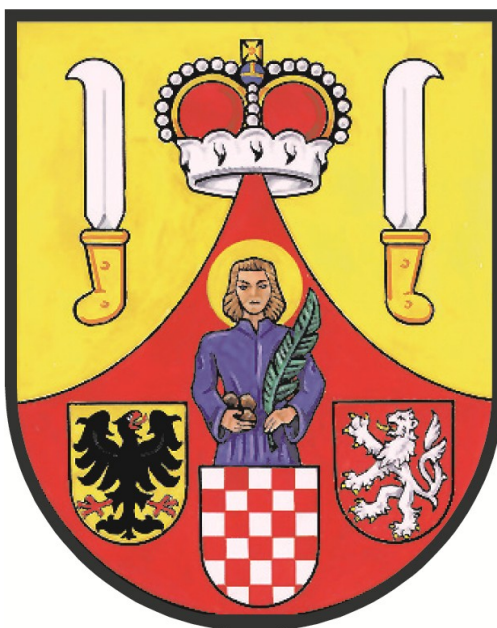


# ÚZEMNÍ PLÁN HRANIC



## ZMĚNA Č. 7

I.A TEXTOVÁ ČÁST

# MĚSTO HRANICE

---

Č.j.

V Hranicích dne

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Hranice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2026 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití § 73 odst. 1 a § 111 odst. 5 ve spojení s § 104 odst. 2 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

## ZMĚNU Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC

kterou se mění Územní plán Hranic takto:

**OBSAH ZMĚNY Č. 7 ÚP HRANIC****I. ZMĚNA Č. 7 ÚP HRANIC****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***I.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 7 ÚP Hranic s potlačeným tiskem původních výkresů převedených do jednotného standardu vybraných částí ÚP Hranic, případně nové výkresy:*

<b>I.B.a) Výkres základního členění území</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.B.b.1) Hlavní výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravy a technické infrastruktury</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.B.d) Schéma diferenciacie území z hlediska urbanistické kompozice</b>	<b>1 : 25 000</b>
<b>I.B.e) Schéma části územního plánu v lokalitě Za Čaputovým dvorem s prvky regulačního plánu</b>	<b>1 : 1 000</b>

**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚP HRANIC****II.C. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***II.D. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 7 ÚP Hranic s potlačeným tiskem původních výkresů převedených do jednotného standardu vybraných částí ÚP Hranic, případně nové výkresy:*

<b>II.D.a) Koordinační výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>II.D.b) Výkres širších vztahů</b>	<b>1 : 50 000</b>
<b>II.D.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b>	<b>1 : 5 000</b>

**III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

OBSAH	str.
I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	1
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	3
c1) Celková urbanistická koncepce .....	3
c2) Urbanistická kompozice .....	4
c3) Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch územních rezerv .....	7
c4) Systém sídelní zeleně.....	13
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	14
d1) Dopravní infrastruktura .....	14
d2) Technická infrastruktura.....	15
d3) Občanské vybavení .....	16
d4) Veřejná prostranství.....	17
d5) Zelená infrastruktura .....	17
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	18
e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití .....	18
e2) Územní systém ekologické stability .....	20
e3) Soustava NATURA 2000 .....	21
e4) Ochrana krajinného rázu.....	22
e5) Prostupnost krajiny .....	24
e6) Protierozní opatření .....	24
e7) Ochrana před povodněmi a suchem.....	24
e8) Podmínky pro rekreační využívání krajiny .....	25
e9) Vymezení ploch pro dobývání nerostů.....	25
I.A.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	26
f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití .....	26
f2) Obecně závazné podmínky pro využití území .....	27
f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	44
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	44
g1) Veřejně prospěšné stavby a zařízení veřejné infrastruktury .....	44
g2) Veřejně prospěšná opatření.....	49
g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu .....	49
g4) Plochy pro asanaci .....	49
I.A.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY.....	49
I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....	49
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	50
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU .....	51
I.A.l) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ .....	51
I.A.m) VYMEZENÍ POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH .....	51

## I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

V kapitole a1) se časový údaj „1. 4. 2021“ nahrazuje údajem „1. 4. 2024“.

V kapitole a2) se provádí následující úpravy:

- v označení hlavního výkresu se doplňuje číslice „1“, takže celé nové označení je „I.B.b.1)“,
- ruší se text ve znění „II.D.b) *Koordinální výkres*“.

Doplňuje se kapitola a3) ve znění „a3) *Ve správním území města Hranice se nachází 82 zastavěných území.*“.

V názvu kapitoly I.A.b) se ruší část textu ve znění „... *ochrany a rozvoje jeho hodnot*“; nový název kapitoly zní:

## I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

---

V prvním odstavci první větě se text ve znění „*Pro stanovení urbanistické koncepce města, podmínek udržitelného rozvoje v územním plánu*“ nahrazuje textem ve znění „*Pro stanovení rozvoje správního území města Hranice*“ a ve druhé větě se mezi slova „v území“ a „závazným“ doplňuje slovo „jsou“.

Doplňuje se text nového druhého a třetího odstavce ve znění“

„ **Základní koncepce rozvoje** města Hranice vyplývá z historického vývoje katastrálních území tvořících správní území města a z jeho postavení v sídelní struktuře jakožto stabilizovaného střediskového sídla tvořícího přirozené obslužné a správní centrum s hlavní funkcí **obytnou a výrobní, doplněnou funkcí obslužnou, kulturní, dopravní a částečně rekreační a lázeňskou**.

*Územním plánem Hranic jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území města Hranice, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel v území.*“

V původním druhém odstavci, nově čtvrtém odstavci, se mezi slova „Zásad“ a „rozvoje“ doplňuje slovo „územního“ a za název „*Olomouckého kraje*“ se doplňuje slovní spojení „v platném znění“.

### b1) Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se vymezují:

V kapitole b1) se provádí následující úpravy:

- u první věty se doplňuje označení bodu „1.1.“ a slovní spojení „*plochy přestaveb*“ se nahrazuje slovním spojením „*transformační plochy*“,
- text bodu 1.2. se nahrazuje novým textem ve znění „*Plochy změn v krajině pro doplnění chybějících částí územního systému ekologické stability a pro snížení povodňových rizik (poldry) vymezené jako veřejně prospěšná opatření v kapitole I.A.g2).*“,
- v bodě 1.3. se provádí následující úpravy:
  - část textu ve znění „*v kapitole I.A.e) pro veřejně prospěšná opatření na*“ se nahrazuje předložkou „*pro*“,
  - ve druhé odrážce se slovo „*systému*“ nahrazuje slovem „*soustavy*“ a před text prvních třech pododrážek se doplňuje označení „*EVL*“,
  - text čtvrté odrážky se nahrazuje textem ve znění „*Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců*“,
  - doplňuje se text páté a šesté odrážky ve znění:
    - „- *národní geopark Krajina břidlice,*
    - *lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.*“,
- v bodě 1.4. se provádí následující úpravy:
  - na začátek věty před slovo „*přírodních*“ se doplňuje slovo „*Další*“,
  - v první odrážce se slovo „*jsou*“ nahrazuje textem ve znění „... *tj.*“,
  - doplňuje se text druhé až páté odrážky ve znění:

- „- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy),
- zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany,
- památné stromy (Uhřínovský tis v Uhřínově, Gallašova lípa v Hranicích),
- údolní niva vymezená územním plánem.“,
- v bodě 1.5. se za název „Paseky Pod Křivým“ doplňuje text ve znění „v Hranicích, Studená a Za Humny ve Středolesí, Brniny v Uhřínově, Na Jezírkách a Malý luh v Drahotuších“,
- v bodě 1.6. se provádí následující úpravy:
  - za slovo „Kulturní“ se doplňuje text ve znění „a architektonické“,
  - v páté odrážce se část textu ve znění „zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu v příloze II.D.a) Koordinační výkres“ nahrazuje textem ve znění „zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek“
  - doplňuje se text nové šesté odrážky ve znění „- území s možnými archeologickými nálezy (ÚAN I, ÚAN II),
  - v původní sedmé odrážce, nově osmé odrážce, se mezi slova „stavby“ a „dotvářející“ doplňuje text ve znění „a stavební soubory“.

## **b2) Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady:**

V kapitole b2) se provádí následující úpravy:

- v bodě 2.1. se původní text nahrazuje novým textem ve znění „Chránit kulturní a architektonické hodnoty vyjmenované v bodě 1.6. kapitoly I.A.b1).“,
- doplňuje se text nových bodů 2.2. a 2.3. ve znění:
  - „2.2. Respektovat založenou urbanistickou strukturu jednotlivých sídel a rozvíjet ji v souladu s urbanistickou koncepcí, urbanistickou kompozicí a regulací stanovenou územním plánem.
  - 2.3. Při dostavbách v oblasti jedinečných urbanistických souborů (zejména městská památková zóna včetně ochranného pásma) respektovat charakter okolní hodnotné zástavby, především zachováním a vhodným doplněním prostorového uspořádání zástavby, měřítka a členění fasád.“,
- původní označení bodu „2.2.“ se nahrazuje označením „2.4.“, text bodu se nemění,
- ruší se celý původní bod 2.3.,
- původní označení bodu „2.4.“ se nahrazuje označením „2.5.“, text bodu se nemění,
- doplňuje se text nových bodů 2.6. a 2.7. ve znění:
  - „2.6. U ploch vymezených v grafické části územního plánu s podmínkou zpracování územní studie jako podkladu pro rozhodování v území tuto podmínku striktně dodržovat jako nástroj ochrany urbanistických hodnot území.
  - 2.7. Chránit a vhodně rozvíjet stávající systém veřejné infrastruktury v souladu s koncepcí stanovenou územním plánem.“,
- původní označení bodu „2.5.“ se nahrazuje označením „2.8.“, text bodu se nemění,
- původní označení bodu „2.6.“ se nahrazuje označením „2.9.“ a slovo „systému“ se nahrazuje slovem „soustavý“.

V názvu kapitoly I.A.c) se ruší část textu ve znění „..., včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“; nový název kapitoly zní:

## I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

### c1) Celková urbanistická koncepce

Původní text kapitoly c1) se nahrazuje textem ve znění:

„1.1. **Celková urbanistická koncepce** navržená územním plánem vyplývá ze stávajících funkcí města, tj. dominantní funkce obytné a výrobní, doplněných o funkce obslužné, kulturní, dopravní a částečně také rekreační a lázeňské. Z hlediska rozvoje města je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování atraktivity území při respektování významu a urbanistického vývoje jednotlivých katastrálních území náležících do správního území města Hranice. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, možnost rozvoje ploch pro sportovní a relaxační aktivity, občanského vybavení, podpora podnikání s ohledem na možnost zvyšování počtu pracovních míst, tj. vymezení ploch pro výrobu.

Urbanistická koncepce vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2040), která byla stanovena na základě komplexního zhodnocení podmínek řešeného území (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území). Je předpokládán mírný pokles počtu obyvatel na cca 16 500 až 17 000 bydlících obyvatel a potřeba výstavby cca 550 nových bytů. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

1.2. **Navržená urbanistická koncepce** respektuje rozlišný charakter a strukturu zástavby v jednotlivých katastrálních územích města a jeho místních částech:

- **Hranice – město** (k. ú. Hranice) rozvíjet jako městský urbanistický celek se stabilizovanou obytnou a obslužnou funkcí, v hlavních přístupových trasách podpořit vnímání kulturních dominant na podnoží běžné městské zástavby a krajinného pozadí, obraz sídla zlepšit odcloněním výrobních areálů sídelní a krajinnou zelení;
- **Hranice – Drahotuše** (k. ú. Drahotuše), **Hranice – Velká** (k. ú. Velká u Hranic) rozvíjet jako důležitá obytná sídla s úzkou vazbou na město Hranice (k. ú. Hranice) – rozvojové osy z hlediska bydlení poblíž pracovního centra, zlepšení obrazu sídla odcloněním výrobních areálů sídelní a krajinnou zelení;
- **Hranice – Rybáře** (k. ú. Drahotuše) stabilizovat obytnou a rekreační funkci sídla zejména realizací protipovodňových opatření;
- **Hranice – Středolesí, Hranice – Uhřínov, Hranice – Lhotka, Hranice – Valšovice** (k. ú. Středolesí, Uhřínov, Lhotka, Valšovice) rozvíjet zejména jako drobná obytná sídla s ohledem na harmonické krajinné prostředí, ve kterém jsou vsazena;
- **Hranice – Slavíč** (k. ú. Slavíč) stabilizovat obytnou funkci sídla zejména opatřeními eliminujícími negativní dopady z dopravy (silniční, železniční) a zlepšením obrazu sídla odcloněním výrobních areálů podél silnice I/47 sídelní a krajinnou zelení.

1.3. **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je:

- posílení funkce území navazujícího na centrum města (širšího centra města) s ohledem na jeho nadměstský správní, kulturní i komerční význam a stabilizované území;
- stanovení způsobu využívání ploch v centru města s ohledem na městskou památkovou zónu a navazující zástavbu;
- vymezení zastavitelných ploch s hlavní funkcí obytnou za účelem posílení obytné funkce správního území města Hranice;
- vymezení strategických rozvojových ploch pro výrobní aktivity s ohledem na decentralizaci za účelem snížení dopravní zátěže a zvýšení kvality životního prostředí a pohody bydlení v centru města a jeho okolí;
- vymezení ploch pro možné umístění investičních záměrů celoměstského významu zejména z oblasti občanského vybavení;
- ochrana architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území a stávající strukturu zástavby;
- ochrana zástavby komplexními protipovodňovými opatřeními;

- rozvíjet nábřeží ve smyslu zapojení řeky Bečvy do městského prostoru v souladu s protipovodňovými opatřeními;
- zmírňování střetů nadměrného zatížení zastavěného území především dopravou a koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
- stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území, zastavitelných ploch, transformačních ploch a vytvoření podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
- stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území a nezastavitelných ploch v souladu s rozvojem zemědělské krajiny jako polyfunkční pestré smíšené krajinné;
- vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční a dopravní infrastruktury železniční pro dopravní zapojení města Hranice do celorepublikového a krajského dopravního systému;
- stanovení podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
- vymezení ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel včetně propojení pomocí tras a stezek pro nemotorovou dopravu (pěší, cyklo, hipo);
- vymezení ploch a stanovení podmínek pro zachování zeleně ve struktuře města a v rámci využívání ploch chránit a rozvíjet veřejnou zeleň jakožto veřejná prostranství, tj. parky, břehová zeleň podél vodních toků protékajících zastavěným územím, plochy lesní obklopené zastavěným územím jako lesy rekreační.

#### 1.4. Pro zajištění urbanistické koncepce se územním plánem vymezují:

- v kapitole I.A.c2) textové části ÚP v tabulkách:
  - I.A.c1) zastavitelné plochy,
  - I.A.c2) transformační plochy,
  - I.A.c3) plochy územních rezerv;
- v kapitole I.A.c4) textové části ÚP plochy sídelní zeleně,
- v kapitole I.A.e1) textové části ÚP plochy krajinné zeleně,
- plochy a koridory veřejné technické a dopravní infrastruktury.

#### 1.5. Pro zajištění záměrů urbanistické koncepce se stanoví zásady pro změny ve využití území:

- Transformační plochy se tímto územním plánem stanoví jako plochy zastavěné, avšak s nevyhovujícím způsobem využití navržené ke změně způsobu využití včetně charakteru zástavby.
- Plochy územních rezerv jsou nezastavěným územím, jejich využití se podmiňuje změnou územního plánu, kterou se tyto plochy stanoví jako plochy zastavitelné.
- Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umísťovány.
- Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je obsahem kapitoly I.A.f) textové části ÚP.
- Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu se připouští, neodporuje-li veřejnému zájmu stanovenému zákonem.“

Doplňuje se text nové kapitoly ve znění:

### **c2) Urbanistická kompozice**

„2.1. **Urbanistická kompozice**, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf; stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných a transformačních plochách.

2.2. **Pro potřeby uplatňování** stanovené urbanistické kompozice je správní území města Hranice rozčleněno dle úrovně urbanizace a charakteru převládající zástavby **do 7 oblastí**:

- I. oblast Historické jádro města Hranice
- II. oblast Území s intenzivní městskou zástavbou
- III. oblast Území průmyslových a výrobních areálů
- IV. oblast Území bydlení v rodinných domech městského charakteru
- V. oblast Území bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
- VI. oblast Území s rozptýlenou zástavbou
- VII. oblast Území volné krajiny

Vymezení těchto oblastí je schematicky vyjádřeno v grafické příloze **I.B.d) Schéma diferenciacie území z hlediska urbanistické kompozice**.

#### **I. oblast Historické jádro města Hranice**

Jedná se o území městské památkové zóny s kompaktní blokovou zástavbou bytových domů a objektů občanské vybavenosti **se stanovenými podmínkami**:

- max. výška zástavby je podrobněji stanovena u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP,
- výstavba pozitivních kulturních dominant je přípustná (např. zvýraznění nároží, věže apod.).

#### **II. oblast Území s intenzivní městskou zástavbou**

Jedná se o intenzivně zastavěné území s vyšší hustotou zastavění a zástavbou tvořenou výškovými i nízkopodlažními bytovými domy, sdruženými nebo izolovanými rodinnými domy městského charakteru (řadové domy, městské vilky) realizované převážně v pravidelné formě urbanistické struktury a objekty občanské vybavenosti o větší plošné výměře a nerušící výrobní činnosti **se stanovenými podmínkami**:

- max. výška zástavby je podrobněji stanovena u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP,
- výstavba pozitivních kulturních dominant v oblastech zástavby občanské vybavenosti je přípustná (např. zvýraznění nároží, věže apod.),
- max. KZP je podrobněji stanoven u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP.

