



pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 17. 9. 2026

1/3

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc. č. 2476/1** ostatní plocha ostatní komunikace o celkové výměře 4.694 m² v **k.ú. Hranice**.

jsou podílovými vlastníky každý id. 1/2 pozemku **parc. č. 2081/8 v k.ú. Hranice**.

Pozemky se nachází v **lokalitě Pod Křivým** (za sokolovnou směrem k restauraci "Na střelnici") viz příloha č. 1.

MěÚ Hranice obdržel o **zřízení věcného břemene** pro strpění zřízení, umístění **přípojky vody, přípojky kanalizace a sjezdu** a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody, přípojky kanalizace a sjezdu **ve prospěch pozemku parc. č. 2081/8 v k.ú. Hranice** zatěžující pozemek parc. č. 2476/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4.694 m² v k. ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

Oddělení stavební úřad, životní prostředí

- *oddělení životního prostředí - Bez připomínek*

- *oddělení územního plánování*- Dle územního párování je pozemek parc. č. 2476/1 součástí stávající plochy PV - veřejná prostranství v zastavěném území. **Bez připomínek.**

Odbor rozvoje a investic (ORI)

Odbor rozvoje a investic na pozemku par. č. 2476/1 v k .ú. Hranice nepřipravuje žádnou investiční akci. **Nemáme námitek se zřízením věcného břemene** pro strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu, vodovodní a kanalizační přípojky.

Žádáme o zajištění, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, na pás pozemku v šíři 1,0 m po celé jeho délce, a to za účelem budoucího rozšíření veřejného prostoru s možností vybudování místní komunikace včetně chodníku, veřejného osvětlení a související infrastruktury.

S žadateli o zřízení věcného břemen ORI **projednal výkup části pozemku** parc. č. 2081/8 v k.ú. Hranice v šířce pruhu 1 m od hranice pozemku. OMP informovalo žadatele, že cena **cenu pozemku v místě a čase obvyklá pro komunikace platná pro rok 2026 je ve výši 570 Kč/m²** bez DPH. Žadatelé s budoucím výkupem souhlasí. Příloha č.4 foto google.

Odbor majetkový a právní (OMP)

OMP doporučil současně s budoucí kupní smlouvou uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro přípojku vody, splaškové kanalizace i sjezdu zatěžující i vykupovanou část pozemku parc. č. 2081/8, díl "A" o výměře 24 m² vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, a to bezúplatně.

Stejným způsobem jsou řešeny budoucí výkupy v lokalitě Pod Hůrkou, Stará štreka, aj.

Rada města Hranic usnesením č. 2683/2026 - RM 98 ze dne 18.08.2026:

- doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku parc. č. 2081/8 v k.ú. Hranice díl "A" o výměře cca 24 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy z podílového vlastnictví

Hranice do vlastnictví města Hranice formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní

za cenu: v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu části pozemku, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026, která činí 570 Kč/m²

za podmínek:

- budoucí prodávající nejpozději do 6 měsíců ode dne kolaudace stavby rodinného domu realizovaného na pozemku parc. č. 2081/8 v k. ú. Hranice, vyzvou budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy;
- budoucí prodávající doloží budoucímu kupujícímu souhlas banky současně s výzvou k uzavření kupní smlouvy;
- náklady spojené s vydáním souhlasu banky a s výmazem zástavního práva banky hradí budoucí kupující;
- smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu 5 let;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice jako budoucí kupující,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny.

- schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody, přípojky kanalizace a sjezdu, a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody, přípojky kanalizace a sjezdu ve prospěch pozemku

parc. č. 2081/8 v k.ú. Hranice, zatěžující část pozemku parc. č. 2081/8 díl "A" o výměře cca 24 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy a parc. č. 2476/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4.694 m² zapsaného na LV č. 3182 pro k. ú. Hranice,

za podmínek:

- uvedených v usnesení rady města č. 1822/2021-RM 65 ze dne 20.7.2021 s tím, že věcné břemeno bude zřízeno b e z ú p l a t n ě;
- v případě, že zastupitelstvo města schválí výkup části pozemku parc. č. 2081/8 zahrada, díl "A" o výměře cca 24 m² v k.ú. Hranice dle přílohy č. 3 důvodové zprávy z podílového vlastnictví

Hranice, do vlastnictví města Hranic, za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu části pozemku, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou platnou pro rok 2026, která činí 570 Kč/m² (v případě, že výkup částí pozemků podléhá režimu DPH, bude k ceně připočteno DPH dle platných a účinných předpisů), zavazují se spoluvlastníci podepsat budoucí kupní smlouvu do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k podpisu budoucí kupní smlouvy

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti byla uzavřena dne 26.08.2026.

Příloha č. 1: [Příloha č.1.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.2 ZM.pdf](#)

Příloha č. 3: [Příloha č.3.pdf](#)

Příloha č. 4: [Příloha č.4.pdf](#)

V Hranicích 10.09.2026