup>3</sup> /d	73,6	68,9	64,5	64,5

Zdroj: PRVKOK, Voding Hranice s.r.o.

#### Tlakové poměry

Osazení vodojemu je pro zásobování obce dle vyjádření provozovatele vyhovující.

#### Návrh akumulace vodojemu

Akumulace vodojemu skupinového vodovodu je pro zásobování obce dle vyjádření provozovatele vyhovující.

#### Ochranná pásma

##### **Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu**

ÚPD respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Návrh řešení

ÚP počítá se zachováním stávajícího systému zásobování obce vodou-napojení na skupinový vodovod Hranice.

ÚP počítá se zachováním napojení obce Teplice n.B. na skupinový vodovod (na stávající rozvody, vodojem a čerpací stanici). Návrh počítá se stávající distribuční sítí, která bude postupně rozšiřována s ohledem na územní rozvoj obce. Veřejné řady budou dimenzovány s ohledem na zásobování území požární vodou. Vodovodní řad bude upraven v návaznosti na požadované hodnoty a parametry (rozmístění hydrantů, odběrních míst,...).

Nové rozvody pitné vody budou realizovány v rozvojových lokalitách dle navržené koncepce územního plánu.

Nově navrhované lokality v obci budou napojeny na veřejný vodovod. Vodovodní řady jsou navrhovány zaokružované nebo větvné.

Potřebná akumulace vody pro zásobování obce pitnou a užitkovou vodou, včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, bude zajištěna kapacitou stávajícího vodojemu skupinového vodovodu.

V rámci zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách je možné provádět přeložky a úpravy stávajících tras technické infrastruktury.

V území budou chráněny všechny stávající zdroje vody.

Všechny plochy zastavitelného území budou napojeny na navržené rozvody pitného vodovodu.

Respektovat všechny vodní zdroje v území a zajistit jejich ochranu.

Respektovat ochranné pásma přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod.

Výpočet potřeby vody :

Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
			2000	2005	2010	2015
Počet všech zásobených obyvatel	Nz	obyvatel	250	250	250	250
Voda vyrobená celkem	VVR	tis.m3/r	17,9	16,8	15,7	15,7
Voda fakturovaná celkem	VFC	tis.m3/r	11,9	12,7	13,6	13,6
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis.m3/r	9	9,5	10	10
Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva	Qs,d	l/(os.den)	98,6	104	110	110
Spec. potř. fakt. vody	Qs	l/(os.den)	130,4	139,6	149,5	149,5
Spec. potř. vody vyrobené	Qs,v	l/(os.den)	196,2	183,7	171,9	171,9
Průměrná denní potřeba	Qp	m3/d	49	45,9	43	43
Max. denní potřeba	Qd	m3/d	73,6	68,9	64,5	64,5

Zdroj: PRVKOK, Voding Hranice s.r.o.

Pozn.: rok 2015 je pro výpočet z hlediska počtu obyvatel možné považovat za návrh i pro řešení ÚP.

**L.8.2 Odkanalizování**Stávající stav

Obec leží na levém břehu Bečvy, protéká jí potok Krkavec. V obci hospodaří zemědělské družstvo ZD Paršovice. V obci jsou Lázně Teplice nad Bečvou a.s. Teplice leží v ochr. pásmu přírodních léčivých zdrojů minerálních vod. V obci je oddílná kanalizace, stávající dešťová kanalizace je vyústěna do recipientů, je do ní zaústěna i odvodňovací drenáž. V roce 1997 byla dokončena nová splašková kanalizace v obci. Na tuto kanalizaci je přímo napojeno cca 90 % obyvatel obce, zbytek má jímky na vyvážení.

Část obce má sklon k řece Bečvě, splaškové odpadní vody z této části obce jsou svedeny částečně gravitačně a částečně tlakovou kanalizací (2 ks ČS) do Teplického sběrače, jímž jsou odvedeny na ČOV Hranice. Druhá část obce má sklon k potoku Krkavec, odpadní vody jsou gravitačně odváděny na vlastní čistírnu odpadních vod - typ BIOCLERE B95. Kal je odvodňován na ČOV Hranice. V nedávné době byla provedena výstavba nové kanalizace pro rodinné domy v lokalitě Záhumení.



*Údaje o stávající kanalizaci:*

délka kanalizační sítě 4 570 m

ČOV (150EO) 22,0 m<sup>3</sup>/d

ČS 2 ks

**Bilance odpadních vod:**

Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
			2000	2005	2010	2015
Počet všech obyv. napoj. na kanal.	Nk	obyvatel	280	280	280	280
Počet obyv. napojených na ČOV	Ncov	obyvatel	280	280	280	280
Spec. produkce odp. vod obyv.	Qov	l/(os.den)	110	109	110	110
Produkce odpadních vod	Mov	m <sup>3</sup> /den	34,6	34,4	34,1	33,6
BSK5	BSK5	kg/den	18,9	19	18,6	18,3
NL	NL	kg/den	17,3	17	17	16,8
CHSK	CHSK	kg/den	37,8	38	37,2	36,6

**Návrh řešení**

Stávající rozvod oddílné kanalizace zůstane stabilizován a dobudován v zastavěném území a zastavitelných plochách. Dešťová kanalizace zaústěná do recipientu, splašková bude zaústěna na ČOV Hranice (část obce gravitačně, část v rámci přečerpávání). Bude stabilizována stávající čerpací stanice splaškových vod v jihozápadní části obce.

Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovní ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci. Dešťové vody budou sváděny do zvláštních jímek pro další využití, nebo budou vypouštěny do stávající jednotné nebo dešťové kanalizace, případně přímo do recipientu.

Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do vodního toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo k zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Celou stávající stokovou síť navrhujeme upravit tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a příslušných norem, především ČSN 73 67 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky.

Koncepce odvádění a likvidace odpadních vod je v souladu s PRVKOK.

**Likvidace odpadních vod:**

V obci Teplice n.B. nebude vybudována nová čistírna odpadních vod. Veškeré splaškové odpadní vody budou svedeny na čistírnu odpadních vod v Hranicích.

Výpočet množství splaškových vod a jejich znečištění z obce Teplice n.B.:

	Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
				2000	2005	2010	2015
	Počet všech obyv. napoj. na kanal.	Nk	obyvatel	280	280	280	280
	Počet obyv. napojených na ČOV	Ncov	obyvatel	280	280	280	280
	Spec. produkce odp. vod obyv.	Qov	l/(os.den)	110	109	110	110
	Produkce odpadních vod	Mov	m3/den	34,6	34,4	34,1	33,6
	BSK5	BSK5	kg/den	18,9	19	18,6	18,3
	NL	NL	kg/den	17,3	17	17	16,8
	CHSK	CHSK	kg/den	37,8	38	37,2	36,6

Zdroj: PRVKOK, Voding Hranice s.r.o.

Pozn.: rok 2015 je pro výpočet z hlediska počtu obyvatel možné považovat za návrh i pro řešení ÚP.

### Výpočet množství dešťových vod

Množství dešťových vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch je předmětem této kapitoly. Dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace nebo přímo do otevřených příkopů.

Množství dešťových vod se stanoví podle vzorce:

$$Q = \varphi \times S \times i$$

Kde

- $\varphi$  je součinitel odtoku, zpracovatel stanovil vzorový hektar, který odpovídá navrženému využití území, a odvodil z něj průměrný součinitel odtoku v hodnotě 0,24

-S je sběrná plocha (ha)

-i intenzita 15 minutové srážky při periodicitě 0,5, tj. 150 l.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup>

$$Q_h = 0,21 \times 17,7 \times 150$$

$$Q_h = 557,6 \text{ l.s}^{-1}$$

### L.8.3 Odpadové hospodářství

Likvidace odpadu bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s obecně platnou vyhláškou obce Teplice nad Bečvou, týkající se likvidace a třídění odpadů.

#### Stávající stav

#### Svoz odpadu

Svoz odpadu je v obci zajištěn. Odpad je ukládán ve 110 l nádobách a je odvážen na skládku mimo k.ú. obce Teplice nad Bečvou. V obci Teplice nad Bečvou je prováděn sběr separovaného odpadu do sběrných nádob.

Sběr zvláště nebezpečného a nebezpečného odpadu zajišťuje pro obec zajišťuje odborná firma. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby sami na určené skládce.

Na území obce Teplice nad Bečvou není provozován sběrný dvůr odpadů.

Obec má schválenou OZV o odpadech.

Zákon č. 185/2001Sb. o odpadech stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Množství odpadů a nebezpečných či průmyslových odpadů podnikatelských aktivit není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů v následujících projektových dokumentacích.

