



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 21. 3. 2024

Číslo bodu: 11
Název bodu: Založení společenství vlastníků jednotek, Jižní čp. 1968, Hranice
Předkládá: Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Šárka Šubrtová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

rozhoduje

o založení Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1968, Jižní v Hranicích, se sídlem Hranice I – Město, Jižní 1968, 753 01 Hranice

schvaluje

stanovy Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1968, Jižní v Hranicích, se sídlem Hranice I – Město, Jižní 1968, 753 01 Hranice, ve znění dle přílohy důvodové zprávy

pověřuje

starostu města k podpisu notářského zápisu o založení Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1968, Jižní v Hranicích, se sídlem Hranice I – Město, Jižní 1968, 753 01 Hranice

Důvodová zpráva:

Město Hranice, odbor majetkový a právní, obdrželo žádost Spolku Moravská brána, z.s., o schválení založení Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) v domě čp. 1968, Jižní v Hranicích a schválení stanov vznikajícího SVJ.

V domě čp. 1968, Jižní v Hranicích se nachází celkem 19 bytových jednotek, z toho **3 bytové jednotky (byty zvláštního určení) jsou v majetku města Hranic.**

Bytové jednotky ve vlastnictví města má na základě usnesení Rady města Hranic č. 815/2023 - RM 27 ze dne 05.02.2023 ve správě EKOLTES Hranice, a.s.

Vzhledem k tomu, že v domě se nachází více vlastníků, je třeba, aby stanovy byly schváleny **formou veřejné listiny (notářského zápisu).**

Dle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000, zákon o obcích, přísluší zastupitelstvu města rozhodovat o založení nebo rušení právnických osob, schvalovat jejich zakladatelské listiny, společenské smlouvy, zakládací smlouvy a stanovy, včetně jejich změn, a rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách.

Vzhledem k výše uvedenému je zastupitelstvu města předkládán materiál ve věci rozhodnutí o založení vzniku SVJ, schválení stanov SVJ domu čp. 1968 Jižní v Hranicích (viz. příloha) a pověření starosty města k veškerým právním jednáním souvisejícím se založením SVJ.

Odbor majetkový a právní s ohledem na uvedené doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na usnesení tak, jak je předložen. Předkladatel souhlasí s návrhem na usnesení.

V Hranicích 14.03.2024