ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který změnu č. 3 vydal	Zastupitelstvo městyse Hustopeče nad Bečvou	
Pořadové číslo změny	3	
Datum nabytí účinnosti změny č. 3		
Pořizovatel	Městský úřad Hranice, Odbor Stavební úřad a životního prostředí	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení	Pavel Žeravík	
Funkce	Referent oddělení územního plánování	
Podpis (oprávněná osoba pořizovatele)		

ÚZEMNÍ PLÁN HUSTOPEČE NAD BEČVOU

A.1 ÚZEMNÍ PLÁN

[úplné znění po vydání změny č. 3]

OBEC	:	Hustopeče nad Bečvou
OKRES	:	Přerov
KRAJ	:	Olomoucký
POŘIZOVATEL	:	Městský úřad Hranice, Odbor Stavební úřad a životního prostředí
PROJEKTANT	:	Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	:	Ing. arch. Vladimír Dujka
Technická infrastruktura	:	Ing. Dagmar Zákravská
Ekologie, ÚSES	:	Ing. arch. Vladimír Dujka
Krajinný ráz		RNDr. Jiří Dujka, Ing. Petr Dujka, Ph.D.
Digitální zpracování	:	Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	:	01/2025
Archívní číslo	:	725/25

Srpen 2026

OBSAH

1 Vymezení zastavěného území 1

2 Základní koncepce rozvoje území obce 1

2.1 Hlavní záměry rozvoje 1
2.2 Hlavní cíle rozvoje 1
2.3 Hlavní zásady prostorového řešení 2

3. Urbanistická koncepce 2

3.1 Návrh urbanistické koncepce 2
3.2 Návrh urbanistické kompozice 3
3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 4
3.4. Vymezení zastavitelných ploch 5
3.5 Vymezení transformačních ploch 10
3.6 Vymezení systému veřejných prostranství 10
3.7 Vymezení systému sídelní zeleně 10

4 Koncepce veřejné infrastruktury 13

4.1 Dopravní infrastruktura 13
4.2 Technická infrastruktura 15
4.3 Zelená infrastruktura 19
4.4 Občanské vybavení 20
4.5 Veřejná prostranství 20
4.6 Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu 20

5 Koncepce uspořádání krajiny 20

5.1 Koncepce uspořádání krajiny 20
5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití 40
5.3 Vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu 42
5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES) 44
5.5 Prostupnost krajiny 52
5.6 Protierozní opatření 52
5.7 Ochrana před povodněmi 53
5.8 Rekreace 53
5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin 53

6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 54

6.1 Vymezení pojmů 54
6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 54
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání 71
6.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu 79

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 79

7.1 Navržené veřejně prospěšné stavby 79
7.2 Navržená veřejně prospěšná opatření 81
7.3 Navržené asanace 85

8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena 85

9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv 85

9.1 Vymezení ploch územních rezerv 85

10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním území studie 86

11 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech 87

11.1 Činnosti 87
11.2 Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití 89
11.3 Ostatní pojmy 90

12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 92
12.1 Textová část 92
12.2 Grafická část 93

A.1 ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

1 Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Hustopeče nad Bečvou je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno čtyřmi katastrálními územími: *Hustopeče nad Bečvou, Poruba nad Bečvou, Vysoká u Hustopečí nad Bečvou a Hranické Loučky*. V řešeném území se k 15.03.2025 vymezuje 39 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území*, *A.2.2 Hlavní výkres*, A.*2.4 Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje*, *A.2.5 Technická infrastruktura – vodní hospodářství*, *A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *A.2 Územní plán* (dále jen *Územní plán*) a výkresech: *B.2.1 Koordinační výkres*, *B.2.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části *B.2 Odůvodnění územního plánu* (dále jen *Odůvodnění*).

2 Základní koncepce rozvoje území obce

2.1 Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce jako základní podmínku dalšího rozvoje městyse a jeho správního území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, občanského vybavení, výroby a dalších funkčních složek v území.
- Rozvoj pracovních příležitostí.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami.
- Zajištění protipovodňové ochrany území.

2.2 Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního a smíšeného bydlení.
- Rozvoj výrobní funkce v nově vymezených plochách určených pro výrobu a ve stávajících výrobních areálech.
- Územní stabilizace nové trasy dálnice D48 a silnice I/35.
- Územní stabilizace suché nádrže Skalička (Teplice) včetně jejího ohrázování.
- Územní stabilizace nových ploch pro těžbu nerostných surovin.
- Doplnění stávající a realizace nové dopravní a technické infrastruktury.
- Vytvoření podmínek pro zakládání nových volně přístupných sportovních a relaxačních ploch doplňujících obytné území.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami.
- Vytvoření podmínek pro další rozvoj cykloturistiky.
- Vytvoření podmínek pro protierozní a protipovodňovou ochranu řešeného území.
- Revitalizace vodního toku Bečva včetně jeho přítoků.
- Stabilizace a doplnění ploch územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Posilování udržitelného rozvoje území a tvorba krajiny.

- Zvýšení prostupnosti krajiny.

2.3 Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj správního území městyse na nových plochách řešit zejména v souladu s jeho dlouhodobými potřebami a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu původních jader jednotlivých místních částí.
- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové zástavby realizovat navrženou dopravní infrastrukturu zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.
- Uplatňování principu účelné organizace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Nevytvářet žádné nové samoty.
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou kvalitu krajiny, jíž je *zemědělský a lesozemědělský typ krajiny*.
- Vytvoření spojité a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.

3. Urbanistická koncepce

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

- Z hlediska urbanistické koncepce je řešení území rozděleno do čtyř místních částí, které nejsou vzájemně propojeny a mají odlišný charakter a urbanistickou strukturu.
- Místní část Hustopeče nad Bečvou bude mít charakter smíšené polyfunkční obytné zóny s významnějším zastoupením výrobní funkce.
- Místní části Poruba a Vysoká budou mít charakter obytných zón, doplňovaných výrobní, převážně zemědělskou, funkcí.
- Místní část Hranické Loučky bude mít charakter obytné zóny, doplňované plochami smíšené výroby.
- Nová obytná výstavba je v jednotlivých místních částech městyse Hustopeče nad Bečvou přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě S ohledem na stávající kompaktní charakter zástavby, je ale převážná část navržených ploch umisťována na její okraje. Největší plochy pro bydlení jsou umisťovány v místních částech Hustopeče nad Bečvou a Poruba. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílová velikost městyse Hustopeče nad Bečvou je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 1850 obyvatel.
- V jednotlivých místních částech jsou navrženy plochy pro doplnění občanského vybavení.
- Stávající plochy výroby zůstávají stabilizovány. Jsou navrženy nové plochy pro lehký průmysl, zemědělskou i smíšenou výrobu, zčásti v návaznosti na stávající výrobní areály a plochy. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umisťovány i v obytné zástavbě.

- Rodinná rekreace bude mít v řešeném území i nadále významné zastoupení, zejména ve stávajících rekreačních lokalitách navázaných na vodní plochy.
- Na severním a severovýchodním okraji řešeného území jsou územně stabilizovány plochy pro silniční dopravu (navrhované dálnice D48 a silnice I/35).
- Na jihozápadním okraji řešeného území je navržena plocha pro realizaci hráze suché nádrže Skalička (Teplice) a současně je vymezen retenční prostor rozlivu povodně. V území severně od Hustopečí nad Bečvou jsou navrženy plochy pro dílčí protipovodňová opatření.
- Součástí řešení územního plánu je aktualizovaná koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Územní plán současně vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Jsou vymezeny plochy pro ochranu významně se uplatňujících krajinných horizontů.
- V řešeném území musí být plně respektovány všechny kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty (prohlášené kulturní památky včetně jejich ochranných pásem), urbanisticky významné prostory v interiéru jednotlivých místních částí městyse a také ostatní kulturně hodnotné objekty (nemovité kulturní památky místního významu) nebo jejich soubory.

3.2 Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou sídelní strukturu (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby, musí respektovat tradiční (historickou) a půdorysnou strukturu sídla a musí být přizpůsobena stávající/existující okolní zástavbě.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou koridor železniční trati č. 280 (Hranice na Moravě – Střelná), silnice regionálního významu č. I/35 a silnice procházející zastavěným územím městyse a jeho místních částí.
- Zajišťovat ochranu siluety městyse a jeho místních částí.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Územním plánem se vymezují plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů lokálního významu.
- Není žádoucí další urbanizace krajinných horizontů, zejména v návaznosti na stávající zástavbu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dalekých výhledů.
- Podrobné podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny níže v podkapitole *6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.*

3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití (dále také jen plochy s RZV).

Tab. A.1: Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hustopeče nad Bečvou

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Bydlení venkovské	**BV**
2	Bydlení hromadné	**BH**
	Plochy REKREACE	
3	Rekreace individuální	**RI**
4	Rekreace na oddechových plochách	**RO**
5	Rekreace jiná	**RX**
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
6	Občanské vybavení veřejné	**OV**
7	Občanské vybavení komerční	**OK**
8	Občanské vybavení sport	**OS**
9	Občanské vybavení hřbitovy	**OH**
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
10	Veřejná prostranství všeobecná	**PU**
	Plochy ZELENĚ	
11	Zeleň všeobecná	**ZU**
12	Zeleň parková a parkově upravená	**ZP**
13	Zeleň zahradní a sadová	**ZZ**
14	Zeleň krajinná	**ZK**
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
15	Smíšené obytné venkovské	**SV**
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
16	Doprava silniční	**DS**
17	Doprava drážní	**DD**
18	Doprava letecká	**DL**
19	Doprava jiná	**DX**
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
20	Vodní hospodářství	**TW**
21	Energetika	**TE**
22	Elektronické komunikace	**TS**
23	Nakládání s odpady	**TO**
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
24	Výroba lehká	**VL**
25	Výroba zemědělská a lesnická	**VZ**
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
26	Smíšené výrobní všeobecné	**HU**
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
27	Vodní a vodních toků	**WT**

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	Označení plochy
28	Vodohospodářské	**WH**
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
29	Orná půda	**AP**
30	Trvalé travní porosty	**AL**
	Plochy LESNÍ	
31	Lesní všeobecné	**LU**
	Plochy PŘÍRODNÍ	
32	Přírodní všeobecné	**NU**
	Plochy SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	
33	Smíšené krajinné všeobecné	**MU**
	Plochy TĚŽBY	
34	Těžba všeobecná	**GU**

3.4. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

3.4.1 Bydlení venkovské (BV)

Tab. A.2. Navržené plochy s RZV bydlení venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**Z.1**	0,53	Poruba – Jihovýchod
2	**Z.2**	0,32	Poruba – Jihovýchod
3	**Z.3**	0,71	Poruba – Jihovýchod
4	**Z.4**	1,17	Poruba – Východ
5	**Z.5**	0,13	Vysoká – Jihovýchod
6	**Z.6**	0,50	Vysoká – Jihovýchod
7	**Z.7**	0,29	Vysoká – Severovýchod
8	**Z.8**	0,32	Vysoká – Severovýchod
9	**Z.9**	0,73	Hranické Loučky – Sever
10	**Z.10**	0,13	Vysoká – Jihozápad
11	**Z.11**	0,29	Vysoká – Jihovýchod
12	**Z.12**	0,61	Hustopeče – Újezda
13	**Z.13**	1,19	Vysoká – Jihozápad
14	**Z.15**	0,70	Hustopeče – Újezda
15	**Z.16**	0,82	Hustopeče – Újezda
16	**Z.191**	0,78	Vysoká – Jihovýchod
17	**Z.196**	0,40	Poruba – Sever
18	**Z.237**	0,80	Poruba – Východ
19	**Z.238**	0,21	Poruba – Východ
20	**Z.239**	0,67	Poruba – Východ
	Celkem	**11,30**	

3.4.2 Rekreace individuální (RI)

Tab. A.3. Navržené plochy s RZV rekreace individuální

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**Z.17**	0,02	Hustopeče – jih (u Bečvy)
2	**Z.18**	0,03	Hustopeče – jih (u Bečvy)
3	**Z.19**	0,02	Hustopeče – jih (u Bečvy)
4	**Z.20**	0,01	Hustopeče – jih (u Bečvy)
5	**Z.21**	0,02	Hustopeče – jih (u Bečvy)
6	**Z.22**	0,02	Hustopeče – jih (u Bečvy)
7	**Z.23**	0,03	Hustopeče – jih (u Bečvy)
	Celkem	**0,15**	

3.4.3 Rekreace jiná (RX)

Tab. A.4. Navržené plochy s RZV rekreace jiná

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**Z.75**	0,24	Hranické Loučky - Větřák
	Celkem	**0,24**	

3.4.4 Občanské vybavení komerční (OK)

Tab. A.5. Navržené plochy s RZV občanské vybavení komerční

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**Z.24**	0,26	Hranické Loučky – východ
	celkem	**0,26**	

3.4.5 Občanské vybavení sport (OS)

Tab. A.6. Navržené plochy s RZV občanské vybavení sport

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**Z.25**	0,66	Hustopeče – jih
2	**Z.26**	1,16	Poruba – východ
	Celkem	**1,82**	

3.4.6 Občanské vybavení hřbitovy (OH)

Tab. A.7. Navržené plochy s RZV občanské vybavení hřbitovy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**Z.27**	0,07	Hustopeče – u hřbitova
	celkem	**0,07**	

3.4.7 Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Tab. A.8. Navržené plochy s RZV veřejná prostranství všeobecná

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel/lokalita
1	**Z.28**	0,30	Uliční prostranství – Hustopeče
2	**Z.29**	0,10	Uliční prostranství – Hustopeče
3	**Z.30**	0,03	Uliční prostranství – Poruba
4	**Z.31**	0,14	Uliční prostranství – Vysoká
5	**Z.32**	0,05	Uliční prostranství – Vysoká
6	**Z.33**	0,11	Uliční prostranství – Vysoká
7	**Z.34**	0,27	Uliční prostranství – Hustopeče
8	**Z.35**	0,05	Uliční prostranství – Hustopeče
9	**Z.36**	0,07	Uliční prostranství – Hustopeče
10	**Z.37**	0,44	Uliční prostranství – Hustopeče
11	**Z.38**	0,36	Uliční prostranství – Vysoká
12	**Z.192**	0,06	Uliční prostranství – Vysoká
13	**Z.194**	0,01	Uliční prostranství – Hustopeče
	Celkem	**1,99**	

3.4.8 Zeleň všeobecná (ZU)

Tab. A.9. Navržené plochy s RZV zeleň všeobecná

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**Z.74**	0,14	Vysoká – jihozápad
	Celkem	**0,14**	

3.4.9 Smíšené obytné venkovské (SV)

Tab. A.10. Navržené plochy s RZV smíšené obytné venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**Z.39**	0,45	Hustopeče – Dílce
2	**Z.40**	0,58	Hustopeče – nad Magdalenkou
3	**Z.41**	2,08	Hustopeče – Draha/Lužánky
4	**Z.43**	0,34	Hustopeče – Chmelník
5	**Z.193**	0,66	Hustopeče – Dílce
	Celkem	**4,11**	

3.4.10 Doprava silniční (DS)

Tab. A.11. Navržené plochy s RZV doprava silniční

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	**Z.44**	48,70	Dálnice D48
2	**Z.46**	29,99	Silnice I/35
3	**Z.94**	25,08	Silnice I/35
4	**Z.95**	0,39	Silnice I/35
5	**Z.190**	0,11	Rozšíření čerpací stanice
6	**Z.198**	1,43	Dálnice D48
7	**Z.200**	1,24	Plocha rozlivu SVN Skalička
	Celkem	**106,94**	

3.4.11 Doprava jiná (DX)

Tab. A.12. Navržené plochy s RZV doprava jiná

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	**Z.45**	0,22	Účelová komunikace
	Celkem	**0,22**	

3.4.12 Vodní hospodářství (TW)

Tab. A.13. Navržené plochy s RZV vodní hospodářství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel/lokalita
1	**Z.47**	0,37	ČOV v MČ Poruba
2	**Z.48**	0,07	ČOV v MČ Hranické Loučky
3	**Z.49**	0,25	ČOV v MČ Vysoká (východ)
4	**Z.50**	0,26	ČOV v MČ Vysoká (západ)
	Celkem	**0,95**	

3.4.13 Nakládání s odpady (TO)

Tab. A.14. Navržené plochy s RZV nakládání s odpady

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**Z.51**	1,17	Hustopeče – jihozápad
	celkem	**1,17**	

3.4.14 Výroba lehká (VL)

Tab. A.15. Navržené plochy s RZV výroba lehká

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**Z.52**	1,17	Hustopeče – jih (Váhala)
2	**Z.53**	22,78	Hustopeče – Rzové
	Celkem	**23,95**	

3.4.15 Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Tab. A.16. Navržené plochy s RZV výroba zemědělská a lesnická

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**Z.54**	0,71	Hustopeče – východ
2	**Z.55**	0,10	Poruba – severovýchod
3	**Z.56**	0,04	Hustopeče – Valcha
4	**Z.57**	0,34	Poruba – severovýchod
	Celkem	**1,19**	

3.4.16 Smíšené výrobní všeobecné (HU)

Tab. A.17. Navržené plochy s RZV smíšené výrobní všeobecné

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**Z.189**	0,39	Hustopeče – u nádraží
	Celkem	**0,39**	

3.4.17 Vodní a vodních toků (WT)

Tab. A.18. Navržené plochy s RZV vodní a vodních toků

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**Z.60**	0,41	Hustopeče – východ
2	**Z.61**	0,29	Hustopeče – severovýchod
3	**Z.65**	0,08	Loučský potok (sever)
4	**Z.66**	0,00	Loučský potok (sever)
5	**Z.68**	0,71	Hustopeče – sever
6	**Z.69**	0,03	Hustopeče – sever
7	**Z.70**	0,10	Hustopeče – sever
8	**Z.71**	0,20	Hustopeče – severovýchod
9	**Z.72**	0,10	Hustopeče – severozápad
10	**Z.188**	0,14	Hustopeče – sever
	Celkem	**2,06**	

3.4.18 Vodohospodářské (WH)

Tab. A.19. Navržené plochy s RZV vodohospodářské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**Z.59**	1,90	Hustopeče – jihozápad
2	**Z.62**	0,25	Vysocký potok
3	**Z.63**	0,09	Loučský potok (sever)
4	**Z.64**	0,17	Loučský potok (sever)
5	**Z.67**	0,61	Loučský potok (sever) – RN 1
6	**Z.73**	0,81	Hustopeče – pod Padělky – RN 2
	Celkem	**3,83**	

3.5 Vymezení transformačních ploch

- Územním plánem Hustopeče nad Bečvou se vymezují tyto transformační plochy.

Tab. A.20. Navržené transformační plochy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Lokalita
1	**T.14**	0,54	Bydlení venkovské (BV)	Vysoká – jihozápad,
2	**T.42**	1,30	Smíšené obytné venkovské (SV)	Hustopeče – Draha/Lužánky
3	**T.58**	0,60	Smíšené výrobní všeobecné (HU)	Hustopeče – Panský dvůr
4	**T.236**	0,41	Smíšené obytné venkovské (SV)	Hustopeče – střed obce
	celkem	**2,85**		

3.6 Vymezení systému veřejných prostranství

- Územním plánem se nevymezuje systém veřejných prostranství.

3.7 Vymezení systému sídelní zeleně

3.7.1 Zastoupené kategorie zeleně a stanovení podmínek jejich využívání

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídlení zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území jsou zastoupeny následující kategorie zeleně.

1 Veřejná zeleň

- Veřejnou zelení se v řešeném území rozumí:
  - samostatné plochy zeleně vymezené jako plochy s RZV *zeleň parková a parkově upravená (ZP)* a samostatné plochy s *RZV zeleň všeobecná (ZU)*,
  - menší plochy zeleně, skupiny stromů na menších plochách, solitérní dřeviny, pásy zeleně podél

místních komunikací.

- V plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umisťování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

2 Vyhrazená zeleň

- Vyhrazenou zelení se rozumí nezastavěné nezpevněné plochy u jednotlivých objektů občanského vybavení nebo nezastavěné části ucelených areálů občanského vybavení.
- Při další stavební činnosti v těchto plochách nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

3 Užitková zeleň

- Jako plochy užitkové zeleně se samostatně vymezují zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu, v grafické části označené jako plochy s RZV *zeleň zahradní a sadová (ZZ).*
- Při další činnosti v těchto plochách nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení ploch užitkové zeleně.

3.7.2 Návrh ploch sídelní zeleně

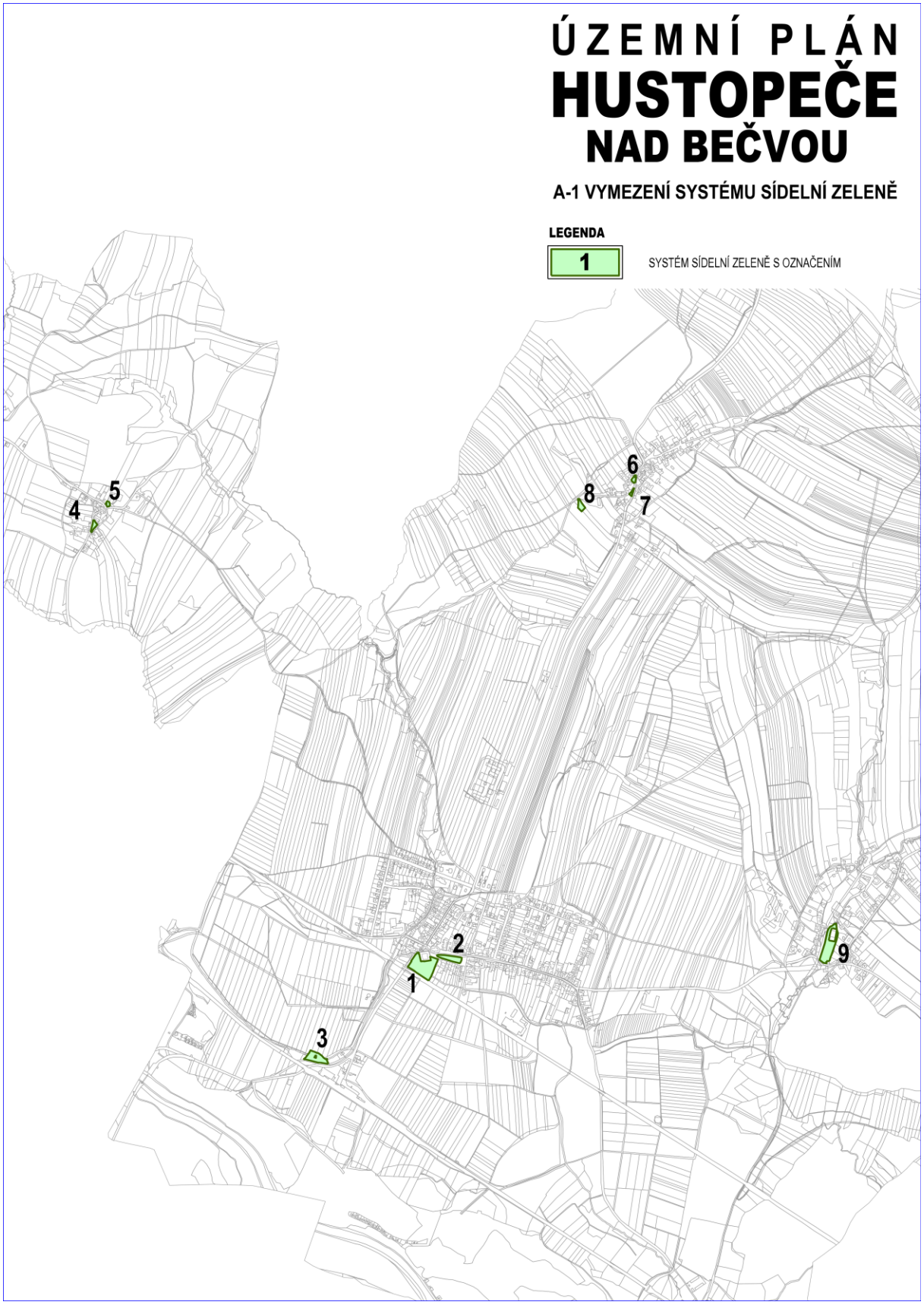
- V místní části Vysoká mezi navrženou plochou s RZV *vodní hospodářství (TW)* Z.50 a navrženými plochami – transformační plochou s RZV *bydlení venkovské (BV)* T.14 a zastavitelnou plochou s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.13 – je navržena plocha s RZV *zeleň všeobecná (ZU)* Z.74, která bude plnit funkci izolační zeleně.