### **Skládkování**

Na k.ú. obce Teplice nad Bečvou není situována řízená ani černá skládka odpadu. Na k.ú. Teplice nad Bečvou jsou povoleny terénní úpravy v lokalitě Balaton.

Odpady jsou odváženy mimo řešené-katastrální území obce Teplice nad Bečvou.

Orientační výpočet množství odpadu od obyvatelstva: (pouze pro bytový fond)

-počet obyvatel	347 osob
-odpad	0,55 kg.d <sup>-1</sup>
-hmotnost na 1 m <sup>3</sup>	0,8 t
-celkem odpadu za den	0,24 m <sup>3</sup>
-celkem odpadu za rok	87,6 m <sup>3</sup>

### **Návrh řešení**

Likvidace komunálního odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje. Respektovat plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami. Umístění nádob či kontejnerů na odpad musí jednotliví investoři řešit na svých vlastních pozemcích bez nároků na veřejná prostranství.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem. Za tímto účelem jsou v řešeném území umístěny sběrná stanoviště separovaného odpadu. Stanoviště musí být veřejně přístupné s obsluhou nebo bez obsluhy.

Likvidace odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a následným odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Na poli nakládání s odpady v Teplice n.B. je aktuální zejména:

- zamezit vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,
- zajištění odvozu inertního odpadu výhradně na povolené skládky - variantním řešením k individuálnímu odvozu je přistavení velkoobjemového kontejneru.
- Rekultivovat případné stávající černé skládky a ekologické zátěže

Doporučit lze též rozšíření sortimentu ve sběru tříděného odpadu (např. o papír, textil).

Orientační výpočet množství odpadu od obyvatelstva: (pouze pro bytový fond)

-počet obyvatel	245 osob
-odpad	0,55 kg.d <sup>-1</sup>
-hmotnost na 1 m <sup>3</sup>	0,8 t
-celkem odpadu za den	0,168 m <sup>3</sup>
-celkem odpadu za rok	61,48 m <sup>3</sup>

## **L.8.4 Zásobování elektrickou energií**

### **Stávající stav**

#### **Nadřazené sítě a zařízení**

V řešeném území se nadřazené sítě ani zařízení nenachází.

**Nadřazené sítě VVN**

Obec Teplice nad Bečvou není obklopena trasami vzdušného vedení VVN, ani tyto trasy nezasahují do řešeného území

**Sítě a zařízení VN 22 kV**

Vzdušné vedení VN 22 kV č.9 je vedeno přes řešené území od jihu k jednotlivým transformačním stanicím a dále pokračuje k východní části řešeného území (obchází zastavěnou část obce ze západní a jižní strany)-jedná se o vedení č.299. Přes řešené území je trasa VN č.299 22 kV průchozí. Z uvedené trasy vedení VN jsou jednotlivé vedení pro napojení stávajících trafostanic. Vedení č. 299 je nesené betonovými sloupy, k podpětí dle průzkumu mezi obyvateli nedochází.

Distribuční rozvod NN:

Distribuční rozvody NN jsou provedeny v obci v hlavních trasách převážně vrchním vedením. Odbočky k jednotlivým odběrným místům jsou většinou provedeny svody na podpěrných bodech, nebo závěsným kabelem, ukončenými v přípojkových skříních na rodinných domech. Místy jsou holé vodiče nahrazeny nově závěsným vodičem AES.

Veřejné osvětlení:

Trasa vrchního vedení je většinou souběžná s distribučními rozvody NN a jejich podpěrných bodů je využito na umístění výbojkových svítidel. Místy jsou umístěny sadové stožáry.

**Stávající stav trafostanic (v řešeném území):**

Trafostanice v obci Teplice nad Bečvou:

- TR 91185 LD Moravan
- TR 3064 – kiosková
- TR 3065 ZD
- TR 91184 Pekárna
- TR 91182 Pošta

Návrh řešení

Stávající vzdušné vedení VN 22 kV je stabilizováno. Návrh nepředpokládá přeložky VN-22kV. Návrh předpokládá vybudování nových distribuční trafostanic v lokalitách územního rozvoje (dle výkresové dokumentace) vč. jejich přípojek ke stávajícímu vedení VN 22 kV.

Stabilizovat stávající rozmístění všech ostatních trafostanic, realizovat případné posílení transformátorů stávajících trafostanic obce v návaznosti na rozvojové záměry územního rozvoje a vybudování nových trafostanic v místech územního rozvoje.

Koncepce zásobování obce elektrickou energií umožňuje zásobování elektrickou energií území celé obce (neuvažuje se s vytápěním objektů a příp. přípravou TUV).

Do nových ploch rozvoje obce zavést rozvody nízkého napětí a veřejného osvětlení.

**Návrhová bilance potřeby elektrické energie:**

ÚP Teplice n.B. rozděluje volné stavební plochy na plochy s rodinnými domy, smíšené plochy výroby a služeb, sportu, rekreace a vybavenosti.

Vstupní údaje pro výpočet návrhové bilance:

Budovy pro bydlení:

Elektrizace bytů	stupeň A
Max. souborový příkon bytu	7,00 kW
Soudobost pro skupinu bytů	dle ČSN 33 2130, Příloha 2

Budovy pro podnikatelské aktivity:

Pro potřebu výpočtu bylo stanoveno kvalifikovaným odhadem měrné zatížení soudobým příkonem 10 W/m<sup>2</sup> podlahové plochy.

Bilance nárůstu spotřeby elektrické energie:

	Byty			Podnikatelské a jiné aktivity		Výpočtový výkon
	Počet	P <sub>b</sub>	□□□□	ha	P <sub>p</sub> (kW/ha)	KW
Poč.bytů	46	7,0				130
Smíšená pl.				0,38	100	50
Výrobní pl.				0	0	0
vybavenost- rekreace...				1,6	20	32
Σ						212

Při konečném výpočtovém výkonu 212 kW budou navrženy v místech územního rozvoje nové trafostanice.

Stávající trafostanice budou stabilizovány, případně posíleny.

Budou vybudovány nové trafostanice:

Trafostanice v k.ú. Teplice n.B.:

- t-001-Teplice n.B. – RD sever
- t-002- Teplice n.B. – RD střed
- t-003- Teplice n.B. – RD západ
- t-004- Teplice n.B. – sportovní areál

(uvedené navržené trafostanice pokryjí novou potřebu elektrické energie, v seznamu nových trafostanic jsou trafostanice v maximalistické variantě)

Z hlediska využití návrhových ploch s rodinnými domy bude stávající vrchní distribuční vedení NN rekonstruováno a přípojky NN k RD budou kabelem ve výkopu.

Nové trasy kabelových rozvodů NN v návrhových plochách budou vedeny v chodnících a zelených pásích k nim přilehlých.

Nově bude vybudován okruh veřejného osvětlení na nově vzniklé komunikaci mezi návrhovými plochami pro bydlení v místě navržených rodinných domů. Trasy VO budou uloženy souběžně s rozvody NN v chodnících a zelených pásích k nim přilehlých.

### L.8.5 Zásobování teplem

Obec Teplice nad Bečvou leží v nadmořské výšce 333 m.n.m. v okrese Přerov. Z hlediska ČSN 060210 se město obec rozkládá v místě s oblastní výpočtovou teplotou -15°C. Počet dnů v topném období činí 218 dní.

Podkladem pro zpracování této části dokumentace byly :

- průzkumy a rozborů na místě,
- konzultace se zástupci obce.

#### Stávající stav

Původně byly všechny objekty areálu Lázní napojeny na centrální zdroj tepla (kotelnu ČS. Státních lázní s instalovaným výkonem 11,8 MW). Tato původní koncepce s parovodním rozvodem byla opuštěna. V rámci areálu Lázní je centrální zásobování teplem řešeno již jen v centrální části budov kolem Kolonády, ostatní lázeňské domy jsou již vybaveny samostatnými decentralizovanými kotelny napojenými na STL plynovod obce.

V ostatním řešeném území – s výjimkou areálu Lázní – není provozován zdroj ani rozvod centrálního zásobování teplem. V současné době jsou v řešeném území umístěny lokální kotelny jednotlivých objektů. Obec Teplice nad Bečvou je v současné době plně plynofikována STL plynovodem. V obci jsou převážně využívány pro vytápění a přípravu TUV zemní plyn (STL), pevná paliva a spalování biomasy a částečně elektrická energie.

Starší rodinné domky jsou vytápěny částečně lokálními topidly na tuhá paliva, novější domy a bytovky jsou vybaveny domovním ústředním vytápěním nebo etážovým vytápěním na zemní plyn, tuhá paliva nebo el. energii. Pro přípravu TUV jsou rovněž používána zařízení na zemní plyn, tuhá paliva nebo el. zásobníky TUV.

