



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 21. 3. 2024

Číslo bodu: 13
Název bodu: Záměr prodat části pozemku parc. č. 2796/1 v k. ú. Drahotuše
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat části pozemku parc. č. 2796/1 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A", "B" a "C" v k. ú. Drahotuše dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2796/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 5.313 m² v k. ú. Drahotuše. Pozemek se nachází v ulici Záchalupčí viz příloha č.1snímek mapy.

Pře revizi užívacích vztahů bylo zjištěno, že části pozemku parc. č. 2796/1 v k. ú. Drahotuše jsou přiloceny živými ploty a jsou užívány s přilehlými nemovitostmi a to parc. č. st. 252/1 jehož nedílnou součástí je rodinný dům čp. 204, parc. č. st. 253 jehož nedílnou součástí je rodinný dům čp. 203 a parc. č. st. 252/1 jehož nedílnou součástí je rodinný dům čp. 190 vše v k. ú. Drahotuše viz příloha č.1snímek mapy. a č.2 ortofoto. Vlastníci nemovitostí byli vyzváni k doložení užívacího vztahu.

Vlastníci domu čp. 204 v Drahotuších manželé [redacted] požádali dne 31.10.2023 o odkoupení užívané části pozemku parc. č. 2796/1 v k. ú. Drahotuše díl "A".

Vlastník domu čp. 203 v Drahotuších pan [redacted] požádal dne 07.11.2023 o odkoupení užívané části pozemku parc. č. 2796/1 v k. ú. Drahotuše díl "B".

Vlastník domu čp. 190 v Drahotuších pan [redacted] požádal dne 31.10.2023 o odkoupení užívané části pozemku parc. č. 2796/1 v k. ú. Drahotuše díl "C".

Odbor rozvoje a investic

Na pozemku parc. č. 2796/1 v k. ú. Drahotuše odbor rozvoje a investic dle schváleného rozpočtu na rok 2024 nerealizuje žádnou investiční akci ani nepřipravuje žádnou projektovou dokumentaci na uvedené parcele.

Z hlediska Územního plánu Hranic se pozemek parc. č. 2796/1 v k. ú. Drahotuše nachází v zastavěném území, v ploše BI- bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Dle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2796/1 pozemek ostatní plocha ostatní komunikace a jedná se o veřejné prostranství.

Prodej části pozemku parc. č. 2796/1 v k. ú. Drahotuše nedoporučujeme, doporučujeme pronájem.

OSUŽPD - oddělení životního prostředí

Nemá námitek.

Osadní výbor Drahotuše

OV Drahotuše doporučuje dlouhodobý pronájem ne prodej.

Odbor majetkový a právní

Užívané části jsou součástí veřejného prostranství. V této lokalitě není řešeno parkování u rodinných domů. Historicky jsou domy v lokalitě "Záchalupčí" s minimálním zázemím k těmto domkům, proto by bylo vhodné v budoucnu řešit problematiku parkování v dané lokalitě. **S ohledem na výše uvedené skutečnosti, prodej nedoporučujeme.** Následně bude tento "užívací vztah" řešen formou pronájmu.

Rada města Hranic dne 20.2.2024 usnesením č. 972/2024 - RM 33 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodat části pozemku parc. č. 2796/1 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A", "B" a "C" v k. ú. Drahotuše dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 důvodové zprávy.

V Hranicích 14.03.2024