3.7.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Jako plochy systému sídelní zeleně se v řešeném území vymezují následující plochy, které jsou znázorněny v obrázku č. A-1 *Vymezení systému sídelní zeleně*, a také ve výkresech: *A.2.2 Hlavní výkres* a *A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán*.

- Zámecký park v místní části Hustopeče nad Bečvou; v grafické části vymezená jako stabilizovaná plocha s RZV *zeleň parková a parkově upravená (ZP)* [1][1]
- plocha zeleně v místní části Hustopeče nad Bečvou ve středu obce na návsi; v grafické části vymezená jako stabilizovaná plocha s RZV *zeleň parková a parkově upravená (ZP)* [2]
- plocha zeleně v místní části Hustopeče nad Bečvou v jižní části obce u hrobky rodu von Baillou; v grafické části vymezena jako stabilizovaná plocha s RZV *zeleň všeobecná (ZU)* [3]
- plocha zeleně v místní části Hranické Loučky v jižní části obce; v grafické části vymezena jako stabilizovaná plocha s RZV *zeleň všeobecná (ZU)* [4]
- plocha zeleně v místní části Hranické Loučky v severní části obce u kaple Panny Marie Bolestné; v grafické části vymezena jako stabilizovaná plocha s RZV *zeleň všeobecná (ZU)* [5]
- plocha zeleně v místní části Vysoká ve středu obce u Kaple; v grafické části vymezena jako stabilizovaná plocha s RZV *zeleň všeobecná (ZU)* [6]

[1] Číselné označení plochy na obrázku č. A-1 *Vymezení systému sídelní zeleně*



Obr. č. A-1: Vymezení systému sídelní zeleně

- plocha zeleně v místní části Vysoká ve středu obce u autobusové zastávky; v grafické části vymezena jako stabilizovaná plocha s RZV *zeleň všeobecná (ZU)* [7]
- návrhová plocha zeleně v místní části Vysoká v jihozápadní části obce; v grafické části vymezena jako návrhová plocha s RZV *zeleň všeobecná (ZU)* Z.50 [8]
- plocha zeleně v místní části Poruba v jižní části obce u vodní plochy; v grafické části vymezena jako stabilizovaná plocha s RZV *zeleň všeobecná (ZU)* [9]

4 Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.1 Silniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.
- Na severním okraji řešeného území jsou navrženy plochy s RZV *doprava silniční (DS)* Z.44 a Z.198, určené pro realizaci dílčího úseku dálnice D48 (Bělotín – Palačov).
- Ve východní části řešeného území jsou navrženy plochy s RZV *doprava silniční (DS)* Z.46, Z.94 a Z.95 určené pro realizaci dílčího úseku nové trasy silnice I/35.
- Na jihozápadním okraji řešeného území je ve vymezené ploše rozlivu suché nádrže (poldru) Skalička (Teplice) navržena plocha s RZV *doprava silniční (DS)* Z.200.

4.1.2 Místní komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající místní komunikace.
- V severozápadní části MČ Hustopeče nad Bečvou v návaznosti na navržené plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.12, Z.15 a Z.16 a navrženou plochu s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)* Z.43 je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.28 určená pro vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch Z.12, Z.15, Z.16 a Z.43.
- V severozápadní části MČ Hustopeče nad Bečvou v návaznosti na navrženou plochu s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)* Z.43 je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.29 určená pro vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy Z.43 a zajistí propojení na stávající účelovou komunikaci.
- V jižní části MČ Poruba je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.30 určená pro vybudování místní komunikace, které bude zajišťovat dopravní obsluhu stávajících ploch s RZV *bydlení venkovské (BV).*
- V jižní části MČ Vysoká je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.31 určená pro rozšíření místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.5 a Z.11 a stávajících ploch s RZV *bydlení venkovské (BV).*
- V jihovýchodní části MČ Vysoká je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.32 určená pro rozšíření místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.6 a stávajících ploch s RZV *bydlení venkovské (BV).*
- V severovýchodní části MČ Vysoká je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.33 určená pro vybudování místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.7 a Z.8.

- V jižní části MČ Hustopeče nad Bečvou v návaznosti na navržené plochy s RZV *rekreace individuální (RI)* Z.17 – Z.23 a stávající plochy s RZV *rekreace individuální (RI)* je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.34 určená pro vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených a stávajících ploch individuální rekreace.
- V jihovýchodní části MČ Hustopeče nad Bečvou jsou navrženy plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.35 a Z.36 určené pro vybudování nových místních komunikací, která budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)* Z.40 a stávajících ploch s RZV *smíšené obytné venkovské (SV).*
- Na jižním okraji MČ Vysoká je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.38 určená pro vybudováním místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.13.
- V jihovýchodní části MČ Vysoká je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.192 určená pro rozšíření místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.191 a stávajících ploch s RZV *bydlení venkovské (BV).*
- V severovýchodní části MČ Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.194 určená pro vybudování místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy s RZV *smíšené obytné venkovské (SV) Z.193.*
- Nové místní komunikace mohou být vybudovány také v rámci jednotlivých navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu.

4.1.3 Účelové komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.
- V severní části řešeného území MČ Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha s RZV *doprava jiná (DX)* Z.45, určená pro realizaci přeložky stávající zpevněné účelové komunikace v návaznosti na návrh protipovodňových opatření na Loučském potoku.

4.1.4 Pěší provoz

- Podél silnic procházejících zastavěným územím obce zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami silnice a místních komunikací se dle potřeby vybuduje systém chodníků a stezek.
- Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.
- Nové pěší komunikace se dle potřeby vybudují také v rámci jednotlivých navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu.

4.1.5 Cyklistická doprava

- Stávající systém cyklistické dopravy zůstává stabilizovaný.

4.1.6 Doprava v klidu

- V rámci nové výstavby se vybuduje odpovídající počet parkovacích a odstavných stání.
- V západní části MČ Hustopeče nad Bečvou v návaznosti na stávající plochy s RZV *občanské vybavení veřejné (OV)* je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.37 určená pro vybudování parkoviště.

4.1.7 Hluk z dopravy

- V rámci nové výstavby musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.1.8 Železniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční dopravy.
- V jihozápadní části řešeného území se územním plánem vymezují čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, označené CNZ.1-CNZ.4, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě č. 280 včetně souvisejících staveb.

4.1.9 Letecká doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochu letecké dopravy

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Zásobování vodou

- Místní části Hustopeče nad Bečvou, Poruba a Vysoká budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Hustopeče nad Bečvou.
- Je navrženo zásobování pitnou vodou místní části Hranické Loučky z veřejné vodovodní sítě, do níž bude pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Hustopeče nad Bečvou. Do doby realizace veřejné vodovodní sítě, budou stávající objekty i navrhované plochy zásobovány pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů – studní.
- Nově navržené zastavitelné plochy pro bydlení budou zásobovány ze stávajících nebo prodloužených vodovodních řadů rozvodné vodovodní sítě.

4.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod

- V místní části Hustopeče nad Bečvou budou splaškové odpadní vody i nadále odváděny stokami splaškové kanalizace do čistírny odpadních vod (ČOV) Hustopeče nad Bečvou. Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány. Zbývající srážkové vody budou i nadále odváděny stokami dešťové kanalizace do stávajících dílčích recipientů.
- Odkanalizování místní části Poruba je navrženo kombinovaným kanalizačním systémem s navrhovanou ČOV, pro niž je navržena plocha s RZV *vodní hospodářství (TW)* Z.47, situovaná jižně pod zastavěným územním místní části Poruba, na pravém břehu vodního toku Mřenka. Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány. Část srážkových vod bude odváděna stávajícími stokami dešťové kanalizace, které budou zaústěny do stávajících dílčích recipientů.
- Odkanalizování místní části Vysoká je navrženo jednotným kanalizačním systémem se dvěma navrhovanými ČOV (JZ a SV pod zastavěným územím MČ Vysoká), pro něž jsou navrženy plochy s RZV *vodní hospodářství (TW)* Z.49 a Z.50. Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány.

- Odkanalizování místní části Hranické Loučky je navrženo oddílným kanalizačním systémem s navrhovanou ČOV, situovanou jižně pod zastavěným územním místní části Hranické Loučky, pro niž je navržena plocha s RZV *vodní hospodářství (TW)* Z.48. Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány.
- Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány.
- Vsakování, případně zadržování a regulované odvádění nebo jiné využívání srážkových vod z objektů a příslušejících zpevněných ploch bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy samostatně vlastníky jednotlivých nemovitostí.

4.2.3 Energetika

1 Zásobování elektrickou energií

- Trasy stávajících vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV zůstávají návrhem řešení územního plánu stabilizovány.
- Trasy stávajících vedení vysokého napětí VN 22 kV zůstávají návrhem řešení stabilizovány.
- Pro uvolnění plochy s RZV *občanské vybavení komerční (OK)* Z.24 v MČ Hranické Loučky je navržena krátká přeložka přípojky VN 22 kV pro trafostanici PR3110.
- Územním plánem jsou navrženy 3 nové trafostanice 22/0,4 kVA: *Draha, Kompostárna* a *Rzové*.
- Pro zajištění připojení nově navržené trafostanice *Draha* je navržena kabelová přípojka vysokého napět VN 22 kV.
- Pro zajištění připojení nově navržené trafostanice *Kompostárna* je navržena přípojka vysokého napění VN 22 kV ze stávající distribuční linky VN.
- Pro zajištění připojení nově navržené trafostanice *Rzové* je navržena přípojka vysokého napění VN 22 kV z linky č. VN221.
- Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou.
- Stávající trafostanice budou v případě potřeby pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon.
- Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Hustopeče nad Bečvou elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů nízkého napětí (NN).

2 Zásobování plynem

- Stávající plynárenská zařízení zůstávají stabilizována.
- Zastavěná území místních částí Poruba, Hustopeče nad Bečvou a Vysoká městyse Hustopeče nad Bečvou budou i nadále zásobována zemním plynem ze STL plynovodní sítě.
- Místní část Hranické Loučky nebude plynofikována.

3 Zásobování teplem

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Přestože je obec plynofikována, lze kromě stávajících zdrojů energie (plyn, pevná paliva, kapalná paliva, elektřina) uvažovat i s využíváním alternativních zdrojů energie jako jsou např. dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), tepelná čerpadla, solární kolektory apod.

4 Výrobny a zdroje energie

- Nejsou navrženy žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

5 Zařízení pro akumulaci energie

- Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro akumulaci energie.

6 Dobíjecí stanice

- Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro dobíjecí stanice.

7 Zásobníky plynu

- Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro zásobníky plynu.

4.2.4 Produktovody

- Nejsou navrženy žádné produktovody.

4.2.5 Elektronické komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- Nejsou navržena žádná nová vedení ani samostatné plochy pro elektronické komunikace.

4.2.6 Stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod

1 Suchá nádrž (poldr) Skalička (Teplice)

- Pro vybudování ochranné hráze suché nádrže (poldru) Skalička (Teplice) je navržena plocha s RZV *vodohospodářské (WH)* Z.59.
- Pro plochu zátopy suché nádrže (poldru) Skalička (Teplice) jsou navrženy následující plochy:

Tab. A.21. Navržené plochy pro realizaci plochy zátopy suché nádrže (poldru) Skalička (Teplice)

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Druh plochy s RZV
1	**K.187**	1,49	Těžba všeobecná (GU)
2	**Z.200**	1,24	Doprava silniční (DS)
3	**K.201**	0,68	Smíšené krajinné všeobecné (MU)
4	**K.202**	2,28	Vodní a vodních toků (WT)
5	**K.203**	4,75	Přírodní všeobecné (NU)
6	**K.204**	2,38	Těžba všeobecná (GU)
7	**K.205**	0,39	Těžba všeobecná (GU)
8	**K.206**	0,98	Těžba všeobecná (GU)
9	**K.207**	0,09	Vodní a vodních toků (WT)
10	**K.209**	0,04	Vodní a vodních toků (WT)
11	**K.210**	0,18	Zeleň krajinná (ZK)
12	**K.211**	0,96	Zeleň krajinná (ZK)

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Druh plochy s RZV
13	**K.212**	0,03	Zeleň krajinná (ZK)
14	**K.213**	0,05	Zeleň krajinná (ZK)
15	**K.214**	0,03	Zeleň krajinná (ZK)
16	**K.215**	7,32	Přírodní všeobecné (NU)
17	**K.216**	0,21	Lesní všeobecné (LU)
18	**K.217**	4,66	Lesní všeobecné (LU)
19	**K.218**	0,94	Lesní všeobecné (LU)
20	**K.219**	0,63	Smíšené krajinné všeobecné (MU)
21	**K.220**	0,19	Smíšené krajinné všeobecné (MU)
22	**K.221**	1,40	Vodní a vodních toků (WT)
23	**K.222**	0,24	Orná půda (AP)
24	**K.223**	0,27	Orná půda (AP)
25	**K.224**	14,92	Orná půda (AP)
26	**K.225**	0,01	Orná půda (AP)
27	**K.226**	0,52	Těžba všeobecná (GU)
28	**K.227**	0,04	Smíšené krajinné všeobecné (MU)
29	**K.228**	0,49	Zeleň krajinná (ZK)
30	**K.229**	0,24	Zeleň krajinná (ZK)
31	**K.230**	0,99	Vodní a vodních toků (WT)
32	**K.231**	0,24	Zeleň krajinná (ZK)
33	**K.232**	0,37	Lesní všeobecné (LU)
34	**K.233**	0,01	Přírodní všeobecné (NU)
35	**K.234**	0,10	Vodní a vodních toků (WT)
36	**K.235**	0,01	Přírodní všeobecné (NU)
	celkem	**49,37**	

2 Protipovodňová opatření realizovaná obcí

- Pro realizaci svodného koryta je východně od městyse Hustopeče nad Bečvou navržena plocha s RZV *vodní a vodních toků (WT)* Z.60.
- Pro realizaci svodného příkopu je SV od městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha s RZV *vodní a vodních toků (WT)* Z.61.
- Severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou a jihozápadně od MČ Vysoká je na Vysockém potoku (levostranný přítok Loučského potoka – IDVT 10186788) navržena plocha s RZV *vodohospodářské (WH)* Z.62, určená pro realizaci hráze retenční nádrže.
- Severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou a jihozápadně od MČ Vysoká jsou na Loučském potoku (IDVT 10197431) navrženy plochy s RZV *vodohospodářské (WH)* Z.63 a Z.64, určené pro realizaci hráze navržené retenční nádrže a pro stále nadržení její vodní hladiny jsou navrženy bezprostředně související plochy s RZV *vodní a vodních toků (WT)* Z.65 a Z.66.
- Severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na Loučském potoku (IDVT 10197431) navržena plocha s RZV *vodohospodářské (WH)* Z.67, určená pro realizaci hráze retenční nádrže (RN) N1. Pro stále nadržení její vodní hladiny a pro plochu zátopy jsou navrženy bezprostředně související plochy s RZV *smíšené krajinné všeobecné (MU)* K.89 – K.91, K.182, K.195.
- Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou jsou na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navrženy plochy s RZV *vodní a vodních toků (WT)* Z.68 a Z.188, určené pro úpravu

stávajícího a realizaci nového úseku svodného koryta v návaznosti na navrženou plochu s RZV *vodohospodářské (WH)* Z.73.

- Na severním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha s RZV *vodní a vodních toků (WT)* Z.69, určená pro úpravu koryta stávajícího vodního toku.
- Na severním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha s RZV *vodní a vodních toků (WT)* Z.70, určená pro úpravu koryta stávajícího vodního toku.
- Pro realizaci ochranné hráze s příkopem je SV od městyse Hustopeče nad Bečvou navržena plocha s RZV *vodní a vodních toků (WT)* Z.71.
- Na severozápadním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha s RZV *vodní a vodních toků (WT)* Z.72, určená pro realizaci nové ochranné hráze s příkopem.
- Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha s RZV *vodohospodářské (WH)* Z.73, určená pro realizaci hráze suché retenční nádrže (RN) N2. Pro plochu zátopy je navržena bezprostředně související plocha s RZV *smíšená krajinná všeobecná (MU)* K.183.

Tabelární údaje o výše uvedených zastavitelných plochách jsou uvedeny v tabulkách č. *A.17. Navržené plochy s RZV vodních a vodních toků* a *A.18. Navržené plochy s RZV vodohospodářské*.

V následující tabulce jsou uvedeny tabelární údaje o navržených plochách s RZV *smíšené krajinné všeobecné (MU)*

Tab. A.22. Navržené plochy s RZV smíšené krajinné všeobecné (MU)

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	**K.89**	1,11	Plocha zátopy retenční nádrže (RN) N1
2	**K.90**	1,33	Plocha zátopy retenční nádrže (RN) N1
3	**K.91**	0,48	Plocha zátopy retenční nádrže (RN) N1
4	**K.182**	3,63	Plocha zátopy retenční nádrže (RN) N1
5	**K.183**	1,33	Plocha zátopy retenční nádrže (RN) N2
6	**K.195**	0,10	Plocha zátopy retenční nádrže (RN) N1
	Celkem	7,98	

4.2.7 Nakládání s odpady

- Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Hustopeče nad Bečvou v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.
- V návaznosti na areál ČOV Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha s RZV *nakládání s odpady (TO)* Z.51, která je určena pro realizaci kompostárny.

4.3 Zelená infrastruktura

- Územním plánem se vymezuje systém zelené infrastruktury.
- Vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu je uvedeno níže v podkapitole 5.3 této textové části. Její grafické vymezení je znázorněno na obrázku č. A-5 *Vymezení zelené infrastruktury*.

4.4 Občanské vybavení

- Stávající plochy a zařízení občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- V místních částech Hustopeče nad Bečvou a Poruba jsou navrženy plochy s RZV *občanské vybavení sport (OS)* Z.25 a Z.26 určené pro tělovýchovu a sport.
- V místní části Hranické Loučky je navržena plocha s RZV *občanské vybavení komerční (OK)* Z.24 pro komerční občanské vybavení.
- V MČ Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha s RZV *občanské vybavení hřbitovy (OH)* Z.27 určená pro rozšíření stávajícího hřbitova.

4.5 Veřejná prostranství

- Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají územním plánem stabilizovány.
- Jsou navrženy nové plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.28-Z.38, Z.192 a Z.194, určené pro zajištění dopravní a technické obsluhy stávajících i navržených zastavitelných ploch.
- Tabelární údaje o těchto plochách jsou uvedeny v tabulce č. *A.8. Navržené plochy s RZV veřejná prostranství všeobecná*.

4.6 Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- V jihozápadní části řešeného území se územním plánem vymezují čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, označené CNZ.1-CNZ.4, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě č. 280 včetně souvisejících staveb, které jsou vyznačeny ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území*, *A.2.2 Hlavní výkres, A.2.4 Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje* grafické části *A.2 Územního plánu* a výkresech: *B.2.1 Koordinační výkres* a *B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části *Odůvodnění.*

5 Koncepce uspořádání krajiny

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

5.1.1 Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky včetně jejich ochranných pásem
- kulturní památky místního významu
- drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty s ochrannými pásmy, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty historické plužiny v Porubě a Vysoké
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 *Choryňský mokřad* a *Hustopeče-Štěrkáč*
- přírodní památka Hustopeče-Štěrkáč
- aleje vzrostlých stromů podél cest a vodních toků v jižní části řešeného území
- meandrující tok řeky Bečvy s bohatými doprovodnými břehovými porosty
- vodní plochy odstavených ramen a jejich břehových porostů
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti účelových komunikací a polních cest

- významné solitérní dřeviny v zastavěném i nezastavěném území
- vyrovnaná silueta jednotlivých místních částí.

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojité sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků krajinotvorné zeleně – meze, doprovod polních cest, rozptýlená krajinná zeleň apod. jako opatření proti erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí, pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- respektování hladiny zástavby, ochrana obrazu místa a urbanistické struktury jednotlivých sídel v typických pohledových vazbách
- zvýšená pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz, pohledové horizonty a místa dalekých výhledů
- ochrana prostupnosti území a rozvoj cestní sítě pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny.

5.1.2 Zásady pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny

Řešené území leží na rozhraní dvou krajinných celků, přičemž převážná část území náleží do krajinného celku (KC): *J. Skupina Valašského Podbeskydí*, pouze do severozápadního okraje řešeného území zasahuje krajinný celek *I. Moravská brána*. Cílovou kvalitou krajiny obou krajinných celků je *zemědělský a lesozemědělský typ krajiny*.

Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou kvalitu krajiny. Cílovým stavem (cílovou kvalitou krajiny) je zachování a podpora stávajících typů krajiny. Nadále bude plošně převládat intenzivní zemědělská krajina, kterou je třeba proložit stabilizujícími prvky a vytvořit podmínky pro udržitelné hospodaření na půdě. Mimořádně významné funkce plní krajina lužní (nivní) pro svůj ekostabilizační význam, ale i z hlediska ochrany před povodněmi, těžby surovin a rekreace.

- Jižní část řešeného území situovaná v rovinaté nivě Bečvy s četnými depresemi a vodními plochami vzniklými po těžbě štěrkopísků představuje *krajinu s vysokým podílem povrchových vod*, která je velmi specifická a cenná svým vodním režimem. Budoucí využití území musí být podřízeno ochraně přirozených vodních režimů, ochraně nivních biotopů a ochraně či obnově specifických kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační a retenční prvky).
- Severní část zájmového území reprezentuje typickou *intenzivní zemědělskou krajinu* s převažujícím obilnářstvím. Z pohledu krajinného rázu lze považovat zemědělskou výrobu za typickou kulturně-historickou charakteristiku krajinného rázu. Při využívání území musí být minimalizovány zábory zvláště chráněné zemědělské půdy, respektovány historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, minimalizována vodní eroze a podporována diverzifikace využití zemědělské půdy (velkovýrobní i malovýrobní formy hospodaření), optimalizovány velikosti jednotlivých půdních bloků, zachován a propojen stávající systém zeleně ve volné krajině.
- Zastavěné území bude napojeno na stávající systém krajinné zeleně, která bude ve vybraných segmentech plnit i funkci prvků ÚSES. V otevřené polní krajině jsou navrženy změny ve využití území, které podpoří retenci vody v krajině, ochranu před vodní erozí a další žádoucí změny, přičemž bude respektována základní produkční zemědělská funkce.

Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

5.1.3 Zásady pro zajištění dlouhodobě udržitelného využívání krajiny

Řešené území představuje jedinečnou lesozemědělskou krajinu s výraznými charakteristikami krajinného rázu. Ke krajinářsky vysoce hodnotným segmentům patří jedinečné lesní enklávy a dochované segmenty historických krajinných struktur. Agrární část území trpí vodní erozí a velikost půdních bloků přesahuje přirozený potenciál půdy. Nacházejí se zde segmenty krajiny vyprázdněné, vyžadující revitalizaci.

Orná půda je ohrožena větrnou i vodní erozí, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území. Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny.

Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny.

V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny na obrázku č. A-2 *Vymezení krajinných zón*, a také ve výkrese *A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán*.

Tab. A.23: Přehled vymezených krajinných zón

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna zemědělská intenzivní	ZI
IV	Krajinná zóna lesozemědělská	LZ
V	Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní	SV
VI	Krajinná zóna údolní	U
VII	Krajinná zóna dopravní	D
VIII	Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní specifická	SVX

Podmínky stanovené pro využití jednotlivých krajinných zón jsou uvedeny v následujícím textu.

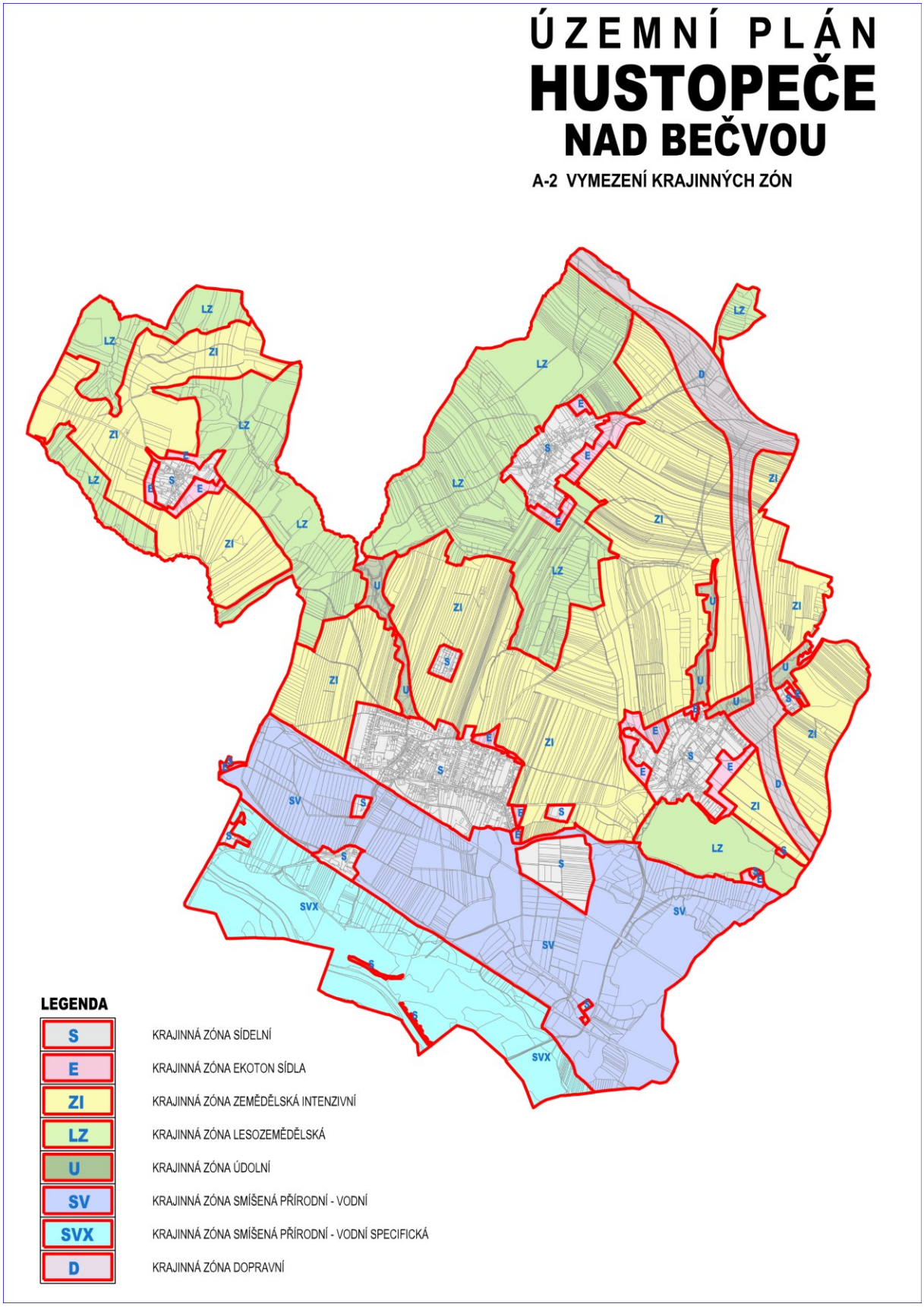
I Krajinná zóna sídelní (S)

Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustřeďovány ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní



Obr. č. A-2: Vymezení krajinných zón

Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřípustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Ohrožení, rizika

- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení vyrovnané siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

II Krajinná zóna ekoton sídla (E)

Charakteristika

- Přechodová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a relikty historických krajinných struktur.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- celková ochrana sídla před extravilánovými vodami v lokalitách, kde může toto ohrožení vznikat
- ochrana vodních toků a struh v údolnicích umožňující stabilizaci vodního režimu v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- vytváření objektů a antropogenních struktur (zejména v souvislosti s velkovýrobním zemědělstvím) nad rámec pravidel stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

Ohrožení, rizika

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.
- výstavba funkčně vzájemně kolizních staveb narušujících obytnou zástavbu v navazující krajinné zóně sídelní (S)

III Krajinná zóna zemědělská intenzivní (ZI)

Charakteristika

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě.

Žádoucí způsoby využívání

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy

- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- zamokření či zatopení podzemní i povrchovou vodou

IV Krajinná zóna lesozemědělská (LZ)

Charakteristika

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů apod. Zahrnují geneticky méně úrodné půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální převážně intenzivní zemědělské velkovýrobě. Vzhledem k charakteru území jsou nedílnou součástí krajiny rovněž rozsáhlejší lesní porosty, včetně hájků a porostů zeleně lesního typu, dotvářející krajinnou mozaiku. Tato mozaika tvoří jeden funkční celek, v němž je žádoucí udržet ekologickou i hospodářskou kooperaci zemědělských a lesních ploch středně až velkovýrobního charakteru.

Žádoucí způsoby využívání

- zachování mozaiky lesů, polí, trvalých travních porostů a doprovodné zeleně
- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně
- obnova trvalých travních porostů na plochách nevhodných k velkovýrobnímu zemědělskému obhospodařování
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- sečení či pasení ploch trvalých travních porostů
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy

- scelování stávajících ploch lesních porostů
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- odvodňování zamokřených ploch a urbanizace nivních poloh

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- intenzifikace zemědělství na orných půdách přesahující přirozený produkční potenciál oblasti
- likvidace krajinné mozaiky rozsáhlým odlesňováním či zalesňováním
- urbanizace potočních a říčních niv
- regulace vodních toků
- narušení pohledových horizontů

V Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní (SV)

Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vysokým ekostabilizačním potenciálem, relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované segmenty lužního lesa, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané plochy orné půdy a okrajově také trvalé travní porosty. Významné zastoupení zde mají také plochy těžby štěrkopísků.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu se zvyšováním podílu plochy vícesečných ploch TTP
- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených ploch pro těžbu

Nežádoucí způsoby využívání

- holosečné způsoby výchovných zásahů
- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě
- další rozšiřování ploch těžby nerostných surovin

VI Krajinná zóna údolní (U)

Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, výrazně liniového charakteru, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vyšším ekostabilizačním potenciálem, relikty podmáčených depresí, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané trvalé travní porosty a okrajově také plochy orné půdy.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu formou vícesečných ploch TTP
- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny
- realizace prvků protipovodňové ochrany vč. záchytných poldrů, mokřadů, rybníků či úprav vodního toku

Nežádoucí způsoby využívání

- intenzivní hospodářské využívání
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- likvidace liniové zeleně doprovázející vodní prvky
- změny vodního režimu v krajině formou vysušování a meliorací
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě

VII Krajinná zóna dopravní (D)

Charakteristika

- Část krajiny koridorového charakteru s primární funkcí dopravy. Jedná se o krajinu antropogenního původu.

Žádoucí způsoby využívání

- provozování silniční dopravy
- stavby a zařízení snižující nebo eliminující negativní důsledky vznikající provozováním dopravy

Nežádoucí způsoby využívání

- zvyšování nebo kumulace negativních účinků vznikajících provozováním dopravy

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních a geologických struktur
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- narušení estetických charakteristik krajiny v měřítku přesahujícím krajinnou zónu

VIII Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní specifická (SVX)

Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vysokým ekostabilizačním potenciálem, relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované segmenty lužního lesa, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané plochy orné půdy a okrajově také trvalé travní porosty. Významné zastoupení zde mají také plochy těžby štěrkopísků.
- V této krajinné zóně je připravovaná realizace záměru vybudování ochranné hráze suché nádrže (poldru) Skalička (Teplice) včetně související plochy zátopy. Území je ohrožováno následky antropogenních ekologických katastrof vázaných na únik nebezpečných látek do povrchových a/nebo podzemních vod z let 2021 (otrava řeky Bečvy) a 2025 (úniku benzenu).

Žádoucí způsoby využívání

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu
- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených ploch pro těžbu
- realizace ochranné hráze suché nádrže (poldru) Skalička (Teplice) včetně související plochy zátopy
- realizace staveb a opatření pro sanaci antropogenních ekologických katastrof

Nežádoucí způsoby využívání

- holosečné způsoby výchovných zásahů
- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě
- další rozšiřování ploch těžby nerostných surovin

5.1.4 Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

1 Místa krajinného rázu

Zájmové území je tvořeno kulturní krajinou s převahou zemědělského obhospodařování. Lesní porosty ve správním území městyse nemají dominantní zastoupení z hlediska výměry, avšak činí důležitou součást krajiny a spoluvytvářejí mozaikovitou krajinu polí, lesů a luk v Podbeskydské pahorkatině. Lesní porosty ve správním území městyse lze obecně rozdělit na dva druhy – souvislejší lesní porosty jižně od silnice I/35, úzce vázané na vodní režim nivy Bečvy a jejich přítoků, a roztroušené háje a remízy ve zbývající části správního území, zejména v okolí Hranických Louček a Vysoké.

Zemědělsky obhospodařovaná půda je ve správním území obce zastoupena výrazně, a to především ve formě velkovýrobně obhospodařované orné půdy; zejména na strmějších svazích tento způsob využití představuje riziko eroze spojené s rizikem zaplavení sídla extravilánovými vodami. Rozsáhlé plochy polí jsou doplněny řídčeji zastoupenými travními porosty (louky, pastviny, pravidelně sečené

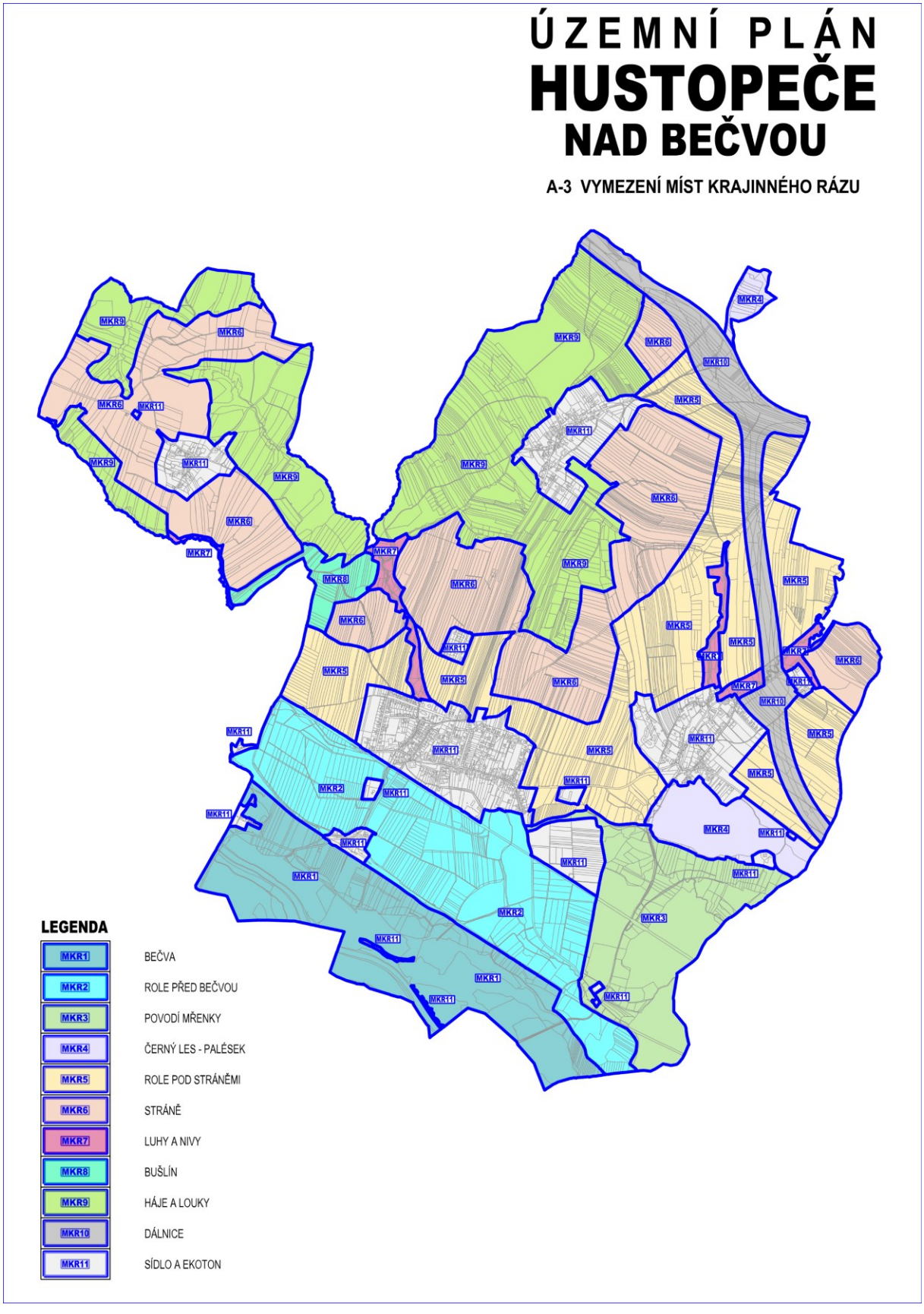
travní porosty). V okolí sídla Vysoká tvoří travní porosty dominantní způsob hospodaření na nelesní půdě, a to zejména s ohledem na členitý terén v okolí vrcholu Stráž. Další enkláva souvisleji zastoupených trvalých travních porostů se nachází jižně od sídla Poruba, za Černým lesem v lokalitě Paseka, zde se jedná o vlhkomilné travní porosty. V ostatních částech správního území se jedná spíše o menší plochy, vázané zejména na území, která není možno orat, ale současně není nutné je přeměnit na les (typicky svažitá území, okraje žlebů, nivy a luhy). Terén v jihovýchodní polovině správního území je spíše rovinatý až pahorkatinný, zpravidla dotvořený fluviálními a eolickými procesy (převážně sedimentace, zčásti eroze), severozápadní polovina území je členitější.

Území se nachází na evropském rozvodí Černého (Morava, Dunaj) a Baltského moře (Odra), rozvodí probíhá mimo jiné sídlem Vysoká. Ploché nevýrazné sedlo mezi Vysokou a Palačovem (Palačovská brázda) je nejnižším přirozeným místem celého tohoto rozvodí na území České republiky. I přes potenciálně strategický význam nejnižšího bodu mezi povodími Bečvy a Odry bylo toto území, významné zejména jako součást Jantarové stezky v minulých stoletích, z hlediska moderní dopravní sítě prakticky nevyužívané a až v současné době dochází k realizaci kapacitního silničního spojení tímto směrem, tzv. Palačovská spojka z dálnice D48 do Valašského Meziříčí a dále na jih a východ. V severozápadní části správního území je terén zpravidla členitý v příčném i podélném směru, charakteristická jsou výrazná údolí se zahloubenými vodními toky a stržemi při okrajích; místy se vyskytují evidované svahové nestability, které zasahují také do okrajových částí Hranických Louček a Vysoké. Krajina převážně odpovídá charakteru zemědělské intenzivní až lesozemědělské krajiny, v prostoru jižně od silnice I/35 se nachází výhradně krajina vodní. Krajinnými specifiky jsou střídání polootevřené až otevřené a polouzavřené až interiérové krajinné scény a pasáže plochého či mírně svažitého terénu rámované výraznějšími terénními elevacemi ve správním území i mimo něj (zejména Petříkovická hůrka a Choryňská Stráž).

Z hlediska urbánně-kulturních hodnot je cenný zejména Městys Hustopeče nad Bečvou, s převážně zachovanou urbanistickou stopou centrální části, málo degradovaným náměstím a výraznými dominantami zámku a bílé kostelní věže. Urbánně-kulturní hodnoty okolních sídel jsou buď nízké, anebo setřené dlouhodobou záměrnou či náhodnou degradací (mlýn v Porubě, statky a urbanistická struktura v Hranických Loučkách). Celé území lze charakterizovat jako převážně průtočné, se značnou zátěží plynoucí z urbánně dopravního tlaku (silnice, dálnice i železnice mezinárodního významu, poloha na spojnici sídel celostátního významu) a se spolupůsobením limitů záplavových území včetně aktivní zóny, ochranných pásem vodních zdrojů, zvláště kvalitních zemědělských půd, zdrojů nerostných surovin vč. stávající i zamýšlené těžby, chráněných území vč. evropsky významné lokality a plánovaného záměru protipovodňové ochrany celostátního významu.

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné jednotky označené jako místa krajinného rázu (dále také jen MKR). Místo krajinného rázu je vizuálně vnímaná jednotka v prostorovém uspořádání krajiny. Prostor je pohledově spojitý z většiny pozorovacích stanovišť nebo je vymezen okruhy viditelnosti a představuje území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti. Část krajiny relativně homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu.

V řešeném území se vymezují následující místa krajinného rázu, která jsou znázorněna na obrázku č. A-3 *Vymezení míst krajinného rázu* a také ve výkrese *A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán*.



Obr. č. A-3: Vymezení míst krajinného rázu

Tab. A.24: Přehled vymezených míst krajinného rázu

Poř. č.	Název místa krajinného rázu	Index označení
1	Bečva	**MKR1**
2	Role před Bečvou	**MKR2**
3	Povodí Mřenky	**MKR3**
4	Černý les-Palések	**MKR4**
5	Role pod stráněmi	**MKR5**
6	Stráně	**MKR6**
7	Luhy a nivy	**MKR7**
8	Bušlín	**MKR8**
9	Háje a louky	**MKR9**
10	Dálnice	**MKR10**
11	Sídlo a ekoton	**MKR11**

V následujícím textu jsou uvedena navržená koncepční opatření pro jednotlivá místa krajinného rázu, s cílem zajištění naplňování stanovené cílové kvality krajiny z hlediska krajinného rázu, doplněná očekávatelnými riziky v případě nekoordinovaného postupu v území nebo jeho neřízeného rozvoje.

a) MKR1: Bečva

Charakteristika

- Místo krajinného rázu zahrnuje prostor jižně od železniční trati a přibližně kopíruje rozsah aktivní zóny záplavového území. Dominantním činitelem v tomto místě krajinného rázu je vodní tok Bečva, tvořící v úseku od Valašského Meziříčí po Černotín v kontextu České republiky poměrně unikátní, dosud málo regulovaný úsek s aktivními štěrkovými lavicemi v podhorském úseku řeky. Vodní režim je důležitý pro zachování ekologické stability v území. Území je tvořeno převážně lesními porosty, které lze považovat za lužní lesy nebo jejich pozůstatky, v kombinaci s plochami orné půdy. Orná půda v území může trpět nestabilním vodním režimem (převlhčení, vysýchání) a lze konstatovat, že tento způsob hospodaření je na hranici produkčních možností v území. V místě krajinného rázu také probíhá těžba štěrkopísku, existují zde historické (a postupně legalizované) objekty a osady individuální rekreace, v jihozápadní části území jsou vyhlášena maloplošná zvláště chráněná území a evropsky významná lokalita a připravuje se zde záměr protipovodňového opatření nadmístního významu (do správního území obce zasahuje pouze okrajem ve vtokové částí vodního díla). Všechny tyto skutečnosti v území je nutno respektovat, nicméně průběžně zde dochází ke konfliktům jednotlivých zájmů. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.
- Nejvážnější ohrožení místa krajinného rázu představují antropogenní ekologické katastrofy, vázané zejména na únik nebezpečných látek do povrchových a/nebo podzemních vod. V uplynulých letech se staly dvě takovéto události, a to v roce 2021, kdy došlo k otravě řeky Bečvy únikem z výrobního areálu, a v roce 2025, kdy následkem železniční havárie došlo k úniku benzenu z železničních cisteren na lhoteckém zhlaví železniční stanice Hustopeče nad Bečvou. Událost z roku 2025 se řadí mezi největší obdobné události i v celosvětovém srovnání. V místě krajinného rázu je tedy nezbytné umožnit také stavby a opatření pro sanaci těchto událostí.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachování produkční i mimoprodukční funkce území
- stabilizované a udržitelné hospodaření v plochách lesa
- realizace malých vodních ploch
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest

- zachovat stávající extenzivní způsob hospodaření v nivě
- nezvětšovat bloky orné půdy
- nepřipouštět další intenzifikaci velkovýrobního zemědělského hospodaření
- nahrazovat ornou půdu trvalými travními porosty
- zvýšit retenční kapacitu údolní nivy, iniciovat přirozený splaveninový režim, napomáhat biologické rozmanitosti a příznivému uspořádání vodních poměrů
- je přípustné zalesňování (tj. tvorba lesních pozemků) na pozemcích, které nejsou lesními pozemky, ale mají charakter lesa, přitom musí být zachována minimální odstupová vzdálenost mezi budoucí hranicí lesního pozemku a stávající zástavbou (zastavěným územím), která činí 30 m.
- koordinace záměrů těžby, ochrany přírody, rekreace a ochrany před povodněmi vč. respektování záplavových území
- realizace staveb, opatření a zařízení pro sanaci ekologických katastrof a ochranu vod a vodních zdrojů před kontaminací nebezpečnými látkami

Ohrožení, rizika

- zornění
- rozvoj rekreačních aktivit do míry způsobující degradaci území
- veškeré činnosti, zařízení a stavby, které mohou negativně ovlivnit průchod povodně
- umisťování plošných a vertikálních dominant je nežádoucí
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

b) MKR2: Role před Bečvou

Charakteristika

- Místo krajinného rázu zahrnuje širší území nivy Bečvy a je vymezeno jako pás mezi železnicí, resp. hranicí MKR1, a silnicí I/35. Území je převážně využíváno k zemědělské činnosti formou orné půdy, přičemž velikost půdních bloků se mění v závislosti na územních podmínkách a dalších součástech krajiny; část nelesní půdy je obhospodařována jako trvalé travní porosty. Místo krajinného rázu je krajinou, v níž jsou voda a vodní režim důležitými činiteli pro její uspořádání a stabilitu. Reliéf v místě krajinného rázu je převážně plochý, s mírným spádem směrem k Bečvě. Výraznější terénní elevace jsou zpravidla antropogenního původu, vyjma svahu na rozhraní nivy a pahorkatiny v různých místech podél silnice I/35. V místě krajinného rázu je řada vodních toků, příkopů a hrází, více či méně zachovalé či funkční mlýnské náhony a rybniční soustava tvořená třemi, resp. pěti rybníky (rybníky Magdalenka a Křivoš jsou rozděleny tělesem silnice I/35). Menší vodní plocha se nachází také pod čistírnou odpadních vod městyse u cesty k nádraží. Krajinná zeleň je v území výrazně zastoupena především v liniové formě podél komunikací a vodních toků, cenné jsou zejména aleje mezi městysem a nádražím a od rybníka Křivoš podél silnice do Choryně po samotu Na Valše. Lesní porosty jsou v místě krajinného rázu zastoupeny pouze ve formě remízu pod hrází rybníka Magdalenka I (jihozápadně od masozávodu za silnicí I/35). Krajinná scéna je v místě krajinného rázu polootevřená, zrno krajiny je střední. Místo krajinného rázu je stabilizováno, může být ohroženo zaplavením, ale také změnou vodního režimu či zásahy do vodních toků. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachování produkční i mimoprodukční funkce území
- stabilizované a udržitelné hospodaření na vodních tocích
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest
- zachovat stávající extenzivní způsob hospodaření v luhu a nivě
- zvýšit retenční kapacitu údolní nivy, iniciovat přirozený splaveninový režim, napomáhat biologické rozmanitosti a příznivému uspořádání vodních poměrů
- dotvářet infrastrukturu pro turistické aktivity formou odpočivadel v návaznosti na turistická rozcestí či křižovatky cest

- zachovat stávající extenzivní způsob hospodaření v nivě
- nezvětšovat bloky orné půdy
- nepřipouštět další intenzifikaci velkovýrobního zemědělského hospodaření
- nahrazovat ornou půdu trvalými travními porosty
- realizace navržených prvků územního systému ekologické stability
- je-li to účelné, tvořit protipovodňová a protierozní opatření

Ohrožení, rizika

- narušení vodního režimu v nivě
- veškeré činnosti, zařízení a stavby, které mohou negativně ovlivnit průchod povodně
- umisťování plošných a vertikálních dominant je nežádoucí
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

c) MKR3: Povodí Mřenky

Charakteristika

- Místo krajinného rázu má podobné rysy jako MKR2 – jedná se o vodní krajinu na převážně plochém reliéfu, s výrazným zastoupením vodních toků, příkopů a hrází, v níž je voda dominantním krajinotvorným činitelem. Na rozdíl od MKR2 tvoří převážnou část krajinného pokryvu MK3 lesní porosty. Také tyto lesní porosty, doplněné plochami luk a travních porostů a vodními plochami, jsou pozůstatkem lužních lesů podél řeky Bečvy. Tento rozsáhlejší krajinný komplex mezi Hustopečemi nad Bečvou, Porubou a Lhotkou nad Bečvou, zahrnující také Choryňské rybníky (již mimo správní území obce), je v kontextu údolí Bečvy unikátní a je srovnatelný pravděpodobně pouze s komplexem Žebračka na severovýchodním okraji Přerova. Vodní plochy jsou v místě krajinného rázu zastoupeny okrajově, jedná se zejména o Lesní rybník u samoty Na Valše. V lesních porostech i v lukách se mohou nacházet zvodně či mokřady. Lesní krajina je rozdělena přímkou silnice I/35, která vzhledem k její šíři netvoří výraznou prostorovou bariéru v území; jedná se spíše o bariéru funkční. Krajinná scéna je v místě krajinného rázu uzavřená (interiérová), zrno krajiny malé až střední. Místo krajinného rázu je stabilizováno, může být ohroženo zaplavením, ale také změnou vodního režimu či zásahy do vodních toků, případně sedimentací splachů z polí ve zbývající části povodí Mřenky a Černého potoka. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachování produkční i mimoprodukční funkce území
- stabilizované a udržitelné hospodaření na vodních tocích
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest
- zachovat stávající extenzivní způsob hospodaření v luhu a nivě
- zvýšit retenční kapacitu údolní nivy, iniciovat přirozený splaveninový režim, napomáhat biologické rozmanitosti a příznivému uspořádání vodních poměrů
- zachovat současný způsob využití zemědělských i lesních ploch
- zamezit likvidaci prvků krajinné, solitérní a liniové zeleně
- doplňování interakčních prvků a krajinné zeleně
- tvořit protipovodňová a protierozní opatření