Zdrojem tepla zemědělských objektů jsou lokální topidla na elektřinu, případně lokální topidla na tuhá paliva.

#### Návrh řešení

Obec Teplice n.B. je zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s využitím zemního plynu v rozsahu celého řešeného území.

Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotlen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry a stabilizování stávajícího systému centrálního systému vytápění a lokálních kotlen v území (domy a zařízení lázeňství). Stávající systém centrálního zásobování teplem může být nahrazen lokálními zdroji tepla.

Plynofikované zdroje v řešeném území budou osazovány kotli s vysokou účinností a nízkým obsahem NOX ve spalínách.

Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie, a to jen v nezbytné míře a netradičních obnovitelných zdrojů.

Respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit. Z hlediska ÚP se jedná o podporu recyklace tepla, podpora sekundárních zdrojů tepla a výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

### **L.8.6 Zásobování plynem**

Řešená obec je v současné době plynofikována, středotlaká síť STL plynovodu.

#### Stávající stav

##### **Napojení plynovodu obce**

Obec Teplice nad Bečvou byla plynofikována vybudováním plynovodního vedení STL, které je napojeno na VTL plynovod prostřednictvím regulační stanice Teplice - Lázně – VTL/STL – mimo řešené území (severně od řešeného území). Přívodní STL řad je veden ze severní části řešeného území podél silnice III/4382 až do prostoru zastavěného území a kde je v rámci stávající zástavby tento rozvod umístěn.

##### **Rozvod plynovodní sítě v řešeném území**

Místní STL rozvody plynu v obci Teplice nad Bečvou jsou vedeny převážně ve veřejných plochách podél bytové výstavby tak, aby pokryly celou zastavěnou část obce. Materiál všech těchto rozvodů, včetně přivaděče, je polyethylen.

##### **Nadřazené vedení plynovodní sítě v k.ú.**

##### **Vedení VTL**

Řešeným územím prochází tyto trasy VTL plynovodu:

-DN 150 PN 40 (přívod k regulační stanici Teplice – Lázně)

### Vedení VVTL

Řešeným územím neprochází tyto trasy VTL plynovodu.

### Návrh řešení

ÚPD respektuje stávající rozvody STL a VTL, včetně přívodního STL řadu obce a navrhuje jejich rozšíření v rámci výstavby nových lokalit.

V ochranných pásmech plynovodů nevysazovat zeleň, aby při provádění pravidelné údržby a při odstraňování poruch nebyla ničena příp. poškozována.

Návrh ÚPD respektuje vybudované plynovodní řady. V rámci řešení navrhujeme rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby tak, aby bylo zásobováno plynem celé zastavěné území obce včetně navržených ploch k zastavění.

### Bilance potřeby plynu pro stávající a navržené objekty bydlení, vybavenosti a výroby (odborný odhad zpracovatele ÚPD)

-vychází z metodiky směrnice č. 12 ČPP

Druh použití	Průměrná spotřeba plynu		
	m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> .odb. <sup>-1</sup>	Qm <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup> .odb. <sup>-1</sup>	Q <sub>1</sub> m <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup> .odb. <sup>-1</sup> .souč.
Příprava jídel (vaření)	150	1,2	0,19
Příprava TUV (ohřev)	500	2,2	0,36
Vytápění RD	3000	2,8	1,53
<b>Součet</b>			<b>2,08 m<sup>3</sup>.hod<sup>-1</sup></b>

Potřeba plynu:

(kvalifikovaný odhad zpracovatele ÚPD)

#### A) Obyvatelstvo-návrh

V obci Teplice n.B. je plyn v převážné míře využíván pro TUV, vytápění a vaření v rodinných domcích – kategorie obyvatelstvo. Předpokládá se s 100% plynofikací objektů (odběrů v roce 2015-91, z toho 100% celkem).

-TUV+vaření+vytápění

$$48 \text{ odb.} \times 2,08 = 99,84 \text{ m}^3.\text{h}^{-1}$$

$$48 \text{ odb.} \times 3650 = 175200 \text{ m}^3.\text{r}^{-1}$$

-TUV+vaření

$$0 \text{ odb.} \times 0,6 = 0 \text{ m}^3.\text{h}^{-1}$$

$$0 \text{ odb.} \times 650 = 0 \text{ m}^3.\text{r}^{-1}$$

zbytek objektů je řešen jinými druhy energií

Obyvatelstvo celkem:

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	Roční spotřeba m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup>
68 odb. stav	141,5	248200
48 odb., návrh	99,84	175200
<b>celkem</b>	<b>241,4 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup></b>	<b>423400 m<sup>3</sup>.r<sup>-1</sup></b>

B) Maloodběry

Maloodběry celkem:

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	Roční spotřeba m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup>
návrh	100	136363
<b>celkem</b>	<b>100 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup></b>	<b>136363 m<sup>3</sup>.r<sup>-1</sup></b>

Výpočet potřeby plynu v plochách výrobních a smíšených bude upřesněn (pro neznalost případných aktivit) v následné předprojektové dokumentaci jednotlivých investičních záměrů.

Stávající stav zásobování plynem lázeňských zařízení není bilancován z hlediska samostatné přípojky VTL plynovodu a samostatných decentralizovaných odběrných míst.

C) Velkoodběry

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	Roční spotřeba m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup>
Plocha výroby	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup></b>	<b>0 m<sup>3</sup>.r<sup>-1</sup></b>

D) Rekapitulace bilance

Horní Nětčice	Počet odběratelů	tis. m <sup>3</sup> /r	m <sup>3</sup> /hod.
obyvatelstvo	116	423,4	241,4
maloodběry	1	136,4	100
velkoodběry	0	0	0
<b>Celkem:</b>		<b>559,8</b>	<b>341,4</b>

Celkový předpokládaný odběr nárůstu zemního plynu: 559,8 tis. m<sup>3</sup>/r.

**L.8.7 Sdělovací kabely – místní síť-Telefonica O2 a.s.****Sdělovací rozvody a dálkové sdělovací kabely**Stávající stav

Obec je plně telefonizována a kapacita sítě plně postačuje stávajícím i návrhovým potřebám obce.

Návrh řešení

Obec je plně telefonizována a kapacita sítě plně postačuje stávajícím i návrhovým potřebám obce.

V této části návrhu ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

**L.8.8 Dálkové kabely**

V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení, které jsou ve správě společnosti Telefonica O2, a.s.

-viz. grafická dokumentace

V této části návrhu ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

**L.8.9 TV signál**



Televizní a rozhlasový signál (FM-VKV) je v současné době šířen výhradně od pozemních vysílačů vzdušnou cestou.

Jednotlivé systémy příjmů v obci:

-individuální příjem v obci

-antény u RD

-individuální příjem rozšířený

-anténa + přijímací soustava /parabola) + zesilovač

Příjem televizního signálu je z televizního vysílače:

Brno – Kojál

9. Kanál (NOVA)

29. kanál (ČT1)

46 kanál (ČT2)

Jihlava-Javořice

11. kanál (TV NOVA)

25. kanál (ČT 1)

42. kanál (ČT 2)

59. kanál (Prima)

Třebíč-Ključovská hora

11. kanál (TV NOVA)

28. kanál (ČT 1)

45. kanál (ČT 2)

V této části návrhu ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

#### **L.8.10 Radioreléové spoje**

Katastrálním územím obce Teplice n.B. neprochází žádné RR trasy.

Na k.ú. Teplice n.B. je umístěna žádné základnová stanice mobilního operátora v ploše čistírných odpadních vod.

V této části návrhu ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

#### **L.8.11 Místní rozhlas**

Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu a je stabilizován. Do nových míst územního rozvoje budou jeho rozvody rozšířeny.

#### **L.8.12 Kabelová televize**

Obec Teplice n.B. nemá vybudovaný rozvod kabelové televize. Její rozvod v obci je přípustný.

### **L.9 Radonové riziko**

Řešené území (katastrální území) nachází v kategorii s nízkým a středním radonovým rizikem. Tento obecný vývod musí být při případné stavební činnosti upřesněn měřením pro každý pozemek zvlášť (pokud se nenachází v oblasti velmi nízkého rizika).

Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží musí odpovídat stupni radonového rizika stavebního pozemku. Radonové riziko stavebního pozemku není limitováno, stanovena je pouze směrná hodnota. Při nesplnění směrné hodnoty – nízké radonové riziko – musí být provedena opatření proti pronikání radonu z podloží- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží.