#### **III. oblast Území průmyslových a výrobních areálů**

Jedná se o území s velkoplošnou zástavbou průmyslového a výrobního charakteru včetně souvisejících manipulačních a odstavných ploch. Do oblasti jsou zahrnuty také areály Armády ČR, povrchové těžby nerostů a areály technické infrastruktury. Pro areály s intenzivní zástavbou průmyslovými a výrobními objekty jsou **stanoveny podmínky**:

- odcloňovat od zástavby rozdílného způsobu využití (bydlení, občanská vybavenost) souvislou výsadbou keřového a stromového patra z důvodu snížení negativního vnímání rozdílného charakteru zástavby
- využívat prostředků moderních technologií s cílem minimalizovat emisní dopady do území.

#### **IV. oblast Území bydlení v rodinných domech městského charakteru**

Jedná se o území s rozvolněnou zástavbou tvořenou zejména izolovanými rodinnými domy městského charakteru realizované převážně v pravidelné formě urbanistické struktury a objekty občanské vybavenosti o menší plošné výměře **se stanovenými podmínkami**:

- max. výška zástavby je podrobněji stanovena u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP,
- max. KZP je podrobněji stanoven u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP.

#### **V. oblast Území bydlení v rodinných domech venkovského charakteru**

Jedná se o území s rozvolněnou zástavbou tvořenou zejména izolovanými rodinnými domy venkovského charakteru realizované převážně v rostlé formě urbanistické struktury, objekty občanské vybavenosti o menší plošné výměře a objekty rodinné (individuální) rekreace **se stanovenými podmínkami**:

- max. výška zástavby je podrobněji stanovena u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP,
- max. KZP je podrobněji stanoven u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP.

#### **VI. oblast Území s rozptýlenou zástavbou**

Jedná se o území se zástavbou ve volné krajině tvořenou zejména objekty rodinné (individuální) rekreace a izolovanými rodinnými domy venkovského charakteru **se stanovenými podmínkami**:

- max. výška zástavby je podrobněji stanovena u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP,
- max. KZP je podrobněji stanoven u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP.

#### **VII. oblast Území volné krajiny**

Jedná se o území volné krajiny.

2.3. **Pro potřeby uplatňování** stanovené urbanistické kompozice jsou na správním území města Hranice vymezeny **urbanistické hodnoty ovlivňující urbanistickou kompozici**. Jedná se o:

- **hradební okruh s pozitivními urbanistickými dominantami** (zámek, kostel, radnice) projevujícími se v kvalitním horizontu sídla – nové záměry nesmí převyšovat pohledovou hranu horizontu, při umístění nové dominanty musí být prokázána harmonie se stávající pohledovou hranou;
- **urbanistická osa třídy 1. Máje** – historicky založená severo-jihní osa hlavního vstupu do města ústící do hradebního okruhu – prostor dále rozvíjet při zachování základních požadavků:
  - = přístupnost, bezpečnost – uspořádání prostoru řešit v souladu s platnou legislativou, dbát na bezkolizní fungování různých druhů dopravy (motorová, cyklistická, pěší),
  - = schopnost zadržovat a sdružovat obyvatele – shromažďovací prostory, odpočinková místa s kvalitním mobiliářem apod.,
  - = životnost, pohodlnost – umísťování záměrů s prostorotvornou hodnotou,
  - = pestrost – veřejné prostranství vhodně členit a dělit dle jednotlivých funkcí, které se prolínají zejména přirozenými způsoby členění prostoru – výběr materiálů, zeleň v různých výškových patrech apod.,
  - = návaznost na další prostory města – nevytvářet bariérová místa;
- **místa významných pohledů na historické jádro města** – U Kostelíčka, vodojem pod Bílým Kamenem, železniční viadukt, letiště v Drahotuších, jez na řece Bečvě – chránit vymezený směr pohledu, neumísťovat záměry, které by vytvářely bariéru ve výhledu;
- **pohledový horizont** hřbetů Oderských vrchů, Maleníku a vrcholu Hůrka – chránit harmonickou linii horizontu ze všech pohledových stanovišť (významná vyhlídková místa), neumísťovat dominantní stavby, které by harmonický horizont narušovaly.

2.4. **Při uplatňování** zásad urbanistické kompozice dbát na:

- zachování stávajících **kvalitních sídelních kulturních prostor**, které mají vazbu přímo na zastavěné území sídel a posilují vizuální působení sídla v krajině. Ve správním území města Hranice se jedná o:
  - Středolesí – vesnice s rozptýlenou původní dvorcovou zástavbou s krajinou vrůstající do sídla – zachovat stávající ráz sídla včetně vrůstání krajiny dovnitř sídla,
  - Uhřínov – drobné sídlo přirozeně a harmonicky vrostlé do krajiny se zachovalou rozptýlenou zástavbou – zachovat stávající ráz sídla včetně kvalitních historických i hospodářských objektů,
  - Velká – ulicová obec se zachovalou urbanistickou strukturou usedlostí. Hlavní uliční osa vyúsťující pohledově kaplí Povýšení Sv. Kříže – zachovat charakter zástavby v historické části obce se stávající stavební čarou,
  - Hranice – město s kvalitním bohužel výrazným výrobním zařízením narušeným panoramatem – v rámci možnosti eliminace nevhodných prvků veduty města,
  - Hranice – historické prostory města – zachovat při využití historickou hodnotu prostorů a objektů,
  - Hranice – Kostelíček – zachování poutního místa ve vymezeném prostoru,
  - Hranice – nábřeží řeky Bečvy – rekreační potenciál, možnost realizace dalších volnočasových aktivit,
  - Drahotuše – prostor v okolí kostela Sv. Vavřince – zachovat jeho prostorové vymezení,

- Slavíč – sídlo postižené na jižním okraji výrazným dopravním průtahem skrývající pamětihodnost v podobě umělého tunelu – snižování dopadu silniční dopravy na sídlo;
  - respektování **pozitivně přijímaných kulturních dominant**, které nesou kulturní, architektonickou a historickou hodnotu území a podtrhují význam a obraz daného místa – chránit prostor před nevhodnou zástavbou negativně ovlivňující vizuální působení daných objektů. Ve správním území města Hranice se jedná o
    - Drahotuše – kostel Sv. Vavřince
    - Hranice – areál poutního místa narození Panny Marie a kaple Sv. Antonína Paduánského
      - viadukty Ferdinandovy Severní dráhy
      - kostel stěží Sv. Jana Křtitele
    - Slavíč – umělý železniční tunel;
  - respektování zásad **ochrany kulturních památek a podmínek ochrany památkově chráněných území** – zejména MPZ Hranice;
  - dodržování **koeficientu zastavění pozemků** stanoveného podrobněji v kapitole I.A.f) textové části ÚP pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti zastavěného území. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch budovami a zpevněnými plochami k celkové výměře pozemku, nebo skupině pozemků. Koeficient zastavění pozemku musí být dodržen také při dělení pozemků;
  - dodržování **výškové hladiny zástavby** stanoveného podrobněji v kapitole I.A.f) textové části ÚP pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality;
  - v maximální míře využívat ochranné a izolační zeleně u průmyslových a výrobních areálů a dopravních staveb ke snížení negativního vnímání a eliminaci hygienických dopadů na okolí,
  - v uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (nezastavěná plocha, proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.
- 2.5. V rámci zachování urbanistické kompozice je nepřipustné umístování rodinných domů tzv. „ve druhé řadě“.

Ruší se text původních kapitol c2) a c3).

Doplňuje se text nové kapitoly c3) ve znění:

### **c3) Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch územních rezerv**

*„Zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy územních rezerv jsou územním plánem navrženy zejména na pozemcích vhodně doplňujících, či navazujících na zastavěné území tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek.*

- 3.1. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v tab. I.A.c1)
- 3.2. Transformační plochy jsou vymezeny v tab. I.A.c2)
- 3.3. Plochy územních rezerv jsou vymezeny v tab. I.A.c3)
- 3.4. Zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:
  - I.B.a) Výkres základního členění území,
  - I.B.b1) Hlavní výkres.“

Původní tabulka č.: I.A.c1) s výčtem zastavitelných ploch se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

tabulka č.: I.A.c1)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z.3	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,66
Z.4A	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,51
Z.4B	Hranice	BI – bydlení individuální	-	1,59
Z.4C	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,60
Z.5	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,25
Z.6A	Hranice	BI – bydlení individuální	-	1,19
Z.6B	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,21
Z.7	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,36
Z.8	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,49
Z.9	Hranice	BI – bydlení individuální	-	1,80
Z.10	Hranice	OS – občanské vybavení sportu	-	0,37
Z.11	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,53
Z.12	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,10
Z.13	Hranice	OL – občanské vybavení lázeňské	-	0,54
Z.14	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,41
Z.15	Hranice	BI – bydlení individuální	-	1,43
Z.16	Drahotuše	BI – bydlení individuální	-	0,66
Z.17	Drahotuše	BI – bydlení individuální	US.11	0,83
Z.18	Slavič	BV – bydlení venkovské	-	0,45
Z.19	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,03
Z.20	Drahotuše	OX – občanské vybavení specifické	-	1,62
Z.21	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,19
Z.22	Lhotka u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,34
Z.23	Valšovice	BV – bydlení venkovské	US.13	2,99
Z.25	Hranice	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	-	0,51
Z.26	Hranice	BH – bydlení hromadné	US.12	1,20
Z.27	Hranice	OS – občanské vybavení sportu	-	2,72
Z.28	Valšovice	OS – občanské vybavení sportu	-	0,43
Z.31	Velká u Hranic	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,54
Z.33	Hranice	VT – výroba těžká a energetika	-	2,63
Z.34	Hranice	VT – výroba těžká a energetika	-	0,99
Z.35	Hranice	VL – výroba lehká	US.8	6,95
Z.36A	Hranice	VL – výroba lehká	-	4,08
Z.36B	Hranice	VL – výroba lehká	-	2,13
Z.40	Hranice	VD – výroba drobná a služby	-	1,35
Z.41	Hranice	VD – výroba drobná a služby	-	0,53
Z.42	Drahotuše	HU – smíšené výrobní všeobecné	-	1,82
Z.43	Drahotuše	HU – smíšené výrobní všeobecné	-	0,76
Z.44	Drahotuše	VL – výroba lehká	-	3,96
Z.46	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,20
Z.47	Slavič	DS – doprava silniční	-	0,22
Z.48	Slavič	VL – výroba lehká	-	3,52
Z.49	Slavič	VD – výroba drobná a služby	-	1,49
Z.50	Slavič	VD.2 – výroba drobná a služby	-	0,96
Z.51	Drahotuše	TW – vodní hospodářství	-	0,12
Z.52	Drahotuše	TW – vodní hospodářství	-	0,57

<i>plocha číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>podmínky realizace RP/ÚS<sup>1)</sup></i>	<i>výměra v ha</i>
<b>Z.54A</b>	Hranice	<b>TE</b> – energetika	-	0,73
<b>Z.54B</b>	Hranice	<b>TE</b> – energetika	-	0,14
<b>Z.61</b>	Hranice	<b>DS</b> – doprava silniční	-	1,50
<b>Z.63</b>	Hranice	<b>DS.m</b> – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,45
<b>Z.64</b>	Hranice	<b>OL</b> – občanské vybavení lázeňské	-	0,16
<b>Z.65</b>	Hranice	<b>DS.m</b> – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,23
<b>Z.67</b>	Hranice	<b>DS.m</b> – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,28
<b>Z.68</b>	Hranice	<b>DS.m</b> – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,36
<b>Z.73</b>	Slavíč	<b>DS</b> – doprava silniční	-	0,25
<b>Z.74</b>	Slavíč	<b>VL</b> – výroba lehká	-	2,28
<b>Z.75</b>	Uhřínov u Hranic	<b>TW</b> – vodní hospodářství	-	0,13
<b>Z.80</b>	Hranice	<b>DS.m</b> – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,94
<b>Z.81</b>	Hranice	<b>DS.m</b> – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,45
<b>Z.82</b>	Hranice	<b>DS.m</b> – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,27
<b>Z.83</b>	Hranice	<b>BI</b> – bydlení individuální	-	0,83
<b>Z.84</b>	Hranice	<b>BI</b> – bydlení individuální	-	0,39
<b>Z.86</b>	Hranice	<b>OU</b> – občanské vybavení všeobecné	-	0,18
<b>Z.90</b>	Hranice	<b>DS.m</b> – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,31
<b>Z.92</b>	Hranice	<b>BI</b> – bydlení individuální	-	0,42
<b>Z.93</b>	Slavíč	<b>TW</b> – vodní hospodářství	-	0,17
<b>Z.95</b>	Hranice	<b>RZ</b> – rekreace v zahrádkářských osadách	-	0,75
<b>Z.100</b>	Hranice	<b>DS.m</b> – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,04
<b>Z.101</b>	Hranice	<b>ZU</b> – zeleň všeobecná	-	0,32
<b>Z.102</b>	Hranice	<b>VD</b> – výroba drobná a služby	-	0,71
<b>Z.103</b>	Hranice	<b>DS.m</b> – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,37
<b>Z.104</b>	Slavíč	<b>DS.m</b> – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,75
<b>Z.105</b>	Slavíč	<b>GZ.1</b> – těžby – stavby a zařízení	-	4,13
<b>Z.106</b>	Drahotuše	<b>RI</b> – rekreace individuální	-	0,13
<b>Z.107</b>	Hranice	<b>DS.m</b> – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,01
<b>Z.108</b>	Velká u Hranic	<b>BV</b> – bydlení venkovské	-	0,66
<b>Z.109</b>	Velká u Hranic	<b>BV</b> – bydlení venkovské	-	0,36
<b>Z.110</b>	Velká u Hranic	<b>ZU</b> – zeleň všeobecná	-	0,18
<b>Z.112</b>	Středolesí	<b>VD</b> – výroba drobná a služby	-	0,80
<b>Z.113</b>	Drahotuše	<b>RI</b> – rekreace individuální	-	0,05
<b>Z.114</b>	Hranice	<b>VT</b> – výroba těžká a energetika	-	6,62
<b>Z.115</b>	Lhotka u Hranic	<b>WH</b> – vodohospodářské	-	2,73
<b>Z.116</b>	Hranice	<b>WH</b> – vodohospodářské	-	0,95
<b>Z.117</b>	Velká u Hranic	<b>BV</b> – bydlení venkovské	-	1,09
<b>Z.118</b>	Hranice	<b>RZ</b> – rekreace v zahrádkářských osadách	-	1,37
<b>Z.119</b>	Hranice	<b>BV</b> – bydlení venkovské	-	1,15
<b>Z.120</b>	Hranice	<b>BV</b> – bydlení venkovské	-	0,18
<b>Z.121</b>	Lhotka u Hranic	<b>BV</b> – bydlení venkovské	-	0,83
<b>Z.122</b>	Středolesí	<b>BV</b> – bydlení venkovské	-	0,15
<b>Z.123</b>	Středolesí	<b>BV</b> – bydlení venkovské	-	0,15
<b>Z.124</b>	Středolesí	<b>BV</b> – bydlení venkovské	-	0,12
<b>Z.125</b>	Slavíč	<b>BV</b> – bydlení venkovské	-	0,34
<b>Z.126</b>	Slavíč	<b>BV</b> – bydlení venkovské	-	0,38
<b>Z.127</b>	Slavíč	<b>OU</b> – občanské vybavení všeobecné	-	0,25
<b>Z.128</b>	Slavíč	<b>DS.m</b> – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,22
<b>Z.129</b>	Drahotuše	<b>BI</b> – bydlení individuální	-	1,25
<b>Z.130</b>	Drahotuše	<b>BI</b> – bydlení individuální	-	1,27
<b>Z.131</b>	Drahotuše	<b>BI</b> – bydlení individuální	-	0,33

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z.132	Drahotuše	BI – bydlení individuální	-	0,22
Z.134	Drahotuše	DS – doprava silniční	-	0,02
Z.135	Drahotuše	DS – doprava silniční	-	0,02
Z.136	Drahotuše	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,15
Z.137	Lhotka u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,33
Z.138	Lhotka u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,41
Z.139	Lhotka u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,38
Z.140	Velká u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	1,46
Z.141	Velká u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,30
Z.142	Velká u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,58
Z.143	Hranice	VL – výroba lehká	-	0,43
Z.144	Hranice	DS – doprava silniční	-	0,78
Z.145	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,23
Z.146	Hranice	OU – občanské vybavení všeobecné	-	0,69
Z.147	Hranice	SM – smíšená obytná městská	-	0,27
Z.148	Hranice	DS – doprava silniční	-	0,06
Z.149	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,49
Z.150	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,14
Z.151	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,59
Z.152	Hranice	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,10
Z.153	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,38
Z.154	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,46
Z.155	Hranice	BI – bydlení individuální	-	1,67
Z.156	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,09
Z.157	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,10
Z.158	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,09
Z.159	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,32
Z.160	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,36
Z.161	Hranice	OV – občanské vybavení veřejné	-	0,60
Z.162	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,61
Z.163	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,20
Z.164	Hranice	OV – občanské vybavení veřejné	-	0,60
Z.165	Hranice	OU – občanské vybavení všeobecné	-	0,39
Z.166	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,40
Z.167	Hranice	OL – občanské vybavení lázeňské	-	0,84
Z.168	Hranice	OL – občanské vybavení lázeňské	-	1,05
Z.169	Hranice	OL – občanské vybavení lázeňské	-	0,23
Z.170	Hranice	BI – bydlení individuálního	-	0,27
Z.1-1	Hranice	DS – doprava silniční	-	0,82
Z.4-1	Hranice	VT – výroba těžká a energetika	-	2,18
Z.7-1	Středolesí	BV – bydlení venkovské	-	0,51
Z.7-2	Uhřínov u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,55
Z.7-3	Lhotka u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,10
Z.7-4	Velká u Hranic	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,35
Z.7-5	Velká u Hranic	SV – smíšená obytná venkovská	-	0,15
Z.7-6	Velká u Hranic	VZ – výroba zemědělská a lesnická	-	1,27
Z.7-7	Drahotuše	BI – bydlení individuální	-	0,11
Z.7-8	Drahotuše	BI – bydlení individuální	-	0,14
Z.7-9	Drahotuše	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,67
Z.7-10	Drahotuše	XZ – specifická zvláštního určení	-	3,54
Z.7-11	Hranice	DS – doprava silniční	-	4,24
Z.7-12	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	1,70

<i>plocha číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>podmínky realizace RP/ÚS<sup>1)</sup></i>	<i>výměra v ha</i>
Z.7-13	Hranice	<b>DS.m</b> – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,08
Z.7-14	Hranice	<b>SM</b> – smíšená obytná městská	-	0,06
Z.7-15	Hranice	<b>ZZ</b> – zeleň zahradní a sadová	-	0,24
Z.7-16	Hranice	<b>RI</b> – rekreace individuální	-	0,17
Z.7-17	Hranice	<b>RZ</b> – rekreace v zahrádkářských osadách	-	0,15
Z.7-18	Hranice	<b>BV</b> – bydlení venkovské	-	0,20
Z.7-19	Hranice	<b>BI</b> – bydlení individuální	-	0,64
Z.7-20	Hranice	<b>DS.m</b> – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,28
Z.7-21	Hranice	<b>BI</b> – bydlení individuální	-	0,60
Z.7-22	Hranice	<b>DS.m</b> – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,35
Z.7-23	Hranice	<b>RZ</b> – rekreace v zahrádkářských osadách	-	0,18
Z.7-24	Hranice	<b>DS.m</b> – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,19
Z.7-25	Hranice	<b>BV</b> – bydlení venkovské	-	0,20
Z.7-26	Hranice	<b>ZZ</b> – zeleň zahradní a sadová	-	0,19
Z.7-27	Hranice	<b>BV</b> – bydlení venkovské	-	0,20
Z.7-28	Valšovice	<b>BV</b> – bydlení venkovské	-	0,06
Z.7-29	Hranice	<b>BH</b> – bydlení hromadné	-	0,70
Z.7-30	Hranice	<b>BH</b> – bydlení hromadné	-	0,64
Z.7-31	Hranice	<b>BH</b> – bydlení hromadné	-	0,62
Z.7-32	Hranice	<b>BH</b> – bydlení hromadné	-	0,65
Z.7-33	Hranice	<b>BH</b> – bydlení hromadné	-	0,70
Z.7-34	Hranice	<b>OV</b> – občanské vybavení veřejné	-	0,23
Z.7-35	Hranice	<b>ZP</b> – zeleň parková a parkově upravená	-	0,48
Z.7-36	Hranice	<b>BH</b> – bydlení hromadné	-	0,62
Z.7-37	Hranice	<b>BH</b> – bydlení hromadné	-	0,73
Z.7-38	Hranice	<b>BH</b> – bydlení hromadné	-	1,07
Z.7-39	Hranice	<b>BI</b> – bydlení individuální	-	0,20
Z.7-40	Hranice	<b>BI</b> – bydlení individuální	-	0,93
Z.7-41	Hranice	<b>ZP</b> – zeleň parková a parkově upravená	-	0,23
Z.7-42	Hranice	<b>BI</b> – bydlení individuální	-	0,86
Z.7-43	Hranice	<b>BI</b> – bydlení individuální	-	1,15
Z.7-44	Hranice	<b>BI</b> – bydlení individuální	-	0,95
Z.7-45	Hranice	<b>BI</b> – bydlení individuální	-	1,11
Z.7-46	Hranice	<b>BI</b> – bydlení individuální	-	0,83
Z.7-47	Hranice	<b>DS.m</b> – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	5,73
Z.7-48	Hranice	<b>VL</b> – výroba lehká	-	3,69
Z.7-49	Hranice	<b>VL</b> – výroba lehká	-	0,18
Z.7-50	Hranice	<b>WH</b> – vodohospodářské	-	0,67
Z.7-51	Hranice	<b>BI</b> – bydlení individuální	-	0,13
Z.7-52	Hranice	<b>BI</b> – bydlení individuální	-	0,51
Z.7-53	Hranice	<b>DS.m</b> – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,09
Z.7-54	Drahotuše	<b>DS.g</b> – doprava silniční – garáže	-	0,38

Původní text poznámky 1) pod čarou se nahrazuje novým textem ve znění:

„Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)“.

Původní tabulka č.: I.A.c2) s výčtem transformačních ploch se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

tabulka č.: I.A.c2)

## TRANSFORMAČNÍ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
T.6	Uhřínov u Hranic	DS – doprava silniční	-	0,12
T.22A	Drahotuše	BI - bydlení individuálního	US.11	0,32
T.22B	Drahotuše	BI - bydlení individuálního	US.11	0,27
T.48	Hranice	OU – občanské vybavení všeobecné	-	0,46
T.52	Hranice	OS – občanské vybavení sportu	-	1,73
T.56	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,01
T.58	Hranice	OV – občanské vybavení veřejné	-	0,81
T.68	Hranice	OL – občanské vybavení lázeňské	-	1,48
T.74	Hranice	OU – občanské vybavení všeobecné	-	1,65
T.78	Hranice	BI - bydlení individuální	-	0,37
T.79A	Hranice	BI - bydlení individuální	-	0,37
T.79B	Hranice	BI - bydlení individuální	-	0,07
T.89	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,03
T.91	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,69
T.92A	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,52
T.92B	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,37
T.92C	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,93
T.93A	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,05
T.93B	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,19
T.94	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,39
T.95	Hranice	BI – bydlení individuální	-	2,36
T.96	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	1,32
T.107	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,18
T.111	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,17
T.115	Drahotuše	BI – bydlení individuální	-	1,63
T.122	Velká u Hranic	SV – smíšená obytná venkovská	-	0,38
T.124	Hranice	HU – smíšená výrobní všeobecná	-	13,92
T.125	Hranice	DS – doprava silniční	-	1,13
T.1-1	Hranice	DS – doprava silniční	-	1,50
T.6-1	Hranice	OL – občanské vybavení lázeňské	-	0,65
T.8-1	Drahotuše	BI – bydlení individuální	-	0,18
T.7-1	Uhřínov u Hranic	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,23
T.7-2	Velká u Hranic	HU – smíšená výrobní všeobecná	-	3,19
T.7-3	Velká u Hranic	VZ – výroba zemědělská a lesnická	-	0,15
T.7-4	Drahotuše	HU – smíšená výrobní všeobecná	-	2,72
T.7-5	Hranice	SM – smíšená obytná městská	-	0,34
T.7-6	Hranice	OS – občanské vybavení sportu	-	0,68
T.7-7	Hranice	BV – bydlení venkovské	-	0,35
T.7-8	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,27
T.7-9	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,30
T.7-10	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,39
T.7-11	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,07
T.7-12	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,33

Původní text poznámky 1) pod čarou se nahrazuje novým textem ve znění:

„Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)“.

Původní tabulka č.: I.A.c3) s výtčtem ploch územních rezerv se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

tabulka č.: I.A.c3)

## PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
R.1	Drahotuše	BI – bydlení individuální	-	7,65
R.2	Hranice	BI – bydlení individuální	-	1,56
R.3	Hranice	BI – bydlení individuální	-	2,41
R.4	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,91
R.5	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,68
R.6	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,95
R.7	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,17
R.8	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,27
R.9	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,25
R.10	Velká u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	2,20
R.14	Hranice	OS – občanské vybavení sportu	-	5,79
R.18	Drahotuše	OH – občanské vybavení hřbitovů	-	0,61
R.20	Hranice	VL – výroba lehká	-	1,21

Původní text poznámky 1) pod čarou se nahrazuje novým textem ve znění:

„Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)“.

Doplňuje se text nové kapitoly c4) ve znění:

### c4) Systém sídelní zeleně

„4.1. Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně situované v zastavěném a zastavitelném území sídla nebo na něj těsně navazující a zahrnují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy zeleně všeobecné (ZU)** městská zeleň s převažujícím zastoupením nelesní zeleně, jež pozitivně ovlivňuje obytný standard sídla, mikroklimatické a hygienické podmínky i vodní režim v území.
- **Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP, ZP.1)** plochy veřejné zeleně s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury. Nabízí možnost denní rekreace či relaxace, pozitivně ovlivňuje obraz sídla, mikroklimatické a hygienické podmínky i vodní režim v území. Jedná se zejména o městské parky, zámecké parky apod. Celková výměra ploch zeleně veřejných prostranství nesmí být zmenšena.
- **Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)** plochy soukromé zeleně, které svým charakterem odpovídají sadům a zahradám u rodinných domů, nebo jako samostatné zahrady s drobnými hospodářskými stavbami a zahrádkářskými chatkami. Plochy příznivě ovlivňují mikroklimatické podmínky a vodní režim.
- **Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)** plochy zeleně většinou volně přístupné v zastavěném území sídla nebo na něj těsně navazující, které je vhodné v sídle stabilizovat (lesní porosty mimo lesních pozemků, volně přístupné plochy s dřevinnými a bylinnými porosty mimo les, břehová vegetace toků).
- **Plochy zeleně jiné (ZX)** pozemky zvláštní botanické zahrady specializující se na výzkum a pěstění dřevin – arboretum u Střední školy lesnické Hranice.

- **Plochy přírodní všeobecné** (NU.1)  
*plochy biocenter sloužící jako plochy veřejně přístupné zeleně lázeňského území.*

4.2. *Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy zeleně, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (jsou součástí zastavěných nebo zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití), které je vhodné v území stabilizovat a jejich případné rušení je nutno náležitě zdůvodnit (přístupovat k jejich likvidaci, či omezení pouze ve zvláště odůvodněných případech).“*

V názvu kapitoly I.A.d) se ruší část textu ve znění „..., včetně podmínek pro její umístování“; nový název kapitoly zní:

## **I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Ruší se text úvodního odstavce.

### **d1) Dopravní infrastruktura**

V bodě 1.1. **Doprava silniční** se provádí následující úpravy:

- v bodě 1.1.1.1. se na konec textu doplňuje text ve znění „pro realizaci je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením CNU.1.“,
- v bodě 1.1.1.2. se na konec textu doplňuje text ve znění „pro realizaci je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením CNU.2.“,
- v bodě 1.1.1.3. se původní text druhé věty nahrazuje novým textem ve znění „Pro realizaci je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční s označením Z.7-11, v jejímž rámci bude řešeno i nové dopravní zapojení rozvodny 110/22 kV Hranice, dále zastavitelné plochy dopravy silniční (DS) s označením Z.61 a Z.1-1 a transformační plocha dopravy silniční (DS) s označením T.1-1.“,
- v bodě 1.1.1.4. se na konec textu doplňuje text ve znění „pro realizaci je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) s označením Z.148.“,
- ruší se text bodu 1.1.1.5.,
- původní označení bodu „1.1.1.6.“ se nahrazuje označením „1.1.1.5.“ a původní text se nahrazuje novým textem ve znění „nová křižovatka ve Slavíči na silnici I/47 pro dopravní obsluhu přilehlých ploch výroby drobné a služeb (VD) a pro napojení zastavitelné plochy těžby staveb a zařízení (GZ.1) s označením Z.105 (těžba štěrkopísku na k. ú. Slavíč a k. ú. Klokočí) prostřednictvím nové komunikace navržené v zastavitelné ploše dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) s označením Z.104. Křižovatka je podmíněně přípustná, podmínkou pro její realizaci je nalezení takového technického řešení, které bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy; pro realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy silniční (DS) s označením Z.47 a Z.73.“,
- původní označení bodu „1.1.1.7.“ se nahrazuje označením „1.1.1.6.“, část původního textu ve znění „pro dopravní obsluhu přilehlých stávajících ploch výroby a skladování VL a navržených ploch smíšených výrobních VS (k.ú. Drahotuše)“ se nahrazuje textem ve znění „k. ú. Drahotuše“ a na konec textu se doplňuje text ve znění „pro realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy silniční (DS) s označením Z.134 a Z.135.“,
- původní označení bodu „1.1.1.8.“ se nahrazuje označením „1.1.1.7.“ a na konec textu se doplňuje text ve znění „pro realizaci je vymezena transformační plocha dopravy silniční (DS) s označením T.6.“,
- původní označení bodu „1.1.1.9.“ se nahrazuje označením „1.1.1.8.“, slovní spojení „plocha pro přestavbu“ se nahrazuje slovem „přestavba“ a na konec textu se doplňuje text ve znění „a navazující spojka s ulicí Novou; pro realizaci je vymezena transformační plocha dopravy silniční (DS) s označením T.125.“,
- ruší se text bodu 1.1.1.10.,
- doplňují se nové body 1.1.1.9. a 1.1.1.10. ve znění:
  - „1.1.1.9. *přeložka silnice II/440 do nadjezdu nad trasou vysokorychlostní trati; pro realizaci je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením CNU.3.*
  - 1.1.1.10. *v koridorech dopravní infrastruktury silniční nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru (včetně souvisejících staveb a zařízení), pro který byl koridor vymezen.“*
- v bodě 1.1.2. se ve slově „komunikacích“ ruší písmeno „ch“,

- v bodě 1.1.2.1. se na konec textu se doplňuje text ve znění „pro realizaci úprav stávajících komunikací jsou vymezeny transformační plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) s označením T.56, T.89, T.96, T.107, T.111, T.7-8, T.7-9 a T.7-10 a pro nové komunikace jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) s označením Z.4C, Z.65, Z.67, Z.68 a Z.107.“,
- v bodě 1.1.2.2. se v textu závorky ruší část textu ve znění „přestavbu stávajícího úseku ul. Havlíčkovy na dvoupruhovou kategorii, ...“ a na konec textu se doplňuje text ve znění „pro realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) s označením Z.100, Z.103 a Z.7-20.“,
- v bodě 1.1.2.3. se na konec textu se doplňuje text ve znění „včetně nového napojení ulice U Skalky.“,
- v bodě 1.1.2.4. se název plochy „bydlení v rodinných domech BV“ nahrazuje názvem „bydlení venkovského (BV)“ a na konec textu se doplňuje text ve znění „pro realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) s označením Z.31.“,
- doplňuje se nový bod 1.1.2.5. ve znění:  
„1.1.2.5. místní komunikace propojující ul. Struhlovsko a ul. Nerudova v místní části Hranice, pro realizace je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) s označením Z.7-13.“,
- v bodě 1.1.3.1. konec textu se doplňuje text ve znění „pro realizaci jsou navrženy zastavitelné plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) s označením Z.80, Z.81 a Z.82.“,
- v bodě 1.1.3.2. se slovo „nerostů“ nahrazuje textem ve znění „stavby a zařízení (GZ.1) s označením Z.105“ a na konec textu se doplňuje druhá věta ve znění „Pro realizaci je navržena zastavitelná plocha dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) s označením Z.104.“.

V názvu bodu 1.2. se slovo „železniční“ nahrazuje slovem „drážní“.

V bodě **1.2. Doprava drážní** se provádí následující úpravy:

- v bodě 1.2.1. se původní text nahrazuje textem ve znění „Pro modernizaci železniční tratě č. 280 Hranice – Horní Lideč – hranice ČR je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ.DD10.“,
- v bodě 1.2.2. se původní text nahrazuje textem ve znění „Pro realizaci vysokorychlostní trati (VRT) Prosenice – hranice kraje, včetně napojení na stávající železniční tratě u Hranic, je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ.DD11.“,
- doplňuje se nový bod 1.2.3. ve znění:  
„1.2.3. V koridorech dopravní infrastruktury drážní nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru (včetně souvisejících staveb a zařízení), pro který byl koridor vymezen.“.

V bodě **1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů** se provádí následující úpravy:

- v bodech 1.3.1. a 1.3.2. se ruší část textu ve znění „s kapacitou odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5“ a doplňuje se druhá věta ve znění „Procentuální korekce základního počtu stání je stanovena součinitelem 1 (pozn.: požadováno je zajištění 100 % základních stání).“,
- v bodě 1.3.3. se ruší část textu ve znění „odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5“ a doplňuje se druhá věta ve znění „Procentuální korekce základního počtu stání je stanovena součinitelem 1 (pozn.: požadováno je zajištění 100 % základních stání).“.

Text bodů **1.4. Provoz chodců a cyklistů**, **1.5. Hromadná doprava osob** a **1.6. Letecká doprava** se nemění.

Ruší se bod **1.7. Vodní doprava**.

Původní název kapitoly d2) se nahrazuje novým názvem ve znění:

## **d2) Technická infrastruktura**

V názvu bodu 2.1. se slovní spojení „technického vybavení“ nahrazuje slovním spojením „technické infrastruktury“.

V bodě **2.1. Obecná ustanovení pro jednotlivé druhy technické infrastruktury** se v bodě 2.1.5. slovní spojení „v plochách přestavby“ nahrazuje slovem „transformačních“.