Ohrožení, rizika

- neprovádět rozsáhlejší odlesňování území, které je náchylné na zásadní změny charakteru území, případné odlesnění představuje riziko vysýchání a nevratné změny krajinného rázu
- narušení vodního režimu v nivě
- veškeré činnosti, zařízení a stavby, které mohou negativně ovlivnit průchod povodně
- umisťování plošných a vertikálních dominant je nežádoucí
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

d) MKR4: Černý les-Palések

Charakteristika

- Místo krajinného rázu zahrnuje zejména lesní komplex Černý les, nacházející se v bezprostředním jižním sousedství sídla Poruba; sídlo je v mnoha případech vystavěno až na hranici lesa, a tedy v bezpečnostním pásmu lesa. Černý les lze považovat za součást krajinného komplexu mezi Hustopečemi nad Bečvou a Lhotkou nad Bečvou, který je podrobněji popsán u MKR3. Jedná se však o jedinou součást tohoto krajinného komplexu, v níž není dominantním krajinným činitelem voda. Černý les se nachází na plochém okraji pahorkatiny a zahrnuje také svah oddělující pahorkatinu od nivy. Společenstva v lesním komplexu jsou spíše sušší a teplomilnější než u lesů v MKR3; naopak se tato společenstva dají připodobnit k lesům a hájům napříč celou Podbeskydskou pahorkatinou (nejblíže u vrchu Rokytí u Palačova, v širším kontextu potom Kostelecký les u Kostelce u Holešova, lesy u Bezuchova nebo lesy mezi Horními Těšicemi a Malhoticemi). Voda je v území zastoupena pouze okrajově (na západě MKR jako součást nivy vodního toku Mřenka), nicméně slouží také jako krajinotvorný činitel v podobě stružkové eroze a menších erozních rýh. Na severním okraji místa krajinného rázu se nachází pás orné půdy mezi lesem a silnicí do Lešné, přičemž intenzita tohoto využití území přibližně odpovídá jeho produkčním možnostem. Krajinné zrno je převážně drobné, okrajově střední, a místo krajinného rázu volně přechází do sídla a samot.
- K místu krajinného rázu je zařazena také severní výběžek správního území obce (k.ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou), který zahrnuje menší část lesního komplexu Palések. Hlavní část tohoto lesního celku, vymezeného také jako regionální biocentrum, se nachází na k.ú. Starojická Lhota. Lesní komplex Palések má podobné charakteristiky jako Černý les, odlišuje se pouze podélným spádem území k západu, kde je zakončen vodním tokem Vysocký potok. Na rozdíl od Černého lesa je Palések ostrovem lesa v dominantně polní krajině a v sousedství stávající i budoucí dálnice; antropogenní tlak na tuto enklávu je tedy vyšší, což se může projevovat ve snížené kondici lesních a přírodních společenstev.
- Místo krajinného rázu je poměrně stabilizováno, může však být ohrožováno příliš intenzivním využíváním ploch bydlení, rekreace a na ně navázaných aktivit (u Černého lesa), zemědělského hospodaření a silniční dopravy (u Palésku), ale také narušením vodního režimu a stability svahů. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachování produkční, mimoprodukční a ekologické funkce území
- stabilizované a udržitelné hospodaření v plochách lesa i navazujících plochách sídla či samot
- využívání zastavěného území v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, při dodržení podmínek ochrany krajinného rázu a podmínek prostorového uspořádání
- zabránit zvětšování bloků orné půdy; naopak v erozně více ohrožených místech nahradit ornou půdu trvalými travními porosty
- protipovodňová a protierozní opatření a opatření na stabilizaci svahů a koryt vodních toků
- realizace malých vodních ploch pouze jako součást protipovodňové ochrany území
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest
- zvýšit retenční kapacitu údolní nivy, iniciovat přirozený splaveninový režim, napomáhat biologické rozmanitosti a příznivému uspořádání vodních poměrů
- zachovat a podporovat stabilizaci svahů a srázů

Ohrožení, rizika

- neprovádět rozsáhlejší odlesňování, které by vedlo k vysýchání území, vzniku svahových nestabilit a nevratné změně krajinného rázu
- zornění mimo stávající plochy orné půdy
- intenzifikace zemědělského využití záhumenků a ekotonu sídla

- umisťování plošných a vertikálních dominant je nežádoucí
- realizace staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

e) MKR5: Role pod stráněmi

Charakteristika

- Místo krajinného rázu je tvořeno několika oddělenými enklávami, které spojují základní charakteristiky krajiny a půdní pokryv. Krajina je v místě krajinného rázu plochá až mírně svažitá, s dominantním až výhradním využitím jako velkovýrobně obhospodařovaná orná půda, s okrajovým zastoupením krajinné zeleně (zpravidla liniová) a s malou sítí polních cest. Je vymezeno celkem pět enkláv tohoto místa krajinného rázu. První enkláva se nachází západně od městyse a zahrnuje prostor mezi silnicí I/35 a patou kopce Bušlín. Druhá a nejrozsáhlejší enkláva zahrnuje prostor severně od městyse, prostor mezi městysem a Porubou a nejnižší části sedla mezi Vysokou a Palačovem. Třetí enkláva zahrnuje severovýchodní okraj správního území a od předchozí enklávy je oddělena tělesem (trasou) nové silnice I/35 (Palačovská spojka). Obdobně čtvrtá a pátá enkláva, nacházející se východně od Poruby směrem k Lešné, jsou rozděleny trasou Palačovské spojky. Místo krajinného rázu je nejvíce vhodné pro zemědělské hospodaření, a to jak z hlediska kvalitních půd, tak z hlediska reliéfu. Na druhou stranu absence zeleně či jiného rozdělení velkých půdních bloků vede k vodní i větrné erozi, která zčásti ohrožuje i sídla v jejich bezprostřední blízkosti. Větrná eroze může být zejména v sedle mezi Vysokou, Palačovem a Porubou výraznějším činitelem, neboť se jedná o exponovanou oblast s pravidelným prouděním Moravskou branou. Krajinná scéna je téměř výhradně otevřená, zrno krajiny velké. Místo krajinného rázu je poměrně stabilní, může však být ohrožováno erozí a intenzivní zemědělské hospodaření může vést k jeho postupné úplné degradaci. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachovat současný způsob využití zemědělských ploch
- zamezit zvětšování bloků zemědělské půdy
- zamezit likvidaci prvků krajinné, solitérní a liniové zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření a opatření na stabilizaci svahů
- realizace kompenzačních opatření pro ochranu sídel před hlukem a emisemi ze silniční dopravy na nově budovaných úsecích kapacitních silnic

Ohrožení, rizika

- intenzivnější zornění je nežádoucí zejména z důvodu zvyšování rizika eroze půdy a degradace charakteru krajiny
- vytváření podmínek pro zrychlování odnosu půdy větrnou erozí
- umisťování plošných a vertikálních dominant
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

f) MKR6: Stráně

Charakteristika

- Místo krajinného rázu má základní charakteristiky společné s MKR5, jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu s minimálním zastoupením krajinné zeleně a cestní sítě. Na rozdíl od MKR5 je v tomto místě krajinného rázu členitější reliéf, zejména se jedná o táhlé svahy navazující od severu na MKR5. Je vymezeno celkem šest enkláv tohoto místa krajinného rázu. První enkláva zahrnuje oblast Hranických Louček, kde jedná jak o údolní svahy (zejména Milotického potoka a zčásti Loučského potoka), tak o vrcholové zploštělé partie rozvodí Černého a Baltského moře. Druhá a třetí enkláva se nacházejí severozápadně od městyse, druhá enkláva na jihovýchodním svahu Bušlína, třetí enkláva na levém břehu Loučského potoka a v prostoru silnice

do Vysoké. Čtvrtá enkláva zahrnuje jižní až východní svahy kóty 351 („Carvaška“) směrem k městysu, do sedla k Černému potoku a za východními humny Vysoké. Pátá enkláva je prostorově poměrně málo výrazná, jedná se o západní (levobřežní) stranu Vysockého potoka mezi Vysokou, silnicí z Vysoké do Dubu a dálnicí. Šestá enkláva je vymezena na východním okraji správního území a tvoří část prostoru mezi Porubou a silnicí Lešná–Palačov. Místo krajinného rázu je rovněž vhodné pro zemědělské hospodaření, problémem je členitější reliéf. Absence zeleně či jiného rozdělení velkých půdních bloků zde vede zejména k vodní erozi, která rovněž může představovat ohrožení blízkých sídel. Krajinná scéna je téměř výhradně otevřená, zrno krajiny velké. Místo krajinného rázu je poměrně stabilní, může však být ohrožováno erozí a intenzivní zemědělské hospodaření může vést k jeho postupné úplné degradaci. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachovat současný způsob využití zemědělských ploch
- zamezit zvětšování bloků zemědělské půdy
- zamezit likvidaci prvků krajinné, solitérní a liniové zeleně
- realizace protierozních a protipovodňových opatření
- realizace trvalých travních porostů jako jedna z možností rozčlenění táhlých svahů

Ohrožení, rizika

- intenzivnější zornění je nežádoucí zejména z důvodu zvyšování rizika eroze půdy a degradace charakteru krajiny
- vytváření podmínek pro zrychlování odnosu půdy větrnou erozí
- umisťování plošných a vertikálních dominant
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

g) MKR7: Luhy a nivy

Charakteristika

- Místo krajinného rázu zahrnuje několik prostorově oddělených enkláv, které jsou vymezeny v prostoru luhů a niv menších vodních toků v pahorkatině severně od Bečvy. Tyto krajinné prvky představují významný ekostabilizační prvek v intenzivní zemědělské krajině, ale jsou důležité také z krajinotvorného hlediska. Zpravidla se jedná o sníženiny fluviálního původu, zahloubené oproti okolnímu terénu a s vyvinutou nivou či luhem, zpravidla s neregulovaným nebo málo regulovaným vodním tokem a s vlhkomilnými travními porosty. Je vymezeno celkem pět enkláv tohoto místa krajinného rázu. První enkláva zahrnuje polovinu luhu Milotického potoka zasahující do správního území městyse; z uvedených enkláv je tato nejužší a terén zde má značný podélný i příčný spád, svým charakterem odpovídající strži. Druhá enkláva zahrnuje tok Loučského potoka od hranice správního území po vstup vodního toku do sídla (městyse). Území je strategické pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření chránících městys před zaplavením. Třetí, čtvrtá a pátá enkláva zahrnují nivy a luhy Mřenky a jejího pravostranného přítoku Černého potoka. Poslední dvě uvedené enklávy jsou rozděleny koridorem Palačovské spojky, která bude údolí překonávat na mostě. Tato místa krajinného rázu jsou rovněž strategická pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření, tentokrát pro ochranu sídla Poruba. Krajinná scéna je ve všech enklávách interiérová až polootevřená, zrno krajiny je drobné. Místy se v místě krajinného rázu nacházejí menší vodní plochy. Místo krajinného rázu je stabilizované, může být ohroženo splachy z okolních polí anebo zásahy vedoucími ke změně vodního režimu. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachování mimoprodukční funkce území
- stabilizované a udržitelné hospodaření na vodních tocích
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest

- zachovat stávající extenzivní způsob hospodaření v luhu a nivě
- zvýšit retenční kapacitu údolní nivy, iniciovat přirozený splaveninový režim, napomáhat biologické rozmanitosti a příznivému uspořádání vodních poměrů
- zachovat stávající extenzivní způsob hospodaření v nivě
- zabránit zornění nebo jiné likvidaci trvalých travních porostů v nivách
- realizace navržených prvků územního systému ekologické stability
- tvořit protipovodňová a protierozní opatření a, je-li to účelné, renaturace vodních toků

Ohrožení, rizika

- narušení vodního režimu v nivě
- veškeré činnosti, zařízení a stavby, které mohou negativně ovlivnit průchod povodně
- umisťování plošných a vertikálních dominant je nežádoucí
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

h) MKR8: Bušlín

Charakteristika

- Místo krajinného rázu se nachází v severovýchodní části správního území v okolí vrchu Bušlín. Jedná se o enklávu zemědělské harmonické krajiny, tvořenou zejména trvalými travními porosty, v západní části také pásy krajinné zeleně charakteru teras. Ve správním území městyse se nachází pouze část místa krajinného rázu, zbývající část je na území sousední obce Milotice nad Bečvou. Na jižním svahu Bušlína se nachází specifická enkláva drobné zemědělské držby, především charakteru malovýrobně obhospodařovaných ovocných sadů s hospodářskými budovami (stavby pro zemědělství). Tato enkláva by byla typická zejména pro Slovácko a jižní části Hornomoravského úvalu, v Podbeskydské pahorkatině se takováto místa vyskytují řidčeji a zejména v její západní polovině. Současně tuto enklávu nelze považovat za zahrádkářskou osadu, které jsou hojné zejména v zázemí větších měst. Krajina v místě krajinného rázu je převážně otevřená, s výhledy východním směrem, a současně je vrchol Bušlín krajinnou subdominantou při pohledech od městyse a ze silnice I/35. Místo krajinného rázu je poměrně stabilní, může však být ohroženo svahovými nestabilitami, svahovými pohyby, vodní erozí a příliš intenzivním rozvojem urbanistických funkcí (zástavba, rekreace, zemědělství). V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachovat současný způsob využití zemědělských ploch
- zamezit zvětšování bloků zemědělské půdy
- v erozně ohrožených plochách preferovat vytváření trvalých travních porostů
- zamezit likvidaci prvků krajinné, solitérní a liniové zeleně

Ohrožení, rizika

- intenzivnější zornění je nežádoucí zejména z důvodu zvyšování rizika eroze půdy a degradace charakteru krajiny
- umisťování plošných a vertikálních dominant
- intenzivní rozvoj urbanistických funkcí (rekreace, zemědělská výroba) přesahující produkční funkce území
- degradace krajinné zeleně a rušení terénních teras
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

i) MKR9: Háje a louky

Charakteristika

- Místo krajinného rázu je vymezeno na plochách lesozemědělské krajiny v několika enklávách, pouze v severozápadní polovině správního území. Místo krajinného rázu tvoří členitá pahorkatina, jsou zahrnuty jak sníženiny (boční údolí vodních toků, strže, úvozy, erozní rýhy), tak vyvýšeniny (stráně, ploché i výraznější hřbety, krajinné dominanty). Využití území je převážně mozaika trvalých travních porostů (sečené travní porosty, louky, pastviny) a hájů či menších lesních komplexů, orná půda je zastoupena spíše okrajově. Jsou vymezeny celkem čtyři enklávy tohoto místa krajinného rázu. První a druhá enkláva jsou vymezeny na severozápadním a jihozápadním okraji části Hranické Loučky a jedná se o převážně zalesněné strže a prameniště vodních toků, které jsou součástí rozsáhlejších lesních komplexů na území okolních obcí či katastrů (lesní komplexy Kutík a Ledková na severu k Heřmanicím a Polomi, lesní komplexy Hložec a Hejný k Miloticím nad Bečvou a Špičky). Třetí enkláva zahrnuje horní polovinu údolí Loučského potoka a je tvořena souvislejším lesním porostem mezi Padělky a Bušlínem. Vodní tok v této části území je umístěn v nivě asymetricky u paty svahu, samotná niva se tedy nachází mimo správní území obce. Čtvrtá a nejrozsáhlejší enkláva zabírá převážnou část katastrálního území Vysoká u Hustopečí nad Bečvou a zahrnuje všechny plochy navazující na ekoton vyjma části ekotonu na východním okraji sídla Vysoká. Součástí tohoto místa krajinného rázu je rozsáhlejší lesní komplex Stráž (V Hoře; na severním okraji správního území směrem k dálnici a Dubu) a komplex lesů, polí a luk mezi Vysokou a Hustopečemi nad Bečvou. Krajinný ráz tohoto místa krajinného rázu je typický jak pro prostor mezi Bečvou a Luhou, tak pro převážnou část Podbeskydské pahorkatiny. Krajinná scéna je převážně otevřená až polootevřená, nacházejí se zde ale také enklávy interiérového typu. Krajinné zrno je převážně střední. Místo krajinného rázu je poměrně stabilní, může však být ohroženo svahovými nestabilitami a pohyby a je náchylné k vodní erozi. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachovat současný způsob využití zemědělských ploch
- zamezit zvětšování bloků zemědělské půdy
- erozně ohrožené plochy je žádoucí nahrazovat trvalými travními porosty
- zamezit likvidaci prvků krajinné, solitérní a liniové zeleně
- vytváření trvalých kultur (sady) jako jeden ze způsobů stabilizace krajiny

Ohrožení, rizika

- intenzivnější zornění je nežádoucí zejména z důvodu zvyšování rizika eroze půdy a degradace charakteru krajiny
- umisťování plošných a vertikálních dominant
- degradace krajinné zeleně a rušení terénních teras
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

j) MKR10: Dálnice

Charakteristika

- Místo krajinného rázu zahrnuje pouze plochy a koridory pro realizaci části dálnice D48 (úsek Dub–Palačov, nový sjezd Palačov) a kapacitní silnice I/35 (Valašské Meziříčí–) Lešná–Palačov (tzv. Palačovská spojka). Jedná se o plochy a koridory vymezené jako veřejně prospěšné stavby z nadřazené územně plánovací dokumentace, záměr je již v realizaci. Budoucí zábor krajiny bude menší, než jsou nyní vymezené plochy, přesto se bude jednat o výraznou bariéru v území pro prostupnost krajiny člověkem i zvěří. Místo krajinného rázu je monofunkční pro funkci silniční dopravy, ostatní krajinné a urbanistické funkce jsou přípustné pouze v podobě související s hlavním využitím. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba

energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- vytvářet podmínky pro bezpečný provoz silniční dopravy
- související zeleň na silničních tělesech a v návaznosti na plochy silniční dopravy, včetně kompenzačních opatření pro ochranu okolního území před hlukem a emisemi
- je-li to účelné, tvořit protipovodňová a protierozní opatření a zajistit odvod dešťových vod z komunikací

Ohrožení, rizika

- nejsou zjevná

k) MKR11: Sídlo a ekoton

Charakteristika

- Správní území obce zahrnuje čtyři původně samostatná sídla (obce) a řadu dalších enkláv (samot) různého stáří, původu a funkce. Největším sídlem je městys Hustopeče nad Bečvou, vybudovaný na okraji nivy Bečvy mimo zaplavovaná území. Historické jádro městysu je poměrně zachované a představuje cenný komplex obdélníkového náměstí s kostelem Povýšení sv. Kříže (se zdí okolo původního hřbitova obsahujícími niky se sochami světců) a zámkem s pozůstatky zámeckého parku. Kostel Povýšení sv. Kříže je regionální dominantou patrnou při pohledech na údolí Bečvy mezi Valašským Meziříčím a Teplicemi nad Bečvou. Urbanisticky poměrně cenná je také zástavba podél Dlouhé ulice, která byla spolu se Školní ulicí hlavní cestou z Hranic do Valašského Meziříčí až do vybudování napřímené přeložky za jižním okrajem městyse (dnešní silnice I/35). Zástavbu městyse tvoří převážně původně zemědělské usedlosti a rodinné domy, na severním okraji obce jsou dvě malé enklávy hromadného bydlení. Na východním okraji obce, při rybníku Malý Křivoš, se nachází plánovaná průmyslová zóna Rzové, dosud využitá pouze zčásti výměry a pouze pro fotovoltaickou elektrárnu. Další tři původně samostatná sídla jsou malými obcemi, původně převážně zemědělského charakteru.
- Hranické Loučky jsou charakteristické roztroušenou zástavbou původních statků, nyní již převážně demolovaných, degradovaných nebo přestavěných. Hranické Loučky byly dotčeny odsunem německy mluvícího obyvatelstva po 2. světové válce a dosud zcela nedošlo k jejich sídelní stabilizaci. Na východním okraji sídla byla vybudována farma zemědělské výroby, která byla po roce 2010 jako brownfield přeměněna na smíšenou výrobu a komerční občanskou vybavenost.
- Základní urbanistická stopa Vysoké vychází z původně čtvercové návsi s úhlopříčně vedenou hlavní cestou, rozložené na hlavním evropském rozvodí. Původní ráz obce je dnes již setřen pozdějšími dostavbami zejména ve východní polovině návsi. Ostatní části obce mají charakter ulicovky s roztroušenou, výjimečně řadovou zástavbou. Na severním okraji sídla se nachází farma zemědělské výroby, na jižním okraji sídla jeden bytový dům (družstevní bytovka).
- Poruba je sídlo tvořené převážně roztroušenou zástavbou původních zemědělských usedlostí spíše volně navázaných na dvě dopravní osy – východní osou je silnice do Palačova, západní osou je místní komunikace. Středem sídla protéká vodní tok Mřenka. Obec má poměrně nezřetelné jádro na jižním okraji v trojúhelníku cest (do Hustopečí, do Palačova a do Lešné), v současné době tvořené špalíčkem nepravidelné filigránské zástavby, na niž volně navazuje novější kulturní a sportovní areál (směrem na Palačov). Na západním okraji sídla se nachází rozsáhlý areál farmy zemědělské výroby se zachovaným větrným mlýnem, chráněným jako kulturní památka. Kulturně-historický význam mlýna je výrazně setřen okolní zástavbou a degradovanými předprostory v pohledových trasách. Novější zástavba vzniká na okrajích sídla a podél silnice do Lešné.
- Kromě výše uvedených hlavních sídel je v území řada samot. Jedná se zejména o:
  - samoty historického původu (bývalé vodní mlýny Na Valše a Nový Mlýn, bývalý větrný mlýn západně od Hranických Louček, dvůr za Porubou směrem na Palačov, hájovna a samota v Černém lese východně od Poruby);

- samoty průmyslového a infrastrukturního charakteru (okolí nádraží Hustopeče nad Bečvou, čistírna odpadních vod a technické zázemí obce v Nádražní ulici, farma zemědělské výroby Haná u silnice z Hustopečí do Vysoké, farma zemědělské výroby mezi Hustopečemi a Porubou)
- samoty a enklávy rekreačního charakteru v nivě Bečvy

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- výstavba v souladu s urbanistickými pravidly stanovenými územním plánem (plochy s rozdílným způsobem využití)
- nepodporovat extenzivní rozvoj mimo současné zastavěné území (prostor sídla, ekotonu a jeho enkláv)
- umožnit flexibilitu vybraných objektů a areálů (plochy smíšené)
- stabilizovat plochy zeleně v sídle
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest

Ohrožení, rizika

- extenzivní rozvoj zástavby v návaznosti na sídlo či mimo sídlo
- neproporční rozvoj zástavby v sídle charakterizovaný vznikem rozsáhlých monofunkčních ploch a areálů neodpovídajících měřítku sídla
- rozvoj sídla v záplavových územích a v blízkosti vodního toku, měnícího odtokové poměry a průběh povodně (pevné a nepropustné ploty, stavby u vodního toku, málo kapacitní mosty a propustě)

2 Vymezení ploch umožňujících umisťování obnovitelných zdrojů energie

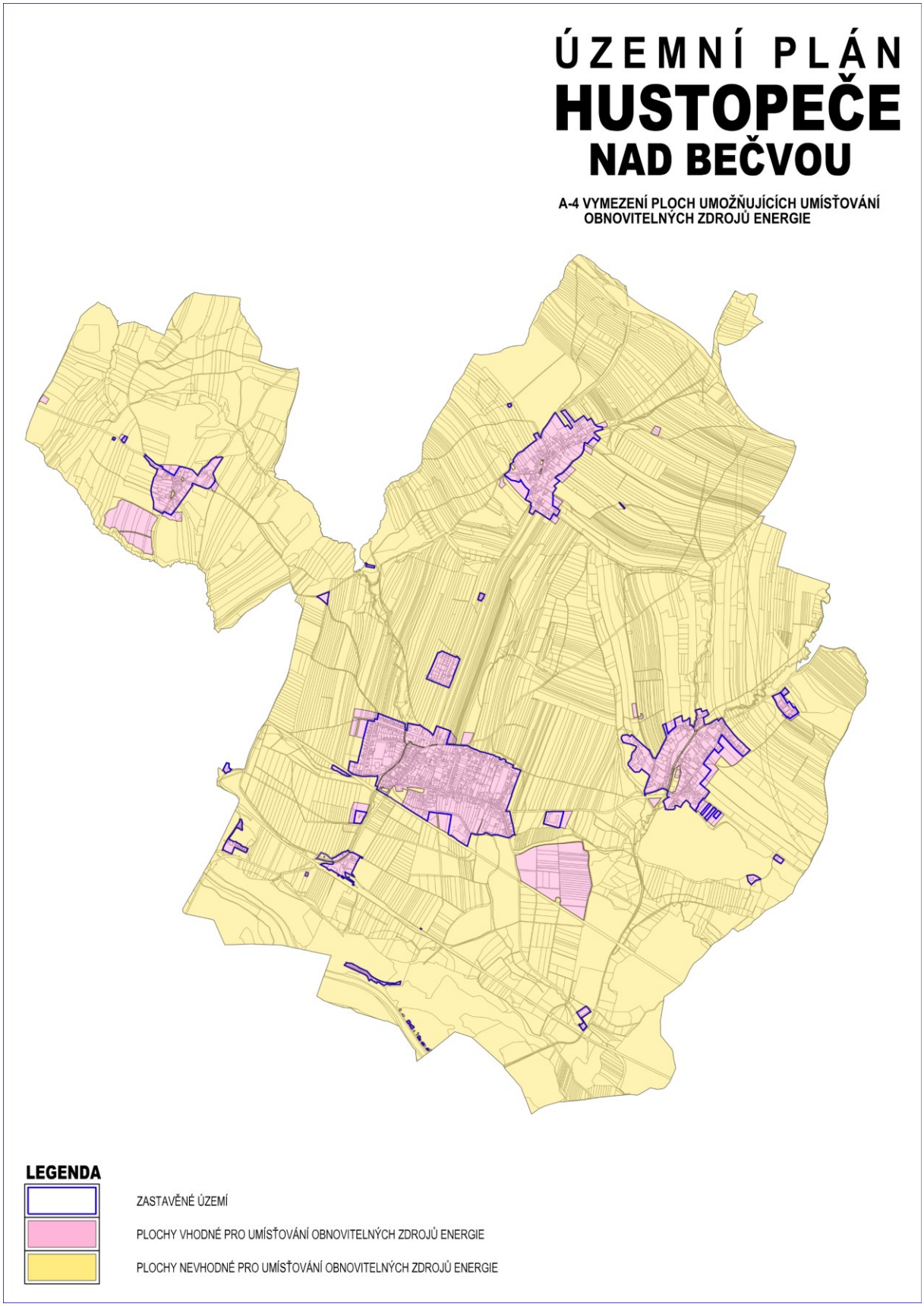
Pro zamezení nevhodných zásahů do krajiny, zajištění ochrany přírody a krajiny, včetně krajinného rázu, byly vymezeny plochy, které nejsou vhodné pro umisťování obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaiky a agrovoltaiky, které jsou znázorněny na obrázku č. A-4 *Vymezení ploch umožňujících umisťování obnovitelných zdrojů energie*, a také ve výkrese *A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán*.