### **L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.**

Koncepce rozvoje sídel obvykle počítá jednak s existencí funkčně samostatných ploch zeleně, jednak s existencí zeleně v jiných funkčních plochách.

Plochy sídelní zeleně jsou převážně veřejně, případně omezeně přístupné, plní estetickou, rekreační a mikroklimatickou funkci. Jsou tvořeny plochami sídelní zeleně, plochami krajinné zeleně a plochami lesů.

Zeleň uvnitř jiných ploch s rozdílným způsobem využití není v rámci územního plánu vylišena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci plochy – dle přípustnosti nebo podmíněně přípustné dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se většinou o plochy zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy.

Stávající plochy sídelní zeleně jsou převážně soustředěny v okolí lázeňských budov a podél silnice III/4382. Stávající plochy zůstanou zachovány, v rámci návrhu ploch veřejných prostranství či v rámci přípustnosti využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití mohou vznikat nové plochy systému sídelní zeleně.

Koncepce rozvoje obce počítá s uceleným systémem zeleně, která je součástí jednotlivých návrhových ploch. Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

## **L.11 Koncepce uspořádání krajiny**

**Koncepce ochrany přírodních hodnot** vychází z možností ochrany krajinného rázu malebné zemědělsko lesní krajiny, s řadou zachovalých přírodně blízkých ekosystémů. Ochranou a respektováním přírodních hodnot území je myšlena zejména ochrana následujících prvků:

Významné krajinné prvky - lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Chráněná území přírody.- Národní přírodní památka Zbrašovské aragonitové jeskyně

### **Koncepce uspořádání krajiny**

vychází z rozčlenění krajiny pro různé účely:

- podpora udržitelného zemědělství - plochy zemědělské (včetně protierozních opatření),
- zajištění podmínek rekreace - plochy krajinné zeleně, plochy rekreace,
- podpora ekologické stability území - vymezení územního systému ekologické stability, plochy lesní, plochy krajinné zeleně,

Prvořadým cílem koncepce udržitelného rozvoje krajiny je ochrana stávajících přírodně nejceněnějších území. Jsou to lesy, vodní toky, jezera, stávající krajinná zeleň.

Návrh územního plánu člení plochy nezastavěného území na:

**NZ - plochy zemědělské** slouží především zemědělské výrobě. Zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, definovaného zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a to pozemky orné půdy, zahrad a sadů, trvalých travních porostů, polní cesty, odvodňovací příkopy, vodoochranné hráze, protierozní opatření, porosty dřevin rostoucích mimo les, jako jsou aleje a stromořadí, remízky a solitérní stromy.. Dále zahrnují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství umístěných v krajině (mimo výrobní zemědělské areály) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy zemědělské zaujímají třetinu řešeného území.

**NP – plochy přírodní** slouží zejména pro zachování a obnovu přírodních hodnot území. Jedná se o funkčně samostatné plochy trvalé vegetace, vedené v kultuře ostatní plochy - zeleň, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy. Významná je jejich funkce krajiny, ekologická, půdoochranná a vodo hospodářská. V území je krajinná zeleň bohatě zastoupena. Nově se plochy nenavrhují.

**NSpzc – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní a rekreační pobytové a nepobytové** slouží zejména pro zachování a obnovu přírodních hodnot území v kombinaci s využitím ploch pro agroturistiku a rekreačního využití území. Jedná se o funkčně samostatné plochy trvalé vegetace, drobných vodních ploch, pastevních areálů apod.. Navrhují se mimo ploch územního systému ekologické stability.

**NL - plochy lesní** slouží k produkčním a mimoprodukčním funkcím lesa. Jedná se o pozemky určené k plnění funkce lesa, což jsou pozemky s lesními porosty, lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, lesní pastviny a políčka pro zvěř, pokud nejsou součástí zemědělského půdního fondu a jestliže s lesem souvisejí nebo slouží lesnímu hospodářství. Nově se plochy lesní v území nenavrhují.

**Vodní toky:**Stávající stav

Řešené území - se nachází v okrese Přerov. Vodní plochy a toky spadají do povodí Moravy.

**Vodní plochy a toky**

Řešené území - se nachází v okrese Přerov. Vodní plochy a toky spadají do povodí Moravy.

**Vodní plochy a toky**

-v řešeném území jsou situovány následující vodní toky a plochy:

k.ú. Teplice nad Bečvou

*Povodí Moravy a.s., Brno:*

- řeka Bečva
- Krkavec

**Záplavová území**

V řešeném území se nachází záplavové území stanovené opatření obecné povahy vydané Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 5.9.2011 s č.j. KUOK 93802/2011, které nabylo účinnosti dne 4.10.2011, kterým bylo vyhlášeno aktivní záplavové území řeky Bečvy. Do záplavového území nezasahuje žádná zastavitelná plocha s výjimkou zastavitelné plochy Z14, která je určena pro umístění přemostění Bečvy (pěší lávkou).

**Meliorace – odvodnění zemědělských pozemků**

Ve k.ú. řešeného území jsou situovány plochy odvodnění pozemků.

Meliorace jsou v majetku jednotlivých majitelů pozemků, nikoliv Povodí Moravy, s.p..

Návrh řešení

Respektovat trasy vodních toků a melioračních svodnic, zachovat je ve své původní přirozené stopě bez jejich úprav či zatrubňování.

Respektovat doprovodnou zeleň vodních toků.

Každý investor bude na svém pozemku realizovat taková opatření, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů a aby zajistil vsak nárůstu odváděných dešťových vod z pozemku.

Urbanistické záměry v území nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků. Nejsou navrhovány změny tras vodních toků ani jejich zatrubňování.

Kolem vodních toků je potřeba zachovat alespoň jednostranný manipulační pás v šířce 6 m drobných vodních toků a 8 m o řeky Bečvy, aby bylo možné vykonávat údržbu vodních toků pomocí techniky.

Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách)

## **L.12 Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást jsou biocentra a biokoridory.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je

nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, charakteristických pro daná území.

Prováděcí vyhl. č.395/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů definuje : **biocentrum** - jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, **biokoridor** - jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a **interakční prvek** je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Často plní i funkce izolační, kompoziční. V rámci základní koncepce uspořádání krajiny nebyly interakční prvky v územním plánu zobrazovány. Jejich přípustnost umísťování v krajině vychází z podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES jsou podstatné schválené Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR), vč. jejich aktualizace. Podle této dokumentace se v řešeném území nachází prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

### Místní územní systém ekologické stability

Návrh lokálního (místního) ÚSES v řešeném území byl zpracován v generelové podobě v rámci většího územního celku v roce 1992 (Kolářová a spol., Brno), který byl následně nahrazen Plánem ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014), který koordinuje systém ÚSES na všech úrovních v rozsahu celého území ORP Hranice, navržené řešení bylo také koordinováno s územními plány okolních obcí. Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a uvedeného dokumentu – Plán ÚSES pro ORP Hranice - procházejí řešeným územím tyto prvky ÚSES.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

#### **Biocentra:**

##### - **lokální**

LC1, LC2, LC3, LC4, LC5, LC6, LC7, LC8, LC9 a LC10

#### LC1

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m <sup>2</sup> )	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC	TP01	F	reprezentativní, homogenní, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3, 3B3	77937	smíšený lesní porost, SLT: 3B, 3D, 3F.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3B: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1-2, JD +2, JV, KL, LP, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +2 JD +2 JL JV KL, SLT 3F: BK 6, (DBZ,DB) 2, LP 1, JD1.	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

#### LC2

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m <sup>2</sup> )	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
------	-----	-----------------------	-------	----------------------	-----	-----------------------------	------------------	-------------------	-------

LBC	TP02	F	reprezentativní, homogenní, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3a, 3BC3	79159	smíšený lesní porost, SLT: 3A, 3B.	podpora přirozené druhovité skladby, SLT 3B: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1-2, JD +2, JV, KL, LP , SLT 3A: BK 4-5, (DBZ, DB) 1-2, LP 1- 2, JLH 1-2, HB1, JV 1- 2, KL +1.	ÚAP
-----	------	---	---	-----------------------	-------------	-------	--	---	-----

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

## LC3

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m <sup>2</sup> )	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC	TP03	F	reprezentativní, homogenní, lesní	Teplice nad Bečvou	3B3, 3BD3	31786	smíšený lesní porost, SLT: 3F, 3H.	podpora přirozené druhovité skladby, SLT 3F: BK 6, (DBZ,DB) 2, LP 1, JD1, SLT 3H: BK 5-6 (DB, DBZ) 2-3 HB +-1 JD +-1.	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

