



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 19. 6. 2025

Číslo bodu:	15
Název bodu:	Smlouva o dílo - EKOLTES Hranice, a.s. - Komunikace u SDH a č.p. 8 Uhřínov
Předkládá:	Rada města, Hranice
Zodpovídá:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru Iveta Tomášková, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 23 ze dne 19. 6. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

dle Rámcové smlouvy o dílo č. SML/0376/2022/ORI ze dne 13.07.2022 realizaci investiční akce "Komunikace u SDH a č.p. 8 Uhřínov"

schvaluje

rozpočtové opatření na akci "Komunikace u SDH a č.p. 8 Uhřínov"

a) odd. § 6171 pol. 6121 ORJ 15 ORG 30 24052 00 0000 -979.000 Kč

b) odd. § 6171 pol. 6121 ORJ 15 ORG 30 25056 00 0000 -250.000 Kč

c) odd. § 2212 pol. 6121 ORJ 8 ORG 31 23049 00 0000 + 1.229.000 Kč

ad a) snížení výdajů na akci "Ohradní zeď zámku s reliéfy"

ad b) snížení výdajů na akci "Vrata do garáže zámku"

ad c) navýšení výdajů na akci "Komunikace u SDH a č.p. 8 Uhřínov"

schvaluje

financování akcí " Ohradní zeď zámku s reliéfy" ve výši 979.000 Kč a "Vrata do garáže zámku" ve výši 250.000 Kč z rozpočtu města na rok 2026

schvaluje

smlouvu o dílo mezi městem Hranice a spol. EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice na realizaci akce "Komunikace u SDH a č.p. 8 Uhřínov" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Důvodová zpráva:

V roce 2019 byla zpracována studie "Revitalizace zpevněných ploch okolo budovy Osadního výboru č.p. 8 Uhřínov" dále jen "Revitalizace". V rámci této studie je navrženo i vybudování komunikace ke garážím SDH Uhřínov a k zadní části budovy osadního výboru Uhřínov (dále jen OV Uhřínov). V současné době je pozemek pouze zpevněná plochy z výfrezku z asfaltu a část pozemku před vjezdem do garáže SDH Uhřínov tvoří beton.

OV Uhřínov má v plánu postupnou realizaci "Revitalizace", ke které však může dojít pouze za předpokladu zpracovaných odpovídajících projektových dokumentací. V roce 2023 si OV Uhřínov odsouhlasil zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) pro vybudování příjezdové komunikace a vyčlenil tak ze svého rozpočtu finanční částku ve výši 60.000 Kč, což je 1/2 ceny za vypracování PD. Druhá polovina byla hrazena z provozního rozpočtu města Hranic.

V investičním rozpočtu města pro rok 2023 byla schválena akce „Komunikace u SDH a č.p. 8 Uhřínov“ s alokovanou částkou 1.500.000 Kč.

PD zpracovala spol. NELL PROJEKT, s.r.o. a dne 08.05.2025 nabylo právní moci společné povolení pro stavbu „Výstavba účelové komunikace u SDH, Uhřínov č.p. 8“ - viz. příloha č. 1 situační náčrt komunikace.

Dle položkového rozpočtu stavby jsou náklady na provedení 2.800.000 Kč.

Zastupitelstvem města Hranic byla dne 30.06.2022 schválena "Rámcová smlouva o dílo" (podepsána dne 13.07.2022), **kteřa umožňuje vyčlenit některé zamýšlené investiční akce z rozpočtu města v režimu tzv. in-house zakázky**, tzn., že po splnění určitých podmínek nejsou nezbytná výběrová řízení na výběr zhotovitele dle zákona o zadávání veřejných zakázek, potažmo interní směrnice o zadávání veřejných zakázek jako v ostatních případech, ale tyto **zakázky lze zadávat přímo k realizaci obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s.**, IČO 61974919, se sídlem Hranice, Zborovská 606.

