

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/70915/24
Č. j: OSUZPD/70915/24-5
Vyřizuje: Bc. Lucie Hasonová
E-mail: lucie.hasonova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 11.9.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal Nové bydlení Bělotínská a.s., IČO 45192201, Nová ulice č.p. 1430, 753 01 Hranice 1, kterého zastupuje FORMICA s.r.o., IČO 46982663, Slovenská č.p. 2685, 760 01 Zlín 11 (dále jen "žadatel") ze dne 24.7.2024 pro záměr „**Areál Stavebního podniku Hranice n.M. - odstranění staveb**“ **na pozemcích st. p. 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 4080/2, 4081/1, 4082, 4083, parc. č. 1052/4, 1052/5, 1090/6, 1090/20 v katastrálním území Hranice** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované subjektem FORMICA s.r.o., IČO 469 82 663, Slovenská 2685, 760 01 Zlín, hlavní projektant: [REDAKCE], vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Areál Stavebního podniku Hranice n.M. - odstranění staveb“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") se záměrem **souhlasí za podmíněk:**

1. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude písemně oznámen termín zahájení demolice, a to s předstihem alespoň 15 dní.
2. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude nahlášeno ukončení bouracích prací a budou doloženy veškeré doklady o nakládání s odpady (zejména s nebezpečnými odpady) vzniklými při realizaci demolice, o čemž vydá orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství potvrzení.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší odstranění staveb v areálu Stavebního podniku v Hranicích. V areálu se nachází několik staveb, např. kotelna, dílny, sklady, kanceláře apod. Zastavěná plocha staveb celkem: 3622,3 m².

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem FORMICA s.r.o., IČO 469 82 663, Slovenská 2685, 760 01 Zlín, hlavní projektant: [REDAKCE], 01020, datum 06/2024, zak. číslo 2412.

Dne 9.8.2024 příslušný orgán vyzval žadatele k odstranění vad žádosti. Dne 26.8.2024 byla žádost na základě výzvy doplněna o revizi souhrnné technické zprávy vypracované 08/2024 a schéma keřových porostů.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydává příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství, kterým je obecní úřad obce s rozšířenou působností, z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona závazné stanovisko.

V předložené projektové dokumentaci je uvedeno: v části B "Souhrnná technická zpráva" v bodě B.1 Popis území stavby pod písmenem f) "zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu" uvádí, že při demolici se výskyt nebezpečných látek škodlivých pro životní prostředí nepředpokládá. Jedná se především o konstrukce z betonu, oceli, dřeva a cihel plných pálených. **Azbestové konstrukce se na stávajících objektech nenacházejí.** Dále v bodě B.5 "Zásady organizace bouracích prací" pod písmenem h) "maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace" uvádí výčet odpadů, které mají vzniknout při realizaci předmětného záměru, a specifikuje způsob nakládání s těmito odpady. Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy **přípustný s podmínkami v závazné části.**

K podmínce č. 1: Na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. b) a § 147 zákona o odpadech Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, kontroluje, jak jsou dodržována ustanovení právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů ve všech oblastech působnosti citovaného zákona. Podmínka č. 1 souhlasného závazného stanoviska byla stanovena za účelem umožnění provedení kontroly souladu realizace záměru s požadavky zákona o odpadech.

K podmínce č. 2: Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu

povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) citovaného zákona. Podle ustanovení § 4 odst. 6 stavebního zákona je orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný ke kontrole dodržení stanovené podmínky a příslušný stavební úřad poskytuje součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- FORMICA s.r.o., IDDS: u8r5mc6 , Slovenská č.p. 2685, 760 01 Zlín 11 (DS)

Na vědomí:

- Město Hranice, zastoupeno Odborem majetkovým a právním, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů