

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZP/30282/26

V Hranicích dne 23.07.2026

Č. j: OSUZP/30282/26-4

Vyřizuje: Ing. Pavlína Ondrušová

E-mail: pavlina.ondrusova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 351

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal PEAK21 s.r.o., IČO: 23812974, Radniční č.p. 21, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, kterého zastupuje Michal Kuchař Group s.r.o., IČO: 21979529, Skalní č.p. 1088, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 (dále jen "žadatel") ze dne 06.07.2026 pro záměr „**Půdní vestavba ordinačních prostor, Radniční 21, 753 01 Hranice, parc. č. st. 51, k. ú. Hranice“ na pozemku st. p. 51 v katastrálním území Hranice** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované subjektem Michal Kuchař Group s.r.o., IČO: 219 79 529, Skalní 1088, Hranice 1 - Město, 753 01, hlavní projektant: Ing. Ing. Michal Kuchař, ČKAIT: 1202475, datum 06/2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Půdní vestavba ordinačních prostor, Radniční 21, 753 01 Hranice, parc. č. st. 51, k. ú. Hranice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") se záměrem souhlasí bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší projekt stavebních úprav 3.NP objektu, kde v místě půdního prostoru vzniknou ordinace lékařů a potřebné související prostory a zázemí pro zaměstnance a pro pacienty. Stávající objekt čítá 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží, kdy horní podlaží je v současné době nevyužívané podkroví. Stavba je půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech cca 11,150 x 29,630m. V rámci stavebních úprav 3. NP budou odstraněny stávající konstrukce krovu a střešního pláště, zdivo štítových stěn a výklenku bude zachováno. Štítové stěny budou vyztuženy pomocí helikálních výztuh a přízděním příčky z CPP. Část stávajících nadezdívek bude ubourána a po obvodu objektu bude proveden nový ŽB ztužující věnec. V řešeném prostoru podkroví jsou navrženy nové konstrukce zdiva z pórobetonových tvárnic a montované sádkartonové příčky. Nová nosná konstrukce střechy bude tvořena dřevěným krovem sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 41°. V oblasti zadního štítu bude krov řešen jako polovalbový, dle stávajícího tvaru střechy. Nosnou konstrukci krovu budou tvořit pozednice, vazné trámy, krokve a kleštiny. Objekt je napojen na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Veškeré napojení na rozvody elektrické energie, vodovodu, kanalizace a případně dalších médií zůstává zachováno. V rámci navrhovaných stavebních úprav nebudou realizovány nové přípojky technické infrastruktury ani přeložky stávajících přípojek.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem Michal Kuchař Group s.r.o., IČO: 219 79 529, Skalní 1088, Hranice 1 - Město, 753 01, hlavní projektant: Ing. Ing. Michal Kuchař, ČKAIT: 1202475, datum 06/2026.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a žadateli vydává vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podle § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě, že toto jednotné environmentální stanovisko dle § 15 písm. a) ZJES (dále jen „JES“) nebude použito jako podklad pro povolení záměru vedeném na obecním stavebním úřadě, zejména pokud žadatel až po vydání JES zjistí, že se jedná o stavbu, u které nemusí být vydáno povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **upozorňujeme, že je nutné si u příslušných dotčených orgánů nově zažádat o jejich stanoviska samostatně.**

Ing. Táňa Drábková

vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- Michal Kuchař Group s.r.o., IDDS: fk594xi, sídlo: Skalní č.p. 1088, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Na vědomí:

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.