



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

Zastupitelstvo města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a usnesením č. 728/2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026 **z v e ř e ě ň u j e**

Z Á M Ě R

Druh záměru:

PRODÁT

části pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k. ú. Hranice dle přílohy, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě,

žadatel:

Lidl Česká republika, s.r.o., IČ 261 78 541
se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00

výchozí cena prodeje: 3.300 Kč/m² bez DPH

za podmínek:

- budoucí kupující má zájem na částech pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k. ú. Hranice dle přílohy, rozšířit parkoviště u prodejny,
- budoucí prodávající souhlasí se zastavěním předmětných částí pozemku stavbou parkoviště za podmínek:

- společnost Lidl Česká republika, s.r.o., současně s projektovou dokumentací na rozšíření parkoviště zpracuje projektovou dokumentaci na chodník o šířce 2 m dle "Studie umístění chodníku a cyklostezky mezi ul. Zborovská a Nová", a to na pozemku parc. č. 1055/7, parc. č. 1087/2, parc. č. 2387/6 v k.ú. Hranice. V rámci projektu bude zajištěna polohová a výšková návaznost zpevněných ploch parkoviště, chodníku a přilehlé komunikace. Případné přeložky inženýrských sítí vyvolané stavbou rozšíření parkoviště budou umístěny tak, aby byla umožněna realizace stavby chodníku,
- společnost Lidl Česká republika, s.r.o., uhradí městu Hranice 39.300 Kč + DPH jako úplatu za strpění změny projektu "Výsadba zeleně v Hranicích" CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_056/0004988 na částech pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k.ú. Hranice, spočívající ve snížení monitorovacích indikátorů o 19 ks stromů a ponížení regenerované plochy o 952,6 m². Částka 39.300 Kč navýšena o příslušnou DPH bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, nejpozději však ve lhůtě dle zákona DPH se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- stavba parkoviště bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem,

- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že prodej částí pozemků podléhá režimu DPH, bude k ceně připočteno DPH dle platných a účinných předpisů;
- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, žadatel uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že žadateli budou na základě usnesení zastupitelstva města předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- žadatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytyčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem; v případě, že ke splnění těchto podmínek nedojde zaviněním žadatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; žadatel je současně povinen uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- žadatel uhradí náklady spojené s prodejem nemovitostí, sepisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě a sepisem kupní smlouvy;
- žadatel uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy;
- budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k sepisu kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu, popř. jiné listiny opravňující k užívání stavby vydané příslušným stavebním úřadem,
- podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je uzavření nájemní smlouvy na převáděnou nemovitost,
- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou, a to 7 let ode dne podpisu smlouvy,
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 7 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne,
- žadatel bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 1055/7, parc. č. 1087/2 a parc. č. 2387/6 vše v k. ú. Hranice se nachází inženýrské sítě.

Vyvěšení záměru: 20.07.2026

Svěšení záměru: 31.08.2026

Poznámka: Zájemce vyplní žádost o koupi nemovitého majetku Města Hranic, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích, II. poschodí, dveře č. 307 nebo na podatelně MěÚ Hranice (popř. na internetových stránkách www.mesto-hranice.cz).