Kromě územních limitů, vyplývajících z právních předpisů, jsou součástí vymezených ploch nevhodných pro umisťování obnovitelných zdrojů energie také další omezení vyplývající z řešení územního plánu, jimiž jsou zejména samostatně vymezené plochy krajinné zeleně, plochy prvků ÚSES a plochy vizuálně citlivých pohledových horizontů.

Plochy, které nejsou vhodné pro umisťování větrných elektráren, jsou vyznačeny na obrázku č. A-8 *Vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů* (viz dále kapitola 6, podkapitola *6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu*).

5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- Tabelární přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití je uveden výše v kapitole 3, podkapitole *3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části *Územního plánu*. Stanovení podmínek pro změny v jejich využití je uvedeno níže v kapitole 6, podkapitole *6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- Řešením Územního plánu Hustopeče nad Bečvou jsou navrženy plochy změn v krajině, které jsou označeny K.76 – K.93, K.96 – K.187, K.195, K.201 – K.235. Jejich tabelární přehled je uveden v tabulkách č. A.21, A.22, A.29 až A.35 této textové části.



Obr. č. A-4: Vymezení ploch umožňujících umisťování obnovitelných zdrojů energie

5.3 Vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu

Vymezené prvky zelené infrastruktury jsou znázorněny na obrázku č. A-5 *Vymezení zelené infrastruktury*, a také ve výkrese *A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán*.

5.3.1 Nosné prvky zelené infrastruktury

1 Vymezení

Jako nosné prvky zelené infrastruktury se vymezují:

- všechny stabilizované i návrhové prvky územního systému ekologické stability (dále také jen ÚSES), tj. biocentra a biokoridory vymezené jako plochy s RZV *přírodní všeobecné (NU), vodní a vodních toků (WT)* – biocentra a *zeleň krajinná (ZK), vodní a vodních toků (WT), lesní všeobecné (LU), smíšené krajinné všeobecné (MU), zeleň všeobecná (ZU)* – biokoridory,
- všechny stabilizované i návrhové plochy s RZV *lesní všeobecné (LU)*, které nebyly vymezeny jako biokoridory, a které plní a budou plnit funkci lesa,
- všechny stabilizované i návrhové plochy s RZV *zeleň krajinná (ZK)*, které nebyly vymezeny jako biokoridory, a které plní a budou plnit funkci interakčních prvků zajišťujících protierozní a krajinotvornou funkci,
- všechny stabilizované i návrhové plochy vymezené jako plochy s RZV *vodní a vodních toků (WT)*, které nebyly vymezeny jako biokoridory,
- v zastavěném území stabilizované plochy zeleně vymezené jako plochy s RZV *zeleň parková a parkově upravená (ZP)* a vybrané stabilizované a návrhové plochy zeleně vymezené jako plochy s RZV *zeleň všeobecná (ZU),* které jsou současně vymezeny jako plochy systému sídelní zeleně.

2 Stanovení podmínek pro nosné prvky zelené infrastruktury

- V plochách nosných prvků zelené infrastruktury není přípustné využití omezující dosavadní schopnost těchto prvků poskytovat ekosystémové služby.

5.3.2 Podpůrné prvky zelené infrastruktury

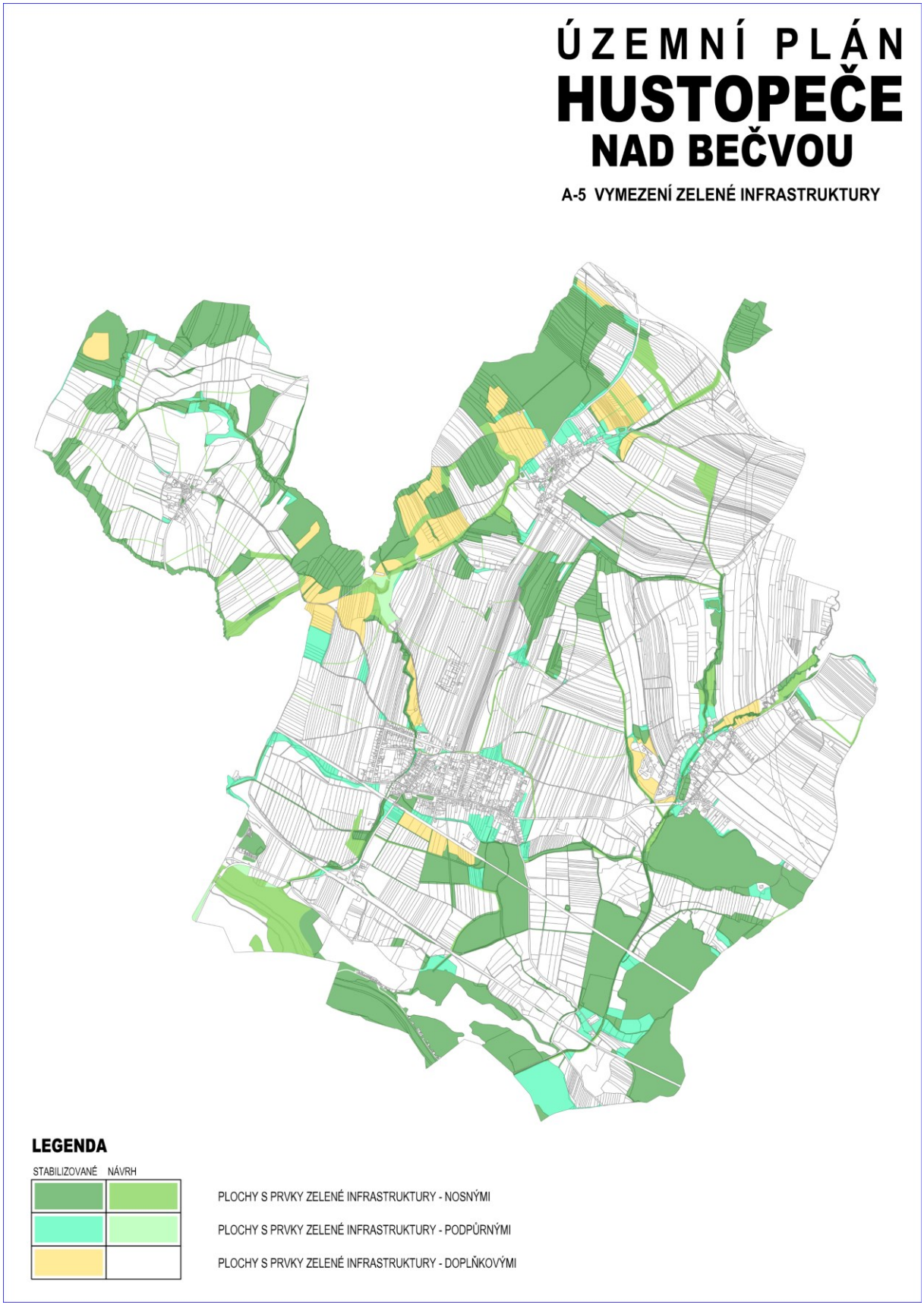
1 Vymezení

Jako podpůrné prvky zelené infrastruktury se vymezují:

- Stabilizované a návrhové plochy vymezené jako plochy s RZV *smíšené krajinné všeobecné (MU),*
- stabilizované plochy vymezené jako plochy s RZV *zeleň zahradní a sadová (ZZ),*
- stabilizované plochy zeleně s RZV *zeleň všeobecná (ZU),* které nebyly vymezeny jako plochy systému sídelní zeleně

2 Stanovení podmínek pro podpůrné prvky zelené infrastruktury

- V plochách podpůrných prvků zelené infrastruktury není přípustné využití omezující dosavadní schopnost těchto prvků poskytovat ekosystémové služby
- Podíl zpevněných ploch v plochách s RZV *zeleň zahradní a sadová (ZZ)* nesmí převýšit 5 % celkové výměry jednotlivých pozemků



Obr. č. A-5 Vymezení zelené infrastruktury

5.3.3 Doplňkové prvky zelené infrastruktury

1 Vymezení

Jako doplňkové prvky zelené infrastruktury se vymezují:

- všechny stabilizované plochy zeleně s RZV *trvalé travní porosty (AL)*

2 Stanovení podmínek pro doplňkové prvky zelené infrastruktury

- V plochách doplňkových prvků zelené infrastruktury není přípustné využití omezující dosavadní schopnost těchto prvků poskytovat ekosystémové služby.

5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

5.4.1 Zásady vymezení prvků ÚSES

V řešeném území se vymezují plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

5.4.2 Vymezení a návrh jednotlivých prvků ÚSES

1 Nadregionální ÚSES

- V severozápadní části řešeného území je ve směru jih-sever vedena trasa nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16*. Do její trasy byly vloženy: chybějící lokální biocentrum *LBC.Milotický potok*, funkční lokální biocentrum *LBC.Pod Bušlínem*, částečně funkční lokální biocentrum *LBC.Zásoky*, převážně funkční lokální biocentrum *LBC.U padělek* a funkční lokální biocentrum *LBC.Heřmanický potok*.
- Na JZ okraji řešeného území je v nivě řeky Bečvy vymezen pouze krátký úsek nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16*, do jehož trasy byly vloženy: funkční lokální biocentrum *LBC.Ve vrbí* a funkční lokální biocentrum *LBC.Pastviska*.
- V severní polovině řešeného území ve směru západ-východ je vedena trasa nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK17*. Do jeho trasy byly vloženy: funkční regionální biocentrum *RBC.RBC14*, funkční lokální biocentrum *LBC.Pod Bušlínem*, částečně funkční lokální biocentrum *LBC.Zásoky*, funkční lokální biocentrum *LBC.Pod kruží*, funkční lokální biocentrum *LBC.Heřmanický potok*, funkční lokální biocentrum *LBC.V hoře*, převážně chybějící lokální biocentrum *LBC.Prostřední* a funkční regionální biocentrum *RBC.RBC15*.

2 Regionální ÚSES

- V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena regionálními biocentry *RBC.RBC.14* a *RBC.RBC.15*. Obě biocentra jsou charakterizována mezofilním hájovým vegetačním typem.

3 Lokální ÚSES

- Na jihozápadním okraji řešeného území v MČ Hustopeče nad Bečvou ve směru jih – sever je v nivě Loučského potoka vymezena trasa částečně chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.1* propojující vymezené funkční lokální biocentrum *LBC.Ve vrbí* s převážně chybějícím lokálním biocentrem *LBC.U Loučského potoka.*
- Ve střední části řešeného území v MČ Hustopeče nad Bečvou ve směru jih – sever je v nivě

Loučského potoka vymezena trasa částečně funkčního lokálního biokoridoru *LBK.2* propojující vymezené převážně chybějící lokální biocentrum *LBC. U Loučského potoka* s navrženým nadregionálním biokoridorem *NRBK.NRBK16.*

- Na severním okraji řešeného území v MČ Hranické Loučky ve směru východ – západ je v nivě Loučského potoka vymezena trasa funkčního lokálního biokoridoru *LBK.3* propojující vymezené funkční lokální biocenturm *LBC.Pod Bušlínem* s vymezeným funkčním lokálním biocentrem *LBC.Hájek.*
- V severním části řešeného území v MČ Hranické Loučky ve směru východ – západ je v nivě Loučského potoka vymezena trasa funkčního lokálního biokoridoru *LBK.4* propojující vymezené funkční lokální biocenturm *LBC.Hájek* s vymezeným funkčním lokálním biocentrem *LBC.Pod Větřákem.*
- Na západním okraji řešeného území v MČ Hranické Loučky ve směru jih – sever je v nivě PP Luhy vymezena trasa funkčního lokálního biokoridoru *LBK.5* propojující vymezené funkční lokální biocenturm *LBC.Pod Větřákem* s vymezeným funkčním lokálním biocentrem *LBC 8* vymezeném na k.ú. Polom u Hranic.
- Na západním okraji řešeného území v MČ Hranické Loučky ve směru sever – jih je vymezena trasa navrženého lokálního biokoridoru *LBK.6* propojující vymezené funkční lokální biocenturm *LBC.Pod Větřákem* s vymezeným funkčním regionálním biocentrem *RBC.RBC14.*
- Na jižním okraji řešeného území v MČ Hustopeče nad Bečvou ve směru jih – sever je vymezena trasa částečně chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.7* propojující vymezené funkční lokální biocentrum *LBC.U Pastviska* s funkčním lokálním biocentrem *LBC.U Magdalenky.*
- V jižní části řešeného území v MČ Hustopeče nad Bečvou ve směru východ – západ je vymezena trasa částečně funkčního lokálního biokoridoru *LBK.8* propojující vymezené funkční lokální biocentrum *LBC.U Magdalenky* s převážně chybějícím lokálním biocentrem *LBC.U Loučského potoka.*
- Ve východní části řešeného území v MČ Hustopeče nad Bečvou ve směru západ – východ je vymezena trasa částečně funkčního lokálního biokoridoru *LBK.9* propojující vymezené funkční lokální biocentrum *LBC.U Magdalenky* s funkčním lokálním biokoridorem *LBK.11.*
- V jihovýchodní části řešeného území v MČ Hustopeče nad Bečvou ve směru západ – sever je v nivě vodního toku Mřenka vymezena trasa částečně funkčního lokálního biokoridoru *LBK.10* propojující vymezené funkční lokální biocentrum *LBC. Pastvisko* s funkčním lokálním biocentrem *LBC.Antonínov.*
- Ve východní části řešeného území MČ Hustopeče nad Bečvou a v jižní části řešeného území v MČ Poruba ve směru jih – sever je v nivě vodního toku Mřenka vymezena trasa funkčního lokálního biokoridoru *LBK.11* propojující vymezené funkční lokální biocentrum *LBC.Antonínov* s převážně funkčním lokálním biocentrem *LBC.Černý les.*
- Ve střední části řešeného území v MČ Poruba ve směru jih – sever a západ – východ je v nivě vodního toku Mřenka vymezena trasa převážně funkčního lokálního biokoridoru *LBK.12* propojující vymezené převážně funkční lokální biocentrum *LBC. Černý les* s navrženým převážně chybějícím lokálním biocentrem *LBC.Pod farmou.*
- Ve východní části řešeného území MČ Poruba ve směru jih – východ je vymezena trasa převážně chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.13* propojující převážně chybějící lokální biocentrum *LBC.Pod farmou* s funkčním regionálním biocentrem *RBC 151 Háj* vymezeném na k.ú. Lešná.
- V jižní části řešeného území MČ Poruba ve směru západ – východ je vymezena trasa převážně funkčního lokálního biokoridoru *LBK.14* propojující navržené převážně funkční lokální biocentrum *LBC.Černý les* s částečně funkčním lokálním biocentrem *LBC U rybníků* vymezeném na k.ú. Choryně.
- Při jihovýchodní hranici řešeného území MČ Poruba ve směru sever – jih je vymezena trasa převážně funkčního lokálního biokoridoru *LBK.15* propojující částečně funkční lokální biocentrum *LBC U Rybníků (k.ú. Choryně)* s převážně funkčním regionálním biocentrem *RBC 150 Obora* vymezeném na k.ú. Choryně.

- V západní části řešeného území MČ Poruba a ve východní části řešeného území MČ Hustopeče nad Bečvou ve směru jih – sever je v nivě PP Mřenky vymezena trasa převážně chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.16* propojující převážně funkční lokální biocentrum *LBC.Černý les* s funkčním lokálním biocentrem *LBC.Carvaška.*
- V severozápadní části řešeného území MČ Hustopeče nad Bečvou ve směru východ – západ je vymezena trasa částečně chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.17* propojující funkční lokální biocentrum *LBC.Carvaška* s převážně funkčním lokálním biocentrem *LBC.U Padělek.*
- V severovýchodní části řešeného území MČ Poruba ve směru jih – sever je vymezena trasa částečně chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.18* propojující funkční lokální biokoridor *LBK.12* s částečně funkčním lokálním biocentrem *LBC.Nad Porubou.*
- V severovýchodní části řešeného území MČ Poruba a v jihovýchodní části řešeného území MČ Vysoká ve směru jih – sever je v nivě PP Mřenky vymezena trasa částečně chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.19* propojující částečně funkční lokální biocentrum *LBC.Nad Porubou* s navrženým lokálním biocentrem *LBC.Pod střešenky.*
- V severní části řešeného území MČ Vysoká ve směru západ – sever je vymezena trasa převážně chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.20* propojující navržené lokální biocentrum *LBC.Pod střešenky* s funkčním lokálním biocentrem *LBC.V hoře.*
- Při jižní hranici k.ú. Vysoká s k.ú. Hustopeče nad Bečvou je v nivě PP Mřenky ve směru západ – východ vymezena trasa částečně chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.21* propojující částečně chybějící lokální biokoridor *LBK.17* s částečně chybějícím lokálním biokoridorem *LBK.19*.

Grafické vymezení prvků územního systému ekologické stability je znázorněno na obrázku č. A-6 *Vymezení územního systému ekologické stability*, a také ve výkresech *A.2.2 Hlavní výkres* a *A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán* a výkrese *B.2.1 Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění*.

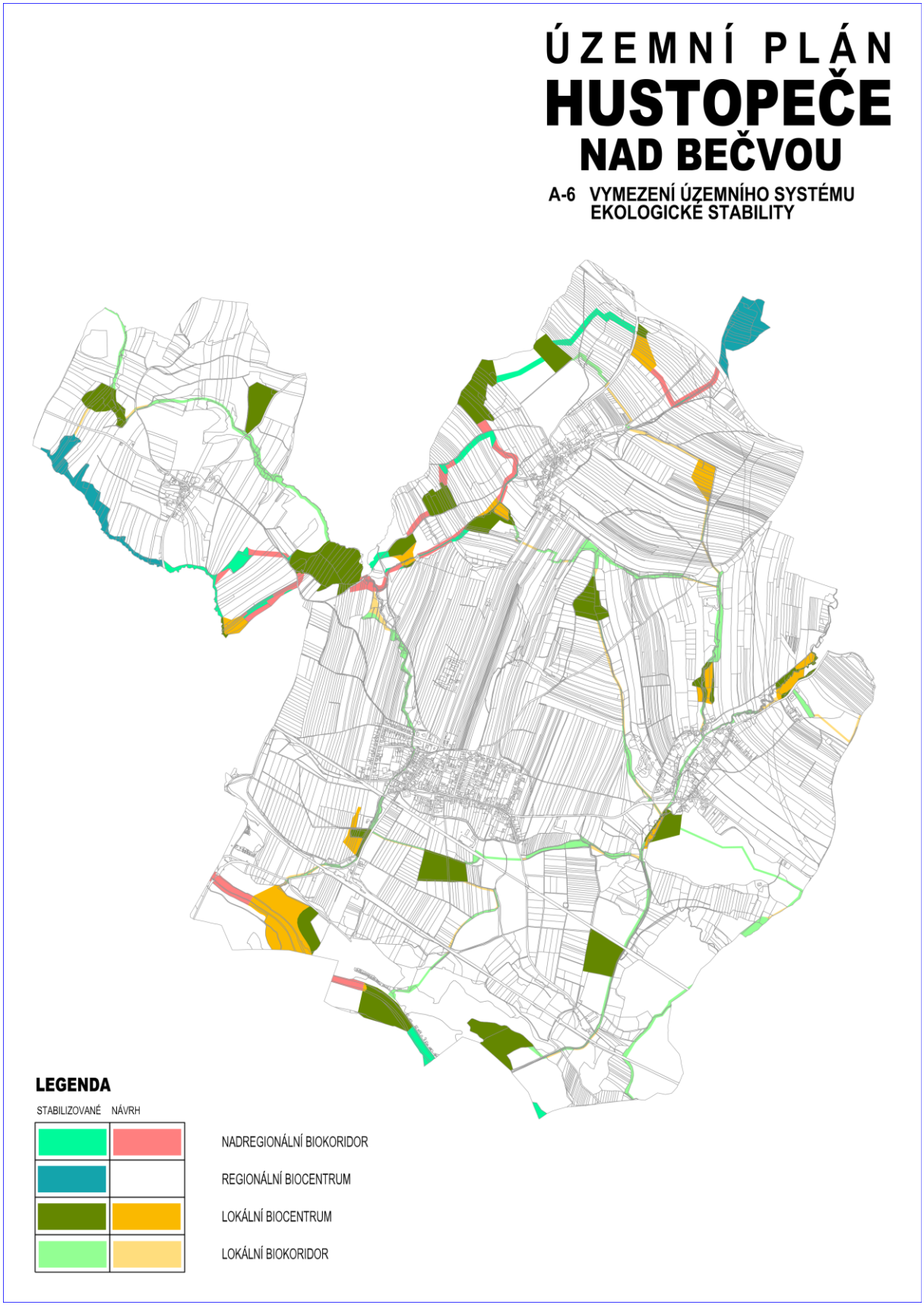
5.4.3 Přehled vymezených a navržených ploch prvků ÚSES

Tab. A.25: Přehled vymezených nadregionálních biokoridorů

Poř. č.	Označení/název biokoridoru	Navržené plochy pro založení nebo doplnění NRBK
1	NRBK.NRBK16	K.90, K.91, K.137 – K.142, K.146, K.147, K.149, K.195, K.207, K.210, K.211, K.214, K.221, K.227, K.229 – K.231
2	NRBK.NRBK17	K.128, K.129, K.134 – K.136, K.143 – K.145, K.148

Tab. A.26: Přehled vymezených regionálních biocenter

Poř. č.	Označení/název biocentra	Navržené plochy pro založení nebo doplnění RBC
1	RBC.RBC14	-
2	RBC.RBC15	-



