

Projekt „Podpora a zkvalitnění infrastruktury sociálních služeb Charity Hranice“

Stručné představení projektu

Předmětem projektu je pořízení nového objektu (nákup a rekonstrukce budovy na adrese Komenského 219) a vytvoření kvalitního zázemí pro poskytování sociálních služeb Charitou Hranice. Díky tomu vznikne ucelený prostor pro všechny terénní i ambulantní sociální služby, které charita poskytuje v Hranicích a jeho okolí. Díky realizaci projektu vznikne stálý prostor s lepšími podmínkami pro kvalitní poskytování sociálních služeb bez nutnosti využívat pronajaté prostory. Plánované stavební úpravy a pořízení vybavení jsou naprosto nezbytné pro zajištění provozu daných služeb v objektu. Bez navržených úprav a vybavení by nebylo možné služby adekvátně poskytovat.

Účelem projektu je zvýšit kvalitu infrastruktury stávajících poskytovaných služeb tak, aby Charita Hranice mohla lépe reagovat na potřeby cílových skupin co do dostupnosti a zejména nabídky moderního podnětného prostředí pro své uživatele, a také na zlepšení zázemí pro stávající personál.

Identifikace dopadů a přínosů projektu s důrazem na popis dopadů na cílové skupiny

Cílové skupiny projektu:

- osoby sociálně vyloučené či ohrožené sociálním vyloučením
- osoby s chronickým a duševním onemocněním
- osoby s postižením
- rodiny s nezaopatřenými dětmi v nepříznivé sociální situaci
- senioři
- ohrožené děti
- mladé dospělé osoby opouštějící ústavní nebo náhradní rodinnou péči

Očekávané přínosy projektu

- Poskytnutí a zkvalitnění provozního zázemí všem poskytovaným sociálním službám (vedení, zaměstnancům) i klientům, kteří své požadavky vyřídí na jednom místě.
- Získání nezávislosti od nejistoty na nájemních podmínkách a tím zvýšení udržitelnosti provozu služeb.
- Přizpůsobení všech prostor (kanceláře, sklady konferenční místnost, parkoviště) skutečným provozním potřebám včetně bezbariérového přístupu.
- Energetická úspora díky novým technologiím použitých při rekonstrukci (výměna oken, zateplení pláště, tepelné čerpadlo vytápění, elektrovoltaické panely)
- Zajištění dostatečného počtu parkovacích míst.
- Přiblížení a propojení činnosti Charity s městem a veřejností.

Plánované etapy projektu

1. Etapa (1.4.2022 – 31.12.2023) – zpracování znaleckého posudku, realizace nákupu nemovitosti, zpracování projektové dokumentace a získání stavebního povolení, zpracování žádosti o podporu včetně všech příloh a obdržení právního aktu o dotační podpoře projektu,
2. Etapa (1.1.2024 – 30.6.2024) – příprava a realizace veřejné zakázky na výběr zhotovitele .
3. Etapa (1.7.2024 – 30.6.2025) – realizace stavebních prací a úprav
4. Etapa (30.6.2025 – 31.12.2025) – příprava a realizace veřejné zakázky na dodávku vybavení int

Financování projektu

Původní předpokládané celkové náklady projektu: cca 91 400 000 Kč.

Financování v případě schválení projektu:

- | | | |
|----------------------|---------------|------------------------------|
| - 95% IROP | 86 830 000 Kč | nákup objektu a rekonstrukce |
| - 5% Charita Hranice | 4 570 000 Kč | vlastní zdroje |

Aktuální náklady projektu po vyřazení nákupu budovy z uznatelných nákladů a převodu některých dalších nákladů do nákladů nepřímých na základě rozhodnutí řídicího orgánu IROP

- | | | |
|-----------------|----------------|---|
| 1) Nákup budovy | 11 500 000 Kč | vlastní zdroje Charity, rozložení dlouhodobých splátek na období 12 let |
| 2) Rekonstrukce | 79 456 000 Kč | přímé + nepřímé výdaje |
| Dotace IROP | -67 220 000 Kč | |

Dofinancování 12 236 000 Kč z vlastních zdrojů mimo dotaci IROP

Závěr:

- 1) Důsledkem rozhodnutí řídicího orgánu bylo vyřazení nákupu budovy (osoba blízká) z uznatelných nákladů projektu **ve výši 11 500 tis. Kč**. Tento náklad je schopna Charita Hranice nést formou dlouhodobého závazku vůči prodávajícímu po dobu cca 12 let, se zachováním plného rozsahu a kvality poskytovaných sociálních a zdravotních služeb.
- 2) Vyřazením některých nákladů (přístřešky parkování, zpevněné plochy, parkovací stání, zařízení staveniště) z nákladů přímých do nákladů nepřímých spojených s vlastní spoluúčastí žadatele vznikl na projektu **deficit 12 236 tis. Kč**. Tento rozdíl již není Charita schopna ze svých zdrojů pokrýt, neboť všechny své zdroje nasměrovala do budoucího splácení nákupu budovy.

Snahou bude pokrýt tento deficit finanční podporou od Olomouckého kraje, Města Hranice, zainteresovaných obcí regionu a darů firem a soukromých osob.