

001/

QF-ORM-04

Adresa obce (správního území), které se požadavek na změnu dotýká

(Návrh na pořízení územního plánu /jeho změny/ se podává u obce, pro jejíž území se územní plán /jeho změna/ pořizuje)

42359/2024/PMH

V Hranicích

dne 15.2.2024

|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD<br>HRANICE - OVV -3- |  | Č. dop. <input checked="" type="checkbox"/> |
| Došlo: 15. 02. 2024               |  | Zprac. DES.                                 |
| Č.j. ORI/13456/24                 |  | Ukl. zn.                                    |
| Příloha: 2/4/4/OS                 |  |   |

**Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM ZPŮSOBEM**

podle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**A. Identifikační údaje navrhovatele:**

- ☐ obec – z vlastního podnětu  
obec - název, identifikační číslo a adresa, starosta obce, kontakt
- ☐ orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, kontakt
- ☒ občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně kontakt
- ☐ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci  
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, případně kontakt
- ☐ oprávněný investor  
jedná se o vlastníka, správce nebo provozovatele veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury.  
Jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, kontakt, doklad prokazující skutečnost, že je oprávněným investorem s územní působností

.....

.....

.....

Podalo-li podnět k pořízení územního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

☒ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu /  
adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....  
.....  
.....

**A.I. Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce:**

| obec    | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra              |
|---------|-------------------|-------------|---|---------------------|
| Hranice | Hranice           | 2529/2      | Trvalý travní porost                    | 1733 m <sup>2</sup> |
|         |                   |             |   |                     |
|         |                   |             |   |                     |

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze:

☒ ano ☐ ne

**B. Důvody pro pořízení změny územního plánu**

Vybudování rekreační zahrady s ovocnými stromy, pro odpočinek s rodinou. Z důvodů ochrany majetku, chceme i pozemek oplotit a to v současném stavu nesmíme. Jde pouze o dvě strany plotu, proto si myslíme že změna by měla proběhnout bez problémů. Není to nic nového, je to jen napojení na oblast zahrádek. Když jsem viděl že i ostatním majitelům v této lokalitě (zóně) změna byla povolena, nevidím důvod, proč na této zahradě by být nemohla. Stanoviska Krajského Úřadu jsou ve prospěch této žádosti. Změně tudíž nic nebrání.....

.....

**C. Návrh obsahu změny územního plánu**

*Pokud návrh na pořízení změny obsahuje návrh na vymezení nových zastavitelných ploch, je nutno prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.*

Návrh změny spočívá ve změně v územním plánu na RZ – rekreace – zahrádkové osady.....

.....

.....

.....

**D. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

*Navrhovatel je povinen stanovisko doložit (stanovisko se se nedokládá v případě, že je změna pořizována z vlastního podnětu obce).*

*Příslušným orgánem ochrany přírody v rámci Olomouckého kraje je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.*

**E. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

*Navrhovatel je povinen stanovisko doložit (stanovisko se se nedokládá v případě, že je změna pořizována z vlastního podnětu obce).*

*Příslušným orgánem ochrany přírody v rámci Olomouckého kraje je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.*


**F. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona -**

*Podle ustanovení § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může zastupitelstvo obce podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů – na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona.*

*(Přitom obec nemůže garantovat vydání změny v souladu s požadavky navrhovatele, protože vydání změny je výsledkem jejího projednání, které může obec ovlivnit jen částečně.)*

Navrhovatel bere na vědomí, že po něm bude Město Hranice po schválení územního plánu, požadovat úhradu adekvátní částí nákladů vynaložených na jeho pořízení.....

.....  
.....  
.....

.....  
  
.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

**Upozornění:**

V případě, že ze stanovisek dle bodu D a E vyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, pořizovatel doplní návrh obsahu změny o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.