Obr. č. A-6: Vymezení územního systému ekologické stability

Tab. A.27: Přehled vymezených lokálních biocenter

Poř. č.	Označení/název biocentra	Navržené plochy pro založení nebo doplnění LBC
1	LBC.Milotický potok	K.88
2	LBC.Pod Bušlínem	-
3	LBC.Zásoky	K.86, K.87
4	LBC.U Padělek	K.84, K.85
5	LBC.Pod kruží	-
6	LBC.Heřmanický potok	-
7	LBC.V hoře	-
8	LBC.Prostřední	K.83
9	LBC.Ve vrbí	K.202, K.203, K.215
10	LBC.U pastviska	K.233 – K.235
11	LBC.U Loučského potoka	K.76
12	LBC.Pod Větřákem	-
13	LBC.Hájek	-
14	LBC.U Magdalénky	-
15	LBC.Pastvisko	-
16	LBC.Antonínov	-
17	LBC.Černý les	K.77
18	LBC.Pod farmou	K.80, K.81
19	LBC.Nad Porubou	K.78, K.79
20	LBC.Carvaška	-
21	LBC.Pod střešenky	K.82

Tab. A.28. Přehled vymezených lokálních biokoridorů

Poř. č.	Označení/název biokoridoru	Navržené plochy pro založení nebo doplnění LBK
1	LBK.1	K.96 – K.98, K.212, K.213, K.209
2	LBK.2	K.181, K.89
3	LBK.3	-
4	LBK.4	K.132, K.133
5	LBK.5	-
6	LBK.6	K.130, K.131
7	LBK.7	K.101 – K.103
8	LBK.8	K.99, K.100
9	LBK.9	K.92, K.107, K.178
10	LBK.10	K.104 – K.106
11	LBK.11	-
12	LBK.12	-
13	LBK.13	K.116
14	LBK.14	K.108
15	LBK.15	-

Poř. č.	Označení/název biokoridoru	Navržené plochy pro založení nebo doplnění LBK
16	LBK.16	K.109 – K.112, K.114, K.115
17	LBK.17	K.117 – K.120
18	LBK.18	K.113
19	LBK.19	K.122 – K.124
20	LBK.20	K.125 – K.127
21	LBK.21	K.121

Tab. A. 29: Navržené plochy s RZV přírodní všeobecné (NU) určené pro realizaci biocenter

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	**K.76**	2,00	LBC.U Loučského potoka
2	**K.77**	0,71	LBC.Černý les
3	**K.78**	0,41	LBC.Na Porubou
4	**K.79**	1,28	LBC.Na Porubou
5	**K.80**	1,69	LBC.Pod farmou
6	**K.81**	0,84	LBC.Pod farmou
7	**K.82**	3,59	LBC.Pod střešenky
8	**K.83**	2,99	LBC.Prostřední
9	**K.84**	0,57	LBC.U padělek
10	**K.85**	0,89	LBC.U padělek
11	**K.86**	0,91	LBC.Zásoky
12	**K.87**	0,31	LBC.Zásoky
13	**K.88**	1,95	LBC.Milotický potok
14	**K.203**	4,75	LBC.Ve vrbí
15	**K.215**	7,32	LBC.Ve vrbí
16	**K.233**	0,01	LBC.U pastviska
17	**K.235**	0,01	LBC.U pastviska
	Celkem	**30,23**	

Tab. A.30: Navržené plochy s RZV vodní a vodních toků (WT) určené pro realizaci biocenter

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	**K.202**	2,28	LBC.Ve vrbí
2	**K.234**	0,10	LBC.U pastviska
	Celkem	**2,38**	

Tab. A.31: Navržené plochy s RZV zeleň krajinná (ZK) určené pro realizaci biokoridorů

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	**K.92**	0,13	LBK.9
2	**K.96**	0,27	LBK.1
3	**K.97**	0,10	LBK.1

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
4	**K.98**	0,03	LBK.1
5	**K.99**	0,06	LBK.8
6	**K.100**	0,19	LBK.8
7	**K.101**	0,48	LBK.7
8	**K.102**	0,29	LBK.7
9	**K.103**	0,03	LBK.7
10	**K.104**	0,13	LBK.10
11	**K.105**	0,11	LBK.10
12	**K.106**	0,10	LBK.10
13	**K.107**	0,21	LBK.9
14	**K.108**	0,19	LBK.14
15	**K.109**	0,16	LBK.16
16	**K.110**	0,10	LBK.16
17	**K.111**	0,09	LBK.16
18	**K.112**	0,14	LBK.16
19	**K.113**	0,11	LBK.18
20	**K.114**	0,38	LBK.16
21	**K.115**	0,86	LBK.16
22	**K.116**	0,87	LBK.13
23	**K.117**	0,03	LBK.17
24	**K.118**	0,21	LBK.17
25	**K.119**	0,07	LBK.17
26	**K.120**	0,08	LBK.17
27	**K.121**	0,27	LBK.21
28	**K.122**	0,14	LBK.19
29	**K.123**	0,18	LBK.19
30	**K.124**	0,29	LBK.19
31	**K.125**	1,09	LBK.20
32	**K.126**	0,63	LBK.20
33	**K.127**	0,07	LBK.20
34	**K.128**	1,59	NRBK.NRBK17
35	**K.129**	0,25	NRBK.NRBK17
36	**K.130**	0,11	LBK.6
37	**K.131**	0,22	LBK.6
38	**K.132**	0,14	LBK.4
39	**K.133**	0,16	LBK.4
40	**K.134**	0,44	NRBK.NRBK17
41	**K.135**	1,08	NRBK.NRBK17
42	**K.136**	0,10	NRBK.NRBK17
43	**K.137**	0,10	NRBK.NRBK16
44	**K.138**	1,94	NRBK.NRBK16
45	**K.139**	0,36	NRBK.NRBK16

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
46	**K.140**	0,68	NRBK.NRBK16
47	**K.141**	0,41	NRBK.NRBK16
48	**K.142**	0,81	NRBK.NRBK16
49	**K.143**	0,93	NRBK.NRBK17
50	**K.144**	0,63	NRBK.NRBK17
51	**K.145**	0,28	NRBK.NRBK17
52	**K.146**	0,28	NRBK.NRBK16
53	**K.147**	2,03	NRBK.NRBK16
54	**K.148**	0,36	NRBK.NRBK17
55	**K.149**	0,31	NRBK.NRBK16
56	**K.178**	0,05	LBK.9
57	**K.181**	0,12	LBK.2
58	**K.210**	0,18	NRBK.NRBK16
59	**K.211**	0,96	NRBK.NRBK16
60	**K.212**	0,03	LBK.1
61	**K.213**	0,05	LBK.1
62	**K.214**	0,03	NRBK.NRBK16
63	**K.229**	0,24	NRBK.NRBK16
64	**K.231**	0,24	NRBK.NRBK16
	Celkem	**23,20**	

Tab. A.32: Navržené plochy s RZV smíšené krajinné všeobecné (MU) určené pro realizaci biokoridorů

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	**K.89**	1,11	LBK.2
2	**K.90**	1,33	NRBK.NRBK16
3	**K.91**	0,48	NRBK.NRBK16
4	**K.195**	0,10	NRBK.NRBK16
5	**K.227**	0,04	NRBK.NRBK16
	Celkem	**3,06**	

Tab. A.33: Navržené plochy s RZV vodní a vodních toků (WT) určené pro realizaci biokoridorů

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	**K.207**	0,09	NRBK.NRBK16
2	**K.209**	0,04	LBK.1
3	**K.221**	1,40	NRBK.NRBK16
4	**K.230**	0,99	NRBK.NRBK16
	Celkem	**2,52**	

5.5 Prostupnost krajiny

- Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zamezení snižování prostupnosti krajiny formou jejího ohrazování, oplocování a zajištění migrační prostupnosti území.
- Plochy účelové dopravy zůstávají stabilizovány.
- V severní části řešeného území MČ Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha s RZV *doprava jiná (DX)* Z.45, určená pro realizaci přeložky stávající zpevněné účelové komunikace v návaznosti na návrh protipovodňových opatření na Loučském potoku.
- Ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny podmínky umožňující v případě potřeby provedení obnovy některých zaniklých původních účelových komunikací, případně v souladu s charakterem území realizovat nové účelové komunikace.

5.6 Protierozní opatření

- V zásadách pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu se k omezení vodní eroze navrhuje zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření protierozních opatření. Přehled navržených ploch je uveden v následujících tabulkách.

Tab. A.34: Navržené plochy s RZV zeleň krajinná (ZK) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	**K.150**	0,30	Protierozní ochrana / interakční prvek
2	**K.151**	0,23	Protierozní ochrana / interakční prvek
3	**K.152**	0,11	Protierozní ochrana / interakční prvek
4	**K.153**	0,33	Protierozní ochrana / interakční prvek
5	**K.154**	0,11	Protierozní ochrana / interakční prvek
6	**K.155**	0,23	Protierozní ochrana / interakční prvek
7	**K.156**	0,33	Protierozní ochrana / interakční prvek
8	**K.157**	0,10	Protierozní ochrana / interakční prvek
9	**K.158**	0,17	Protierozní ochrana / interakční prvek
10	**K.159**	0,35	Protierozní ochrana / interakční prvek
11	**K.160**	0,21	Protierozní ochrana / interakční prvek
12	**K.161**	0,18	Protierozní ochrana / interakční prvek
13	**K.162**	0,20	Protierozní ochrana / interakční prvek
14	**K.163**	0,10	Protierozní ochrana / interakční prvek
15	**K.164**	0,08	Protierozní ochrana / interakční prvek
16	**K.165**	0,12	Protierozní ochrana / interakční prvek
17	**K.166**	0,92	Protierozní ochrana / interakční prvek
18	**K.167**	0,18	Protierozní ochrana / interakční prvek
19	**K.168**	0,12	Protierozní ochrana / interakční prvek
20	**K.169**	0,38	Protierozní ochrana / interakční prvek
21	**K.170**	0,11	Protierozní ochrana / interakční prvek
22	**K.171**	0,09	Protierozní ochrana / interakční prvek
23	**K.172**	0,11	Protierozní ochrana / interakční prvek
24	**K.173**	0,27	Protierozní ochrana / interakční prvek
25	**K.174**	0,16	Protierozní ochrana / interakční prvek

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
26	**K.175**	0,43	Protierozní ochrana / interakční prvek
27	**K.176**	0,35	Protierozní ochrana / interakční prvek
28	**K.177**	0,37	Protierozní ochrana / interakční prvek
29	**K.179**	0,09	Protierozní ochrana / interakční prvek
30	**K.180**	0,10	Protierozní ochrana / interakční prvek
	Celkem	**6,83**	

5.7 Ochrana před povodněmi

5.7.1 Suchá nádrž (poldr) Skalička (Teplice)

- Pro vybudování ochranné hráze suché nádrže (poldru) Skalička (Teplice) je navržena plocha Z.59.
- Pro plochu zátopy suché nádrže (poldru) Skalička (Teplice) jsou navrženy plochy K.187, Z.200, K.201 – K.207, K.209 – K.235.

5.7.2 Protipovodňová opatření realizovaná obcí

- Pro vybudování protipovodňových opatření realizovaných obcí jsou navrženy plochy Z.60 – Z.73.
- Pro plochu zátopy retenčních nádrží jsou navrženy plochy K.89 – K.91, K.182, K.183 a K.195.

Podrobný popis řešení je uveden v kapitole *4.2.6 Stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod*.

5.8 Rekreace

- Územním plánem není uvažován extenzivní rozvoj rekreace.
- Řešené území je vhodné pro pobytovou rekreaci vázanou zejména na vodní plochy v jižní části řešeného území a cykloturistické možnosti v údolí řeky Bečvy.
- Návrhem územního plánu jsou stabilizovány stávající plochy rekreace, které jsou zastoupeny především v jižní části řešeného území.
- Územním plánem je navrženo 7 ploch s *RZV rekreace individuální (RI)* - plochy Z.17 – Z.23 a jedna plocha s RZV *rekreace jiná (RX)* – plocha Z.75.

5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin

- V územním plánu Hustopeče nad Bečvou jsou navrženy plochy s RZV *těžba všeobecná (GU)* určené pro těžbu nerostných surovin v rámci chráněného ložiskového území Hustopeče nad Bečvou II (ID:00900000), resp. dobývacího prostoru Hustopeče nad Bečvou (ID: 70842).

Tab. A.35: Přehled navržených ploch s RZV těžba všeobecná

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území
1	**K.93**	1,44	Hustopeče nad Bečvou
2	**K.184**	9,49	Hustopeče nad Bečvou
3	**K.185**	2,56	Hustopeče nad Bečvou

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území
4	**K.186**	0,51	Hustopeče nad Bečvou
5	**K.187**	1,49	Hustopeče nad Bečvou
6	**K.204**	2,38	Hustopeče nad Bečvou
7	**K.205**	0,39	Hustopeče nad Bečvou
8	**K.206**	0,98	Hustopeče nad Bečvou
9	**K.208**	0,16	Hustopeče nad Bečvou
10	**K.226**	0,52	Hustopeče nad Bečvou
	Celkem	**19,92**	

6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

6.1 Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytuji i pojmy, které jsou definovány ad hoc pro Územní plán Hustopeče nad Bečvou. Jejich přehled je uveden níže v samostatné kapitole *11 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.*

6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

6.2.1 Bydlení venkovské [2] *(BV)*[3]

Hlavní využití

- individuální bydlení

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.2 Bydlení hromadné (BH)

Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

[2] Název plochy s rozdílným způsobem využití
[3] Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.3 Rekreace individuální (RI)

Hlavní využití

- individuální rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s individuální rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.4 Rekreace na oddechových plochách (RO)

Hlavní využití

- pláže u vodních ploch a rekreační (pobytové) louky

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující provoz a obsluhu rekreačních (pobytových) luk

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- umisťování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- umisťování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie, akumulaci energie, zásobníků plynu, staveb a zařízení pro nakládání s odpady

6.2.5 Rekreace jiná (RX)

Hlavní využití

- specifická rodinná rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související se specifickou rodinnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Podmíněně přípustné využití

- umisťování rodinných domů pouze v plochách (na pozemcích), kde se již v minulosti vyskytovaly objekty trvalého bydlení (rodinné domy, zemědělské usedlosti apod.)

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.6 Občanské vybavení veřejné (OV)

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

- komerční občanské vybavení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.7 Občanské vybavení komerční (OK)

Hlavní využití

- komerční občanské vybavení

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení vlastníků objektů
- bydlení správců objektů nebo nezbytného technického personálu ve služebních bytech
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.8 Občanské vybavení sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu ve služebních bytech
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.9 Občanské vybavení hřbitovy (OH)

Hlavní využití

- hřbitov

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu ve služebních bytech

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.10 Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství

Přípustné využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- venkovní mobiliář, vodní prvky
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- související a nezbytná zařízení zajišťující ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.11 Zeleň všeobecná (ZU)

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy s převažujícím zastoupením zeleně, které pozitivně ovlivňují obytný standard sídla, mikroklimatické a hygienické podmínky i vodní režim v území

Přípustné využití

- venkovní mobiliář, vodní prvky
- dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení
- plochy pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- související a nezbytná zařízení zajišťující ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- umisťování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, snižují hlavní způsob využití a zhoršují podmínky pro existenci vegetace

6.2.12 Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

Hlavní využití

- veřejně přístupné parky a parkově upravené plochy

Přípustné využití

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- venkovní rekreačně-relaxační aktivity, které svou povahou a provozováním nenaruší stávající charakter parku
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- venkovní mobiliář, vodní prvky

Nepřípustné využití

- umisťování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s charakterem a provozem parkových ploch a které snižují kvalitu prostředí

6.2.13 Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Hlavní využití

- zahrady a sady

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- související malé vodní plochy do 100 m^2
- stavby pro zemědělskou malovýrobu o jednom nadzemním podlaží do 30 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení

Podmíněně přípustné využití

- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby mobilních domů
- v nezastavěném území umisťování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- v nezastavěném území umisťování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, zvláštních zásahů do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady, rekreaci, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.2.14 Zeleň krajinná (ZK)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami
- liniové porosty s krajinotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy, břehové porosty, meze, lemy teras, vegetační doprovody cest
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- realizace plochy zátopy suché nádrže (poldru) Skalička (Teplice) v navržených plochách K.210, K.211, K.212, K.213, K.214, K.228, K.229 a K.231

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- stavby mobilních domů
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, zvláštních zásahů do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie, výrobny a zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady, rekreaci, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.2.15 Smíšené obytné venkovské (SV)

Hlavní využití

- smíšené bydlení venkovské

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- uskladnění zboží pro další prodej v přímo souvisejících a navazujících objektech a zařízeních občanského vybavení

- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.16 Doprava silniční (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, garáže, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení pro silniční dopravu (např. čerpací stanice pohonných hmot, myčka automobilů apod.)
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky
- plochy pro realizaci prvků ÚSES (biokoridory) v místech kde dochází ke křížení s plochami silniční dopravy.
- související a nezbytné zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- realizace plochy zátopy suché nádrže (poldru) Skalička (Teplice) v navržené ploše Z.200

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.17 Doprava drážní (DD)

Hlavní využití

- drážní doprava

Přípustné využití

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě

technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- související a nezbytné zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.18 Doprava letecká (DL)

Hlavní využití

- letecká doprava

Přípustné využití

- vzletové a přistávací dráhy
- související dopravní a technická infrastruktura
- technická vybavenost zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.19 Doprava jiná (DX)

Hlavní využití

- účelová doprava

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikaci zajišťujících např. dopravní obsluhu obytné zástavby, výroby apod, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- parkoviště

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.20 Vodní hospodářství (TW)

Hlavní využití

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.21 Energetika (TE)

Hlavní využití

- zásobování plynem, elektrickou energií a teplem

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.22 Elektronické komunikace (TS)

Hlavní využití

- elektronické komunikace

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.23 Nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití

- sběrný dvůr a kompostárna pro nakládání s odpady

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní plochy pro nakládání s odpady

6.2.24 Výroba lehká (VL)

Hlavní využití

- lehký průmysl a skladování

Přípustné využití

- výroba, skladování a podnikatelská činnost, přičemž charakter výroby a souvisejících činností nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobních areálů
- pomocné provozy související s výrobní činností
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu, podniková administrativa
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- těžký průmysl
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

6.2.25 Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Hlavní využití

- zemědělská a lesnická výroba

Přípustné využití

- nezemědělská podnikatelská výrobní činnost slučitelná s hlavním využitím
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- bydlení vlastníků a správců objektů a nezbytného technického personálu
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy i navazující obytné prostředí obce a nepřiměřeně zatěžují území např. nadměrnou dopravou, hlukem nebo zápachem
- zvyšování počtu chovaných hospodářských zvířat nad stanovené kapacity

6.2.26 Smíšené výrobní všeobecné (HU)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- služby
- skladování
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.27 Vodní a vodních toků (WT)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení
- doprovodná břehová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- realizace plochy zátopy suché nádrže (poldru) Skalička (Teplice) v navržených plochách K.202, K.207, K.209, K.221, K.230 a K.234

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- stavby mobilních domů
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, zvláštních zásahů do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie, výrobny a zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady, rekreaci, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.2.28 Vodohospodářské (WH)

Hlavní využití

- zařízení a stavby pro vodohospodářskou výstavbu včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- doprovodná břehová zeleň

Podmíněně přípustné využití

- těžba nerostů v ploše Z.59 při prokázání neomezení a neznemožnění budoucího záměru výstavby ochranné hráze

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- stavby mobilních domů
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, zvláštních zásahů do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie, výrobny a zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady, rekreaci, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.2.29 Orná půda (AP)

Hlavní využití

- zemědělské plochy s převažujícím zastoupením orné půdy

Přípustné využití

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- realizace plochy zátopy suché nádrže (poldru) Skalička (Teplice) v navržených plochách K.222, K.223, K.224 a K.225

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v plochách, které jsou označeny jako

„plochy vhodné pro umisťování obnovitelných zdrojů energie“ mohou být pouze takové, které svým rozsahem a charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- stavby mobilních domů
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, zvláštních zásahů do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, výrobny a zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady, rekreaci, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek
- umisťování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou označeny jako „plochy nevhodné pro umisťování obnovitelných zdrojů energie“

6.2.30 Trvalé travní porosty (AL)

Hlavní využití

- zemědělské plochy užívané převážně jako louky a pastviny

Přípustné využití

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v plochách, které jsou označeny jako „plochy vhodné pro umisťování obnovitelných zdrojů energie“ mohou být pouze takové, které svým rozsahem a charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- stavby mobilních domů
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, zvláštních zásahů do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-

li se o drobnou stavbu, výrobny a zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady, rekreaci, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek
- umisťování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou označeny jako „plochy nevhodné pro umisťování obnovitelných zdrojů energie“

6.2.31 Lesní všeobecné (LU)

Hlavní využití

- lesní plochy

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- pozemky související a nezbytné dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- realizace plochy zátopy suché nádrže (poldru) Skalička (Teplice) v navržených plochách K.216, K.217, K.218 a K.232

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- stavby mobilních domů
- umisťování staveb pro zemědělství, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů – s výjimkou chráněného ložiskového území a výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin, zvláštních zásahů do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie, výrobny a zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady, rekreaci, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.2.32 Přírodní všeobecné (NU)

Hlavní využití

- přírodní plochy

Přípustné využití

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter – bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- realizace plochy zátopy suché nádrže (poldru) Skalička (Teplice) v navržených plochách K.203, K.215, K.233 a K.235

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace.
- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území a činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- stavby mobilních domů
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, zvláštních zásahů do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie, výrobny a zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady, rekreaci, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.2.33 Smíšené krajinné všeobecné (MU)

Hlavní využití

- Smíšené plochy nezastavěného území, u nichž není účelné jejich další podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy včetně revitalizace vodních toků a jejich niv
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- realizace plochy zátopy suché nádrže (poldru) Skalička (Teplice) v navržených plochách K.201, K.219, K.220 a K.227

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura, pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- stavby mobilních domů
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, zvláštních zásahů do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie, výrobny a zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady, rekreaci, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.2.34 Těžba všeobecná (GU)

Hlavní využití

- Plochy těžby nerostů určené pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů, které nejsou zastavitelné.

Přípustné využití

- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky), pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související vodní plochy
- realizace plochy zátopy suché nádrže (poldru) Skalička (Teplice) v navržených plochách K.187, K.204, K.205, K.206 a K.226

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, zvláštních zásahů do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie, výrobny a zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady, rekreaci, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně

staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

6.3.1 Všeobecné rámcové požadavky na charakter zástavby

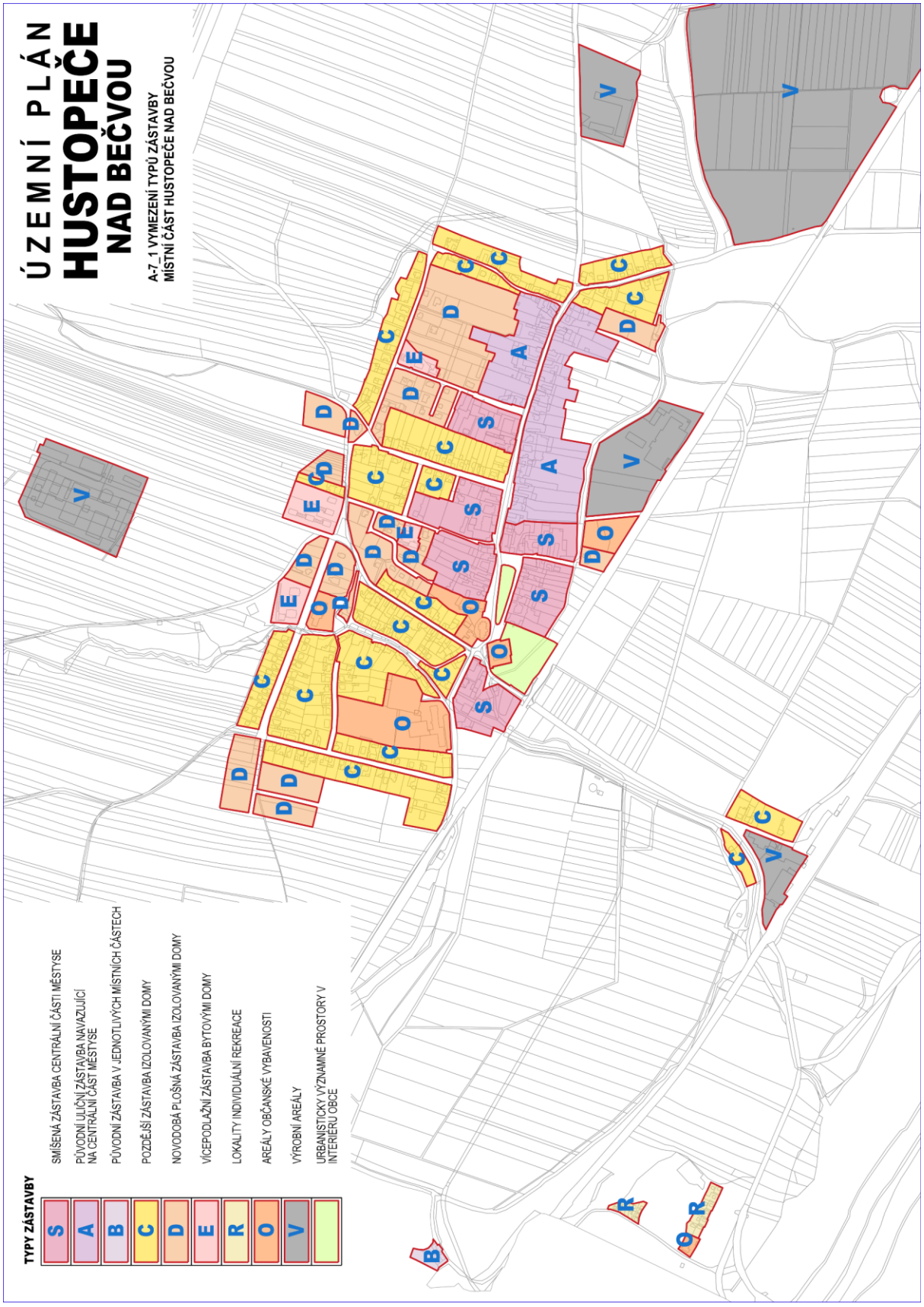
- Níže uvedené podmínky se vztahují na všechny nové objekty, přestavby, rekonstrukce, přístavby a nadstavby objektů a staveb rodinných domů, objektů občanského vybavení a objektů výroby, realizované po nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
- Prostorové uspořádání nové zástavby musí být přizpůsobeno charakteru stávající (navazující a okolní) zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů (tzv. „dům za domem“).
- Nejsou přípustné stavby mobilních domů.
- U všech objektů určených pro bydlení lze pro bydlení využít i podkroví.
- V řešeném území musí být plně respektovány urbanisticky významné prostory v interiéru jednotlivých místních částí městyse.