## LC4

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m <sup>2</sup> )	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC	TP04	F	reprezentativní, homogenní, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3	76997	smíšený lesní porost, SLT: 3D.	podpora přirozené druhovité skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL.	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

## LC5

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m <sup>2</sup> )	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC	TP05	F	reprezentativní, homogenní, kombinované	Teplice nad Bečvou	3BC3	49443	drobný vodní tok s vyvinutými břehovými porosty, zamokřené travní porosty, místa s náletovými dřevinami, smíšený lesní porost, SLT: 3D.	ochrana, extenzivní obhospodařování, podpora přirozené druhovité skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL.	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

## LC6

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m <sup>2</sup> )	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC	K143/TP06	F	LBC vložené, reprezentativní, homogenní, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC,BD3a	30620	drobný vodní tok, smíšený lesní porost, SLT: 3W, 3U.	revitalizace vodního toku, podpora přirozené druhovité skladby, SLT 3U: JS 3-4, BK 1-3, JD 2, (JV, KL) JL, JLV, OL, SLT 3W: BK 4- 6, DBZ 2- 3, HB 1-2, JD +-2, JV, KL, LP.	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

## LC7

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m <sup>2</sup> )	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC	TP06	F	reprezentativní, heterogenní, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3, 3BC5	36270	Drobný vodní tok, lesní porosty, SLT: 3B, 3D, 3L	Podpora přirozené druhovité skladby: SLT 3B: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1-2, JD +-2, JV, KL, LP, SLT: 3D: BK4- 6, (DB, DBZ) 2-3, HB 1-2, LP +-2, JD +-2, JL, JV, KL	Nově vymezeno. Křížení biokoridorů

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

## LC8

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m <sup>2</sup> )	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC	K143/HR24	F	LBC vložené, reprezentativní, vodní, nivní	Teplice nad Bečvou	1B3-4	33143	vodní tok s místy vyvinutými břehovými porosty, travnaté plochy s řádkou výsadbou dřevin.	skupinová výsadba stromů přirozené druhovité skladby (DB, DBZ, HB, LP).	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

## LC9

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m <sup>2</sup> )	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC	K143/HR23	N	LBC vložené, reprezentativní, vodní, nivní	Hranice	3B3-4	48450	vodní tok, travní plochy s výsadbami dřevin parkové úpravy.	postupné založení porostů přirozené druhovité skladby	Nový ÚP.

								(DB, DBZ, HB, LP, JD).	
--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

## LC10

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m <sup>2</sup> )	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC	K151/TP01	F	LBC vložné, reprezentativní, homogenní, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3	61002	kulturní lesní porost, SLT: 3B.	pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby: SLT 3B: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1-2, JD +2, JV, KL, LP.	ÚAP

**Biokoridory:**  
- **nadregionální:**  
K 143 a K 151

## K 143

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
NBK	K143:HR23-HR24	F	vodní, nivní	Hranice	1B3-4	340	vodní tok, místy s vyvinutými břehovými porosty, travnaté plochy se skupinovými výsadbami stromů.	podpora přirozené druhové skladby (DB, DBZ, HB, LP, JD).	ZÚR Olomouckého kraje
NBK	K143:HR24-CR07	F	vodní, nivní	Ústí	1BC4, 1B3	300	vodní tok s vyvinutými břehovými porosty, smíšený lesní porost, SLT: 1L.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 1L: DB4-5, (JL,JLV)2, HB1, LP1, JV1, BB.	ZÚR Olomouckého kraje

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

## K 151

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
NBK	K151:HR24-US01	F	osa mezofilní hájová	Teplice nad Bečvou	3BC3, 3BD3a	360	smíšený lesní porost, SLT: 3D, 3W.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +2 JD +2 JL JV KL, SLT 3W: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1-2, JD +2, JV, KL, LP.	ZÚR Olomouckého kraje

NBK	K151:TP01-US01	F	osa mezofilní hájová	Teplice nad Bečvou, Ústí	3BC3, 3BD3a	220	Drobný vodní tok, smíšený lesní porost, SLT: 3D, 3W.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL, SLT 3W: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1-2, JD +-2, JV, KL, LP.	ZÚR Olomouckého kraje
NBK	K151:OP04-TP01	F	osa mezofilní hájová	Teplice nad Bečvou, Opatovice u Hranic	3BD3, 3B4	420	kulturní lesní porost, SLT: 3H, 3O.	pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby: SLT 3H: BK 5-6 (DB, DBZ) 2-3 HB +-1 JD +-1, SLT 3O: DB 3-4, JD 2-4, BK +-1, LP +-1, HB +-1.	ZÚR Olomouckého kraje

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

- **lokální:**  
LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7 a LK8

## LK1

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBK	343-TP01	F	homogenní, jednoduchý, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3a, 3B3	720	smíšený lesní porost, SLT: 3A, 3F.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3A: BK 4-5, (DBZ, DB) 1-2, LP 1-2, JLH 1-2, HB1, JV 1-2, KL +-1, SLT 3F: BK 6, (DBZ,DB) 2, LP 1, JD1.	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

## LK2

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBK	TP01-TP02	F	homogenní, jednoduchý, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3	170	smíšený lesní porost, SLT: 3D.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL.	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

## LK3

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBK	TO02-TP03	F	homogenní, jednoduchý, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3, 3B3	260	smíšený lesní porost, SLT: 3B, 3F.	podpora přirozené druhové skladby, SLT	ÚAP



								3B: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1-2, JD +-2, JV, KL, LP, SLT 3F: BK 6, (DBZ,DB) 2, LP 1, JD1.	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

## LK4

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBK	343-TP04	F	homogenní, jednoduchý, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3	730	smíšený lesní porost, SLT: 3B, 3D.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3B: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1-2, JD +-2, JV, KL, LP, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL.	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

## LK5

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBK	TP04-TP06	F	homogenní, jednoduchý, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3	170	kulturní lesní porost, SLT: 3B, 3D	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3B: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1-2, JD +-2, JV, KL, LP, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL.	Starý ÚP.
LBK	TP06-OP08	F	homogenní, jednoduchý, lesní	Teplice nad Bečvou, Opatovice u Hranic	3BC3	880	kulturní lesní porost, SLT: 3B, 3D	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3B: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1-2, JD +-2, JV, KL, LP, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL.	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

## LK6

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBK	343-TP06	F	homogenní, kombinovaný, vodní, lesní	Teplice nad Bečvou, Valšovice	3BC5	1 340	drobný vodní tok, kulturní lesní porost, SLT: 3L.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3L: JS 3-4, OL 6-7, JV, KL.	Nový ÚP Valšovice, ÚP Teplice, část propojeno s LBC TP05 hydrofilní

LBK	TP05-TP06	F	homogenní, kombinovaný, vodní, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC5	490	drobný vodní tok, kulturní lesní porost, SLT: 3L.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3L: JS 3-4, OL 6-7, JV, KL.	Nově vymezeno. Propojení prvků ÚSES dle ÚAP.
-----	-----------	---	--------------------------------------	--------------------	------	-----	---	--	--

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

## LK7

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBK	TP05-K151	F	homogenní, kombinovaný, vodní, lesní	Teplice nad Bečvou	3C4-5	330	Drobný vodní tok, smíšený lesní porost, SLT: 3U	Podpora přirozené druhové skladby, SLT 3U: JS 3-4, BK 1-3, JD 2, (JV, KL) JL, JLV, OL	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

## LK8

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBK	TP03-K143/TP06	F	homogenní, kombinovaný, lesní, ekotonový	Teplice nad Bečvou	3BC3a, 3BC3	990	smíšený lesní porost, SLT: 3A, 3B.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3B: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1-2, JD +-2, JV, KL, LP, SLT 3A: BK 4-5, (DBZ, DB) 1-2, LP 1-2, JLH 1-2, HB1, JV 1-2, KL +-1.	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

Základní koncepce ÚSES v řešeném území obce Teplice nad Bečvou vychází z navržených prvků ÚSES v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Jedná se o nadregionální biokoridory NRBK K 143 (ve východní a jihovýchodní části řešeného území) a nadregionální biokoridor NRBK K 151 (v jižní části řešeného území). Tato základní kostra – sestavená z nadregionálních prvků ÚSES – je doplněná lokálními prvky ÚSES a to soustavou lokálních biokoridorů (LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7 a LK8) a lokálních biocenter (LC1, LC2, LC3, LC4, LC5, LC6, LC7, LC8, LC9 a LC10). Převážná část ploch prvků ÚSES je situována v lesních plochách.

