



## MATERIÁL

### pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 11. 9. 2025

Číslo bodu:	15
Název bodu:	<b>Bezúplatný převod pozemků parc. č. 2334/98 a parc. č. 2334/99 vše v k. ú. Hranice</b>
Předkládá:	Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru Bc. Ludmila Bortlová, referent

**usnesení č. ../2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

bezúplatný převod pozemků, a to parc. č. 2334/98 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 2334/99 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> oba v k.ú. a obci Hranice, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 60609460 s příslušností hospodaření Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 70960399, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311, za podmínky, že nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

#### **Důvodová zpráva:**

Olomoucký kraj je vlastníkem pozemků to parc. č. 2334/98 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 2334/99 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Hranice. Pozemky vznikly nově z původního pozemku parc. č. 2334/12 v k.ú. Hranice na základě kolaudace a zápisu stavby města Hranice "**PD SSZ Město Hranice**". Pozemky jsou svěřeny do hospodaření Správě silnic Olomouckého kraje p. o..

V loňském roce město Hranice realizovalo akci "**PD SSZ Město Hranice**"(pozn. projekt světelné křižovatky na Náměstí 8. května v Hranicích). Pro provedení akce byla dne 10.6.2020 mezi vlastníkem pozemku parc. č. 2334/12 v k. ú. Hranice Olomouckým krajem, zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje p. o. ( dále jen SSOK) a stavebníkem městem Hranice uzavřena nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s tím, že po realizaci akce bude uzavřena smlouva

o zřízení služebnosti. Služebnost se týkala ve strpění uložení kabelů SSZ.

Ve vyjádření SSOK ze dne 3.2.2020 je uvedena podmínka:

*"Vzhledem k tomu, že nově budovaný ostrůvek bude v majetku Ol. kraje a ve správě naší organizace požadujeme, aby povrch tohoto ostrůvku byl proveden v bezúdržbové úpravě tj. např. dlažba. **V případě, že investor bude trvat na jeho zatravnění, požadujeme po dokončení stavby provést oddělení tohoto pozemku od silnice a převedení do majetku investora stavby.**"*

Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 16.12.2024, a současně dne 16.12.2024 nabylo právní moci. Zápisem geometrického plánu v katastru nemovitostí byl středový ostrůvek nově označen jako pozemek **parc. č. 2334/98 s výměrou 23 m<sup>2</sup>** a část dotčeného pozemku mezi ulicí Zborovská a Tř. 1 máje - úprava vozovky nově označena jako pozemek **parc. č. 2334/99 s výměrou 21 m<sup>2</sup>** viz příloha snímek mapy.

#### Odbor majetkový a právní

V minulosti převáděl Olomoucký kraj na město Hranice pozemky pod komunikacemi bezúplatně.

S ohledem na skutečnost, že středový ostrůvek není zadlážděn, ale je vysypán hlínou a plánuje se zde výsadba drobné okrasné zeleně, je nutné splnit podmínku uvedenou ve vyjádření SSOK ze dne 3.2.2020 a město tak může získat pozemky bezúplatně.

**Rada města Hranic** usnesením č. 1713/2025 - RM 61 ze dne 11.03.2025 **uložila starostovi města požádat** Olomoucký kraj **o bezúplatný převod pozemků** parc. č. 2334/98 s výměrou 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 2334/99 s výměrou 21 m<sup>2</sup> vše k. ú. Hranice.

**Rada Olomouckého kraje dne 02.06.2025 schválila záměr bezúplatně převést pozemky** a to parc. č. 2334/98 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 2334/99 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> oba v k.ú. a obci Hranice, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, **do vlastnictví města Hranice**, IČO: 00301311. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce Olomouckého kraje a města Hranic v termínu od 10.6.2025 do 11.07.2025.

Jednání Zastupitelstva Olomouckého kraje je plánováno na 22.09.2025.

Příloha č. 1: [SSZ ostrůvek.pdf](#)

V Hranicích 04.09.2025