6.3.2 Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby

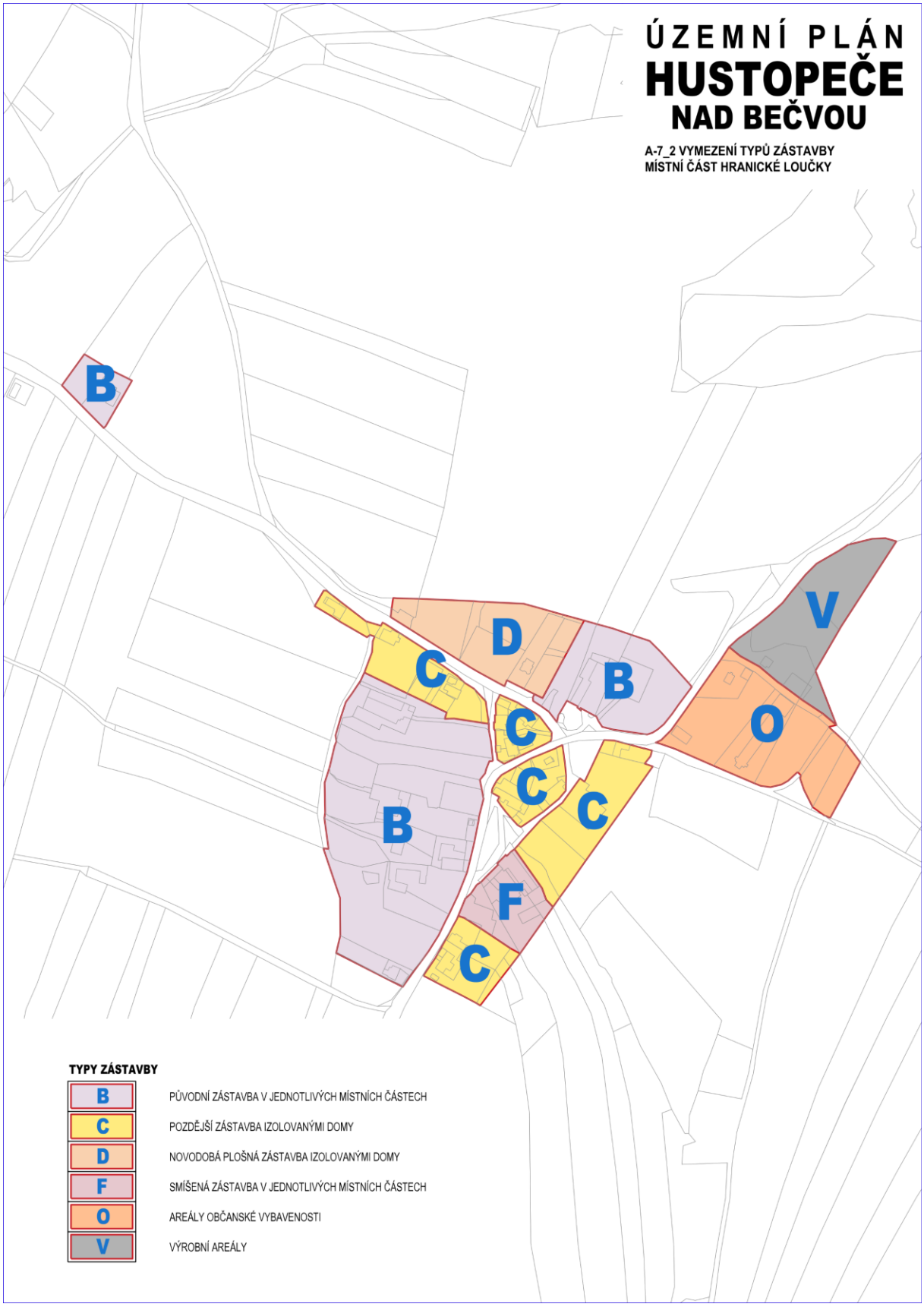
- Zastavěné území obce Hustopeče nad Bečvou je rozděleno do 10 typů zástavby, které jsou znázorněny na obrázcích č. A-7_1 *Vymezení typů zástavby – místní část Hustopeče,* č. A-7_2 *Vymezení typů zástavby – místní část Poruba,* č. A-7_3 *Vymezení typů zástavby – místní část Vysoká* a č. *A-7_4 Vymezení typů zástavby – místní část Hranické Loučky*.

Tab. A.27: Přehled typů zástavby

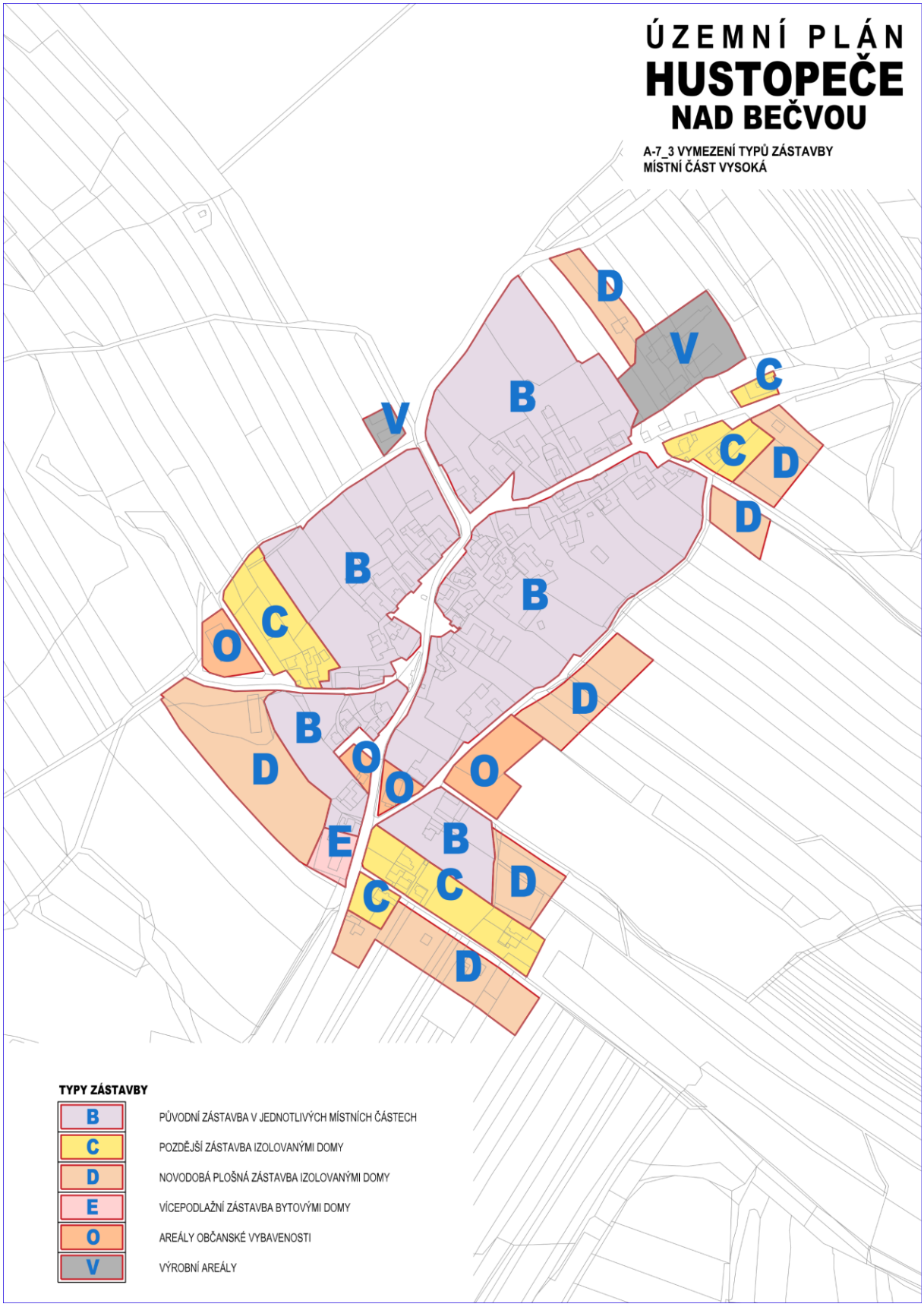
Označení	Název / označení typu zástavby
S	Smíšená zástavba centrální části městyse
A	Původní uliční zástavba navazující na centrální část městyse
B	Původní zástavba v jednotlivých místních částech
C	Pozdější zástavba izolovanými domy
D	Novodobá plošná zástavba izolovanými domy
E	Vícepodlažní zástavba bytovými domy
F	Smíšená zástavba v jednotlivých místních částech
O	Areály občanské vybavenosti
R	Lokality individuální rekreace
V	Výrobní areály



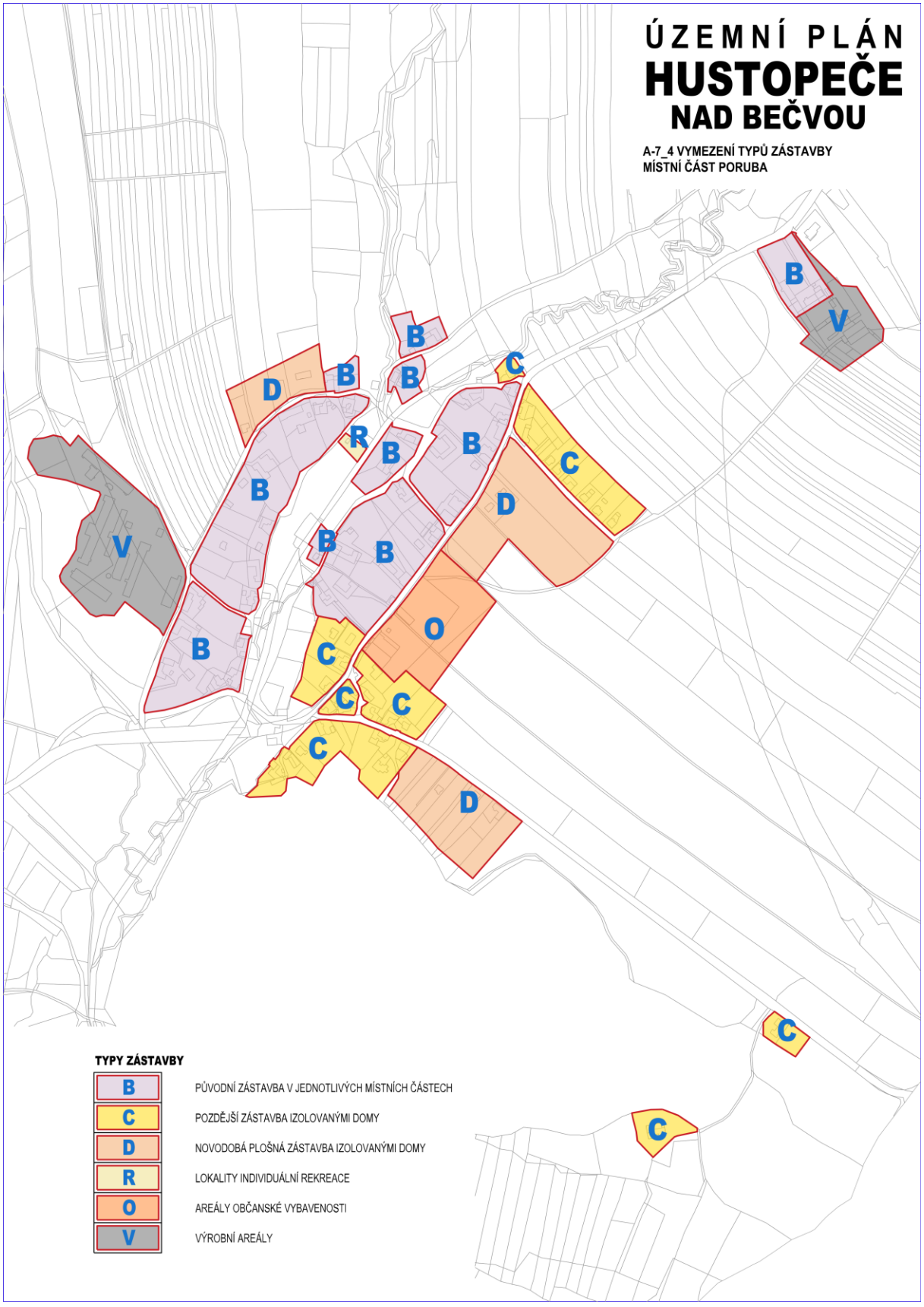
Obr. č. A-7_1: Vymezení typů zástavby – místní část Hustopeče nad Bečvou



Obr. č. A-7_2: Vymezení typů zástavby – místní část Hranické Loučky



Obr. č. A-7_3: Vymezení typů zástavby – místní část Vysoká



Obr. č. A-7_4 Vymezení typů zástavby – místní část Poruba

Pro jednotlivé typy zástavby jsou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. A.28: Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání

S	**SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA CENTRÁLNÍ ČÁSTI MĚSTYSE**
Charakteristika	Zástavba v centrální části městyse, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původní obytnou zástavou s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Převažuje řadová zástavba rodinnými domy, se sedlovými střechami, s vyšším podílem dvoupodlažních objektů, doplňovaná objekty bytových domů, občanského vybavení, částečně i výroby. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
Velikost pozemku	Respektovat původní parcelaci.
Podlažnost	U rodinných domů jedno až dvě nadzemní podlaží. Výšková hladina zástavby novými bytovými domy ve stávajících plochách s RZV smíšené obytné venkovské (SV) nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ve stávajících plochách (areálech) občanského vybavení a výroby nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných a bytových domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
A	**PŮVODNÍ ULIČNÍ ZÁSTAVBA NAVAZUJÍCÍ NA CENTRÁLNÍ ČÁST MĚSTYSE**
Charakteristika	Tradiční venkovská zástavba, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Objekty zástavby jsou umístěny hustě vedle sebe, přičemž původní obytné domy i s hospodářskými budovami jsou postaveny kolmo ke komunikaci. Převažuje řadová zástavba se sedlovými střechami, jedno až dvoupodlažní. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
Velikost pozemku	Respektovat původní parcelaci.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
B	**PŮVODNÍ ZÁSTAVBA V JEDNOTLIVÝCH MÍSTNÍCH ČÁSTECH**
Charakteristika	Domy jsou zpravidla seskupeny bez zřetelného plánu, často velmi nepravidelně, zástavba se obvykle přidružuje k trase komunikace. Převažuje rozvolněná zástavba, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou rodinnými domy, se sedlovými střechami. V některých částech sídla, má však zástavba řadový charakter, objekty zástavby jsou umístěny hustě vedle sebe, přičemž původní obytné domy i s hospodářskými budovami jsou postaveny kolmo k přiléhající komunikaci. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu sídla, má zpravidla sedlové střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
Velikost pozemku	Respektovat původní parcelaci.
Podlažnost	U rodinných domů jedno až dvě nadzemní podlaží. Ve stávajících plochách (areálech) občanského vybavení nesmí výška nových staveb

	přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných a bytových domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
C	**POZDĚJŠÍ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY**
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Izolované domy nebo dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Zahrnuje převážně starší zástavbu z druhé poloviny 20. století, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba příliš nerespektuje původní urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.
Velikost pozemku	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m^2.
Podlažnost	Rodinné domy jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, bytové domy maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
D	**NOVODOBÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY**
Charakteristika	Nový typ zástavby využívaný v posledních třech desetiletích. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin. Je tvořena samostatné stojícími rodinnými domy, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m^2.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě). Rodinné domy v nově navržených plochách s RZV bydlení venkovské (BV) mohou mít maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví. Rodinné domy v nově navržených plochách s RZV smíšené obytné venkovské (SV) maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví. Bytové domy v navržených plochách s RZV smíšené obytné venkovské maximálně dvě nadzemní podlaží + podkroví.
Intenzita zastavění pozemků	V nově vymezených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění max. 30 %.
E	**VÍCEPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY**
Charakteristika	Zástavba je tvořena samostatné stojícími bytovými domy, bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Podlažnost	Dvě až čtyři nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě). Případná nová zástavba bytovými domy nesmí v jednotlivých plochách (lokalitách) přesáhnout stávající výškovou hladinu (počet podlaží).
Intenzita zastavění pozemků	Nestanovuje se.
F	**SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA V JEDNOTLIVÝCH MÍSTNÍCH ČÁSTECH**

Charakteristika	Zahrnuje starší zástavbu obce, která částečně nebo zcela postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba nerespektuje urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sklonité střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské, příměstské nebo industriální zástavby.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, a to pouze v návaznosti na sousední objekty. Výška nových staveb nesmí přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Nestanovuje se.
O	**AREÁLY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících areálech (plochách) občanského vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	V plochách s RZV občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení komerční (OK) maximálně 60 %; v plochách s RZV občanské vybavení sport (OS) maximálně 15 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 10 %
R	**LOKALITY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE**
Charakteristika	Plochy využívané pro individuální (rodinnou) rekreaci s dominantním zastoupením nezpevněných ploch s objekty rekreačních nebo zahrádkářských chat, oplocené, bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Podlažnost	Maximálně jedno nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 30 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Nestanovuje se.
V	**VÝROBNÍ AREÁLY**
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících výrobních areálech (plochách) může výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí maximálně o 15 %.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 70 % včetně komunikací a zpevněných ploch.
Minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 15 %

6.3.3 Výčet prvků regulačního plánu

- Podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

6.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability včetně revitalizace vodních toků a jejich niv,
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce s možností využití pro cykloturistiku,
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce.

- Plochy, které nejsou vhodné pro umisťování obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaiky a agrovoltaiky, jsou znázorněny na obrázku č. A-4 *Vymezení ploch umožňujících umisťování obnovitelných zdrojů energie*.
- Plochy, které nejsou vhodné pro umisťování větrných elektráren, jsou vyznačeny na obrázku č. A-8 *Vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů*.
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití jsou samostatně uvedeny výše v kapitole 5 této textové části.

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

7.1 Navržené veřejně prospěšné stavby

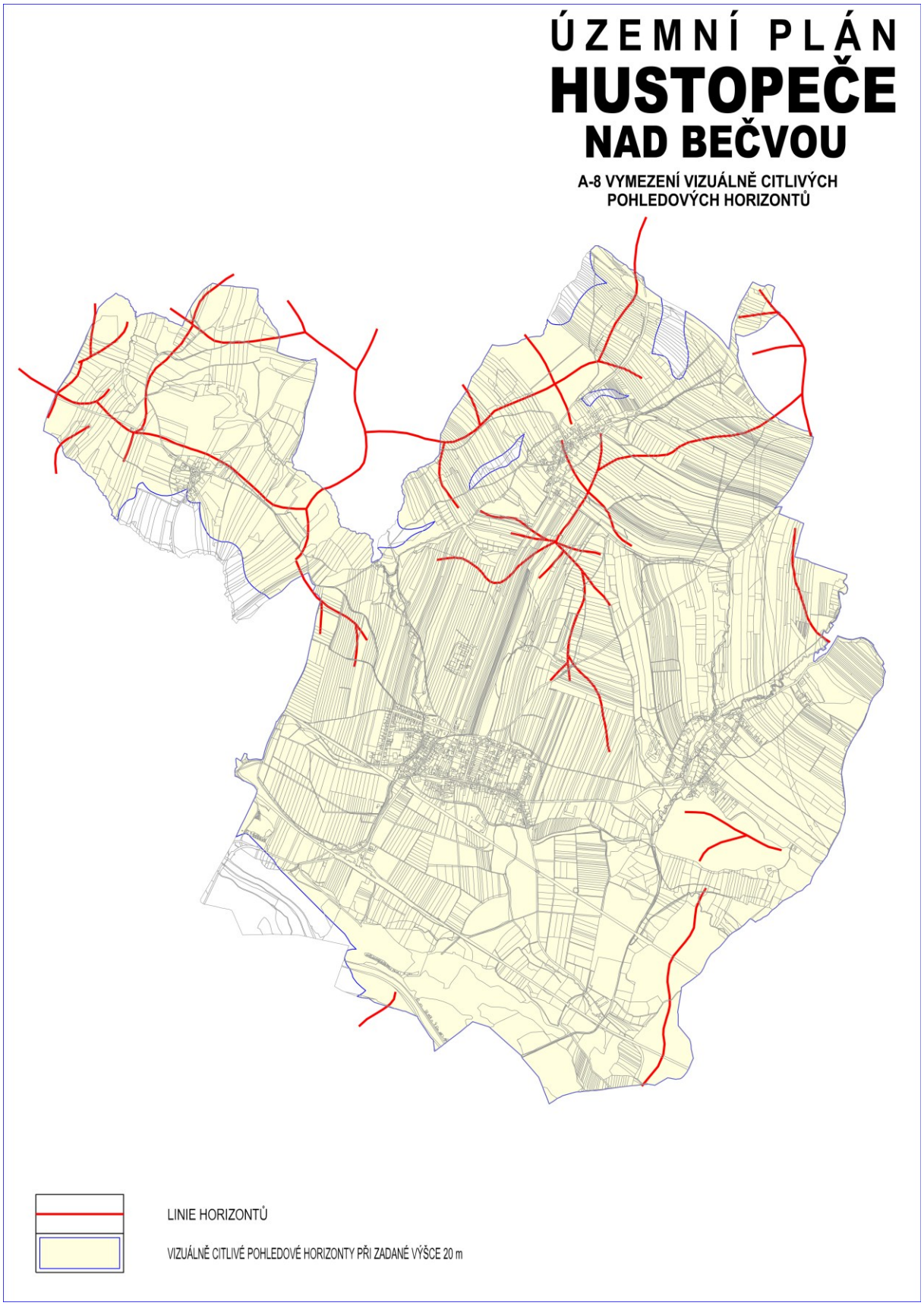
Územním plánem Hustopeče nad Bečvou se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.1.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (VD.)

- dílčí úsek dálnice D48 (VD.D1)[4] [Z.44][5](ZUR DS64)
- dílčí úsek dálnice D48 (VD.D2) [Z.198] (ZUR DS64)
- dílčí úsek silnice I/35 (VD.D3) [Z.95] (ZUR DS66)
- dílčí úsek silnice I/35 (VD.D4) [Z.94] (ZUR DS66)
- dílčí úsek silnice I/35 (VD.D5) [Z.46] (ZUR DS66)
- účelová komunikace (VD.D6) [Z.45]
- modernizace železniční tratě 280, Hranice-Horní Lideč-hranice ČR (VD.D7) (ZUR DD10)

[4] Označení VPS dle grafické části dokumentace: *A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.*

[5] Označení navržené plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: *A.2.2 Hlavní výkres.*



Obrázek č. A-8: Vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů

7.1.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (VT.)