V jihovýchodní a východní části řešeného území prochází dvě osy nadregionálního biokoridoru NRBK K 143 (osa nivní a vodní) a jižní částí řešeného území prochází jedna osa nadregionálního biokoridoru NRBK K 151 (osa mezofilní hájová). Nadregionální biokoridor NRBK K 143 a NRBK K 151 mají v koordinačním výkrese vymezenou ochrannou zónu (2 km od osy NRBK), které zasahuje celou část řešeného území.

V koordinačním výkresu (odůvodnění) nejsou zakresleny jednotlivé interakční prvky (protože je Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014) neobsahuje), jejich umístění je dle ve výrokové části možné v jednotlivých relevantních plochách s rozdílným způsobem využití zahrnutá do přípustných činností v těchto plochách.

V koordinačním výkresu (odůvodnění) nejsou zakreslena plošná opatření pro zadržení vody v krajině a zamezení vodní eroze, protože jejich vymezení není zatím upřesněné, dle výrokové části je jejich možnost umístění v jednotlivých relevantních plochách s rozdílným způsobem využití zahrnuta do přípustných činností v těchto plochách.

Cílová podoba jednotlivých skladebných prvků ÚSES je determinována jejich funkcí v systému. Základní skladebné prvky (biocentra a biokoridory) by měly reprezentovat v první řadě typická lesní společenstva.

Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, zejména jako součástí lesních hospodářských plánů a osnov a realizace komplexních pozemkových úprav.

### **L.13 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uveďte se odůvodnění**

Plochy s rozdílným způsobem využití byly zařazeny dle členění příslušné vyhlášky. Dále bylo využito metodiky Minis jako podrobnějšího podkladu pro členění ploch s rozdílným způsobem využití a dále potřeby vymezit plochy s rozdílným způsobem využití v návaznosti na specifika území.

### **L.14 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**

Navržené řešení podporuje všestranný rozvoj obce a celého správního – řešeného - území. Z hlediska:

- a. horninového prostředí a geologie návrh ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by mělo na tuto oblast negativní vliv.
- b. Vodního režimu nejsou navrhovány žádná negativní opatření. Likvidace odpadních vod je řešena v návaznosti na stávající řešení – svedení splaškových vod na ČOV Hranice. Návrh ÚSES zamezí vodní erozi. Z hlediska stávajících vodních zdrojů – studní – zůstává stávající stav beze změn. Stabilizací protipovodňovými opatřeními dojde k zachování protipovodňové ochrany obce bez závažných zásahů do vodního režimu, dále požadavek na vsaky a nezhoršení odtokových poměrů v území stabilizuje vodní režim v území. Je respektováno záplavové území řeky Bečvy (s výjimkou jejího přemostění není v záplavovém území navržena žádná zastavitelná plocha), ochranná pásma vodních zdrojů a ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní.
- c. Hygieny životního prostředí je zajištěn soulad mezi jednotlivými plochami s rozdílným využitím. Návrh řešení respektuje požadavky zákona č. 258/200 Sb. a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Návrh urbanistické koncepce rozvoje sídla v úrovni územního plánu garantuje nezhoršení kvality ovzduší a životního prostředí nad přípustnou mírou. Na úrovni řešení územního plánu je zajištěn soulad mezi plochami bydlení a ostatními funkcemi v území.
- d. Ochrana přírody a krajiny je řešena v návrhu ÚSES a dalších kapitolách. Je navrženo takové řešení, které stabilizuje stávající hodnoty v území a navrhuje další opatření ke zlepšení ochrany přírody a krajiny – ÚSES,...
- e. Zemědělský půdní fond je stabilizován a řešením co nejméně narušen. Obhospodařování pozemků není nijak omezováno nevhodnými zásahy do zemědělské krajiny.
- f. Pozemků určených k plnění funkcí lesa – tyto jsou stabilizovány a respektovány, návrh řešení ÚP pouze zasahuje do území 50 m od hranice lesních pozemků. Návrh řešení nenavrhuje žádný zábor PUPFL.
- g. Veřejné a dopravní infrastruktury jsou stabilizovány stávající prvky dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na plochy rozvoje obce jsou navržena rozvody a trasy nové. Nadřazené prvky dopravní a technické infrastruktury jsou všechny respektovány.
- h. Sociodemografických podmínek je zajištěn návrhovými plochami další rozvoj obce tak, aby bylo zajištěno všestranné rozvíjení obce – plochy bydlení, plochy občanského vybavení.
- i. Bydlení - jsou všechny plochy stabilizovány a navržena jsou návrhové plochy zaručující další rozvoj sídla.

j. Rekreační - jsou navrženy rozvojové plochy z hlediska vhodnosti územních podmínek pro rozvoj cestovního ruchu v rámci rozvoje lázeňství vymezením vhodných zastavitelných ploch. Je dále umožněno formou vestaveb do stávajících objektů rozvíjet agroturistiku a navazující aktivity. Jsou stabilizována stávající cyklostezky, plochy individuální a hromadné rekreace, vč. návrhu ploch agroturistických center.

k. Hospodářských podmínek k ekonomické stabilitě sídla také přispěje návrh lázeňské vybavenosti a případných navazujících služeb a vybavenosti na ně. Tyto plochy zajistí vznik nových pracovních míst přímo v obci a zajistí tím její další rozvoj.

## **M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Zastavěné území obce Teplice n.B. je vymezeno k 1.11.2016. V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Teplice n.B. je katastrální území Teplice n.B.):

1. Zastavěné území vlastní Obce Teplice n.B. zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – vodojem (severozápadně od obce),
3. Zastavěné území – garáže (severozápadně od obce),
4. Zastavěné území – stodola (severozápadně od obce),
5. Zastavěné území – samostatně stojící rodinný dům (severovýchodně od obce),
6. Zastavěné území – samostatně stojící rodinný dům (severozápadně od obce),
7. Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce),
8. Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce),
9. Zastavěné území – zem. stavba (jihozápadně od obce),
10. Zastavěné území – zem. stavba (západně od obce).

Zastavěné území je v území obce Teplice n.B. tvořené několika zastavěnými územími, z kterých lze jedno označit za zastavěné území, které nejvýrazněji vytváří a formuje urbanistickou strukturu sídla, jeho urbanistickou kompozici a ve kterém lze předpokládat další rozvoj obce. Jedná se o zastavěné území celé jádrové obce Teplice n.B..

K 1.11.2016 byla plocha zastavěného území vymezena v ÚP Teplice n. B. Za největší a významnou plochu zastavěného území lze označit plochu samotné jádrové obce představující stabilizované funkční plochy s vymezenými dvěma plochami přestaveb. Zastavěné území jádrové obce je téměř kompaktně zastavěno bez dalších větších proluk či volných ploch.

Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že zastavěné území v obci Teplice n.B. je účelně využíváno a neposkytuje možnost zástavby v zastavěném území. Proto je nezbytné vymezení nových zastavitelných ploch.

### **Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Potřeba vymezení zastavitelných ploch byla prověřena demografickou projekcí dalšího vývoje počtu obyvatel a doplňujícími průzkumy a rozborů.

ÚP Teplice n.B. vymezuje pro bydlení zastavitelné plochy o výměře 9,13 ha. Jedním z cílů zpracovatele a určeného zastupitele při zpracování ÚP Teplice n.B. bylo provést vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu, který je z hlediska jejich zastavění reálný (zájem vlastníka, možnost hospodárného napojení plochy na veřejnou infrastrukturu, soulad s celkovou koncepcí rozvoje území

apod.) a bude směřován primárně k přímé návaznosti na zastavěné území. Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení OS a OL.

Na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a s přihlédnutím k očekávanému rozvoji kdy dle, Zásad územního rozvoje Olomouckého (ZUR OK) kraje leží řešené území – správní území obce Teplice n.B. – na rozvojové ose OR 3 (Hranice – Valašské Meziříčí – Vsetín), která byla vymezena Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Řešené území leží v sousedství rozvojové oblasti RO 3, která byla stanovena řešením ZUR OK lze konstatovat, že návrh ÚP Teplice n.B. reálně hodnotí požadavky na velikost a potřebu vymezení zastavitelných ploch (mimo zastavěné území cca 14,26 ha, z toho plochy bydlení (BV) 10,78 ha, plochy občanského vybavení (OL) 2,34 ha, plochy občanského vybavení (OS) 0,79 ha, plochy dopravní infrastruktury (DS) 0,22 ha a plochy veřejných prostranství (PV) 0,13 ha).