V bodě **2.2. Vodní hospodářství** se provádí následující úpravy:

- v bodě 2.2.1.2. se za název „*Slavíč*“ doplňuje text ve znění „*a Velkou*“ a ruší se text druhé věty,
- doplňuje se nový bod 2.2.1.7. ve znění:  
„2.2.1.7. *V koridorech technické infrastruktury označených CNZ.TV9 a CNZ.TV10 pro stavbu vodovodního řadu nadmístního významu pro zásobování Potštátska pitnou vodou napojením na skupinový vodovod Hranice včetně souvisejících staveb neumísťovat stavby a zařízení, které by mohly realizaci záměru znemožnit, ztížit, nebo ekonomicky znevýhodnit.*“,
- v bodě 2.2.2.5. se původní text nahrazuje novým textem ve znění „*Z východní části zástavby Velké je jednotná kanalizace přivedena gravitačně ke kanalizaci města Hranice, která je zakončena na ČOV Hranice. Pro odkanalizování západní části zástavby je navržena kanalizační čerpací stanice s výtlakem do stávající kanalizace ve východní části zástavby.*“,
- v bodě 2.2.2.6. v první větě se slovní spojení „*biologickém septiku*“ nahrazuje slovem „*ČOV*“ a text druhé a třetí věty se ruší,
- doplňuje se nový bod 2.2.2.8. ve znění:  
„2.2.2.8. *Ve Lhotce je vybudována splašková kanalizace ukončená na ČOV.*“,
- původní označení bodu „2.2.2.8.“ se nahrazuje označením „2.2.2.9.“ a ruší se část textu ve znění „*Lhotka, ...*“,
- původní označení bodů „2.2.2.9.“ a „2.2.2.10.“ se nahrazuje označením „2.2.2.10.“ a „2.2.2.11.“.

V bodě **2.3. Energetika** se provádí následující úpravy:

- v bodě 2.3.1.2. na konec textu doplňuje text ve znění „; *pro realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy energetiky (TE) s označením Z.54A a Z.54B*“,
- původní text bodu 2.3.1.3. se nahrazuje novým textem ve znění „*Respektovat návrh nové transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně koridoru technické infrastruktury s označením CNZ.TE23 pro napájecí vedení 110 kV. V koridoru CNZ.TE23 nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.*“,
- ruší se bod 2.3.1.5,
- původní text bodu 2.3.3.1. se nahrazuje novým textem ve znění „*Respektovat koridor technické infrastruktury s označením CNZ.TP3 pro posílení přepravní soustavy zdvojení VTL plynovodu v koridoru trasy plynovodu Hrušky – Příbor. V koridoru CNZ.TP3 nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.*“.

Text bodu **2.4. Spoje** se nemění.

V bodě **2.5. Ukládání a zneškodňování odpadů** se provádí následující úpravy:

- v bodě 2.5.3. ruší část textu ve znění „*technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení*“.

### **d3) Občanské vybavení**

V bodě 3.1. se provádí následující úpravy:

- v bodě 3.1.1. se část textu ve znění „*s rozdílným způsobem využití (PRZVÚ) občanského vybavení – veřejné infrastruktury*“ nahrazuje textem ve znění „*občanského vybavení veřejného*“,
- v bodě 3.1.2. se část textu ve znění „*s rozdílným způsobem využití (PRZVÚ) občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení*“ nahrazuje textem ve znění „*občanského vybavení sportu*“,
- původní text bodu 3.1.3. se nahrazuje novým textem ve znění „*komerční – lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v rámci ploch občanského vybavení všeobecného (OU), velkoplošná maloobchodní zařízení v rámci ploch občanského vybavení komerčního (OK).*“,
- v bodě 3.1.4. se slovo „*lázeňství*“ nahrazuje slovem „*lázeňského*“.

Původní text bodu 3.2. se nahrazuje novým textem ve znění „*Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití smíšených obytných centrálních (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných venkovských (SV), bydlení individuálního (BI), bydlení venkovského (BV) a bydlení hromadného (BH),*

případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách v kapitole I.A.f).“.

#### **d4) Veřejná prostranství**

Původní text bodu 4.1. se nahrazuje novým textem ve znění „Veřejnými prostranstvími jsou všechny plochy náměstí, ulic, tržišť, veřejné zeleně a parků přístupné veřejnosti bez omezení. V ÚP se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití veřejných prostranství všeobecných (PU), dopravy silniční (DS), dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m), zeleně všeobecné (ZU), zeleně parkové a parkově upravené (ZP, ZP.1) a zeleně sídelní ostatní (ZS).“.

V bodě 4.6. se ruší část textu na konci věty ve znění „nebo regulačních plánů (RP), jejichž prověření těmito podrobnějšími dokumentacemi nebo studii je podmínkou o změnách jejich využití“.

Ruší se bod 4.7.

Doplňuje se text nové kapitoly d5) ve znění:

#### **d5) Zelená infrastruktura**

„5.1. Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy určené pro hospodaření s vodou přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.

5.2. **Nosnými prvky** zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP, ZP.1)  
plochy zeleně všeobecné (ZU)

- v nezastavěném území: zcela nebo z části plochy přírodní všeobecné (NU, NU.1, NU.2), lesní všeobecné (LU), vodní a vodních toků (WT), smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou součástí **územního systému ekologické stability (ÚSES)**,

**Podpůrnými prvky** zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)  
plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)  
plochy zeleně jiné (ZX) – arboretum

- v nezastavěném území: plochy lesní všeobecné (LU)  
plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)  
plochy smíšené krajinné jiné (MX)  
plochy vodní a vodních toků (WT)

**Doplňkovými prvky** zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území: plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeleň zejména v plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).

5.3. **Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění** zelené infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole I.A.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

5.4. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území je stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP).

5.5. Realizace ploch zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.“

V názvu kapitoly I.A.e) se ruší část textu ve znění „...včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“; nový název kapitoly zní:

## **I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

V názvu podkapitoly se za slovo „ploch“ doplňuje text ve znění „s rozdílným způsobem využití“; nový název podkapitoly zní:

### **e1) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

V bodě 1.1. se provádí následující úpravy:

- v bodě 1.1.1. se původní název plochy „plochy vodní a vodohospodářské VV“ nahrazuje názvem „plochy vodní a vodních toků WT“,
- v bodě 1.1.2. se původní název plochy „plochy zemědělské NZ“ nahrazuje názvem „plochy zemědělské všeobecné AU“,
- v bodě 1.1.3. se původní název plochy „plochy lesní NL“ nahrazuje názvem „plochy lesní všeobecné LU“,
- v bodě 1.1.4. se původní název plochy „plochy přírodní NP“ nahrazuje názvem „plochy přírodní všeobecné NU a NU.2“ a slovo „maloplodá“ se nahrazuje slovem „maloplošná“,
- v bodě 1.1.5. se původní text nahrazuje novým textem ve znění:

**„plochy smíšené krajinné všeobecné MU – zahrnují plochy přírodního charakteru - plochy smíšené krajinné funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí; plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení; podmínky využití plochy jsou stanoveny s ohledem na kódy v indexu funkcí, které byly ploše přiřazeny, některé funkce mohou být z plochy vyloučeny; pokud podmínky využití ploch umožňují umístování staveb, pak tyto stavby musí splňovat podmínky pro umístování staveb v nezastavěném území. .**

*Způsob využití těchto ploch je stanoven přiměřeně podle indexu (kódu) funkcí plochám nezastavěného a nezastavitelného území pro jednotlivé plochy následovně:*

**plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority**

**MU.p**

*v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce; ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí;*

**plochy smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní**

**MU.z**

*v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;*

**plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová**

**MU.r**

*v území je zastoupena pouze na jedné ploše, jedná se o stávající oplocené zahrady, žádné nové stavby pro rodinnou (individuální) ani hromadnou rekreaci zde není možno povolit;*

**plochy smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití**

**MU.s**

*v území je zastoupena pouze na jedné ploše, jedná se o stávající lyžařský vlek, žádné nové stavby, s výjimkou rekonstrukce vleku a jeho technického zázemí zde není možno povolit;*

**plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území**

**MU.o**

*v ÚP jsou vymezeny plochy na plochách smíšených nezastavěného území pro realizaci staveb pro snížení povodňových rizik – poldrů v Hranicích a ve Lhotce s úpravou způsobu hospodaření na zemědělských pozemcích včetně změn kultur (zatravnění).“*

- doplňuje se nový bod 1.1.6. ve znění:

**„1.1.6. plochy smíšené krajinné jiné MX – zahrnují pozemky ploch smíšených nezastavěného území uvnitř lázeňského území, kde by mělo být umožněno specifické lázeňsko-rekreační využití území a dodržovány podmínky statutu lázeňského místa Teplice nad Bečvou.“**

Doplňuje se nový bod 1.2. včetně tabulky č.: I.A.e) s výčtem ploch změn v krajině ve znění:

„1.2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

tabulka č.: I.A.e)

## PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	výměra v ha
K.1	Středolesí	NU – přírodní všeobecné	0,50
K.2	Středolesí	NU – přírodní všeobecné	0,80
K.3	Středolesí	NU – přírodní všeobecné	1,38
K.4	Středolesí	NU – přírodní všeobecné	0,20
K.5	Středolesí	NU – přírodní všeobecné	0,58
K.6	Středolesí Uhřínov u Hranic	NU – přírodní všeobecné	1,11
K.7	Středolesí Uhřínov u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,11
K.8	Slavič	NU – přírodní všeobecné	1,97
K.9	Slavič	NU – přírodní všeobecné	0,40
K.10	Slavič	NU – přírodní všeobecné	0,14
K.11	Slavič	NU – přírodní všeobecné	0,19
K.12	Slavič	NU – přírodní všeobecné	1,83
K.13	Slavič	NU – přírodní všeobecné	0,07
K.14	Slavič	NU – přírodní všeobecné	2,26
K.15	Slavič	NU – přírodní všeobecné	0,29
K.16	Slavič	NU – přírodní všeobecné	3,18
K.17	Slavič	NU – přírodní všeobecné	1,83
K.18	Slavič	NU – přírodní všeobecné	3,64
K.19	Lhotka u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,41
K.20	Lhotka u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,68
K.21	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,33
K.22	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,17
K.23	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,45
K.24	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,79
K.25	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,23
K.26	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,62
K.27	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,15
K.28	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,22
K.29	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,16
K.30	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,32
K.31	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,18
K.32	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,21
K.33	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,14
K.34	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,19
K.35	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	1,27
K.36	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,92
K.37	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,11
K.38	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	1,02
K.39	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,10
K.40	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,23
K.41	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,24
K.42	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,17
K.43	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,01
K.44	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	2,08
K.45	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	0,39
K.46	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	1,33
K.47	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	0,83

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	výměra v ha
K.48	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	9,14
K.49	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	2,65
K.50	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	0,78
K.52	Hranice	NU – přírodní všeobecné	3,37
K.53	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,15
K.54	Hranice	NU – přírodní všeobecné	2,44
K.55	Hranice	NU – přírodní všeobecné	1,39
K.56	Hranice	NU.1 – přírodní všeobecné	0,19
K.57	Hranice	NU.1 – přírodní všeobecné	0,66
K.58	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,15
K.59	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,71
K.60	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,66
K.61	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,28
K.62	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,53
K.63	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,21
K.64	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,72
K.65	Hranice	NU – přírodní všeobecné	1,23
K.66	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,13
K.67	Hranice	NU – přírodní všeobecné	1,12
K.68	Slavíč	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	0,90
K.69	Lhotka u Hranic	GD – těžby – dobývání a úpravy	6,02
K.70	Velká u Hranic	GD – těžby – dobývání a úpravy	0,62
K.71	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,02
K.72	Velká u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	9,54
K.73	Velká u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	4,59
K.74	Velká u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	2,65
K.75	Velká u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	2,46
K.76	Velká u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	2,64
K.78	Drahotuše	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	2,93
K.79	Drahotuše	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	0,13
K.80	Drahotuše	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	0,12
K.81	Velká u Hranic Hranice	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	3,89
K.82	Hranice	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	4,81
K.83	Hranice	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	1,48
K.84	Hranice	GD – těžby – dobývání a úpravy	7,96
K.85	Hranice	LU – lesní všeobecné	4,89
K.86	Hranice	LU – lesní všeobecné	0,65
K.87	Hranice	LU – lesní všeobecné	1,94
K.88	Hranice	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	0,30
K.89	Hranice	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	0,80
K.90	Hranice	LU – lesní všeobecné	1,63
K.91	Hranice	LU – lesní všeobecné	0,11
K.92	Lhotka u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	11,97
K.93	Lhotka u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	0,39
K.94	Hranice	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	6,67

Označení bodů „1.2.“, „1.3.“ a „1.4.“ se nahrazuje označením „1.3.“, „1.4.“ a „1.5.“, jejich text se nemění.

## e2) Územní systém ekologické stability

V bodě 2.1. se provádí následující úpravy:

- původní text bodu 2.1.1.1. se nahrazuje textem ve znění:

„Část nadregionálního biokoridoru **NRBK 16 Chropynský luh–Oderská niva** složeného z jednoduchých nadregionálních biokoridorů, vložených lokálních biocenter a vložených regionálních biocenter – LBC.K16-1, NRBK.K16-2, LBC.K16-3, NRBK.K16-4, LBC.K16-5, NRBK.K16-6, RBC.49-

- K16-7, NRBK.K16-8, RBC.4-K16-9, NRBK.K16-10, LBC.K16-11, NRBK.K16-12, LBC.K16-13, NRBK.K16-14, LBC.K16-15, NRBK.K16-16, LBC.K16-17, NRBK.K16-18\_K18-13, LBC.K16-19\_K18-14, NRBK.K16-20, který prochází řekou Bečvou a podél řeky Bečvy, cílové společenství je vodní a nivní.“,
- původní text bodu 2.1.1.2. se nahrazuje textem ve znění:  
„Část nadregionálního biokoridoru **NRBK 17 Jezernice–Hukvaldy** složeného z jednoduchých nadregionálních biokoridorů, vloženými lokálními biocentry a vloženými regionálními biocentry – LBC.K17-1, NRBK.K17-2, NRBK.K17-3, LBC.K17-4, NRBK.K17-5, LBC.K17-6, NRBK.K17-7, LBC.K17-8, NRBK.K17-9, RBC.16-K17-10, NRBK.K17-11, LBC.K17-12, NRBK.K17-13, LBC.K17-14, který prochází jižním okrajem Uhřinova, severozápadním okrajem Lhotky a pak kolem východní hranice správního území Hranic k jihu, cílové společenství lesní.“,
  - původní text bodu 2.1.1.3. se nahrazuje textem ve znění:  
„Část nadregionálního biokoridoru **NRBK 18** složeného z jednoduchých nadregionálních biokoridorů, vložených lokálních biocenter a vloženého regionálního biocentra – NRBK.K18-1, LBC.K18-2, NRBK.K18-3, LBC.K18-4, NRBK.K18-5, LBC.K18-6, NRBK.K18-7, LBC.K18-8, NRBK.K18-9, LBC.K18-10, NRBK.K18-11, RBC.3-K18-12, NRBK.K16-18\_K18-13 a část samostatného NRBK.K18-13, LBC.K16-19\_K18-14, který u vlakového nádraží v Teplicích nad Bečvou křížuje nadregionální biokoridor **NRBK 16** a pokračuje do území Teplic nad Bečvou, cílové společenství lesní, vodní a nivní.“,
  - ruší se text bodu 2.1.1.4.,
  - v bodě 2.1.2. se za text „regionální ÚSES“ doplňuje text ve znění „– na správním území města není vymezen – jsou zde jen vložená regionální biocentra na nadregionálních biokoridorech a tedy jsou součástí nadregionálního ÚSES.“,
  - ruší se text bodů 2.1.2.1, 2.1.2.2. a 2.1.2.3.,
  - původní text bodu 2.1.3.1. se nahrazuje textem ve znění:  
„Lokální biocentra a lokální biokoridory (lokální biocentra a lokální biokoridory jsou označeny v souvislé číselné řadě s předřazeným označením LBK pro biokoridory a LBC pro biocentra):  
– větev převážně středně živnými a středně vlhkými stanovišti z k. ú Jezernice přes Slavíč, (Milenov), Drahotuše, (Klokočí), Velkou u Hranic do RBC.16-K17-10 složená z LBK.1, LBC.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBC.7 Přední kopec, LBK.8, LBC.9, LBK.10, LBC.11, LBK.12, cílové společenství lesní;  
– větev z RBC.49-K16-7 z Maleníku proti toku Žabníku, stanoviště převážně vlhká a obohacená živinami – LBK.13, LBC.2, LBK.14, LBC.15 přes Milenov a přes LBK.40, vložené lokální biocentrum LBC.K17-1, které je součástí nadregionální úrovně, LBK.16, LBC.17, LBK.18 do nadregionálního biocentra Jezernice (v Kozlově), cílové společenství lesní, vodní;  
– větev ve Středolesí z nadregionálního biocentra Jezernice (v Kozlově) do Radkova, stanoviště převážně středně vlhká a středně živná – LBK.19, LBC.20, LBK.21, LBC.22, LBK.23, LBC.24, LBK.25; s dalším napojením do Středolesí LBK.26 a s propojením LBK.27 na předchozí větev po toku Žabníku, cílové společenství lesní;  
– větev proti toku Veličky od nadregionálního biokoridoru NRBK 16 – LBK.28, LBC.29, LBK.30, LBC.31, LBK.32, LBC.33, LBK.34, cílové společenství lesní, vodní;  
– větev z nadregionálního biokoridoru z LBC.K18-4 do Černotína – LBK.35, cílové společenství lesní;  
– větev z nadregionálního biokoridoru z LBC.K18-10 do Černotína – LBK.36, cílové společenství lesní;  
– větev z nadregionálního biokoridoru z RBC.49-K16-7 do Teplic nad Bečvou – LBK.37, cílové společenství lesní;  
– větev z LBC.29 proti toku malého vodního toku ve směru do Stříteže nad Ludinou – LBK.38, LBC.11, LBK.39, cílové společenství lesní, vodní;  
větev LBK.41 – přechod lokálního biokoridoru Teplic nad Bečvou přes území Hranic, cílové společenství lesní.“,
  - texty bodů 2.2. až 2.4. se nemění.

V názvu kapitoly e3) se slovo „Systém“ nahrazuje slovem „Soustava“; nový název kapitoly zní:

### e3) Soustava NATURA 2000

Text bodu 3.1. se nemění.

