

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Záměr č. Z/2026/70723

V Hranicích dne 21.07.2026

Spis. zn.: OSUZP/16763/26

Č. j.: OSUZP/16763/26-3

Oprávněná úřední osoba: Bc. Zuzana Hiklová

E-mail: zuzana.hiklova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 344

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Odbor stavební úřad a životního prostředí Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 13.04.2026 žádost Města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupeného právníčkou osobou NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, se sídlem Kvítková 3687, 760 01 Zlín (dále jen "stavebník") o vydání povolení záměru s názvem:

„Výstavba parkoviště na sídlišti Nová, Hranice“ (dále jen "stavba")

navrženém na pozemkových parcelách parc. č. 1021/4 (ostatní plocha) a 1021/3 (ostatní plocha), obě v katastrálním území Hranice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona,

a podle § 188 stavebního zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námítky, a to

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Druh a účel povolované stavby:

Parkoviště je navrženo v severní části sídliště Nová v Hranicích na stávající zatravněné ploše za budovou kotelny a budovou zdravotnické školy. Komunikace na parkovišti je navržena jako dvoupruhová obousměrná komunikace, zařazena do kategorie veřejně přístupných účelových komunikací. Parkoviště bude napojeno na stávající místní komunikaci ul. Nová před domem č.p. 1819. Napojení je navrženo mezi kotelnou a zrekonstruovaným objektem plynárenského zařízení. Všechny zpevněné plochy parkoviště (komunikace, parkovací stání) jsou navrženy s vodopropustnými konstrukčními vrstvami, které umožní postupné zasakování vody do podloží a bude tak docházet k udržování vody v dané lokalitě. Řešené zpevněné plochy jsou tedy navrženy ze vsakovací betonové dlažby, která dosahuje velmi vysoké infiltrační rychlosti minimálně 5*10⁻⁴ m*s⁻¹. Komunikace na parkovišti je navržena jako veřejně přístupná účelová komunikace. Rozdělena je do 3 větví – větev A, větev B a větev C, podél kterých jsou navržena parkovací stání. Větev A je napojena na stávající místní komunikaci a ukončena napojením na

větev C v km 0,029 50. Na větev A je v km 0,082 56 napojena větev B. Větev A je navržena o délce 98,59 m, větev B o délce 28,05 m a větev C je délky 60,50 m. Komunikace jsou navrženy o šířce 6,0 m. Pouze na začátku úseku v místě napojení na místní komunikaci je navržena šířka 5,50 m, a to z důvodu omezeného prostoru mezi budovou kotelny a objektem plynárenského zařízení. Na parkovišti je navrženo celkem 95 kolmých parkovacích stání, z toho 5 stání je vyhrazeno pro ZTP. Kolmá parkovací stání jsou navržena o šířce 2,50 m, krajní stání jsou rozšířena na šířku 2,75 m. Délka stání je 5,0 m. Parkovací stání vyhrazená pro ZTP jsou navržena se společným manipulačním prostorem šířky 1,20 m, základní šířka stání je tedy 2,50 m a krajní stání je šířky 2,75 m. Vybudováním nového napojení na místní komunikaci budou zrušena stávající kolmá parkovací stání u budovy kotelny. Nahrazena budou 2 novými podélnými parkovacími stáními. Podélná parkovací stání budou vybudována s povrchem ze vsakovací betonové dlažby. Podélné parkovací stání je navrženo o délce 5,75 m a šířce 2,0 m. Navíc bude na tomto úseku stávající místní komunikaci rozšířena na šířku 7,0 m pro zajištění lepšího průjezdu po dané komunikaci. Rozšíření komunikace je navrženo s asfaltobetonovým povrchem. Parkoviště bude oploceno. Oplocení je navrženo tak, aby nebyl umožněn přístup z okolních pozemků a aby byl zamezen přímý přístup do areálu zdravotnické školy. Oplocení je navrženo o délce 279 m a výšce 1,80 m. Navrženo je z drátěného pletiva, které bude upevněno na ocelové sloupky ukotvené do základových betonových patek. Podél jižní strany oplocení areálu objektu VTL regulační stanice plynu bude umístěno mobilní betonové hrzení – betonová svodidla (cityblok). Rozmístěny budou v celkové délce cca 8,0 m. Z důvodu výstavby nových zpevněných ploch je navrženo přeložení sdělovacích kabelů spol. CETIN a.s. Kabel bude přeložen příčně pod komunikaci a parkovací stání a do zatravněné plochy. Pod komunikací a parkovacím stáním bude kabel uložen v chrániče. Přeložka vedení SEK je navržena v délce 33,0 m.

