



## MATERIÁL

### pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 11. 12. 2025

Číslo bodu:	11
Název bodu:	<b>Prodej pozemku parc. č. 2954 v k. ú. Drahotuše</b>
Předkládá:	Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru Bc. Ludmila Bortlová, referent

**usnesení č. ../2025 - ZM 27 ze dne 11. 12. 2025**

#### Zastupitelstvo města Hranice

#### **schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 2954 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše

žadatel: manželé [redacted] oba  
bytem [redacted] Hranice [redacted]

cena prodeje: 800 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené prodejem a se sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy; upozornění: oplocení pozemku není v majetku města Hranic

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**usnesení č. ../2025 - ZM 27 ze dne 11. 12. 2025** (varianta)

## **Zastupitelstvo města Hranice**

### **neschvaluje**

prodej pozemku parc. č. 2954 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše.

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2954 ostatní plocha, jiná plocha (původně parc. č. st. 158 zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 31 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v místní části Drahotuše v ulici K Nádraží viz příloha č.1 snímek mapy a č.2 ortofoto.

#### *Poznámka:*

*V rámci probíhající revize katastrálního území Drahotuše došlo v listopadu 2025 mj. k přečíslování pozemku parc.č.st. 158 na parc.č. 2954 a ke změně druhu pozemku ze "zastavěná plocha a nádvoří" na druh "ostatní plocha, jiná plocha", přičemž výměra 31 m<sup>2</sup> zůstala stejná.*

Dne 20.08.2025 požádali [REDAKCE] o koupi pozemku parc. č. st. 158 v k. ú. Drahotuše o výměře 31 m<sup>2</sup> (dnes parc.č. 2954). Jako důvod je koupi žadatelé uvedli: "sjednání pozemků".

#### Odbor rozvoje a investic ( ORI)

Odbor rozvoje a investic na uvedeném pozemku dle schváleného rozpočtu pro rok 2025 nerealizuje žádnou investiční akci ani na uvedeném pozemku nepřipravuje žádnou investiční akci.

**ORI souhlasí s prodejem pozemku par. č.st. 158 v k. ú. Drahotuše.**

#### Odbor stavební úřad životního prostředí

- Oddělení životního prostředí - bez připomínek;

- Oddělení územního plánování

Dle územního plánu se pozemek parc. č. st. 158 nachází v ploše SM1 – smíšené obytné – městské v zastavěném území.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou následující:

## SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ

SM1

### Hlavní využití

smíšené obytné – v centru Drahotuš využívané pro obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami a obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu.

### Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení (bytové domy, rodinné domy),
- pozemky staveb občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

### Nepřípustné využití

- pozemky ubytovacích zařízení,
- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

Osadní výbor Drahotuše

**S prodejem pozemku parc. č. st. 158 v k. ú. Drahotuše souhlasí.**

Odbor majetkový a právní

Pozemek parc. č. st. 158 vykoupilo město Hranice v roce 2016 spolu s pozemkem 2844/8 v k. ú. Drahotuše. Manželé ██████ v rámci sjednocení svých pozemků si letos nechali vytýčit hranice svých pozemků a zjistili, že pozemek parc. č. st. 158 je připlocen k jejich nemovitostem. **K prodeji OMP nemá námitek.**

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2025 dle znalce činí 800 Kč/m<sup>2</sup>. Cena obvyklá nemovitých věcí nezahrnuje DPH. Prodej nepodléhá režimu DPH.

**Rada města Hranic dne 04.11.2025 usnesením č. 2145/2025 - RM 79 schválila záměr prodat pozemek parc. č. st. 158 v k. ú. Drahotuše s výchozí cenou prodeje 800 Kč/m<sup>2</sup> a podmínek viz návrh na usnesení pozice schvaluje.**

Záměr s platným číslem pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

O záměru byli manželé ██████ informováni . Na záměr se přihlásili manželé ██████. S žadateli byl sepsán protokol o projednání. Žadatelé s podmínkami prodeje souhlasí a složili jistotu v předepsané výši.

**Předkladatel doporučuje schválit návrh na usnesení v pozici schvaluje.**

Příloha č. 1: [Příloha č.1.pdf](#)

V Hranicích 04.12.2025