

v případě, že ke splnění těchto podmínek nedojde zaviněním žadatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; žadatel je současně povinen uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- žadatel uhradí náklady spojené s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy;
- žadatel uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy,
- žadatel bere na vědomí, že na části pozemku parc.č. 2807/5, díl "A" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k. ú. Drahotuše se nachází oplocení, které není v majetku města Hranic,

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

usnesení č. ../2025 - ZM 27 ze dne 11. 12. 2025 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2807/5 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 8 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 1328 pro k. ú. Drahotuše.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc. č. 2807/5** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.729 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 1328 **pro k. ú. Drahotuše** (viz příloha č. 1).

Pan [REDAKCE] je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. st. 80/1** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 936 m², součástí je jiná stavba čp. 594,
- **parc. č. st. 80/3** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 957 m², součástí pozemku je stavba rodinného domu čp. 13,
- **parc. č. st. 80/4** zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1 m²,
- **parc. č. 161/2** zahrada o výměře 167 m²,
- **parc. č. 162/2** zahrada o výměře 35 m² vše **v k. ú. Drahotuše** (viz příloha č. 1).

Dne 02.06.2025 obdržel MěÚ Hranice **žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s.** (zastoupené společností ERMONTA, s.r.o.), **o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby** č. IV-12-8030377/304023 spočívající ve strpění umístění a provozování zařízení distribuční soustavy (**kabelového vedení NN a přípojkové skříně**) a dále pro strpění vstupu za účelem provádění oprav a údržby zařízení distribuční soustavy (kabelového vedení NN a přípojkové skříně) **v rámci stavby "Drahotuše_parc.č._80/1_svod_SP_kNN_SS"** zatěžující výše uvedený pozemek parc. č. 2807/5 v k. ú. Drahotuše v rozsahu dle přiložené situace (viz příloha č. 2).

Při přípravě podkladů pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění výše uvedené stavby **bylo zjištěno, že pan** [REDAKCE] **užívá a má oplocenou část pozemku** parc.č. 2807/5, **díl "A" o výměře cca 8 m² dle přílohy č. 2, v k.ú. Drahotuše.** Umístění přípojkové skříně je navrženo v oplocení pana [REDAKCE] na pozemku parc.č. 2807/5 v k. ú.

Drahotuše vedle skříně pro přípojku plynu - HUP.

Odbor majetkový a právní vyzval pana [REDAKCE] k dořešení majetkoprávních vztahů k oplocené části pozemku parc.č. 2807/5 v k.ú. Drahotuše. **Dne 26.06.2025 si pan [REDAKCE] podal žádost o koupi části pozemku parc.č. 2807/5, díl "A" o výměře cca 8 m²dle přílohy č. 3, v k. ú. Drahotuše.**

OSUZP - oddělení životního prostředí

Bez připomínek.

OSUZP - oddělení územního plánování

Dle Územního plánu je pozemek parc. č. 2807/5 v k. ú. Drahotuše součástí stávající plochy DS - doprava silniční v zastavěném území.

Územní plánování k prodeji dílu "A" pozemku uvádí, že není standartní prodávat pozemky veřejných prostranství. V tomto případě se jedná **o historicky zaplacenou část pozemku, tudíž k tomuto prodeji nemá námitek.**

Odbor rozvoje a investic

Odbor rozvoje a investic **nemá námitek k prodeji** zaplacené části pozemku parc.č. 2807/5 v k. ú. Drahotuše.

Osadní výbor Drahotuše

Osadní výbor **nesouhlasí s prodejem** části pozemku parc. č. 2807/5 v k. ú. Drahotuše.

Odbor majetkový a právní

Město Hranice nabylo pozemek **parc.č. 2807/5** v k. ú. Drahotuše **na základě darovací smlouvy uzavřené dne 25.02.2020** mezi Olomouckým krajem, jako dárce, a městem Hranice, jako obdarovaným. (pozn. *darovací smlouva neobsahuje podmínku případného zákazu prodeje darovaného pozemku či jeho části*).

Vzhledem k tomu, že se jedná o historicky oplocenou část pozemku parc.č. 2807/5, díl "A", v k. ú. Drahotuše, kdy město Hranice v takovém stavu pozemek převzalo od Olomouckého kraje, **Odbor majetkový a právní doporučuje prodat** užívanou část pozemku parc. č. 2807/5, díl "A" o výměře cca 8 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k. ú. Drahotuše.

Cena pozemku parc. č. 2807/5, díl "A" o výměře cca 8 m², v k. ú. Drahotuše, v místě a čase obvyklá pro rok 2025 dle konzultace ceny činí 800 Kč/m² bez DPH.

Rada města usnesením č. 1973/2025-RM 71 ze dne 15.07.2025 **schválila záměr prodat** část pozemku parc.č. 2807/5 ostatní plocha ostatní komunikace, **díl "A" o výměře cca 8 m²** dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 1328 pro k.ú. Drahotuše, **s výchozí cenou prodeje** v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje části pozemku **(pro rok 2025 činí 800 Kč/m² bez DPH)**, a za dalších podmínek dle návrhu na usnesení.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na záměr se přihlásil pan [REDAKCE] a nabídl cenu dle záměru. S žadatelem byl sepsán protokol o projednání. Žadatel s podmínkami prodeje souhlasí a složil jistotu v předepsané výši.

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - situační nákres - přípojka NN.pdf](#)

Příloha č. 3: [č. 3 - situační nákres - dělení pozemku.pdf](#)

V Hranicích 04.12.2025