



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 19. 2. 2026

Číslo bodu:	14
Název bodu:	Záměr směnít nemovitý majetek ve vlastnictví města Hranic formou upsání akcií do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s.
Předkládá:	Rada města, Hranice
Zodpovídá:	Ing. Petr Skácel, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Ing. Petr Skácel, vedoucí odboru Ing. Táňa Drábková, vedoucí oddělení Ing. Markéta Doležalová Pátková, referent
Konzultoval/a (s kým):	Mgr. Adriana Machová
Právník:	Mgr. Adriana Machová, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 29 ze dne 19. 2. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

směnu vodohospodářské infrastruktury - vodohospodářského zařízení, části vodovodní sítě, inventárně definovaného jako Hranice - doplnění splaškové kanalizace ul. Komenského, Hranice - doplnění splaškové kanalizace ul. Komenského - 2. část, Hranice IV - Drahotuše, vodovod a splašková kanalizace v ulici Stará Štřeka - SO 01 - Vodovodní řad, SO 02 - Kanalizace splašková, Hranice - doplnění splaškové kanalizace, lokality ulice Jungmannova, Komenského a U kostelíčka - IO 02 Kanalizace U Kostelíčka ul., a IO 03 Kanalizace Jungmannova ul., Hranice - Lokalita Pod Hůrkou - Oddílná kanalizace - IO 01 Splašková kanalizace, Hranice - kanalizace Pod Hůrkou, v k. ú. Hranice a v k. ú. Drahotuše, ve městě Hranice, v okrese Přerov, ve vlastnictví města Hranic, která je popsána ve znaleckém posudku č. 052376/2025, který byl vypracován dne 18.07.2025 znalcem VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., se sídlem Uherské Hradiště, Jiřího z Poděbrad 1212, IČO: 60737131, a kterým byla infrastruktura oceněna na částku 19.336.000,- Kč (slovy: devatenáct milionů tři sta třicet šest tisíc korun českých) za:

akcie emitované Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IŘO 47674521, se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 675, jako emitentem, , a to 19336 ks (slovy: devatenáct tisíc tři sta třicet šest kusů) dosud nevydaných akcií Společnosti ve formě na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) každé, jejichž emisní kurz byl zcela splacen a jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 19.336.000,- Kč (slovy: devatenáct milionů tři sta třicet šest tisíc korun českých), které jsou ve vlastnictví emitenta,

směna bude realizována bez doplatku rozdílu cen směřovaných věcí,

schvaluje

směnnou smlouvu jejímž předmětem je směna vlastnického práva k akciím za vlastnické právo k infrastruktuře mezi obch. spol. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČO 47674521, se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, jako společností a městem Hranice jako akcionářem dle důvodové zprávy ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

Důvodová zpráva:

Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s., IČO 47674521, se sídlem Šířava 482/21, 750 02 Přerov (dále jen „VaK“ nebo "společnost") rozhodlo na valné hromadě ze dne 17.12.2025 o směnné nemovitého majetku ve vlastnictví města Hranice a o zvýšení základního kapitálu společnosti. K datu 31.12.2024 má město Hranice vlastnický podíl ve společnosti 10,31 % tj. 115 302 akcií.

Město Hranice v letech 2015–2024 zbudovalo v rámci své investiční činnosti tyto stavby – rozšíření vodovodního a kanalizačního řadu v kat. území Hranice a Drahotuše (dále jen "infrastruktura"). Tyto dílčí úseky infrastruktury navazují na stávající vodovodní a kanalizační řady pro veřejnou potřebu ve vlastnictví společnosti VaK.

Vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu je nutné provozovat dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), jen k tomu oprávněnou osobou. Proto jsou tyto infrastruktury v současné době provozovány společností VaK, a to na základě smlouvy.

Plnění povinností vyplývajících ze zákona o vodovodech a kanalizacích je pro „nevodárenské“ subjekty velmi náročné. Proto město Hranice svoji vodárenskou infrastrukturu (vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu) vždy předávalo společnosti VaK, formou směny, za které získávalo akcie této společnosti.

Cena nepeněžitěho vkladu města Hranic dle Znaleckého posudku Znaleckého ústavu VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., č. 7760-204/2019 ze dne 18.07.2025 činí 19 336 000,- Kč. Jmenovitá hodnota jedné akcie je 1 000,- Kč (viz příloha č. 1).

Hodnota infrastruktury je odhadnuta na základě poměru věcných hodnot jednotlivých řadů (viz příloha č. 2).

Po schválení transakce příslušnými orgány smluvních stran směnné smlouvy bude přistoupeno k uzavření samotné směnné smlouvy (viz příloha č. 3) na základě, které bude vydána hromadná akcie nahrazující akcie, které jsou předmětem směny. Touto smlouvou nedochází k úpisu nových akcií. Jedná o směnu infrastruktury za stávající akcie ve vlastnictví společnosti.-Směnou majetku za akcie dojde ke zvětšení vlastnického podílu města Hranic ve společnosti VaK a tudíž ke změně rozhodovacích pravomocí, tj. navýšení hlasovacích práv.

V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, byl záměr vyvěšen na úřední desce města Hranice od 19.01.2026 do 03.02.2026.

Finanční odbor doporučuje směnu nemovitého majetku - vodovody a kanalizace.

Obor majetkový a právní

Přípisem ze dne 24.11.2025 město Hranice oslovila obch. spol. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. s tím, že k završení procesu směny předmětné infrastruktury za akcie společnosti je třeba vyvěšení záměru na úřední desku města a schválení výše uvedeného právního jednání v příslušných orgánech města. Podle § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je **zastupitelstvu města vyhrazeno rozhodovat o peněžitých i nepeněžitých vkladech do právnických osob**. Rada města Hranic doporučila usnesením č. 2262/2026-RM 83 ze dne 13.01.2026 Zastupitelstvu města Hranic schválit směnu výše uvedeného vodohospodářského majetku města Hranic za akcie společnosti. Tímto právním jednáním nedochází k navýšení základního kapitálu společnosti, ale k navýšení vlastnického podílu ve společnosti, tj. k navýšení hlasovacích práv. Odbor majetkový a právní doporučuje uzavřít směnnou smlouvu v předloženém znění. Předkládaná směnná smlouva byla vyhotovena advokátní kanceláří AK HSP Přerov a připomínkována právním oddělením Městského úřadu Hranice.

V Hranicích 12.02.2026