## **N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V rámci územního plánu Teplice n.B. nebyly vymezeny žádné další záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

## **O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

#### **O.1.1 Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu).

**O.1.2 Struktura půdního fondu v území**

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Teplice n.B. členěno takto:

**Druhy pozemků (ha)**

	31. 12. 2014	31. 12. 2015
<b>Celková výměra</b>	375,61	375,61
<b>Zemědělská půda</b>	126,05	126,02
Orná půda	71,29	71,29
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	14,02	14,00
Ovocný sad	0,62	0,62
Trvalý travní porost	40,13	40,11
<b>Nezemědělská půda</b>	249,55	249,59
Lesní pozemek	219,38	219,38
Vodní plocha	4,29	4,29
Zastavěná plocha a nádvoří	5,09	5,13
Ostatní plocha	20,79	20,79

Zdroj: [Český statistický úřad, Veřejná databáze](#)

Z uvedeného přehledu vyplývá, že zemědělské půda pokrývá 33,78% (cca jednu třetinu) z celkové výměry řešeného území, další významnou složkou v území jsou lesní pozemky, které pokrývají 58,24% území obce. Ostatní druhy pozemků mají řádově menší zastoupení.

**O.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky**

V půdním pokryvu řešeného území je zastoupeno více půdních typů, z nichž za podstatné lze považovat následující:

1. Rendziny, vázané na výchozy devonských vápenců v okolí Zbrašovských jeskyní
2. Kambizemě (hnědé půdy) - na spodnokarbonských a flyšových sedimentech,
3. Luvizemě (illimerizované půdy) - na hlinitých substrátech,
4. Fluvizemě v nivách na nivních uloženinách

Pro potřeby zemědělství byly na zemědělské půdě v území stanoveny bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ).

Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k

odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Celé řešené území obce Teplice nad Bečvou se nachází v klimatickém regionu MT3 mírně teplém vlhkém, v kódu BPEJ značeném číslem 6. Z hlavních půdních jednotek tu převládají:

- 26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry- Zaujímají celou západní část zemědělsky využívaného území
- 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici. V území se nachází v poměrně malé výměře na prudkých svazích údolí Krkavce.
- 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Zaujímají Převážnou většinu zemědělských půd ve východní části území Teplic nad Bečvou.
- 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Do území zasahují jen velmi okrajově v severní části.
- 56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické; koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně. V území se nachází velmi omezeně ve společné nivě Bečvy a Krkavce.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé. V území se tyto půdy nacházejí velmi omezeně v nivě Krkavce.

Pomocí pětimístného kódu BPEJ se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy.

Převážná část zemědělsky obhospodařovaných půd v řešeném území je v daném klimatickém regionu středně až málo produkční, zařazená do III.- IV třídy ochrany.

**I. třída:** bonitně nejcenější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. V řešeném území se jedná o fluvizemě v nivě nivě Bečvy a Krkavce, pozemky leží ladem, případně jsou zalesňovány.

**II. třída:** zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Půdy řazené do této třídy tvoří fluvizemě, v řešeném území se vyskytují v poměrně malých výměrách v nivě Krkavce a nejsou zemědělsky využívány.

**III. třída:** půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.

V řešeném území je tvoří oglejené luvizemě na svahových (polygenetických) hlínách, nachází se na nich velká část zastavěného území obce lázeňských objektů. Značná výměra těchto půd leží ladem.

**IV. třída:** půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

V řešeném území jsou do této třídy řazeny převážně málo úrodné kambizemě a luvické hnědozemě. Půdy řazené do této třídy zaujímají celou severní a západní zemědělsky využívanou část území.

**V. třída:** ochrany: půdy jsou zařazeny půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

V řešeném území se půdy řazené do této třídy vyskytují pouze na svažitéch pozemcích nad údolím Krkavce a postupně zarůstají náletem dřevin.

#### **O.1.4 Investice do půdy**

Na části zemědělské půdy v katastru bylo v minulosti vybudováno odvodnění (zakresleno v grafické dokumentaci).

#### **O.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

V katastrálním území Teplice n.B. se nenachází funkční areál zemědělské prvovýroby. V obci působí několik soukromých zemědělců, kteří podnikají většinou v plochách obytné zástavby nebo v přímé návaznosti na ni. Z hlediska zemědělské výroby má drtivou převahu rostlinná výroba.

#### **O.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

Zemědělská půda v řešeném území je soustředěna do větších pozemků orné půdy.

V území neproběhla komplexní pozemková úprava a ani se zatím o jejím zpracování neuvažuje.

#### **O.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability**

Pro zajištění ekologické stability v řešeném území je součástí předkládané dokumentace návrh ÚSES v prvky v úrovni nadregionální a lokální.

#### **O.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení**

Demografické charakteristiky obce Teplice n.B. jsou uvedeny v předcházející kapitole. Je využito zdrojů SLBD 2001.(pramen-ČSÚ ČR), případně dalších podkladů ČSÚ.

##### **Demografické tendence**

Z výše uvedených údajů vyplývá, že demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, obec leží v rozvojové ose RO 3 vymezenou v ZÚR OK, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na návrhových plochách a v prolukách k zastavění.

##### **Tabulka vývoje počtu obyvatel**

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
<b>2020</b>	400 obyvatel	<b>425 obyvatel</b>

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme rozvoj sídla v návaznosti na koncepci rozvoje OK dle ZÚR OK a určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:



- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.
- dobrá dopravní dostupnost
- existence technické infrastruktury v obci

Reurbanizace bude podpořena také blízkostí města Hranice s vysokým rozvojovým potenciálem, kdy Teplice nad Bečvou se mohou stát územím pro nadstandardní

Z hlediska přípravy územního rozvoje obce Teplice nad Bečvou se domníváme, že nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) měl by návrh územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty. Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a pracovní aktivity (podnikání) může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Zpracovatel ÚP zapracoval optimistickou variantu rozvoje obce, tj. cílový stav 425 obyvatel k roku 2020. Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předimenzována.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v návrhu ÚP Teplice n.B. respektovány.

#### **O.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:**

**Plochy pro bydlení:** (všechny plochy pro bydlení jsou situovány v k.ú. Teplice n.B.)

##### **Lokalita č. 2**

□ Lokalita o celkové výměře 5,21 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve IV. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

□ Plocha je zařazena v zastavitelných plochách v dosud platném územním plánu obce Teplice nad Bečvou (pro bydlení a pro občanské vybavení).

□ Plocha podléhá návrhu závazné etapizace zastavění území.

► Návrhová plocha je situována v severní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

##### **Lokalita č. 3**

□ Lokalita o celkové výměře 0,58 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve IV. třídě ochrany. Lokalita částečně leží na odvodněných pozemcích.

□ Plocha je zařazena v zastavitelných plochách v dosud platném územním plánu obce Teplice nad Bečvou (pro bydlení).

□ Plocha podléhá návrhu závazné etapizace zastavění území.

► Návrhová plocha je situována v severozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

#### **Lokalita č. 4**

□ Lokalita o celkové výměře 1,30 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve IV. třídě ochrany. Lokalita částečně leží na odvodněných pozemcích.

□ Plocha je zařazena v zastavitelných plochách v dosud platném územním plánu obce Teplice nad Bečvou (pro bydlení).

□ Plocha podléhá návrhu závazné etapizace zastavění území.

► Návrhová plocha je situována v severozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

#### **Lokalita č. 5**

□ Lokalita o celkové výměře 1,35 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a zahradou ve IV. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

□ Plocha je zařazena v zastavitelných plochách v dosud platném územním plánu obce Teplice nad Bečvou (pro bydlení).

□ Plocha podléhá návrhu závazné etapizace zastavění území.

► Návrhová plocha je situována v západní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

**Lokalita č. 6**

□ Lokalita o celkové výměře 0,69 ha, mimo zastavěné území, je tvořena trvalým travním porostem ve IV. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

□ Plocha je zařazena v zastavitelných plochách v dosud platném územním plánu obce Teplice nad Bečvou (pro bydlení).

□ Plocha podléhá návrhu závazné etapizace zastavění území.

► Návrhová plocha je situována v jihozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

**U ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) byla stanovena závazná etapizace zástavby ve dvou etapách:**

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení. Do I. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4 a zastavitelná plocha Z5.1.

2. Etapa: v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba až po minimálně 85% zastavění v zastavěné ploše Z5.1 (1.etapa). Toto omezení platí pro zastavitelnou plochu Z5.2.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po 85% zastavění etapy předešlé. Posouzení – výpočet zastavění předešlých etap - pro výpočet etapy následující není kumulativní (posouzení se vztahuje vždy jen vůči předešlé etapě).

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení nebo jiných opatření stavebního úřadu umožňujících provedení hlavní stavby či zařízení (nikoli jen např. studny, oplocení a pod).

