

Kupní smlouva č. 27102301

PŘÍLOHA Č. 2

VIAGEM a.s.

IČ: 048 17 320

se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 21379

zastoupená Ing. Přemyslem Kubáněm, členem správní rady

(dále jako „prodávající“)

a

Město Hranice

IČ.: 00301311

se sídlem: Pernštejnské náměstí 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice

zastoupená Ing. Danielem Vitonským, starostou

(dále jako „kupující“)

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato kupní smlouva (dále jako „smlouva“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Proávající vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemků:

- parc. č. 2430/4, o evidované výměře 439 m² (Ostatní plocha),

vše v katastrálním území Hranice, zapsáno na listu vlastnictví č. 1848, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice;

(dále společně jako „nemovitá věc“).

II.

Předmět smlouvy

Prodávající převádí nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je sám vlastnil a užíval, do vlastnictví kupujícího. Kupující nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu. Kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

Cena a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **27 500 Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc pět set korun českých), kterou se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostním převodem, a to na účet **44999944/2010** vedený u Fio banky a.s., před podpisem této smlouvy. Kupující je povinen nahradit prodávajícímu náklady vzniklé prodlením kupujícího s úhradou kupní ceny.

IV.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k nemovité věci na kupujícího, a že převod není smluvně omezen. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav nemovité věci, a v takovém stavu jej přebírá. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani v situaci, kdy by mu úpadek hrozil a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na jeho osobu. Kupující prohlašuje, že všechna jeho prohlášení jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivá, úplná a přesná a bere na vědomí, že Prodávající uzavřel tuto smlouvu na základě a při plné důvěře v tato prohlášení Kupujícího. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

V.
Závěrečná ustanovení

Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí. Správný poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude uhrazen kupujícím. Prodávající je povinen podat návrh na vklad do katastru nemovitostí do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě prodlení prodávajícího s vkladem do katastru nemovitostí je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedená ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Případný spor bude projednán a rozhodnut místně příslušným obecným soudem ČR.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž jeden je určen příslušnému katastrálnímu úřadu a po jednom pro každého účastníka této smlouvy.

Toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranic dne 19.10.2023 usnesením č.

Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

V _____ dne

Prodávající:

Kupující:

VIAGEM a.s.
Ing. Přemysl Kubáň
člen správní rady

Město Hranice
Ing. Daniel Vitonský
starosta města