



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 11. 9. 2025

Číslo bodu: 16

Název bodu: Nabídka uplatnění zákonného předkupního práva ke stavbě budovy bez čp. na pozemku parc.č. st. 3463 v k.ú. Hranice

Předkládá: Rada města, Hranice

Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru

Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

neuplatňuje

zákonné předkupní právo ke stavbě budovy bez čísla popisného/evidenčního rodinného domu evidovaného na LV 10583 pro k.ú. Hranice včetně příslušenství v podílovém spoluvlastnictví pana [redacted] Hranice [redacted] k id. 1/2 a paní [redacted] Hranice [redacted] k id. 1/2 na pozemku parc.č.st. 3463 o výměře 24 m² v k.ú. Hranice evidovaného na LV 3182 v majetku města Hranice za cenu 300 tis. Kč.

usnesení č. ../2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

uplatňuje

zákonné předkupní právo ke stavbě budovy bez čísla popisného/evidenčního rodinného domu evidovaného na LV 10583 pro k.ú. Hranice včetně příslušenství v podílovém spoluvlastnictví pana [redacted] Hranice [redacted] k id. 1/2 a paní [redacted] Hranice [redacted] k id. 1/2 na pozemku parc.č.st. 3463 o výměře 24 m² v k.ú. Hranice evidovaného na LV 3182 v majetku města Hranice za cenu 300 tis. Kč.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. st. 3463 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k.ú. Hranice-viz snímek mapy.

Na pozemku se nachází stavba rodinného domu bez čp. , která byla v podílovém vlastnictví pana [REDACTED] Hranice [REDACTED] k id. 1/2 a paní [REDACTED] Praha [REDACTED] k id. 1/2.

Dne 23.06.2025 byla uzavřena smlouva o převodu nemovitosti mezi vlastníky stavby na pozemku města Hranic parc.č.st. 3463 v k.ú. Hranice a to panem [REDACTED] Hranice [REDACTED] a paní [REDACTED] Praha [REDACTED] jako prodávajícími a panem [REDACTED] oba bytem [REDACTED] Hranice [REDACTED] jako kupujícími **s rozvazovací podmínkou**.

Na základě této smlouvy, **pokud město Hranice neuplatní zákonné předkupní právo ke stavbě chaty**, se pachtýři stanou vlastníky stavby chaty. Předmětem prodeje je i el. přípojka, část oplocení na severní a jižní straně pozemku a brány. Cena dle kupní smlouvy činí 300 tis. Kč.

Dne 30.06.2025 obdrželo město Hranice nabídku paní [REDACTED] k uplatnění zákonného předkupního práva dle výše uvedené smlouvy a dne 02.07.2025 obdrželo město Hranice nabídku odkupu od druhého spoluvlastníka pana [REDACTED]

Odbor majetkový a právní

Zákonná lhůta pro vyjádření - uplatnění předkupního práva je 3 měsíce ode dne obdržení výše uvedených nabídek (termíny k uplatnění předkupního práva jsou do 30.09.2025 a do 02.10.2025). Jednání zastupitelstva města je plánováno 11.09.2025.

Odbor majetkový a právní nedoporučuje uplatnit zákonné předkupní právo ke stavbě.

Rada města Hranic usnesením č. 1979/2025 - RM 71 ze dne 15.7.2025 **doporučila zastupitelstvu města neuplatnit zákonné předkupní právo** ke stavbě budovy bez čísla popisného/evidenčního rodinného domu evidovaného na LV 2918 pro k.ú. Hranice včetně příslušenství ve spoluvlastnictví pana [REDACTED], Hranice [REDACTED] k id. 1/2 a [REDACTED], Praha [REDACTED] k id. 1/2 na pozemku parc.č.st. 3463 o výměře 24 m² v k.ú. Hranice evidovaného na LV 3182 v majetku města Hranice za cenu 300 tis. Kč.

K datu 02.09.2025 jsou podílovými vlastníky stavby na pozemku parc.č. st. 3463 v k.ú. Hranice [REDACTED]. Uplatnění předkupního práva bude tedy bude směřovat vůči novým vlastníkům stavby.

Poznámka:

Rada města Hranic usnesením č. 1978/2025 - RM 71 ze dne 15.07.2025 souhlasila s postoupením práv a povinností pachtýře ze smlouvy o pachtu uzavřené dne 21.12.2017 mezi městem Hranice jako propachtovatelem a [REDACTED] Hranice [REDACTED], jakožto pachtýřem, týkající se pachtu části pozemku parc.č. 2300/13 zahrada díl "A" o výměře 2.200 m² a pozemku parc.č.st. 3463 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² vše v k. ú. Hranice, a to ze stávajícího pachtýře na [REDACTED] Hranice [REDACTED] jakožto nové pachtýře. Smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem 31.07.2025.

V Hranicích 04.09.2025