V bodě 3.3. se provádí následující úpravy:

- v bodě 3.2.1. se původní výměra „288,6729“ nahrazuje výměrou „288,67“,
- v bodě 3.2.2. se původní výměra „2,6674“ nahrazuje výměrou „2,51“,
- v bodě 3.2.3. se původní výměra „37,354“ nahrazuje výměrou „37,35“.

#### e4) Ochrana krajinného rázu

Původní text kapitoly se nahrazuje novým textem ve znění:

„4.1. Správní území města Hranice spadá dle ZÚR Olomouckého kraje v platném znění do krajinného celku **skupina Jesenicko-Oderských vrchů** (severní část území) a **Moravská brána**.

##### Skupina Jesenicko-Oderských vrchů

V krajinném celku je nutné udržovat lesoplní krajinu (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích nebo v jejich zakončeních, v typické náveskové formě. V mělkých údolích podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zařízených údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou.

##### Moravská brána

V tomto krajinném celku je nutno dbát na udržení charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

4.2. Správní území města Hranice spadá dle Územní studie krajiny SO ORP Hranice v platném znění, v níž jsou krajinné celky podrobněji členěny, do **krajinných typů** (typů oblastí se shodnou cílovou charakteristickou krajinou):

- nivní lesozemědělská (Hranice)
- nivní zemědělská (Rybáře, Slavíč)
- plochá až mírně zvlněná městská a příměstská (Hranice)
- výrazně zvlněná až členitá lesní (Rybáře)
- výrazně zvlněná až členitá lesozemědělská (Hranice)
- výrazně zvlněná až členitá zemědělskolesní (Valšovice, Lhotka, Uhřínov)
- výrazně zvlněná zemědělská (Drahotuše, Velká, Slavíč).

4.3. Správní území města Hranice spadá dle Územní studie krajiny SO ORP Hranice v platném znění, v níž jsou na základě vymezení krajinných celků a krajinných typů vymezeny krajinné okrsky, do **krajinných okrsků**:

- Ok02 – Potštátský (okrajově)
- Ok04 – Olšovecký
- Ok06 – Jezernický (Slavíč, Rybáře)
- Ok07 – Hranický (Hranice-město)
- Ok08 – Špičský (okrajově).

4.4. Správní území města Hranice spadá (dle Územní studie kulturních krajinných oblastí KK01 – KK012 na území Olomouckého kraje v platném znění) do kulturní krajinné oblasti **KKO 1 Moravská brána** (oblastí krajinného rázu I. Moravská brána), pro kterou jsou v Územní studii krajiny SO ORP Hranice v platném znění stanoveny **obecné zásady** k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot:

- je nepřipustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků), v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy;
- respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolíc);
- je nepřipustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény,

vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;

- umístování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;
- umístování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace).
- chránit možnosti celistvého vnímání širokého prostoru Moravské Brány, tedy výraznost a odlišnost jejich hraničních vedut a pohledovou otevřenost jejího dna;
- v okolí Teplických lázní podporovat rozvoj lázeňské krajiny.

4.5. Dle Územní studie krajiny SO ORP Hranice v platném znění jsou dále vymezeny:

- **Specifické kulturní prostory**, které existují mimo zastavěná území sídel, jejichž charakter a uspořádání posilují hodnotu krajinného rázu v daném místě. Ve správním území města Hranice se jedná o:
  - Rybníky Středolesí – soustava rybníků pod obcí – zachovat charakter místa;
  - Hradiště u strážných kamenů, Lhotka – slovanské hradisko – chránit archeologické naleziště;
  - Areál kostela narození Panny Marie s křížovou cestou, Hranice – významný památkový prostor – zachovat historický objekt kostela a prostor poutního místa, duchovní a historický význam;
  - Cyklostezka podél Bečvy – cyklostezka lemující tok řeky – rekreační potenciál;
  - Hranická propast – významné přírodní místo.
- **Kvalitní sídelní kulturní prostory**, které mají vazbu přímo na zastavěné území sídel a posilují vizuální působení sídla v krajině (viz kapitola I.A.c2).
- **Pozitivně přijímané kulturní dominanty**, které nesou kulturní, architektonickou a historickou hodnotu území a podtrhují význam a obraz daného místa (viz kapitola I.A.c2).
- **Negativní dominanty a jevy v krajině**, které negativně ovlivňují krajinný ráz. Ve správním území města Hranice se jedná o:
  - věžový objekt cementárny Hranice
  - průmyslový areál Hranice, Drahotuše
  - průmyslový areál Hranice, ŽST
  - výrobní areál Hranice – Slavíč
  - vodojem Valšovice,
  - vysílač na Slavíči
  - kamenolom Hranice
  - liniové stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu (dálnice D1, železnice, vedení vysokého napětí).

4.6. Pro ochranu hodnot krajinného rázu a dosažení cílové vize krajiny ve správním území města Hranice jsou stanoveny **obecné zásady**:

- chránit znaky krajiny vytvářející pozitivní hodnoty krajinného rázu – přírodní a estetické znaky krajinného rázu,
- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů,
- u krajinných os věnovat pozornost:
  - nivě řeky Bečvy (nezastavovat a zachovat oddělení nivy od okolní zemědělské krajiny),
  - vodnímu toku Lubina (zachovat kolmé členění pozemků a jejich bloků na tok),
- u krajinných pólů respektovat dominantní postavení převýšených vrchů, které jsou klíčovými znaky krajiny, a usilovat o uchování jejich struktury v dálkových pohledech,
- zamezit výstavbě výškových staveb technicistní povahy přesahujících krajinné předěly a konkurující kulturním a přírodním dominantám v krajině,
- respektovat a chránit pozitivní dominanty v krajině a zachovávat jejich nerušené uplatnění,

- *respektovat, chránit a dále vhodně rozvíjet dochované obrazy sídel, jejich siluet a zachovaných horizontů sídel,*
- *respektovat, chránit a dále vhodně rozvíjet hodnotná stromořadí v krajině,*
- *respektovat a dále vhodně rozvíjet oblast přechodu urbanizované a zemědělské krajiny pomocí záhumení,*
- *respektovat a chránit vyhlídková místa a výhledy z nich,*
- *neumísťovat nadzemní el. vedení ani větrné elektrárny do pohledově exponovaných prostorů a celků se zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou krajinného rázu nebo na vymezující horizonty či předěly,*
- *členit velké půdní bloky pro dosažení mozaikovitě struktury krajiny v místech otevřené krajiny.“.*

## **e5) Prostupnost krajiny**

Text bodů 5.1. až 5.4. se nemění.

V bodě 5.5. se název plochy „*veřejných prostranství (PV)*“ nahrazuje názvy „*dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m)* a *dopravy nemotorové (DN)*“.

Původní text bodu 5.6. se nahrazuje novým textem ve znění „*Respektovat plochy biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (jádrové území, migrační koridory, kritická místa). Nepovolovat stavby, zařízení a opatření, které by mohly ohrozit vnitřní konektivitu jádrového území a průchodnost migračního koridoru či kritického místa biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“.*

Ruší se text posledního odstavce.

## **e6) Protierozní opatření**

Text bodu 6.1. se nemění.

Doplňuje se text nových bodů 6.2. a 6.3. ve znění:

„*6.2. Realizace protierozních opatření zejména organizačního (pozemkové úpravy) a technického (záchytné a svodné příkopy, průlehy, nádrže, terasy) charakteru je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.*

6.3. *Dodržovat obecné zásady pro minimalizaci erozních smyvů a efektů větrné eroze:*

- *na velkých půdních blocích realizovat biotechnické prvky přerušující odtok po svahu (protierozní průleh, protierozní mez, hrázka, polní cesta s příkopem) nebo jej zpomalující (travnatý pás, travnatá polní cesta), a to i v sérii několika prvků pod sebou nebo v kombinaci,*
- *na plochách členěných a rozsáhlých cestní sítí s absencí účinných výsadeb realizovat prvky snižující účinky větrného proudění (větrolamy, lesní pásy), doplnit stávající výsadby (aleje podél polních cest, dosadby břehových porostů podél vodních toků),*
- *z důvodu ochrany toku proti zanášení sedimentem z přilehlých zemědělsky obdělávaných pozemků vytvářet zatravněné pásy kolem vodotečí a vodních nádrží v šíři alespoň 5 m.“*

Na konec názvu kapitoly e7) se vkládá text „*a suchem*“; nový název kapitoly zní:

## **e7) Ochrana před povodněmi a suchem**

V bodě 7.1. se provádí následující úpravy:

- v první větě se slovo „*navržený*“ nahrazuje slovem „*realizován*“,
- v textu závorky se za slovo „*zídky*“ doplňuje text ve znění „*po sady Čs. legií*“,
- doplňuje se nová druhá věta ve znění „*Vybudování levobřežní ochranné zídky je dále navrženo v úseku od Sadů Čs. legií po jez Hranice.*“.

Text bodů 7.2. až 7.4. se nemění.

V bodě 7.5. se ruší část textu ve znění „*a pod dálnicí*“.

Text bodů 7.6. až 7.8. se nemění.

Doplňuje se text bodu 7.9. ve znění:

„7.9. Stavby realizované v plochách stanoveného záplavového území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.“.

### **e8) Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

V bodě 8.1. se původní text druhé věty nahrazuje novým textem ve znění „Pro rekreační aktivity obyvatel jsou ÚP vymezeny plochy“.

Text bodů 8.2. a 8.3. se nemění.

### **e9) Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

V bodě 9.1. se provádí následující úpravy:

- v prvním odstavci v závorce první odrážky se text ve znění „Českomoravský štěrk, a.s., Mokrý“ nahrazuje textem ve znění „Heidelberg Materials CZ, a.s.“ a v závorce třetí odrážky se text ve znění „TONDACH Česká republika, s.r.o. Hranice“ nahrazuje textem ve znění „Wienerberger s.r.o., České Budějovice“,
- ve druhém odstavci se část původního textu ve znění:
  - „- plochy těžby nerostů – zastavitelné (TZ),
  - plochy těžby nerostů – podmíněně zastavitelné (TZ1) a
  - plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NZ)“nahrazuje textem ve znění:
  - „- těžba stavby a zařízení (GZ, GZ.1) a
  - těžba dobývání a úpravy (GD).“

Ruší se původní tabulka č. I.A.e) s výčtem původních změn v krajině.

Původní název kapitoly I.A.f) se nahrazuje novým názvem ve znění:

## I.A.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Původní text bodu 1.1. se nahrazuje novým textem ve znění:

„V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy stabilizované zastavěného území, plochy transformační, plochy zastavitelné a plochy územních rezerv. Některé plochy jsou dále popsány indexy, které upřesňují podmínky jejich využití v tabulkové části této kapitoly.

#### 1.1.1. Plochy bydlení:

- bydlení hromadného BH
- bydlení individuálního BI
- bydlení venkovského BV, BV.1

#### 1.1.2. Plochy rekreace:

- rekreace individuální RI
- rekreace v zahrádkářských osadách RZ

#### 1.1.3. Plochy občanského vybavení:

- občanského vybavení veřejného OV, OV.1
- občanského vybavení všeobecného OU
- občanského vybavení komerčního OK
- občanského vybavení lázeňského OL
- občanského vybavení sportu OS, OS.1, OS.2
- občanského vybavení hřbitovů OH
- občanského vybavení jiného OX

#### 1.1.4. Plochy veřejných prostranství:

- veřejných prostranství všeobecných PU

#### 1.1.5. Plochy smíšené obytné:

- smíšené obytné centrální SC
- smíšené obytné městské SM
- smíšené obytné venkovské SV

#### 1.1.6. Plochy dopravní infrastruktury:

- dopravy silniční DS
- dopravy silniční – místní a účelové komunikace DS.m
- dopravy silniční – garáže DS.g
- dopravy nemotorové DN
- dopravy drážní DD

#### 1.1.7. Plochy technické infrastruktury:

- vodního hospodářství TW
- energetiky TE
- nakládání s odpady TO

#### 1.1.8. Plochy výroby a skladování:

- výroby těžké a energetiky VT
- výroby lehké VL, VL.1
- skladování a logistiky VS
- výroby drobné a služeb VD, VD.2
- výroby zemědělské a lesnické VZ

#### 1.1.9. Plochy smíšené výrobní:

- smíšené výrobní všeobecné HU

#### 1.1.10. Plochy zeleně:

- zeleně parkové a parkově upravené ZP, ZP.1
- zeleně všeobecné ZU
- zeleně zahradní a sadové ZZ

- zeleně sídelní ostatní	ZS
- zeleně jiné	ZX
<b>1.1.11. Plochy těžby nerostů:</b>	
- těžby – stavby a zařízení	GZ, GZ.1
- těžby – dobývání a úpravy	GD
<b>1.1.12. Plochy specifické:</b>	
- specifické zvláštního určení	XZ
<b>1.1.13. Plochy vodní a vodohospodářské:</b>	
- vodní a vodních toků	WT
- vodohospodářské	WH
<b>1.1.14. Plochy zemědělské:</b>	
- zemědělské všeobecné	AU
<b>1.1.15. Plochy lesní:</b>	
- lesní všeobecné	LU
<b>1.1.16. Plochy přírodní:</b>	
- přírodní všeobecné	NU, NU.1, NU.2
<b>1.1.17. Plochy smíšené krajinné:</b>	
- smíšené krajinné všeobecné	MU
(indexy vyjadřují kombinaci funkcí tohoto smíšeného území, činnosti v rámci těchto funkcí se nesmí vzájemně vylučovat)	
- smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p
- smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	MU.z
- smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová	MU.r
- smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	MU.s
- smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	MU.o
- smíšené krajinné jiné	MX

## f2) Obecně závazné podmínky pro využití území

V bodě 2.1. se v závorce první odrážky časový údaj „31.12.2014“ nahrazuje časovým údajem „1. 4. 2024“ a v závorce druhé odrážky se za slovo „návrhové“ doplňuje text ve znění „– orientačně k r. 2040“.

Text bodu 2.2. se nemění.

V bodě 2.3. se ruší část textu ve znění „v ochranném pásmu hřbitova (100 m od hranice pozemku) a...“ a za slovo „v blízkosti“ se doplňuje slovo „hřbitovů“,

Text bodu 2.4. se nemění.

Ruší se text původních bodů 2.5. a 2.6.

Původní označení bodu „2.7.“ se nahrazuje označením „2.5.“ a ruší se část textu druhé věty ve znění „... a ve výkresu II.D.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Hranic“.

Původní označení bodu „2.8.“ se nahrazuje označením „2.6.“ a v textu bodu se provádí následující úpravy:

- ruší se text první odrážky,
- ve druhé odrážce v první závorce se na začátek textu doplňuje text ve znění „větrné turbíny, větrné parky,...“)
- původní text třetí odrážky se nahrazuje novým textem ve znění:  
**„výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na pozemcích (sluneční parkové elektrárny) a na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, je přípustná v rámci ploch:**
  - výroby a skladování (VT – výroby těžké a energetiky, VL – výroby lehké, VD – výroby drobné a služeb, VZ – výroby zemědělské a lesnické, VS – skladování a logistiky),
  - smíšených výrobních (HU – smíšené výrobní všeobecné),

- specifických (XZ – specifické zvláštního určení),
  - dopravní infrastruktury (DS – dopravy silniční, DD – dopravy drážní),
  - těžby nerostů (GZ – těžby stavby a zařízení).“.
- původní text čtvrté odrážky se nahrazuje novým textem ve znění:  
**„výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na pozemcích (sluneční parkové elektrárny) a na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, je přípustná v rámci ploch:**
- výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území, je přípustná v rámci ploch:
  - bydlení (BH – bydlení hromadného, BI – bydlení individuálního, BV – bydlení venkovského),
  - rekreace (RI – rekreace individuální),
  - občanského vybavení (OV – občanského vybavení veřejného, OU – občanského vybavení všeobecného, OK – občanského vybavení komerčního, OS – občanského vybavení sportu, OL – občanského vybavení lázeňského),
  - smíšených obytných (SM – smíšené obytné městské, SV – smíšené obytné venkovské),
  - dopravní infrastruktury (DS.g – dopravy silniční – garáže),
  - technické infrastruktury (TO – nakládání s odpady, TW – vodního hospodářství, TE – energetiky).“.

Původní označení bodu „2.9.“ se nahrazuje označením „2.7.“ a v textu bodu se název plochy „Z – zemědělské plochy“ nahrazuje názvem „AU – zemědělské všeobecné“.

Doplňují se body 2.8. až 2.11. ve znění:

- „2.8. **Krátkodobé ubytování** – ve správním území města Hranice je na vybraných plochách s rozdílným způsobem využití přípustná realizace pouze vyjmenovaných typů ubytovacích zařízení, podrobněji viz kap. I.A.m) Vymezení pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech. V celém správním území města Hranice je nepřípustná realizace ubytoven poskytující krátkodobé ubytování pro komerční účely.
- 2.9. Při umísťování staveb a zařízení na rozhraní a v blízkosti rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití (např. výroba x bydlení) nesmí mít takto umísťovaná stavba, zařízení nebo jejich provoz negativní vliv na sousední plochu s rozdílným způsobem využití. To znamená, že vliv každé stavby a jejího provozu, který zasahuje do sousední plochy s rozdílným způsobem využití, musí vždy respektovat i podmínky stanovené ÚP pro plochu s rozdílným způsobem využití, na kterou svým vlivem zasahuje.
- 2.10. Umísťování rodinných domů tzv. „ve druhé řadě“ je nepřípustné.
- 2.11. V koridorech dopravní a technické infrastruktury nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.“

V úvodních nadpisech tabulek ploch s rozdílným způsobem využití se ruší část textu „zastavěné a zastavitelné –“ a „nezastavěné a nezastavitelné –“, případně se úvodní nadpisy v novém znění doplňují na začátek stránky.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „bydlení – v bytových domech (BH)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „bydlení hromadného“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se původní text třetí odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“,
- v kategorii podmíněně přípustného využití se původní text druhé odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky nových staveb pro bydlení a dalších staveb citlivých na hluk v transformačních plochách (T) a zastavitelných plochách (Z) v lokalitě ulic Plynárenská (T.7-12), Nová (Z.26), Cementářské sídliště (Z.159 a Z.160), Skalní (Z.7-29 až Z.7-33, Z.7-36 až Z.7-38) a Struhlovsko (Z.145) jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
 „Podmínky prostorového uspořádání  
 - u zastavitelných a transformačních ploch maximální KZP 40 %.“,
- doplňuje se text s popisem části územního plánu s prvky regulačního plánu ve znění:

„U.1 – část územního plánu s prvky regulačního plánu v lokalitě „Za Čaputovým dvorem“ (plochách Z.7-29 až Z.7-33 a Z.7-36 až Z.7-38) – podrobnější podmínky prostorového uspořádání:

- stavební čáry – podrobně stanoveny viz výkres I.B.e) Schéma části územního plánu v lokalitě Za Čaputovým dvorem s prvky regulačního plánu:
  - = pevná stavební čára – shodná s uliční čarou, nebo v odstupu 6 nebo 8 m od uliční čáry
  - = volná stavební čára – v odstupu 5, 8, 9 nebo 10 m od uliční čáry.“

V tabulce plochy s původním názvem a označením „bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „bydlení individuálního“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se původní text třetí odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“,
- v kategorii přípustného využití se ruší text čtvrté odrážky ve znění „pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení“,
- v kategorii podmíněně přípustného využití se původní text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění „- pozemky souvisejícího občanského vybavení, nerušící výrobní činnosti a pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).“,
- v kategorii podmíněně přípustného využití se původní text druhé odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky nových staveb pro bydlení a dalších staveb citlivých na hluk v transformačních plochách (T) a zastavitelných plochách (Z) v lokalitě ul. Skalná ( T.78, T.79A, T.79B, Z.3, Z.21, Z.7-39, Z.7-40, Z.7-42 až Z.7-46), ul. Jungmannova (Z.4A, Z.4B), Pod Hůrkou (T.92A, T.92B, T.92C, T.93A, T.93B, T.94, T.95, Z.7, Z.8), Tř. generála Svobody (Z.7-21), ul. Hvězdoslavova (Z.7-51), u viaduktu (Z.7-52), v Drahotuších (T.22A, T.22B, Z.129, Z.130, Z.131, Z.7-8), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru,“,
- v kategorii podmíněně přípustného využití se doplňuje text nové třetí odrážky ve znění „- pozemky nových staveb pro bydlení a staveb souvisejících v zastavitelné ploše Z.9 v lokalitě Pod Bílým kamenem vyžadující dobudování kapacitní dopravní a technické infrastruktury,“,
- v podmínkách prostorového uspořádání se doplňuje text druhé odrážky ve znění „- u zastavitelných a transformačních ploch maximální KZP 40 %.“,
- doplňuje se text s popisem části územního plánu s prvky regulačního plánu ve znění:

„U.2 – část územního plánu s prvky regulačního plánu v lokalitě „Za Čaputovým dvorem“ (plochách Z.7-39, Z.7-40 a Z.7-42 až Z.7-46) – podrobnější podmínky prostorového uspořádání:

  - stavební čáry – podrobně stanoveny viz výkres I.B.e) Schéma části územního plánu v lokalitě Za Čaputovým dvorem s prvky regulačního plánu:
    - = pevná stavební čára – v odstupu 6 od uliční čáry
    - = volná stavební čára – v odstupu 3,5 nebo 20 m od uliční čáry.“

V tabulce plochy s původním názvem a označením „bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „bydlení venkovského“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text nové čtvrté odrážky ve znění „- pozemky stávajících objektů rodinné (individuální) rekreace“,
- v kategorii přípustného využití se text původní páté, nově šesté odrážky, odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“,
- v kategorii podmíněně přípustného využití se původní text třetí odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky nových staveb pro bydlení a dalších staveb citlivých na hluk v zastavitelných plochách (Z) ve Lhotce (Z.121, Z.22, Z.138, Z.139, Z.7-3), ve Velké (Z.108, Z.109, Z.141), ve Slavíči (Z.18), v Hranicích ul. Potštátská (Z.119) a v Uhřínově (Z.7-2) jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru,“,
- v kategorii podmíněně přípustného využití se doplňuje text čtvrté odrážky ve znění „- výstavba na vymezené zastavitelné ploše Z.120, která se nachází v ploše koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DD11 pro realizaci vysokorychlostní železniční trati, bude možná po prokázání souladu se záměrem (stavbou hlavní včetně staveb souvisejících), pro který je koridor vymezen.“,

- v podmínkách prostorového uspořádání se doplňuje text druhé odrážky ve znění „- u zastavitelných a transformačních ploch maximální KZP 40 %.“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV1)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „bydlení venkovského (BV.1)“,
- v kategorii přípustného využití se původní text čtvrté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“,
- v kategorii podmíněně přípustného využití se doplňuje text třetí odrážky ve znění „- změny staveb v plochách BV.1, které se nacházejí v ploše koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DD11 pro realizaci vysokorychlostní železniční trati, bude možná po prokázání souladu se záměrem (stavbou hlavní včetně staveb souvisejících), pro který je koridor vymezen.“,
- v podmínkách prostorového uspořádání se doplňuje text druhé odrážky ve znění „- u zastavitelných a transformačních ploch maximální KZP 40 %.“.

Ruší se tabulka plochy s původním názvem a označením „bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV2)“.

Ruší se tabulka plochy s původním názvem a označením „rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „rekreace individuální“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se ruší text první a druhé odrážky,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text nové první odrážky ve znění „- pozemky staveb pro rodinnou (individuální) rekreaci do max. 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, včetně staveb doplňkových do max. 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,“,
- v kategorii přípustného využití se text původní čtvrté, nově třetí odrážky, nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“,
- v podmínkách prostorového uspořádání se v textu první odrážky doplňuje mezi slova „zástavby“ a „1 NP“ slovo „odpovídající“,
- v podmínkách prostorového uspořádání se doplňuje text druhé odrážky ve znění „- u zastavitelných ploch maximální KZP 20 %.“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „rekreace – zahrádkové osady (RZ)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „rekreace v zahrádkářských osadách“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se ruší text první odrážky,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text nové první odrážky ve znění „- pozemky zahrad v zahrádkářských osadách včetně staveb zahrádkářských chat do max. 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, včetně staveb doplňkových do max. 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,“,
- v kategorii přípustného využití se původní text čtvrté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“,
- v podmínkách prostorového uspořádání se v textu první odrážky doplňuje mezi slova „zástavby“ a „1 NP“ slovo „odpovídající“ a mezi slova „1 NP“ a „s možností“ se doplňuje text „stavby pro bydlení“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „občanského vybavení veřejného“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se původní text třetí odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“,
- doplňuje se text s popisem části územního plánu s prvky regulačního plánu ve znění:

„U.3 – část územního plánu s prvky regulačního plánu v lokalitě „Za Čaputovým dvorem“ (ploše Z.7-34) – podrobnější podmínky prostorového uspořádání:

- stavební čáry – podrobně stanoveny viz výkres I.B.e) Schéma části územního plánu v lokalitě Za Čaputovým dvorem s prvky regulačního plánu:
  - = pevná stavební čára – shodná s uliční čarou
  - = volná stavební čára – v odstupu 5 m od uliční čáry.“

V tabulce plochy s původním názvem a označením „občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV1)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „občanského vybavení veřejného (OV.1)“,
- v kategorii přípustného využití se původní text čtvrté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „občanského vybavení všeobecného (OU)“,
- v kategorii přípustného využití se původní text třetí odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „občanského vybavení komerčního“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se původní text třetí odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „občanské vybavení – lázeňství (OL)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „občanského vybavení lázeňského“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se původní text sedmé odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“,
- v kategorii podmíněně přípustné využití se původní text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky nových staveb lázeňských domů s lůžkovým zařízením a bytů majitelů a správců a další staveb citlivých na hluk v zastavitelných plochách Z.13, Z.167, Z.168 a v transformačních plochách T.68 jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„Podmínky prostorového uspořádání  
- nejsou stanoveny.“

V tabulce plochy s původním názvem a označením „občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „občanského vybavení sportu“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se původní text páté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“,
- doplňuje se podmíněně přípustné využití ve znění:  
„**Podmíněně přípustné využití**  
- využití transformační plochy T.7-6 je podmíněno souhlasem vodoprávního úřadu.“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„Podmínky prostorového uspořádání  
- nejsou stanoveny.“

V tabulce plochy s původním názvem a označením „občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS1)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „*občanského vybavení sportu (OS.1)*“,
- v kategorii přípustného využití se původní text čtvrté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

Doplňuje se nová tabulka plochy s názvem a označením „*občanského vybavení sportu (OS.2)*“ ve znění:

<b>OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU</b>	<b>OS.2</b>
<p><b>Hlavní využití</b> <i>areály sloužící hromadné sportovní rekreaci (zázemí lyžařských vleků v Uhřínově).</i></p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>pozemky staveb a zařízení pro obsluhu lyžařského vleků;</i></li> <li>- <i>pozemky staveb související občanské vybavenosti sloužící hromadným formám rekreace (infocentrum, hygienické zázemí, občerstvení, půjčovna a servis lyžařského vybavení apod.);</i></li> <li>- <i>pozemky veřejných prostranství;</i></li> <li>- <i>pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.</i></li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</i></li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>maximální výška zástavby odpovídající 1 NP stavby pro bydlení.</i></li> </ul>	

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*občanské vybavení – hřbitovy (OH)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*občanského vybavení hřbitovů*“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se na konec textu páté odrážky doplňuje text ve znění „*včetně přípojek*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*občanské vybavení – se specifickým využitím (OX)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*občanského vybavení jiného*, označení plochy zůstává nezměněno“,
- v kategorii přípustného využití se původní text třetí odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*veřejná prostranství (PV)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „*veřejných prostranství všeobecných (PU)*“,
- v kategorii přípustného využití se v závorce třetí odrážky na konec textu doplňuje text ve znění „*..., přístřešky zastávek MHD*“,
- v kategorii přípustného využití se původní text čtvrté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

Ruší se tabulka plochy s původním názvem a označením „*veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „smíšené obytné – v centech měst (SC)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „smíšené obytné centrální“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se původní text čtvrté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „smíšené obytné – městské (SM)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „smíšené obytné městské“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii hlavního využití se ruší část textu ve znění „*navazující na historické jádro města Hranic*“,
- v kategorii přípustného využití se původní text čtvrté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek*“,
- doplňuje se podmíněně přípustné využití ve znění:  
**„Podmíněně přípustné využití**
  - *využití transformační plochy T.7-5 je podmíněno zohledněním záplavového území Q100.*“,
- v podmínkách prostorového uspořádání se původní text odrážky ruší,
- v podmínkách prostorového uspořádání se doplňuje nový text první a druhé odrážky ve znění:  
„- *maximální výška zástavby odpovídající převažující výšce zástavby sousedních ploch s rozdílným využitím, maximálně však odpovídající 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkrovní,*
  - *v k. ú. Drahotuše maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkrovní.*“.

Ruší se tabulka plochy s původním názvem a označením „smíšené obytné – městské (SM1)“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „smíšené obytné – venkovské (SV)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „smíšené obytné venkovské“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se původní text čtvrté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek*“,
- doplňuje se podmíněně přípustné využití ve znění:  
**„Podmíněně přípustné využití**
  - *pozemky nových staveb pro bydlení a dalších staveb citlivých na hluk v zastavitelné ploše (Z) ve Velké (Z.7-5) jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.*“,
- v podmínkách prostorového uspořádání se doplňuje text druhé odrážky ve znění „- *u zastavitelných a transformačních ploch maximální KZP 40 %.*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „dopravní infrastruktura – silniční (DS)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „doprava silniční“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se v první odrážce před slovní spojení „*místních komunikací*“ doplňuje slovo „*významných*“ a v textu závorky se část textu ve znění „*a doprovodné izolační zeleně*“ nahrazuje textem ve znění „*doprovodná izolační zeleň*“,
- v kategorii přípustného využití se ve druhé odrážce na konci textu závorky ruší část textu ve znění „*..., hromadné a řadové garáže*“,
- v kategorii přípustného využití se v šesté odrážce na konec textu doplňuje text ve znění „*myčky automobilů*“,
- v kategorii přípustného využití se původní text sedmé odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek*“,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text osmé odrážky ve znění „*pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně*“,
- v kategorii podmíněně přípustného využití se část textu ve znění „Z1/Z1, Z1/Z2“ nahrazuje textem ve znění „Z.7-11“ a označení plochy „BV1“ se nahrazuje označením „BV.1“,

- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„Podmínky prostorového uspořádání  
- nejsou stanoveny.“.

Doplňuje se nová tabulka plochy s názvem a označením „dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m)“ ve znění:

<b>DOPRAVY SILNIČNÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE</b>	<b>DS.m</b>
<p><b>Hlavní využití</b> stavby a zařízení automobilové dopravy.</p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky místních a účelových komunikací včetně souvisejících staveb a zařízení (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň),</li> <li>- pozemky pro odstavné a parkovací plochy</li> <li>- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně,</li> <li>- pozemky stezek pro chodce a cyklisty,</li> <li>- pozemky souvisejícího občanského vybavení,</li> <li>- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>	

Doplňuje se nová tabulka plochy s názvem a označením „dopravy silniční – garáže (DS.g)“ ve znění:

<b>DOPRAVY SILNIČNÍ – GARÁŽE</b>	<b>DS.g</b>
<p><b>Hlavní využití</b> stavby a zařízení automobilové dopravy.</p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb hromadných a řadových garáží včetně souvisejících staveb a zařízení,</li> <li>- pozemky pro odstavné a parkovací plochy,</li> <li>- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně,</li> <li>- pozemky souvisejícího občanského vybavení,</li> <li>- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek,</li> <li>- pozemky ochranné a izolační zeleně.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>	

Doplňuje se nová tabulka plochy s názvem a označením „dopravy silniční nemotorové (DN)“ ve znění:

<b>DOPRAVY NEMOTOROVÉ</b>	<b>DN</b>
<p><b>Hlavní využití</b> stavby a zařízení nemotorové dopravy.</p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky veřejně přístupných komunikací pro pěší a cyklisty (značené turistické a cykloturistické stezky),</li> <li>- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně,</li> </ul>	

- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- nejsou stanoveny.

V tabulce plochy s původním názvem „dopravní infrastruktura – železniční (drážní) (DZ)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „doprava drážní (DD)“,
- v kategorii přípustného využití se původní text páté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„Podmínky prostorového uspořádání  
- nejsou stanoveny.“.

Ruší se tabulka plochy s původním názvem a označením „technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)“.

Doplňuje se nová tabulka plochy s názvem a označením „vodní hospodářství (TW)“ ve znění:

<b>VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ</b>	<b>TW</b>
<p><b>Hlavní využití</b> areály technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství, které mají vymezenou samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití.</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb ČOV, vodojemů apod.;</li> <li>- pozemky dílen a zařízení údržby související s využitím hlavním;</li> <li>- pozemky související dopravní a jiné technické infrastruktury;</li> <li>- pozemky ochranné a izolační zeleně.</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>	

Doplňuje se nová tabulka plochy s názvem a označením „energetiky (TE)“ ve znění:

<b>ENERGETIKY</b>	<b>TE</b>
<p><b>Hlavní využití</b> areály technické infrastruktury v oblasti energetiky, které mají vymezenou samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití.</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb rozvodny, měřírny, regulační stanice plynu, kotelny, předávací stanice, výměníku apod.;</li> <li>- pozemky dílen a zařízení údržby související s využitím hlavním;</li> <li>- pozemky související dopravní a jiné technické infrastruktury;</li> <li>- pozemky ochranné a izolační zeleně.</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>	

V tabulce plochy s původním názvem „*technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)*“ se provádí následující úpravy:

- v názvu plochy se ruší část text ve znění „*technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro*“ a nový název plochy zní „*nakládání s odpady*“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text čtvrté odrážky ve znění „*pozemky ochranné a izolační zeleně*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

Ruší se tabulka plochy s původním názvem a označením „*technická infrastruktura – se specifickým využitím (TX)*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*výroba a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*výroby těžké a energetiky*“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se původní text páté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek*“,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text šesté odrážky ve znění „- *pozemky ochranné a izolační zeleně*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*výroba a skladování – lehký průmysl (VL)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*výroby lehké*“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se původní text šesté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek*“,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text sedmé odrážky ve znění „- *pozemky ochranné a izolační zeleně*“,
- doplňuje se text podmíněně přípustného využití ve znění:  
„*Podmíněně přípustné využití*  
- *pozemky nových staveb lehkého průmyslu v zastavitelných plochách Z.7-48 a Z.7-49, jejichž využitelnost je podmíněna realizací kapacitní dopravní infrastruktury a zpracováním hlukové studie, která prokáže, že využití ploch nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví.*“.
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*výroba a skladování – lehký průmysl (VL1)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „*výroby lehké (VL.1)*“,
- v kategorii přípustného využití se původní text sedmé odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek*“,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text osmé odrážky ve znění „- *pozemky ochranné a izolační zeleně*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*výroba a skladování – plochy skladování (VK)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „*skladování a logistiky (VS)*“,