Etapizace se také netýká ostatních neuvedených zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch stabilizovaných.

**Plochy občanské vybavenosti:****Lokalita č. 1**

□ Lokalita o celkové výměře 0,70 ha, mimo zastavěné území, je tvořena trvalým travním porostem zahradou ve III. a IV. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Teplice n.B..

► Návrhová plocha je situována v severní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu občanské vybavenosti určenou k rozvoji lázeňství a lázeňské turistiky v území v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

**Lokalita č. 17**

□ Lokalita o celkové výměře 0,27 ha, mimo zastavěné území, je tvořena trvalým travním porostem ve III. a IV. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Teplice n.B..

□ Plocha je zařazena v zastavitelných plochách v dosud platném územním plánu obce Teplice nad Bečvou (pro občanské vybavení – lázeňské vybavení).

► Návrhová plocha je situována v severní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu občanské vybavenosti určenou k rozvoji lázeňství a lázeňské turistiky v území v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce. Návrh rozvíjí tradiční aktivitu v území, která má nadregionální charakter. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

**Lokalita č. 18**

□ Lokalita o celkové výměře 0,18 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve IV. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Teplice n.B..

□ Plocha je zařazena v zastavitelných plochách v dosud platném územním plánu obce Teplice nad Bečvou (pro občanské vybavení – lázeňské vybavení).

► Návrhová plocha je situována v severní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu občanské vybavenosti určenou k rozvoji lázeňství a lázeňské turistiky v území v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce. Návrh rozvíjí tradiční aktivitu v území, která má nadregionální charakter. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

**Lokalita č. 19**

□ Lokalita o celkové výměře 1,23 ha, mimo zastavěné území, je tvořena zahradami ve III. a IV. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Teplice n.B..

□ Plocha je zařazena v zastavitelných plochách v dosud platném územním plánu obce Teplice nad Bečvou (pro občanské vybavení – lázeňské vybavení).

► Návrhová plocha je situována v severní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu občanské vybavenosti určenou k rozvoji lázeňství a lázeňské turistiky v území v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce. Návrh rozvíjí tradiční aktivitu v území, která má nadregionální charakter. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

**Lokalita č. 16**

□ Lokalita o celkové výměře 0,78 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a trvalým travním porostem ve III. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Teplice nad Bečvou.

► Návrhová plocha je situována ve východní poloze od obce Teplice nad Bečvou. Plocha je navržena pro umístění ploch hromadné rekreace a sportu v návaznosti na stávající tenisový areál a okolní přírodní prostředí. Stávající tenisový areál není dosud zaveden do katastru nemovitostí, proto je celá plocha (vč. stávajícího areálu) plochou změn a zahrnuta do zastavitelných ploch. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

### **Plochy pro výrobu:**

Plochy pro výrobu nejsou navrhovány.

### **Plochy pro dopravu:**

#### **Lokalita č. 15**

□ Lokalita o celkové výměře 0,21 ha, mimo zastavěné území, je ornou půdou ve III. třídě ochrany. Lokalita částečně leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Teplice n.B..

► Návrhová plocha je situována v jihovýchodní části obce v návaznosti na navrženou plochu sportovního areálu. V ploše bude umístěna plocha garáží a odstavných ploch dopravy v klidu. V současné době má obec výrazný nedostatek ploch pro odstavení vozidel, proto je v rámci urbanistické koncepce navržena plocha garážovacích dvorů vč. odstavných ploch. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

### **Plochy pro zeleň:**

#### **Lokalita č. 8**

□ Lokalita o celkové výměře 0,14 ha, mimo zastavěné území, je trvalým travním porostem ve III. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Teplice n.B..

► Návrhová plocha je situována ve východní části obce v návaznosti na navrženou plochu sportovního areálu. Plochy krajinné zeleně bude tvořit ochranný pilíř mezi sportovním areálem a plochou lesních pozemků. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

### **Plochy smíšené nezastavěného území:**

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují smíšené plochy pro kombinaci zemědělského využití ploch (pasevní areály, apod.) v kombinaci s výsadbami krajinné zeleně, lesů a realizace vodních ploch s možností využití ploch pro agroturistiku (jezdecké plochy, pastva,...),

Využití ploch bude pro:

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

p – přírodní

z – zemědělská

r – rekreační nepobytová

c – rekreační pobytová

- Zatřídění dle základního členění území:

Plochy nezastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené nezastavěného území**
- Hlavní využití:  
Plochy s převažující přírodní a zemědělskou a rekreační nepobytovou funkcí.
- Přípustné využití:  
Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, plochy přírodní a les. Činnosti a zařízení ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírnění vodní a větrné eroze, naučné stezky apod. Plochy pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Rekreační využití nepobytového charakteru vč. drobné architektury – pomníky, vyhlídky, sochy, dětská hřiště, besídky apod., travnaté sportovní plochy, pěší a cyklistické stezky. Zemědělské využití, pastevní areály s trvalým či dočasným ohradníkovým oplocením, apod. Rekreační využití pobytového charakteru – rekreační chaty – při zachování stávajícího stavu. Umisťování nových staveb a jakékoliv stavební úpravy stávajících staveb jsou nepřipustné.
- Podmíněně přípustné využití:  
Pozemky a zařízení technického a dopravního vybavení.
- Nepřípustné:  
Veškeré činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím, změny druhu pozemků na druhy pozemků s nižším stupněm ekologické stability, vymezení pozemků pro zemědělství lesnictví, těžbu nerostů umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek, hippostezek, snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování.

#### **Lokalita č. 9**

□ Lokalita o celkové výměře 3,35 ha, mimo zastavěné území, je trvalým travním porostem ve III. a IV. třídě ochrany. Lokalita částečně leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Teplice n.B.

□ Lokalita není zahrnuta do zastavitelných ploch.

► Návrhová plocha je situována v jihozápadní části obce. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

#### **Lokalita č. 10**

Neobsazeno.

#### **Lokalita č. 11**

□ Lokalita o celkové výměře 1,83 ha, mimo zastavěné území, je trvalým travním porostem, ornou půdou a zahradou ve III. a IV. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Teplice n.B.

□ Lokalita není zahrnuta do zastavitelných ploch.

► Návrhová plocha je situována v severní části obce v návaznosti na navrženou plochu smíšenou SL a navržené plochy BV a OL (plochy změn), kde bude smíšené využití území v oblastech přírodní, zemědělské a rekreační nepobytové s vazbou na zastavitelné plochy a na přírodní prostředí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

### **Plochy pro veřejná prostranství:**

#### **Lokalita č. 7**

□ Lokalita o celkové výměře 0,05 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou porostem ve IV. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Teplice n.B..

► Návrhová plocha je situována v severozápadní části obce Teplice n.B.. Plocha je navržena pro umístění místní komunikace a navazujícího veřejného prostranství – veřejně přístupné plochy. Umístění je dáno návazností na navržené plochy bydlení v severozápadní části obce. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

**Řešení navrhuje z hlediska záborů ZPF lokality o celkové výměře 17,17 ha.**

**O.1.10 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným zábořem ZPF**

BPEJ	třída ochrany	BPEJ	třída ochrany
64612	IV	62641	IV
64610	III		
64602	III		
64089	V		

**O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro stavební funkce a zeleň**



**O.1.12 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro ÚSES**

Dle nové Metodiky se nebilancuje.

**O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa**

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

**O.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

Výměra lesů v k. ú. Teplice n.B. je podle aktuálních údajů katastru nemovitostí 219,38 ha. Z toho vyplývá i vysoká celková lesnatost území – 58,40 %. Druhovú skladbu lesních porostů je zejména v závislosti na různých stanovištích proměnlivá. Místy je významně rozšířen nepůvodní akát, někde na pozemku lesa najdeme pouze bez černý.

**O.2.2 Navrhovaná opatření**

V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES bude třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů.

Návrh řešení nenavrhuje rozšíření lesních ploch novými rozvojovými lesními plochami.

**O.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa**

V územním plánu Teplice n.B. není navržen žádný zábor pozemku určeného k plnění funkce lesa.

**P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách**

Doplň pořizovatel.

**Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek**

Doplň pořizovatel.

## **R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů odůvodnění územního plánu: textová část I.1- počet ks **91**

Počet výkresů odůvodnění územního plánu: - počet ks **3**

**Seznam výkresů územního plánu:**

### **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

II.a	Koordinační výkres – urbanistická koncepce	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

## **S. Přílohy**

### **S.1 Příloha č.1 – Bilance návrhu řešení**