Co se týče zadávání veřejných zakázek v tzv. režimu in-house, dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se nepovažuje za zadání veřejné zakázky uzavření smlouvy mezi veřejným zadavatelem a jím ovládanou právnickou osobou jako dodavatelem, pokud:

- a) sám nebo společně s jinými veřejnými zadavateli ovládá tuto osobu obdobně jako své vnitřní organizační jednotky;*
- b) v takto ovládané osobě nemá majetkovou účast jiná osoba než ovládající veřejný zadavatel nebo ovládající veřejní zadavatelé;*
- c) více než 80 % celkové činnosti takto ovládané osoby je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny ovládajícím veřejným zadavatelem nebo ovládajícími veřejnými zadavateli nebo jinými právnickými osobami, které ovládající veřejný zadavatel nebo veřejní zadavatelé rovněž ovládají jako své vnitřní organizační jednotky, bez ohledu na to, kdo je příjemcem plnění z uzavřené smlouvy.*

Tyto podmínky musí být dle citovaného ustanovení zákona kumulativně naplněny. V případě obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s. je jediným vlastníkem (akcionářem) město Hranice, přičemž ostatní zákonné podmínky jsou rovněž naplněny.

Nedílnou součástí "Rámcové smlouvy o dílo" ze dne 13.07.2022 je také vzor dílčí smlouvy o dílo, která se uzavírá na již konkrétní investiční akci.

Dle odst. 1 čl. VI "Podmínky pro uzavření dílčích smluv" Rámcové smlouvy o dílo platí, že jednotlivé dílčí smlouvy budou uzavírány na základě nacenění příslušného plnění zhotovitelem a následného schválení Zastupitelstvem města Hranic.

Na základě požadavku vedení města, aby akci realizovala spol. EKOLTES Hranice, a.s. v režimu in-house zakázky, **předložila společnost EKOLTES Hranice, a.s. dne 21.05.2025** na základě předaných podkladů (projektová dokumentace, výkaz výměr, apod.) **nacení akce „Komunikace u SDH a č.p. 8 Uhřínov“ ve výši 2.475.143,86 Kč vč. DPH.**

V příloze č. 2 důvodové zprávy je doplněna smlouva o dílo pro akci "Komunikace u SDH a č.p. 8 Uhřínov" dle vzoru dílčí smlouvy o dílo; smlouva o dílo obsahuje rozpočet a výkaz výměr.

V návaznosti na schválené finanční prostředky v rozpočtu města a předloženou nabídkovou cenu společnosti EKOLTES Hranice, a.s. a náklady spojené s výkonem autorského dozoru a technického dozoru stavebníka je nutno před podpisem smlouvy na akci "Komunikace u SDH a č.p. 8 Uhřínov" schválit i níže uvedené rozpočtové opatření:

a) odd. § 6171 pol. 6121 ORJ 15 ORG 30 24052 00 0000 -979.000 Kč

b) odd. § 6171 pol. 6121 ORJ 15 ORG 30 25056 00 0000 -250.000 Kč

c) odd. § 2212 pol. 6121 ORJ 8 ORG 31 23049 00 0000 + 1.229.000 Kč

ad a) snížení výdajů na akci "Ohradní zeď zámku s reliéfy"

ad b) snížení výdajů na akci "Vrata do garáže zámku"

ad c) navýšení výdajů na akci "Komunikace u SDH a č.p. 8 Uhřínov"

a také schválit financování akcí "Ohradní zeď zámku s reliéfy" ve výši 979.000 Kč a "Vrata do garáže zámku" ve výši 250.000 Kč z rozpočtu města na rok 2026.

Rozpočtová opatření, financování akcí bylo konzultováno s finančním odborem.

Rada města Hranic usnesením č. 1916/2025 - RM 67 ze dne 10.06.2025 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

- **realizaci investiční akce "Komunikace u SDH a č.p. 8 Uhřínov" dle Rámcové smlouvy** o dílo č. SML/0376/2022/ORI ze dne 13.07.2022;

- **rozpočtové opatření** - viz. návrh na usnesení;

- **financování akcí** "Ohradní zeď zámku s reliéfy" ve výši 979.000 Kč a "Vrata do garáže zámku" ve výši 250.000 Kč **z rozpočtu města na rok 2026;**

- **smlouvu o dílo** mezi městem Hranice a spol. EKOLTES Hranice, a.s. **na realizaci akce "Komunikace u SDH a č.p. 8 Uhřínov", dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.**

V Hranicích 16.06.2025