



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 11. 12. 2025

Číslo bodu:	10
Název bodu:	Prodej části pozemku parc.č. 1280/1 v k.ú. Slavíč
Předkládá:	Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru Martina Křižanová, referent Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 27 ze dne 11. 12. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1280/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „A“ o výměře 122 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy zapsaného na LV č. 371 pro k. ú. Slavíč (dle geometrického plánu č. 430-2733/2025 ze dne 07.10.2025 označený jako parc. č. st. 269 zastavěná plocha o výměře 12 m², parc. č. 1280/13 ostatní plocha jiná plocha o výměře 87 m², parc. č. 1280/14 ostatní plocha jiná plocha o výměře 23 m² vše v k. ú. Slavíč - viz příloha č. 3 důvodové zprávy) ,

žadatel:

Hranice

cena prodeje: 700 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, s

vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisů;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- kupující bere na vědomí, že na prodávané části pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“ dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Slavíč, se nachází oplocení, které není majetkem města Hranice;

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi paní [REDAKCE], Hranice, jako prodávajícím a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako kupujícím, na prodej části pozemku parc.č. st. 16, díl „B“ o výměře cca 15 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu 420 Kč/m²;

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc. č. 1280/1** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 9.599 m² v **k. ú. Slavíč** (viz příloha č. 1).

Paní [REDAKCE] je vlastníkem pozemků:

· **parc. č. st. 16** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 601 m², součástí pozemku je stavba rodinného domu čp. 63,

· **parc. č. 31/1** zahrada o výměře 103 m²,

· **parc. č. 31/2** zahrada o výměře 31 m²,

vše v k. ú. Slavíč (viz příloha č. 1).

Paní [REDAKCE] se obrátila na odbor majetkový a právní se žádostí **o dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům dle skutečného stavu v terénu**. Paní [REDAKCE] zjistila, že **na části pozemku ve vlastnictví města Hranic parc. č. 1280/1 v k. ú. Slavíč je postaven dům č.p. 63 v jejím vlastnictví a část pozemku je zaplocena do zahrady**, kterou paní [REDAKCE] užívá.

Odbor majetkový a právní **zajistil vytýčení užívaných částí pozemku. Jedná se o část pozemku parc. č. 1280/1, díl „A“ o výměře cca 160 m²**, v k.ú. Slavíč (viz příloha č. 2 důvodové zprávy). Současně bylo zjištěno, že část pozemku parc. č. st. 16, **díl „B“** dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Slavíč **ve vlastnictví paní [REDAKCE] je součástí veřejného prostranství**. Paní [REDAKCE] **souhlasila s prodejem této části pozemku městu Hranice**.

Rada města Hranic usnesením č. 375/2023-RM 11 ze dne 18.4.2023:

- pod bodem č. 1 - **doporučila zastupitelstvu města schválit výkup** části pozemku parc. č. st. 16 zastavěná plocha a nádvoří **díl „B“ o výměře cca 15 m²** dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v k. ú. Slavíč

z

vlastnictví

paní

Dne 19.11.2025 se na odbor majetkový a právní **dostavila** [REDAKCE] **a požádala o uzavření kupní smlouvy v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní.** [REDAKCE] **v současné době řeší zápis stavby rodinného domu čp. 63, který se nachází na části pozemku parc. č. 1280/1, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Slavíč ve vlastnictví města Hranic, do katastru nemovitostí a následně potřebuje z rodinných důvodů nemovitosti prodat.**

Odbor majetkový a právní prověřil, že části pozemků určené k prodeji, a to dle geometrického plánu č. 430-2733/2025 ze dne 07.10.2025 (viz příloha č. 3) označené jako:

- **parc. č. 1280/13** ostatní plocha jiná plocha o výměře 87 m²,
- **parc. č. 1280/14** ostatní plocha jiná plocha o výměře 23 m²,
- **parc. č. st. 269** zastavěná plocha, součástí pozemku je dům čp. 63, o výměře 12 m², **vše v k. ú. Slavíč, nejsou dle projektové dokumentace dotčeny stavbou plánované kanalizace ve Slavíči (viz příloha č. 4). Jedná se o zaplacené části pozemků.** Celková výměra prodávané části pozemku parc. č. 1280/1, díl "A" činí 122 m², v k. ú. Slavíč.

Dle sdělení odboru rozvoje a investic byla stavba kanalizace ve Slavíči stavebně povolena stavebním povolením č.j. OSUZPD/63961/24-4 ze dne 05.08.2025. Rozhodnutí o povolení stavby nabývá právní moci dne 09.12.2025.

Příloha č. 1: [snimek_KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [situacni_nakres_vytyceni.pdf](#)

Příloha č. 3: [č. 3 - kopie GP.pdf](#)

Příloha č. 4: [č. 4 - trasa kanalizace.pdf](#)

V Hranicích 04.12.2025