Parkoviště (komunikace, parkovací stání) bude vybudováno s vodopropustnými nenamrzavými konstrukčními vrstvami a vsakovací betonovou dlažbou, která dosahuje velmi vysoké infiltrační rychlosti minimálně $5 \cdot 10^{-4} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Navíc jsou pod zemní plání zpevněné plochy parkovacích stání navrženy 3 vsakovací rýhy, a to délky 54,50 m/šířky 1,0 m/hloubky 1,50 m (plocha 54,50 m² a objem 81,75 m³) a délky 15,50 m a 20,50 m, šířky 1,0 m a hloubky 2,0 m (plocha 15,5 m² a 20,5 m², objem 31,0 m³ a 41,0 m³). Celková plocha vsakovacích těles je 90,5 m² a celkový objem vsakovacích těles je 153,75 m³. Vsakovací rýha je tvořena drceným kamenivem frakce 32/63 a od okolní zeminy bude separována filtrační a separační geotextilií 250 g/m². Každá vsakovací rýha bude pomocí potrubí DN150 napojena do kanalizační šachty DN800 (šachta Š4, Š5 A Š7), která bude doplněna bezpečnostním přelivem. Tyto šachty budou přes potrubí PVC DN150/DN200 a přes další šachty DN800 (šachta Š2, Š3, Š6) napojeny na šachtu DN800 (šachta Š1), která bude doplněna vírovým ventilem s regulovaným odtokem 3 l/s, a odtud přes potrubí PVC DN 200 do stávající dešťové kanalizace nacházející v místě stávající zatravněné plochy podél místní komunikací ul. Nová. Před napojením na místní komunikaci je navržen příčný odvodňovací žlab šířky 500 mm, který je napojen pomocí přípojky PCV DN150 do stávající dešťové kanalizace. Ten je navržen z důvodu bezpečnosti pro zachycení případných extrémních srážek dešťových vod, aby dešťové vody nestékaly na stávající místní komunikaci.

Poučení:

Bezodkladně, nejpozději do 7 dnů od zahájení řízení doručení bezvadné žádosti nebo od odstranění vad žádosti vyrozumí stavební úřad účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Ve vyrozumění uvede, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit a zda, popřípadě kdy, bude ve věci nařízeno ústní jednání anebo veřejné ústní jednání, a zda bude ústní jednání spojeno s ohledáním na místě.

Vyrozumění o zahájení řízení obsahuje také poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení, popřípadě připomínek veřejnosti.

Námítky účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení

řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Podle ustanovení § 192 stavebního zákona může veřejnost uplatnit připomínky nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mají dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 3 pracovních dní po konci lhůty pro uplatnění námitek. Po uplynutí uvedené lhůty stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem, a to nahlížením do správního spisu u správního orgánu – Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad (pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., mimo úřední dny doporučujeme v čas po předchozí telefonické dohodě). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Zuzana Hiklová
samostatná referentka
oddělení stavební úřad

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník:

Účastník řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupené NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- Střední zdravotnická škola, Hranice, Nová 1820, 753 01 Hranice
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Teplo Hranice s.r.o., Tepelská 137/3, 353 01 Úšovice
- Vodovody a kanalizace Přerov a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 75002 Přerov
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- ZEAL s.r.o., Hranická 581, 753 61 Hranice IV-Drahotuše
- EKOLTES Hranice, a. s., Zborovská 606, 753 01 Hranice
- Retenor s.r.o., v likvidaci, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

- pozemková parcela parcelní číslo 1010/3 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 1021/8 v kat. území Hranice
- pozemková parcela parcelní číslo 2385/2 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3820 v kat. území Hranice a stavba stojící na tomto pozemku – č. p. 1817, 1818, 1819
- stavební parcela parcelní číslo 3834 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3833 v kat. území Hranice
- stavební parcela parcelní číslo 3835 v kat. území Hranice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

- Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení Životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Policie České republiky, KŘP OK, Dopravní inspektorát Přerov, U výstaviště 18, Přerov, 751 52 Přerov

Hlavní projektant (doručení jednotlivě):

- Ing. Karel Kuchař, NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín