

QF-ORM-04

Adresa obce (správního území), které se požadavek na změnu dotýká

(Návrh na pořízení územního plánu /jeho změny/ se podává u obce, pro jejíž území se územní plán /jeho změna/ pořizuje)

V Hranicích dne 9.8.2023

| | | |
|---------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE - OVV-3 | | Č. dop. <u>193417/2023/MH</u> <u>ASDANE</u> |
| Dělo: <u>-9. 08. 2023</u> | Zprac. <u>RES.</u> | |
| Č.j. <u>021/78596/23</u> | Ukl. zn. | |
| Příloha: <u>3/12/12/08</u> | | |

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM ZPŮSOBEM

podle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

A. Identifikační údaje navrhovatele:

- ☐ obec – z vlastního podnětu
obec - název, identifikační číslo a adresa, starosta obce, kontakt
- ☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, kontakt
- ☒ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně kontakt
- ☐ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, případně kontakt
- ☐ oprávněný investor
jedná se o vlastníka, správce nebo provozovatele veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury.
Jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, kontakt, doklad prokazující skutečnost, že je oprávněným investorem s územní působností

Podalo-li podnět k pořízení územního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

☒ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu /
adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

A.I. Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce:

| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|---------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------|
| Hranice | Drahotuše | 1568/43 | orná půda | 2618 |
| Hranice | Drahotuše | 1568/42 | orná půda | 1434 |
| Hranice | Drahotuše | 1568/41 | orná půda | 2838 |
| Hranice | Drahotuše | 1568/40 | orná půda | 1729 |

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze:

☒ ano ☐ ne

B. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Výše uvedené pozemky sloučit a nově přeparcelovat
na stavební parcely k výstavbě - řadových nebo jednotlivých
domů cca 7-8 stavebních míst. Dále v žádosti - příloha č. 1

C. Návrh obsahu změny územního plánu

Pokud návrh na pořízení změny obsahuje návrh na vymezení nových zastavitelných ploch, je nutno prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Navrhovatel je povinen stanovisko doložit (stanovisko se se nedokládá v případě, že je změna pořizována z vlastního podnětu obce).

E. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Príslušným orgánom ochrany prírody v rámci Olomouckého kraja je Krajský úrad Olomouckého kraja, odbor životného prostredia a zemiedelstva, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.

Podle ustanovení § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může zastupitelstvo obce podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů – na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona.

Uhrada dle výše uvedeného ustanovení §45 odstavce 4
zákonu č. 183/2006 Sb. Navrhujeme 35.000,- Kč.

Upozornění:

V případě, že ze stanovisek dle bodu D a E vyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, pořizovatel doplní návrh obsahu změny o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Žádost.

Prosím o vyjádření k mému návrhu na pořízení změny územního plánu.
A to bod D a bod E požadavku na změnu.

Bod D:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Dle bod E:

Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle paragrafu 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Přílohu katastrální mapy s vyznačením parcel u kterých žádám změnu územního plánu a to parcelní číslo 1568/43, 1568/42, 1568/41, 1568/40.

Přikládám dále kupní smlouvu a směnnou smlouvu s církví k pozemku o který jsem usiloval od roku 1998. Po směně se společností Drahotuše zemědělská a.s. v kupní smlouvě je i omezení vlastnického práva a závazku na užívání půdy v nájemní smlouvě na dobu určitou a to do 31.12.2027.

Z výše uvedených důvodů žádám o změnu na stavební parcely, kde sloučím všechny 4 parcely o celkové výměře 8619m² a ty uvažuji o rozparcelování na 7-9 stavebních parcel k výstavbě.

Předem děkuji
s pozdravem

[Redacted signature]

10.8.2023 v Hranicích

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]