- kompostárna (VT.TO1) [Z.51]
- čistírna odpadních vod – MČ Hranické Loučky (VT.TW1) [Z.48]
- čistírna odpadních vod – MČ Vysoká-jihozápad (VT.TW2) [Z.50]
- čistírna odpadních vod – MČ Vysoká-východ (VT.TW3) [Z.49]
- čistírna odpadních vod – MČ Poruba (VT.TW4) [Z.47]

7.1.3 Veřejně prospěšné stavby pro snižování nebezpečí v území (VN.)

- ochranná hráz suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.H1) [Z.59] (ZUR VH18)
- ochranná hráz retenční nádrže N2 Hustopeče nad Bečvou (VN.H2) [Z.73]
- ochranná hráz retenční nádrže N1 Hustopeče nad Bečvou (VN.H3) [Z.67]
- ochranná hráz retenční nádrže č. 1 Vysoká (VN.H4) [Z.63]
- ochranná hráz retenční nádrže č. 1 Vysoká (VN.H5) [Z.64]
- ochranná hráz retenční nádrže č. 2 Vysoká (VN.H6) [Z.62]
- úprava vodního toku (VN.WT1) [Z.71]
- úprava vodního toku (VN.WT2) [Z.61]
- úprava vodního toku (VN.WT3) [Z.60]
- úprava vodního toku (VN.WT4) [Z.68]
- úprava vodního toku (VN.WT5) [Z.188]
- úprava vodního toku (VN.WT6) [Z.69]
- úprava vodního toku (VN.WT7) [Z.70]
- úprava vodního toku (VN.WT8) [Z.72]
- retenční nádrž č. 1 (VN.WT9) [Z.65]
- retenční nádrž č. 1 (VN.WT10) [Z.66]
- úprava vodního toku (VN.WT11) [Z.194]

7.2 Navržená veřejně prospěšná opatření

Územním plánem Hustopeče nad Bečvou se vymezují tato veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

7.2.1 Veřejně prospěšná opatření pro snižování nebezpečí v území (VN.)

- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P1) [6] [K.201] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P2) [K.218] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P3) [K.215] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P4) [K.202] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P5) [K.211] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P6) [K.221] (ZUR VH18)

[6] Označení veřejně prospěšného opatření (VPO) dle grafické části dokumentace: *A.2.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.*

- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P7) [K.210] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P8) [K.227] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P9) [K.207] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P10) [K.214] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P11) [K.216] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P12) [K.217] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P13) [K.219] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P14) [K.187] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P15) [K.220] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P16) [K.215] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P17) [K.212] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P18) [K.209] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P19) [K.213] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P20) [K.205] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P21) [K.226] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P22) [K.206] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P23) [K.204] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P24) [K.222] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P25) [K.223] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P26) [K.225] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže N2 (VN.P27) [K.183]
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně nádrže N1 (VN.P28) [K.89]
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně nádrže N1 (VN.P29) [K.182]
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně nádrže N1 (VN.P30) [K.90] (ZUR NRBK16)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně nádrže N1 (VN.P31) [K.91] (ZUR NRBK16)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně nádrže N1 (VN.P32) [K.195]
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P33) [Z.200] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P34) [K.224] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P35) [K.228] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P36)

[K.232] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P37) [K.230] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P38) [K.229] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P39) [K.231] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P40) [K.233] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P41) [K.234] (ZUR VH18)
- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VN.P42) [K.235] (ZUR VH18)

7.2.2 Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního sytému ekologické stability (VU.)

- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.6* (VU.U1) [K.130]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.6* (VU.U2) [K.131]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.4* (VU.U3) [K.132]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.4* (VU.U4) [K.133]
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK17* (VU.U5) [K.134] (ZUR NRBK.17)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK17* (VU.U6) [K.135] (ZUR NRBK.17)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK17* (VU.U7) [K.136] (ZUR NRBK17)
- dílčí část chybějícího lokálního biocentra *LBC.Milotický potok* (VU.U8) [K.88] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U9) [K.137] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U10) [K.138] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U11) [K.139] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U12) [K.140] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK17* (VU.U13) [K.195] (ZUR NRBK17)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U14) [K.90] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U15) [K.91] (ZUR NRBK16)
- dílčí část chybějícího lokálního biokroridoru *LBC.Zásoky* (VU.U16) [K.86] (ZUR NRBK16)
- dílčí část chybějícího lokálního biokroridoru *LBC.Zásoky* (VU.U17) [K.87] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U18) [K.142] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U19) [K.141] (ZUR NRBK16)
- dílčí část chybějícího lokálního biocentra *LBC.U padělek* (VU.U20) [K.84] (ZUR NRBK16)
- dílčí část chybějícího lokálního biocentra *LBC.U padělek* (VU.U21) [K.85] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U22) [K.146] (ZUR NRBK16)

- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U23) [K.147] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK17* (VU.U24) [K.148] (ZUR NRBK17)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U25) [K.149] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK17* (VU.U26) [K.145] (ZUR NRBK17)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK17* (VU.U27) [K.144] (ZUR NRBK17)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK17* (VU.U28) [K.143] (ZUR NRBK17)
- dílčí část chybějícího lokálního biocentra *LBC.Prostřední* (VU.U29) [K.83] (ZUR NRBK17)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK17* (VU.U30) [K.128] (ZUR NRBK17)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK17* (VU.U31) [K.129] (ZUR NRBK17)
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK17* (VU.U32) [Z.198] (ZUR NRBK17)
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.20* (VU.U33) [K.127]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.20* (VU.U34) [K.126]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.20* (VU.U35) [K.125]
- dílčí část chybějícího lokálního biocentra *LBC.Pod střešenky* (VU.U36) [K.82]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.19* (VU.U37) [K.124]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.19* (VU.U38) [K.123]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.19* (VU.U39) [K.122]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.21* (VU.U40) [K.121]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.2* (VU.U41) [K.181]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.17* (VU.U42) [K.117]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.17* (VU.U43) [K.118]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.17* (VU.U44) [K.119]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.17* (VU.U45) [K.120]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.16* (VU.U46) [K.115]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.16* (VU.U47) [K.114]
- dílčí část chybějícího lokálního biocentra *LBC.Nad Porubou* (VU.U48) [K.79]
- dílčí část chybějícího lokálního biocentra *LBC.Nad Porubou* (VU.U49) [K.78]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.18* (VU.U50) [K.113]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.12* (VU.U51) [Z.95]
- dílčí část chybějícího lokálního biocentra *LBC.Pod farmou* (VU.U52) [K.80]
- dílčí část chybějícího lokálního biocentra *LBC.Pod farmou* (VU.U53) [K.81]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.13* (VU.U54) [K.116]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.16* (VU.U55) [K.109]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.16* (VU.U56) [K.110]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.16* (VU.U57) [K.111]
- dílčí část chybějícího lokálního biocentra *LBC.Pod farmou* (VU.U53) [K.81]
- dílčí část chybějícího lokálního biocentra *LBC.Černý les* (VU.U59) [K.77]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.9* (VU.U60) [K.107]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.9* (VU.U61) [K.178]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.7* (VU.U62) [K.101]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.7* (VU.U63) [K.102]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.7* (VU.U64) [K.103]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.8* (VU.U65) [K.100]

- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.8* (VU.U66) [K.99]
- dílčí část chybějícího lokálního biocentra *LBC.U Loučského potoka* (VU.U67) [K.76]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.1* (VU.U68) [K.96]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.1* (VU.U69) [K.97]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.1* (VU.U70) [K.98]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.10* (VU.U71) [K.104]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.10* (VU.U72) [K.105]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.10* (VU.U73) [K.106]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.14* (VU.U74) [K.108]
- dílčí úsek lokálního biokoridoru *LBK.1* (VU.U75) [K.212]
- dílčí úsek lokálního biokoridoru *LBK.1* (VU.U76) [K.209]
- dílčí úsek lokálního biokoridoru *LBK.1* (VU.U77) [K.213]
- dílčí část lokálního biocentra *LBC.Ve vrbí* (VU.U78) [K.215] (ZUR NRBK16)
- dílčí část lokálního biocentra *LBC.Ve vrbí* (VU.U79) [K.202] (ZUR NRBK16)
- dílčí část lokálního biocentra *LBC.Ve vrbí* (VU.U80) [K.203] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U81) [K.210] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U82) [K.221] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U83) [K.211] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U84) [K.214] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U85) [K.207] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U86) [K.227] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK.9* (VU.U87) [K.92]
- dílčí úsek nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U88) [K.230] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U89) [K.229] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek nadregionálního biokoridoru *NRBK.NRBK16* (VU.U90) [K.231] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek lokálního biocentra *LBC.U pastviska* (VU.U91) [K.233] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek lokálního biocentra *LBC.U pastviska* (VU.U92) [K.234] (ZUR NRBK16)
- dílčí úsek lokálního biocentra *LBC.U pastviska* (VU.U93) [K.235] (ZUR NRBK16)

7.3 Navržené asanace

- Územním plánem Hustopeče nad Bečvou se nevymezují žádné asanace.

8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Územním plánem nejsou vymezena ani stanovena žádná kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

9.1 Vymezení ploch územních rezerv

- Územním plánem se vymezuje 1 plocha územní rezervy.

Tab. A.38: Vymezená plocha územní rezervy

Poř. č.	Ozn. plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (index označení plochy)
1	**R.197**	2,46	Bydlení venkovské (BV)
	Celkem	**2,46**	

Podmínky pro využití plochy územní rezervy

- Ve vymezené ploše územní rezervy jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci vymezené plochy, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit.
- Nejpozději ve zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územní rezervy a bude stanoveno, zda bude vymezený záměr převeden z územní rezervy do návrhu, nebo bude navržen k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda bude i nadále ponechán jako územní rezerva.

10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním území studie

- V řešeném území městyse Hustopeče nad Bečvou se vymezují následující plochy s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.39 Vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Poř. č.	Označení ÚS	Označení plochy	Podmínky zpracování	Lhůta pořízení územní studie[7]
1	**US.2**	**Z.53**	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy a ploch veřejných prostranství.	do 31.12.2030
2	**US.3**	**Z.12, Z.15, Z.16, Z.28, Z.29, Z.43, R.197**	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy a ploch veřejných prostranství.	do 31.12.2030
3	**US.4**	**Z.13, T.14, Z.38, Z.74**	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy a ploch veřejných prostranství.	do 31.12.2030
4	**US.5**	**Z.193**	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy a ploch veřejných prostranství.	do 31.12.2030
5	**US.6**	**Z.237, Z.238**	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy a ploch veřejných prostranství.	do 31.12.2030

[7] Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do národního geoportálu územního plánování.

11 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Hustopeče nad Bečvou ad hoc definují takto:

11.1 Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je individuálním bydlením chápáno bydlení v rodinných domech, hromadným bydlením zpravidla bydlení v bytových domech, případně také v polyfunkčních objektech – v kombinaci s občanským vybavením.
- *Smíšeným bydlením venkovským* se rozumí koexistence (společný výskyt) individuálního a hromadného bydlení s individuální (rodinnou) rekreací a občanským vybavením.
- *Individuální rekreací* se rozumí provozování individuální (rodinné) rekreace zpravidla na pozemcích a v objektech individuální rekreace – rekreačních chatách a chalupách, případně v objektech rodinných domů, které nejsou trvale obydleny.
- *Specifickou rodinnou rekreací* se rozumí provozování rodinné (individuální) rekreace na pozemcích a v objektech individuální rekreace – rekreačních chalupách, přičemž v těchto plochách lze podmíněně umisťovat i objekty individuálního bydlení (rodinné domy).
- *Hromadnou rekreací* se rozumí provozování rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreantů, přičemž plochy hromadné rekreace zahrnují převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací soustředěných do ploch charakteru rekreačních středisek, dále autokempy, karavankempy, veřejná tábořiště apod. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky. Doplňkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami.
- *Volným cestovním ruchem* se rozumí taková činnost, kdy si účastník cestovního ruchu hradí účast v zařízení cestovního ruchu sám, přičemž naprosto svobodně rozhoduje o všech náležitostech turistické akce a jeho účast není ničím podmíněna.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivity hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby. Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.

- *Zpracovatelským průmyslem* se rozumí mechanická, fyzikální nebo chemická přeměna materiálů, substancí nebo komponentů na nové produkty. Transformované materiály, substance nebo komponenty jsou surovinami, které jsou produktem zemědělství, lesnictví, rybolovu, dolování nebo těžby, jakožto i produkty jiných výrobních činností (viz *Odvětvová klasifikace ekonomických činností CZ_NACE*).
- *Smíšenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou velkovýrobou) se rozumí způsob obhospodařování zemědělského půdního fondu, při němž je s minimálními prostředky a v krátkém časovém úseku obdělána rozsáhlá plocha polností (řádově desítky až tisíce hektarů); způsob hospodaření je málo náročný z hlediska potřeby pracovních sil, avšak je náročný na technologie používané k hospodaření; způsob hospodaření, při němž vytěžování ekonomického kapitálu půdy výrazně převyšuje ekologické a sociální funkce, čímž je do značné míry ve vztahu k přírodě exploatační; způsob hospodaření, při němž je upřednostňována chemizace a používání hnojiv k maximalizaci hektarových výnosů plodin; způsob hospodaření vedoucí k porušení svazku místa pěstování s místem zpracování, a to formou koncentrace zemědělské výroby do velkých výrobních celků se značnou kapitálovou základnou; způsob hospodaření, při němž je počet vlastníků půdy výrazně vyšší než počet nájemců či hospodářů.
- *Malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou malovýrobou) se rozumí obhospodařování zemědělských pozemků v malém rozsahu (řádově tisíce metrů čtverečních až jednotky hektarů), které je typické vysokým podílem vlastní práce zejména samostatně hospodařících rolníků nebo jejich rodinných příslušníků, případně také vlastníků pozemků, kteří ale nejsou evidováni jako samostatně hospodařící rolníci, přičemž obhospodařovatelé těchto pozemků jsou zpravidla i jejich vlastníky.
- *Těžbou* se rozumí dobývání nerostných surovin z přírodního prostředí.
- *Účelovou dopravou* se rozumí druh dopravy, který probíhá v nezastavěném území za použití dopravních prostředků zpravidla po zpevněných účelových komunikacích. Využívá se k přepravě osob i nákladů.
- *Obnovitelnými zdroji energie* se rozumí přírodní energetické zdroje, které mají schopnost částečné nebo úplné obnovy. Patří mezi ně především sluneční, větrná a vodní energie a biomasa.
- *Agrovoltaikou,* případně *agrivoltaikou*, se rozumí výroba elektřiny v energetickém zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu, které je umístěno na zemědělské půdě.

11.2 Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití

- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu rozlišovány plochy s RZV *smíšené obytné venkovské*, *smíšené výrobní všeobecné* a v nezastavěném území plochy s RZV *smíšené krajinné všeobecné*.
- Plochy s RZV *smíšené obytné venkovské* zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuální, hromadné), pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, nebo podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou plochy do maximální výměry 500 m^2 určené pro umisťování a realizaci volnočasových zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Stavbou pro zemědělskou malovýrobu* se rozumí stavba o jednom nadzemním podlaží do 30 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení, primárně určená pro zemědělskou malovýrobu, přípustné jsou i dřevníky na uskladňování palivového dříví;
- *Zemědělskými stavbami (stavbami pro zemědělství)* se rozumí stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda – pole, trvalé travní porosty – louky a pastviny, sady ad.), které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převažujícím velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování, včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod.
- Plochy s RZV *zeleň zahradní a sadová* se vymezují v zastavěném i nezastavěném území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady, případně i menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů, přiléhající k obytné zástavbě, zpravidla oplocené, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako plochy s RZV *zeleň zahradní a sadová* lze umisťovat stavby pro zemědělskou malovýrobu o jednom nadzemním podlaží do 30 m^2 zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- *Veřejnou zelení* se rozumí veřejnosti přístupné plochy zeleně na volných nebo nezastavěných prostranstvích nebo parkově upravených plochách, zpravidla ve vlastnictví obce.

- *Užitkovou zelení* se rozumí zejména soukromé plochy zahrad, sadů nebo záhumenků, které slouží pro pěstování ovoce a zeleniny pěstitelským nebo malovýrobním způsobem.
- *Vnitroareálovou zelení* se rozumí zpravidla záměrně založená nebo uspořádaná zeleň uvnitř uzavřených, částečně nebo volně přístupných areálů, která plní zejména tyto funkce: prostorotvornou (kompoziční), optickou (zakrýváním nevhodných pohledů), hygienickou (ochrana před hlukem, snižování prašnosti) a klimatickou (ovlivňování mikroklimatu – vlhkosti ovzduší, teplotních poměrů, proudění vzduchu, tvorba kyslíku ad.).
- *Zelení krajinnou* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí části přírodě blízkých nebo přírodních ekosystémů s vyšší nebo vysokou mírou biodiverzity, jejichž cílovým stavem je klimaxové (finální) stádium sukcese, charakteristické vysokou ekologickou stabilitou, která nastává u stanovišť, která byla osídlena druhy nejlépe adaptovanými na konkrétní přírodní podmínky.
- *Interakčním prvkem* se rozumí krajinný segment, který na místní (lokální) úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Kromě toho mohou interakční prvky vytvářet podmínky pro trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Interakční prvky mohou být liniové (meze, stromořadí, liniové pásy trvalých travních porostů nebo keřů apod.) nebo plošné (např. maloplošné, popř. izolované remízy náletové krajinné zeleně v polích, maloplošná mokřadní společenstva apod.).
- *Ekosystémové služby* představují přínosy, kterými ekosystémy přispívají k lidské pohodě. Jejich základní charakteristikou je, že si zachovávají spojení se základními ekosystémovými funkcemi, procesy a strukturami, které je generují. Ekosystémové služby se člení na zásobovací služby, regulační a podpůrné služby a kulturní služby. Ekosystémové služby se vzájemně překrývají. Primárně se jedná především o tyto ekosystémové služby: 1) mikroklimatické a hygienické, 2) vodohospodářské, 3) kulturní, 4) půdoochranné (ochrana půdy před degradací) a 5) zachování a zvyšování druhové rozmanitosti a ekologické stability.
- *Nosné prvky zelené infrastruktury* jsou tvořeny plochami, které svým charakterem přímo plní funkce zelené infrastruktury: jsou to vybrané plochy zeleně, plochy vodní, přírodní apod. Hlavní využití těchto ploch je určeno pro plnění ekosystémových služeb. Nosné prvky jsou zpravidla nositeli veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy.
- *Podpůrné prvky zelené infrastruktury* jsou zpravidla tvořeny plochami, které plní rozmanité hlavní funkce, ale svými vedlejšími a slučitelnými synergickými účinky přispívají k poskytování ekosystémových služeb. Tím se podílí na polyfunkčnosti sítě pro poskytování ekosystémových služeb.
- *Doplňkové skladebné prvky zelené infrastruktury* slouží pro zajištění prostorové propojenosti (konektivity) překryvného systému zelené infrastruktury.

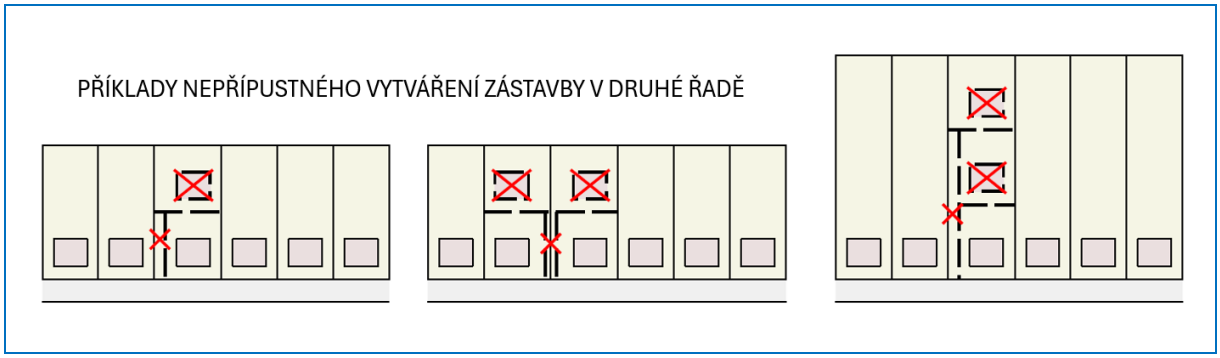
11.3 Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí,

např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.

- Pojem *nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.
- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.
- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- *Venkovským charakterem zástavby* se rozumí zástavba s tradiční historickou urbanistickou strukturou, k jejímž specifickým rysům obecně patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní ani nově vniklé zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domu na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.
- *Prostorovým uspořádáním* území se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.
- *Nadzemním podlažím* se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Pojmem *podkroví* se rozumí přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Minimální sklon střechy pro obytné podkroví činí 25°, maximální výška půdní nadezdívky (zvýšení obvodové stěny budovy nad strop nejvyššího podlaží) je 1,4 m.

- *Intenzita zastavění pozemku* je poměr zastavěné plochy pozemku k maximálnímu možnému zastavění pozemku stavbami, přičemž zastavěnou plochou pozemku se rozumí součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěná plocha pozemku se vypočítává jako součet zastavěných ploch všech staveb, které jsou na pozemku, tj. zastavěná plocha budov, garáží, krytých stání, altánů nebo pergol, zahradních domků, bazénů, příjezdových komunikací, teras, zpevněných nádvoří a chodníků.
- Pojmem *mobilní dům* se rozumí obydlí, umožňující transport z místa na místo. Mobilní domy jsou ve smyslu platného stavebního zákona považovány za výrobky, které plní funkci stavby.
- Pojmem „*dům za domem*“ se rozumí vytváření zástavby v druhé řadě za stávající linií zástavby, přičemž nové domy jsou napojeny ze stejné komunikace jako domy stávající a přístupová komunikace k novým domům je zpravidla vedena vedle domů ve stávající linii zástavby.



Obr. č. A-9: Příklady nepřípustného vytváření zástavby v druhé řadě

- *Okolní zástavbou* se rozumí zástavba v nejbližším okolí jednotlivých staveb, tj. v okruhu cca 100 metrů.
- *Citlivost* je snížená odolnost ke změnám.
- *Vizuální citlivost krajiny* indikuje schopnost krajiny odolávat změnám bez ztráty své kvality. Vizuálně méně citlivá území jsou taková, která mají schopnost odolat umístění navrhovaného záměru či změny ve využití území bez ztráty své kvality a naopak. Respektování citlivosti krajiny a snížené odolnosti ke změnám je podmínkou udržitelného rozvoje území.
- *Horizont* je prostorová územní jednotka. Rozsah jeho narušení závisí na velikosti a konstrukčních vlastnostech objektů, které jsou na něm umístěny, citlivostí horizontu, dané jeho vizuálním dosahem (lokální, regionální, nadregionální), významovou hierarchii (nejcitlivější je obzor) a citlivosti horizontu dané jeho tvarem.
- *Vizuálně citlivý pohledový horizont* je část zemského reliéfu, tvořící při pohledech z níže položených nebo vzdálených pohledových bodů linii zdánlivě oddělující zemi a nebeskou sféru, jejíž horizontální charakter může být narušen (či znehodnocen) umístěním jedné i několika vertikálních anebo horizontálních dominant.

12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

12.1 Textová část

- Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem **93** číslovaných stran včetně **12** samostatných obrázků.

Tab. A.40. Seznam obrázků

Číslo	Název obrázku
A-1	Vymezení systému sídelní zeleně
A-2	Vymezení krajinných zón
A-3	Vymezení míst krajinného rázu
A-4	Vymezení ploch umožňujících umisťování obnovitelných zdrojů energie
A-5	Vymezení zelené infrastruktury.
A-6	Vymezení územního systému ekologické stability
A-7_1	Vymezení typů zástavby – místní část Hustopeče nad Bečvou
A-7_2	Vymezení typů zástavby – místní část Hranické Loučky
A-7_3	Vymezení typů zástavby – místní část Vysoká
A-7_4	Vymezení typů zástavby – místní část Poruba
A-8	Vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů
A-9	Příklady nepřípustného vytváření zástavby v druhé řadě

12.2 Grafická část

- Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem **6** výkresů.

Tab. A.41: Obsah grafické části Územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	**A.2.1**	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	**A.2.2**	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	**A.2.3**	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	**A.2.4**	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
5	**A.2.5**	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
6	**A.2.6**	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000