- v kategorii přípustného využití se původní text třetí odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek*“,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text čtvrté odrážky ve znění „- *pozemky ochranné a izolační zeleně*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*výroby drobné a služeb*“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se původní text páté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek*“,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text šesté odrážky ve znění „- *pozemky ochranné a izolační zeleně*“,
- doplňuje se text podmíněně přípustného využití ve znění:  
„*Podmíněně přípustné využití*  
- *pozemky staveb pro bydlení majitelů a správců provozoven ve vymezené ploše,*  
- *výstavba na vymezené zastavitelné ploše Z.102, která se nachází v ploše koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DD11 pro realizaci vysokorychlostní železniční trati, bude možná po prokázání souladu se záměrem (stavbou hlavní včetně staveb souvisejících), pro který je koridor vymezen.*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

Ruší se tabulka plochy s původním názvem a označením „*výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD1)*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD2)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „*výroby drobné a služeb (VD.2)*“,
- v kategorii hlavního využití se v první větě za slovo „*koridoru*“ doplňuje text ve znění „*biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců*“ a ve druhé větě se část textu ve znění „*dálkového migračního koridoru (DMK) pro migraci lesních druhů*“ nahrazuje textem ve znění „*migračního koridoru biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců*“,
- v kategorii hlavního využití se v první odrážce označení „*VD2*“ nahrazuje označením „*VD.2*“,
- v kategorii podmíněně přípustného využití se původní text páté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek*“,
- v kategorii podmíněně přípustného využití se doplňuje text šesté odrážky ve znění „- *pozemky ochranné a izolační zeleně*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*výroby zemědělské a lesnické*“, označení plochy zůstává nezměněno,
- v kategorii přípustného využití se původní text šesté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek*“,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text sedmé odrážky ve znění „- *pozemky ochranné a izolační zeleně*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*plochy smíšené výrobní (VS)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „*smíšené výrobní všeobecné (HU)*“,
- v kategorii přípustného využití se původní text šesté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek*“,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text sedmé odrážky ve znění „- *pozemky ochranné a izolační zeleně*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „*zeleně parkové a parkově upravené (ZP)*“,
- v kategorii přípustného využití v první odrážce se ruší slovo „*většinou*“,
- v kategorii přípustného využití ve třetí odrážce v textu závorky se mezi slova „*dětská*“ a „*hřiště*“ doplňuje text „*a workoutová*“,
- v kategorii přípustného využití se původní text čtvrté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek*“,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text páté odrážky ve znění „- *v zastavitelné ploše Z.7-35 jsou přípustná maloplošná hřiště*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

Doplňuje se nová tabulka plochy s názvem a označením „*zeleně parkové a parkově upravené (ZP.1)*“ ve znění:

<b>ZELEŇ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ</b>	<b>ZP.1</b>
<p><b>Hlavní využití</b> <i>veřejně přístupná zeleň.</i></p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>pozemky významných ploch zeleně v sídlech, parkově upravených a veřejně přístupných (např. parky);</i></li> <li>- <i>pozemky drobných vodních ploch a toků;</i></li> <li>- <i>pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejně přístupné zeleně (např. dětská a workoutová hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci, drobná architektura, mobiliář),</i></li> <li>- <i>pozemky staveb související občanské vybavenosti (hygienické zázemí, kavárna, občerstvení apod.);</i></li> <li>- <i>pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.</i></li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</i></li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>nejsou stanoveny.</i></li> </ul>	

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*zeleň – se specifickým využitím (městská) (ZX)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „*zeleně všeobecné (ZU)*“,
- v kategorii hlavního využití se slovo „*městská*“ nahrazuje slovním spojením „*veřejně přístupná*“,
- v kategorii přípustného využití ve druhé odrážce se mezi slova „*s účelem*“ a „*zeleně*“ doplňuje slovní spojení „*veřejně přístupné*“ a v textu závorky se mezi slova „*dětská*“ a „*hřiště*“ doplňuje text „*a workoutová*“,

- v kategorii přípustného využití se původní text třetí odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „*zeleně zahradní a sadové (ZZ)*“,
- v kategorii přípustného využití se v první odrážce část textu ve znění „*chatkami a malými hospodářskými budovami*“ nahrazuje textem ve znění „*chatami do max. 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, včetně staveb doplňkových do max. 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy*“,
- v kategorii přípustného využití se ve třetí odrážce na konec textu doplňuje text ve znění „*včetně přípojek*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*zeleň – přírodního charakteru (ZP)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „*zeleně sídelní ostatní (ZS)*“,
- v kategorii hlavního využití se na konec textu doplňuje text ve znění „*v zastavěném území sídla, nebo v jeho přímé návaznosti*“,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text nové třetí odrážky ve znění „- *malé vodní plochy*“,
- v kategorii přípustného využití se původní text původní třetí, nově čtvrté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

Doplňuje se nová tabulka plochy s názvem a označením „*zeleně jiné (ZX)*“ ve znění:

<b>ZELENĚ JINÉ</b>	<b>ZX</b>
<p><b>Hlavní využití</b> <i>arboretum u Střední školy lesnické Hranice.</i></p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>pozemky zvláštní botanické zahrady specializující se na výzkum a pěstění dřevin;</i></li> <li>- <i>drobná architektura, mobiliář;</i></li> <li>- <i>pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.</i></li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</i></li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>nejsou stanoveny.</i></li> </ul>	

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*plochy těžby nerostů – zastavitelné (TZ)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „*těžby stavby a zařízení (GZ)*“,
- v kategorii přípustného využití se původní text čtvrté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek*“,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text páté odrážky ve znění „- *pozemky ochranné a izolační zeleně*“,

- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„Podmínky prostorového uspořádání  
- nejsou stanoveny.“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „plochy těžby nerostů – zastavitelné (TZ1)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „těžby stavby a zařízení (GZ.1)“,
- v kategorii přípustného využití se původní text páté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„Podmínky prostorového uspořádání  
- nejsou stanoveny.“.

Doplňuje se nová tabulka plochy s názvem a označením „těžby dobývání a úpravy (GD)“ ve znění:

<b>TĚŽBY DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVY</b>	<b>GD</b>
<p><b>Hlavní využití</b> povrchová těžba nerostů s těžebním zařízením bez trvalých staveb.</p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro těžbu bez trvalých staveb;</li> <li>- pozemky s těžebním zařízením;</li> <li>- pozemky ochranné a izolační zeleně;</li> <li>- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště;</li> <li>- pozemky rekultivací;</li> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>	

V tabulce plochy s původním názvem a označením „plochy specifické (X)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „specifické zvláštního určení (XZ)“,
- v kategorii přípustného využití se ruší text druhé odrážky,
- v kategorii přípustného využití se text původní třetí, nově druhé odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje nový text třetí odrážky ve znění „- pozemky ochranné a izolační zeleně“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„Podmínky prostorového uspořádání  
- nejsou stanoveny.“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „plochy vodní a vodohospodářské (W)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „vodní a vodních toků (WT)“,
- v kategorii přípustného využití se původní text čtvrté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací“,
- v kategorii nepřípustného využití se doplňuje text třetí odrážky ve znění „- výroby energie z obnovitelných zdrojů“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.“.

Doplňuje se nová tabulka plochy s názvem a označením „vodohospodářské (WH)“ ve znění:

<b>VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	<b>WH</b>
<p><b>Hlavní využití</b> poldry (suché nádrže) a další vodohospodářské stavby pro snížení povodňových rizik.</p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb hrází včetně výpustních objektů, jezů na vodních tocích apod.;</li> <li>- pozemky nezbytné pro               <ul style="list-style-type: none"> <li>- úpravy vodních toků včetně vodohospodářských objektů (přeložky vodních toků, úprava koryt a břehů apod.),</li> <li>- stavby a přeložky místních a účelových komunikací (lesní a polní cesty) včetně mostů, lávek pro pěší a cyklisty a dalších staveb nezbytné dopravní infrastruktury,</li> <li>- stavby a přeložky liniové technické infrastruktury;</li> </ul> </li> <li>- pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výroby energie z obnovitelných zdrojů;</li> <li>- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>	

V tabulce plochy s původním názvem a označením „plochy zemědělské (NZ)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „zemědělské všeobecné (AU)“,
- v kategorii přípustného využití se na konec textu druhé odrážky doplňuje text ve znění „vyjma pozemků staveb pro zemědělskou techniku“,
- v kategorii přípustného využití se původní text čtvrté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací“,
- v kategorii nepřípustného využití se doplňuje text páté až sedmé odrážky ve znění:
  - „- pozemky staveb pro zemědělskou techniku,
  - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,
  - výroby energie z obnovitelných zdrojů“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:
  - „Podmínky prostorového uspořádání
  - nejsou stanoveny.“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „plochy lesní (NL)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „lesní všeobecné (LU)“,
- v kategorii přípustného využití se původní text páté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací“,
- v kategorii nepřípustného využití se doplňuje text třetí odrážky ve znění „- výroby energie z obnovitelných zdrojů“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:
  - „Podmínky prostorového uspořádání
  - nejsou stanoveny.“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „plochy přírodní (NP)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „*přírodní všeobecné (NU)*“,
- v kategorii podmíněně přípustného využití se původní text odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací*“,
- v kategorii nepřípustného využití se doplňuje text třetí odrážky ve znění „- *výrobní energie z obnovitelných zdrojů*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*plochy přírodní (NP1)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „*přírodní všeobecné (NU.1)*“,
- v kategorii přípustného využití se původní text čtvrté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací*“,
- v kategorii nepřípustného využití se doplňuje text druhé odrážky ve znění „- *výrobní energie z obnovitelných zdrojů*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*plochy přírodní (NP2)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „*přírodní všeobecné (NU.2)*“,
- v kategorii podmíněně přípustného využití se původní text odrážky nahrazuje novým textem ve znění „*pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací*“,
- v kategorii nepřípustného využití se doplňuje text třetí odrážky ve znění „- *výrobní energie z obnovitelných zdrojů*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

Ruší se tabulka plochy s původním názvem a označením „*plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)*“.

V úvodním nadpisu ploch se slovní spojení „*nezastavěného území*“ nahrazuje slovem „*krajinné*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*plochy smíšené nezastavěného území (NS)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „*smíšené krajinné všeobecné (MU)*“,
- v úvodním textu v prvním odstavci se slovní spojení „*nezastavěného území*“ nahrazuje slovem „*krajinné*“ a část textu na konci odstavce ve znění „*vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona*“ se nahrazuje textem ve znění „*splňovat podmínky pro umístování staveb v nezastavěném území*“,
- původní výčet použitých indexů funkcí se nahrazuje novým výčtem ve znění:  
„**p** *smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority*  
„**z** *smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní*  
„**r** *smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová*  
„**s** *smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití*  
„**o** *smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „*smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p)*“,

- v kategorii přípustného využití se doplňuje text čtvrté odrážky ve znění „*pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací*“,
- ruší se kategorie podmíněně přípustného využití,
- v kategorii nepřípustného využití se doplňuje text druhé odrážky ve znění „- *výrobní energie z obnovitelných zdrojů*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*plochy smíšené nezastavěného území - zemědělská (NS<sub>Z</sub>)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „*smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní (MU.z)*“,
- v kategorii přípustného využití se na konec textu druhé odrážky doplňuje text ve znění „*vyjma pozemků staveb pro zemědělskou techniku*“,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text čtvrté odrážky ve znění „*pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací*“,
- v kategorii nepřípustného využití se doplňuje text čtvrté a páté odrážky ve znění:  
„- *pozemky staveb pro zemědělskou techniku,*  
- *výrobní energie z obnovitelných zdrojů*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

Ruší se tabulka plochy s původním názvem a označením „*plochy smíšené nezastavěného území – lesnická (NS<sub>L</sub>)*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*plochy smíšené nezastavěného území – rekreační pobytová (NS<sub>C</sub>)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „*smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)*“,
- v úvodním odstavci se slovo „*individuální*“ nahrazuje textem ve znění „*rodinné (individuální)*“,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text druhé odrážky ve znění „*pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací*“,
- v kategorii nepřípustného využití se v první odrážce slovo „*individuální*“ nahrazuje textem ve znění „*rodinné (individuální)*“,
- v kategorii nepřípustného využití se doplňuje text druhé odrážky ve znění „- *výrobní energie z obnovitelných zdrojů*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NS<sub>S</sub>)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „*smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s)*“,
- v kategorii přípustného využití se doplňuje text třetí odrážky ve znění „*pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací*“,
- v kategorii nepřípustného využití se doplňuje text třetí odrážky ve znění „- *výrobní energie z obnovitelných zdrojů*“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„*Podmínky prostorového uspořádání*  
- *nejsou stanoveny.*“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „*plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářská (poldry) (NS<sub>V</sub>)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území (MU.o)“,
- v kategorii přípustného využití se původní text čtvrté odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací“,
- v kategorii nepřípustného využití se doplňuje text druhé odrážky ve znění „- výroby energie z obnovitelných zdrojů“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„Podmínky prostorového uspořádání  
- nejsou stanoveny.“.

V tabulce plochy s původním názvem a označením „plochy smíšené nezastavěného území – jiná specifická funkce (lázeňské) (NSx)“ se provádí následující úpravy:

- název plochy včetně označení se nahrazuje novým názvem a označením ve znění „smíšené krajinné jiné (MX)“,
- v kategorii přípustného využití se původní text třetí odrážky nahrazuje novým textem ve znění „pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací“,
- v kategorii nepřípustného využití se doplňuje text druhé odrážky ve znění „- výroby energie z obnovitelných zdrojů“,
- doplňuje se text podmínek prostorového uspořádání ve znění:  
„Podmínky prostorového uspořádání  
- nejsou stanoveny.“.

### f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

V bodě 1. se v závorce písmene a) časový údaj „1. 4. 2021“ nahrazuje časovým údajem „1. 4. 2024“ a v závorce písmene b) se časový údaj „2025“ nahrazuje časovým údajem „2040“.

V názvu kapitoly I.A.g) se ruší část textu ve znění „...,pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“; nový název kapitoly zní:

## I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V názvu kapitoly g1) se část textu ve znění „dopravní a technické“ nahrazuje textem ve znění „a zařízení veřejné“; nový název kapitoly zní:

### g1) Veřejně prospěšné stavby a zařízení veřejné infrastruktury

V nadpisu tabulky bodu 1.1. se slovo „pro dopravu“ nahrazuje textem ve znění „dopravní infrastruktury“; nový nadpis tabulky zní „Stavby dopravní infrastruktury“.

V tabulce bodu 1.1. Stavby dopravní infrastruktury se provádí následující úpravy:

Text buňky se nemění	Doplňuje se text buňky ve znění „Označení ve výkrese I.B.b.1), I.B.b.2)“	Text buňky se nemění	Text buňky se nemění	Text buňky se nemění
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „VD.1“.	Doplňuje se text ve znění „CNU.1, CNU.3“.	Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Ruší se výkres „I.B.b.2)“.  Text se nemění.
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „Z.61“.	Doplňuje se text ve znění „Z.61“.	Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Ruší se výkres „I.B.b.2)“.

Text buňky se nemění	Doplňuje se text buňky ve znění „Označení ve výkrese I.B.b.1), I.B.b.2)“	Text buňky se nemění	Text buňky se nemění	Text buňky se nemění
„VD.3“.				Text se nemění.
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „VD.4“.	Doplňuje se text ve znění „Z.64, Z.65, Z.68, T.96, T.107, T.111“.	Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Ruší se výkres „I.B.b.2)“.  Text se nemění.
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „VD.5“.	Doplňuje se text ve znění „Z.63, Z.7-24“.	Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Ruší se výkres „I.B.b.2)“.  Text se nemění.
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „VD.6“.	Doplňuje se text ve znění „Z.7-20“.	Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Ruší se výkres „I.B.b.2)“.  Text se nemění.
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „VD.7“.		Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Ruší se výkres „I.B.b.2)“.  Text se nemění.
Ruší se celý řádek stavby s původním označením „V8“.				
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „VD.9“.	Doplňuje se text ve znění „Z.47, Z.73“.	Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Ruší se výkres „I.B.b.2)“.  Text se nemění.
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „VD.10“.	Doplňuje se text ve znění „T.6“.	Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Ruší se výkres „I.B.b.2)“.  Text se nemění.
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „VD.11“.	Doplňuje se text ve znění „CNU.2“.	Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Ruší se výkres „I.B.b.2)“.  Text se nemění.
Ruší se celý řádek stavby s původním označením „V12“.				
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „VD.13“.	Doplňuje se text ve znění „Z.7-22, Z.7-47“.	Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Ruší se výkres „I.B.b.2)“.  Text se nemění.
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „VD.1-1“.	Doplňuje se text ve znění „Z.1-1, Z.7-11 T.1-1“.	Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Ruší se výkres „I.B.b.2)“.  Text se nemění.
Doplňují se řádky s novými stavbami ve znění:				
<b>VD.7-1</b>	Z.7-13	spojka ulic Nerudova - Struhlovsko	zlepšení dopravní obsluhy	výkres č. I.B.c) Město Hranice
<b>VD.7-DD10</b>	CNZ.DD10	modernizace žel. tratě 280 Hranice – Horní	Jedná se o stavbu nadmístního významu vyplývající ze ZÚR OK	výkres č. I.B.c)

Text buňky se nemění	Doplňuje se text buňky ve znění „Označení ve výkrese I.B.b.1), I.B.b.2)“	Text buňky se nemění	Text buňky se nemění	Text buňky se nemění
		<i>Lideč – hranice ČR</i>	<i>v platném znění (ozn. DD10).</i>	<i>Česká republika</i>
<b>VD.7-DD11</b>	<b>CNZ.DD11</b>	<i>koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic</i>	<i>Jedná se o stavbu nadmístního významu vyplývající ze ZÚR OK v platném znění (ozn. DD11).</i>	<i>výkres č. I.B.c)</i>  <i>Česká republika</i>

V textu poznámky se původní označení plochy „Z1/Z3“ nahrazuje označením „Z.1-3“, původní označení veřejně prospěšné stavby „Z1/V1“ označením „VD.1-1“ a původní označení plochy „Z61“ označením „Z.61“.

