



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a usnesením č. 2626/2026 - RM 96 ze dne 14. 7. 2026 **z v e ř e j ň u j e**

Z Á M Ě R

Druh záměru:

PRONAJMOUT

části pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k. ú. Hranice dle přílohy, zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadatel:

Lidl Česká republika, s.r.o., IČ 261 78 541
se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00

výchozí cena nájmu: 194,10 Kč/m²/rok plus DPH

dobu nájmu: určitá, ode dne protokolárního předání staveniště nájemci, a to až do dne, kdy budou tyto pozemky opět protokolárně vráceny pronajímateli po realizaci stavby, nejdéle však 7 let ode dne podpisu smlouvy

za podmínek:

- podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě;
- pozemky se pronajímají za účelem výstavby rozšíření parkoviště u prodejny Lidl za podmínek:
 - společnost Lidl Česká republika, s.r.o., současně s projektovou dokumentací na rozšíření parkoviště zpracuje projektovou dokumentaci na chodník o šířce 2 m dle "Studie umístění chodníku a cyklostezky mezi ul. Zborovská a Nová", a to na pozemku parc. č. 1055/7, parc. č. 1087/2, parc. č. 2387/6 v k. ú. Hranice. V rámci projektu bude zajištěna polohová a výšková návaznost zpevněných ploch parkoviště, chodníku a přilehlé komunikace. Případné přeložky inženýrských sítí vyvolané stavbou rozšíření parkoviště budou umístěny tak, aby byla umožněna realizace stavby chodníku,
 - společnost Lidl Česká republika, s.r.o., uhradí městu Hranice 39.300 Kč + DPH jako úplatu za strpění změny projektu "Výsadba zeleně v Hranicích" CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_056/0004988 na částech pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m², parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m², a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m², vše v k.ú. Hranice, spočívající ve snížení monitorovacích indikátorů o 19 ks stromů a ponížení regenerované plochy o 952,6 m². Částka 39.300 Kč navýšena o příslušnou DPH bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, nejpozději však ve lhůtě dle zákona DPH se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
 - stavba parkoviště bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem,
- pronajímatel uděluje souhlas se vstupem na předmětné nemovitosti v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti.

- pronajímatel přenechá k dočasnému užívání předmětné nemovitosti nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmětné nemovitosti do užívání převezme a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště nájemci, a to až do doby vzniku právních účinků rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- nájemné za první rok bude fakturováno do 30 dnů ode dne protokolárního předání staveniště (předmětných nemovitostí), v jedné částce splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění den protokolárního předání staveniště. V následujících letech za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění poslední den kalendářního měsíce května;
- v případě, že předmětné nemovitosti nebo jeho části nebudou stavbou vůbec dotčeny, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne. O této skutečnosti nájemce vyrozumí pronajímatele písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
- v případě, že realizace stavby parkoviště nebude zahájena v termínu do 7 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne,
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- předmětné nemovitosti nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného obdobného užívání dalším osobám či subjektům bez předchozího souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí předmětné nemovitosti udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním pronájmu v radě města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že žadateli usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o pronájmu předmětných nemovitostí;
- pokud žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky pronájmu, žadatel uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že žadateli budou na základě usnesení rady města předmětné nemovitosti pronajaty, složená jistota bude považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- žadatel podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním žadatele, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných nemovitostí platnosti a žadatel uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

Vyvěšení záměru: 20.07.2026

Svěšení záměru: 31.08.2026

Poznámka: Zájemce vyplní žádost o pronájem nemovitého majetku Města Hranic, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích, II. poschodí, dveře č. 307 nebo na podatelně MěÚ Hranice (popř. na internetových stránkách www.mesto-hranice.cz).