V nadpisu tabulky bodu 1.2. se mezi slova „stavby“ a „v oblasti“ doplňuje slovní spojení „*technické infrastruktury*“; nový nadpis tabulky zní „*Stavby technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství*“.

V tabulce bodu 1.2. Stavby technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství se provádí následující úpravy:

Text buňky se nemění	Doplňuje se text buňky ve znění „Označení ve výkrese I.B.b.1), I.B.b.2)“	Text buňky se nemění	Text buňky se nemění	Text buňky se nemění
Text buňky se nemění.			Text buňky se nemění.	Ruší se výkres „I.B.b.2)“.
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „ <b>VT.14</b> “.		Ruší se část textu ve znění „- <i>zvýšení úrovně stávající pravobřežní hráze v ul. Kropáčova</i> - <i>zvýšení úrovně stávající levobřežní hráze v prostoru parku</i> “.		
Ruší se stavba s původním označením „ <b>V15</b> “.		Ruší se text buňky.		
Ruší se celý řádek stavby s původním označením „ <b>V16</b> “.		Ruší se text buňky.		Text se nemění.
Text buňky se nemění.			Text buňky se nemění.	Ruší se výkres „I.B.b.2)“.
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „ <b>VT.17</b> “.		Text buňky se nemění.		
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „ <b>VT.18</b> “.		Text buňky se nemění.		Text se nemění.
Ruší se celý řádek stavby s původním označením „ <b>V19</b> “.				
Původní označení	Doplňuje se text	Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Ruší se výkres

Text buňky se nemění	Doplňuje se text buňky ve znění „Označení ve výkrese I.B.b.1), I.B.b.2)“	Text buňky se nemění	Text buňky se nemění	Text buňky se nemění
stavby se nahrazuje novým označením „VT.20“.	ve znění „Z.51“.			„I.B.b.2)“. Text se nemění.
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „VT.21“.	Doplňuje se text ve znění „Z.93“.	Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Ruší se výkres „I.B.b.2)“. Text se nemění.
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „VT.22“.	Doplňuje se text ve znění „Z.75“.	Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Ruší se výkres „I.B.b.2)“. Text se nemění.
Ruší se celý řádek stavby s původním označením „V23“.				
Ruší se celý řádek stavby s původním označením „V24“.				
Ruší se celý řádek stavby s původním označením „V25“.				
Doplňují se řádky s novými stavbami ve znění:				
<b>VT.7-TV9</b>	<b>CNZ.TV9</b>	<i>Vodovod pro zásobování pitnou vodou Potštátska</i>	<i>Jedná se o stavbu nadmístního významu vyplývající ze ZÚR OK v platném znění (ozn. TV9).</i>	výkres č. I.B.c)  Olomoucký kraj
<b>VT.7-TV10</b>	<b>CNZ.TV10</b>	<i>Vodovod pro zásobování pitnou vodou Potštátska</i>	<i>Jedná se o stavbu nadmístního významu vyplývající ze ZÚR OK v platném znění (ozn. TV10).</i>	výkres č. I.B.c)  Olomoucký kraj

V nadpisu tabulky bodu 1.3. se mezi slova „stavby“ a „pro zásobování“ doplňuje slovní spojení „technické infrastruktury“ a na konci textu se ruší označení „VTE“; nový nadpis tabulky zní „Stavby technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií“.

V tabulce bodu 1.3. Stavby technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií se provádí následující úpravy:

Text buňky se nemění	Doplňuje se text buňky ve znění „Označení ve výkrese I.B.b.1), I.B.b.2)“	Text buňky se nemění	Text buňky se nemění	Text buňky se nemění
Ruší se označení „VTE“.		Ruší se text buňky.	Ruší se text buňky.	Ruší se výkres „I.B.b.2)“.
Ruší se stavba s původním označením „V26“.		Ruší se text buňky.	Doplňuje se text buňky ve znění „zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu i pro širší region“.	
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „VT.TE23“.	Doplňuje se text ve znění „CNZ.TE23“.	Původní text buňky se nahrazuje novým textem ve znění „Výstavba nové transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110kV pro novou TR 110/22 kV Hranice“.		

Text buňky se nemění	Doplňuje se text buňky ve znění „Označení ve výkrese I.B.b.1), I.B.b.2)“	Text buňky se nemění	Text buňky se nemění	Text buňky se nemění
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „VT.TE4“.	Doplňuje se text buňky ve znění „Z.54A Z.54B“.	Text buňky se nemění.		
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „VT.29“.		Text buňky se nemění.		Text se nemění.

V nadpisu tabulky bodu 1.4. se mezi slova „stavby“ a „pro zásobování“ doplňuje slovní spojení „technické infrastruktury“ a na konci textu se ruší označení „VTP“; nový nadpis tabulky zní „Stavby technické infrastruktury pro zásobování plynem“.

V tabulce bodu 1.4. Stavby technické infrastruktury pro zásobování plynem se provádí následující úpravy:

Text buňky se nemění	Doplňuje se text buňky ve znění „Označení ve výkrese I.B.b.1), I.B.b.2)“	Text buňky se nemění	Text buňky se nemění	Text buňky se nemění
Ruší se označení „VTP“.		Ruší se text buňky.		Ruší se výkres „I.B.b.2)“.
Původní označení stavby se nahrazuje novým označením „VT.TP3“.	Doplňuje se text ve znění „CNZ.TP3“.	Text buňky se nemění.	Doplňuje se text buňky ve znění „zajištění dodávky plynu pro širší region“.	Text se nemění.

Doplňují se tabulky bodů 1.5. a 1.6. ve znění:

#### 1.5. Stavby občanského vybavení

Označení ve výkrese I.B.c) - VPS	Označení ve výkrese I.B.b.1)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vylvlastnění ve prospěch
VO.1	Z.164	dostavba domova důchodců v Hranicích v lokalitě Pod Hůrkou	zajištění péče o seniory města i širšího regionu	výkres č. I.B.c) Město Hranice

#### 1.6. Stavby veřejných prostranství

Označení ve výkrese I.B.c) - VPS	Označení ve výkrese I.B.b.1)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vylvlastnění ve prospěch
VP.1	T.96	přestavba místní komunikace do lokality Pod Hůrkou součást VPS VD.4 - systému místních komunikací pro novou zástavbu v lokalitě Pod Hůrkou	zlepšení dopravního napojení lokality Pod Hůrkou určené pro rozvoj bydlení a stávajícího autokempinku	výkres č. I.B.c) Město Hranice

**g2) Veřejně prospěšná opatření**

Původní text kapitoly se nahrazuje novým textem ve znění:

„Jako plochy veřejně prospěšných opatření jsou Územním plánem Hranic vymezeny:

- *chybějící části prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) označené VU.1–VU.43 a VU.46–VU.56;*
  - *plochy určené ke snížení povodňových rizik označené:*
    - = *VN.1 – stavba suchého poldru včetně sypané hráze ve Lhotce (Z.115, K.92),*
    - = *VN.2 – stavba suchého poldru včetně sypané hráze v Hranicích, v lokalitě Za Čaputovým dvorem (Z.7-50, K.94),*
    - = *VN.3 – stavba suchého poldru včetně sypané hráze v Hranicích – Hůrka (Z.116, K.88, K.89);*
- vyznačené ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.“*

**g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Původní text kapitoly se nahrazuje tabulkou ve znění:

Označení ve výkrese I.B.c) - VPS	Označení ve výkrese I.B.b.1)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VB.7-1	Z.7-10	Areál Armády ČR	rozšíření a modernizace areálu Armády ČR	výkres č. I.B.c), I.B.b1) Česká republika

V názvu kapitoly g4) se ruší část textu ve znění „..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“; nový název kapitoly zní:

**g4) Plochy pro asanaci**

Text kapitoly se nemění.

Ruší se celá kapitola „I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“.

Původní označení a název kapitoly „I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“ se nahrazuje novým označením a názvem kapitoly ve znění:

**I.A.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

V textu kapitoly se ruší část textu ve znění „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“.

Původní označení a název kapitoly „I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“ se nahrazuje novým označením a názvem kapitoly ve znění:

**I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

V úvodním odstavci v první části souvětí se část textu ve znění „v grafické příloze“ nahrazuje textem ve znění „ve výkresech“ a ve druhé části souvětí se ruší část textu ve znění „v grafické příloze“.

V bodě 1. se provádí následující úpravy:

- část textu ve znění „*ploch bydlení v rodinných domech městského a příměstského – B1*“ se nahrazuje textem ve znění „*bydlení individuální – B1*“,
- původní označení územních rezerv „*R 1*“ až „*R 9*“ se nahrazuje novým označením „*R.1*“ až „*R.9*“,

- původní výměra rezervy s původním označením R 1, nově R.1, uvedená v závorce se nahrazuje novou výměrou „7,65“,
- původní výměra rezervy s původním označením R 2, nově R.2, uvedená v závorce se nahrazuje novou výměrou „1,56“.

V bodě 2. se provádí následující úpravy:

- původní text odstavce se nahrazuje novým textem ve znění „V územním plánu se vymezuje plocha územní rezervy pro výstavbu rodinných domů (ploch s rozdílným způsobem využití – bydlení venkovské – BV):“,
- původní označení rezervy „R 10“ se nahrazuje novým označením „R.10“.

Původní text bodu 3. se nahrazuje novým textem ve znění:

„V územním plánu se vymezuje plocha územní rezervy pro výstavbu tělovýchovných a sportovních zařízení (plocha s rozdílným způsobem využití – občanské vybavení sportu – OS):

- R.14 v Hranicích v lokalitě jižně od stávajícího sportovního areálu (5,79 ha).“

Ruší se původní body 4. až 6.

V původním bodě 7. se provádí následující úpravy:

- původní označení bodu „7.“ se nahrazuje novým označením „4.“,
- původní název plochy včetně označení ve znění „občanské vybavení – hřbitovy – OH“ se nahrazuje novým názvem včetně označení ve znění „občanské vybavení hřbitovů – OH“,
- původní označení územní rezervy „R 18“ se nahrazuje novým označením „R.18“.

V původním bodě 8. se provádí následující úpravy:

- původní označení bodu „8.“ se nahrazuje novým označením „5.“,
- v závorce u slova „ploch“ se na konec doplňuje písmeno „a“,
- původní název plochy včetně označení ve znění „ploch výroby a skladování – lehký průmysl – VL“ se nahrazuje novým názvem včetně označení ve znění „výroba lehká – VL“,
- ruší se text první odrážky,
- ve druhé odrážce se označení územní rezervy „R 20“ se nahrazuje novým označením „R.20“ a původní výměra v závorce se nahrazuje novou výměrou „1,21“.

Původní označení bodů „9.“ a „10.“ se nahrazuje novým označením „6.“ a „7.“.

Ruší se celá kapitola „I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI“.

Původní označení kapitoly „I.A.l)“ se nahrazuje novým označením „I.A.j); nové označení včetně názvu kapitoly zní :

## **I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Původní text úvodního odstavce se nahrazuje novým textem ve znění:

„Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch územních rezerv navržených v rámci Územního plánu Hranic, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulce č. I.A.c1) Zastavitelné plochy, v tabulce č. I.A.c2) Transformační plochy a v tabulce č. I.A.c3) Územní rezervy v kapitole I.A.c) textové části územního plánu a dokumentováno graficky ve výkrese I.B.a) Výkres základního členění území.“

Původní text bodu 1.1. se nahrazuje novým textem ve znění:

### **„US.8 – Hranice – Průmyslová zóna Za Cementářským sídlištěm**

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z.35.**

*Lhůta pro pořízení této územní studie a pro schválení možnosti jejího využití vložením do národního geoportálu územního plánování se stanovuje do 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 7 ÚP Hranic.“*

Doplňuje se text nových bodů 1.2. až 1.4. ve znění:

### **„US.11 – Hranice – Drahotuše – U Hřiště**

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z.17 a**
- transformační plochy: **T.22A, T.22B.**

*Lhůta pro pořízení této územní studie a pro schválení možnosti jejího využití vložením do národního geoportálu územního plánování se stanovuje do 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 7 ÚP Hranic.“*

### **US.12 – Hranice – Nová ulice**

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z.26.**

*Lhůta pro pořízení této územní studie a pro schválení možnosti jejího využití vložením do národního geoportálu územního plánování se stanovuje do 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 7 ÚP Hranic.“*

### **US.13 – Hranice – Valšovice – Západ**

Zahrnuje:

- zastavitelná plocha: **Z.23.**

*Lhůta pro pořízení této územní studie a pro schválení možnosti jejího využití vložením do národního geoportálu územního plánování se stanovuje do 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 7 ÚP Hranic.“*

Původní označení kapitoly „I.A.m)“ se nahrazuje novým označením „I.A.k); nové označení včetně názvu kapitoly zní :

## **I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Původní text kapitoly se nahrazuje novým textem ve znění „Územním plánem Hranic nejsou vymezeny zastavitelné, ani transformační plochy, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.“

Původní označení a název kapitoly „I.A.n) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“ se nahrazuje novým označením a názvem kapitoly ve znění:

## **I.A.I) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ**

Původní text odstavce se nahrazuje novým textem ve znění „Architektonicky významné stavby, ani urbanisticky významné celky nejsou Územním plánem Hranic stanoveny.“

Text poznámky se nemění.

Doplňuje se text nové kapitoly I.A.m) ve znění:

## **I.A.m) VYMEZENÍ POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

- **Drobná architektura** – architektonické, příp. sakrální prvky a menší stavby jako jsou sochy, boží muka, kapličky, kašny apod.
- **Koeficient zastavění pozemků (KZP)** – vyjadřuje poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k celkové ploše pozemku (skupině pozemků) určené k zastavění. Při provedení zpevněných ploch ze zatravněvací dlažby se do součtu zpevněných ploch započítává 30 % z celkové plochy provedené ze zatravněvací dlažby.

- **Koridor pro stavby dopravy silniční / drážní** – území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby. V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. vzhledem k tomu, že rozsah staveb souvisejících / vedlejších nelze v současné době specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.
- **Koridor pro vedení staveb technické infrastruktury** – území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury) a dále stavby a zařízení související s danou stavbou.
- **Malá vodní nádrž** – nádrž s akumulačním objemem menším než 2 mil. m<sup>3</sup> a hloubkou maximálně 9 m.
- **Maximální výška zástavby** – pro účely ÚP Hranice je uvažována výška jednoho podlaží jako výška běžného podlaží stavby pro bydlení o konstrukční výšce 3 m.
- **Pastvinářská ohrada** – ohradník (např. elektrický) nebo oplocení o výšce sloupků do 1,5 m, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo pastvinářským pletivem, bez podezdívky.
- **Přístřešek** – jednoprostorová stavba opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran.
- **Stavba doplňková** – stavba, která tvoří příslušenství stavby hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 16 m<sup>2</sup>, jedná se zejména o stavby k uskladnění zahradního nábytku, zahradního nářadí a techniky, či výpěšků apod., na jednom pozemku, či souboru pozemků pod společným oplocením může být umístěna pouze jedna doplňková stavba.
- **Stavba pro rodinnou (individuální) rekreaci** – stavba určená k rodinné (individuální) rekreaci v chatových osadách, ve výjimečných případech ve volné krajině (stávající objekty), jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena, maximální zastavěná plocha je 60 m<sup>2</sup> včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží odpovídající výšce podlaží stavby pro bydlení a podkroví. Na jednom pozemku, či souboru pozemků pod společným oplocením může být umístěna pouze jedna doplňková stavba.
- **Stavba pro ubytování** – stavba nebo její část sloužící krátkodobému ubytování a s ním spojenými službami. Druhy ubytovacích zařízení přípustných ve správním území města Hranice:
  - **Hotel**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;
  - **Motel**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
  - **Penzion**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
  - **Ubytovna související s provozem dané plochy s rozdílným způsobem využití**, kterou se rozumí ubytovací zařízení s pokoji, či ubytovacími jednotkami, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených **pouze pro zaměstnance**;
  - **Studentské koleje, internáty**, kterými se rozumí ubytovací zařízení nejméně s 5 pokoji, či ubytovacími jednotkami, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených **žáků a studentů**;
  - **Kemp, autokemp**, kterým se rozumí ubytovací zařízení pro přechodné ubytování ve vlastním zařízení hostů (stan, obytný přívěs, obytný automobil, apod.) nebo v ubytovacích objektech provozovatele (chaty, stany, obytné přívěsy, mobilní buňky, maringotky apod.) nebo jejich samostatně pronajímaných částech.
- **Stavba a zařízení pro myslivost** – stavba, či zařízení pro hospodaření v lesích a pro výkon myslivosti, nepodsklepená s max. výškou 5 m nad terénem.
- **Stavba a zařízení lesního hospodářství** – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).

- **Včelnice** – stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích.
- **Výrobní energie z obnovitelných zdrojů** – jedná se o stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů a biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů.
- **Zahrádkářská chata** – stavba určená k rodinné (individuální) rekreaci v zahrádkářských osadách se zastavěnou plochou maximálně 40 m<sup>2</sup> včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží odpovídající výšce podlaží stavby pro bydlení a podkroví. Na jednom pozemku, či souboru pozemků pod společným oplocením může být umístěna pouze jedna doplňková stavba.
- **Zařízení pro relaxaci a odpočinek** – zařízení, či menší stavby umožňující volnočasové aktivity, relaxaci a odpočinek obyvatel na veřejných plochách zeleně jako jsou altány, pergoly, venkovní posezení, terasy, ohniště apod.

Ruší se celá kapitola „I.A.o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“.