



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 17. 9. 2026

Číslo bodu: 17
Název bodu: Výkup části pozemku parc.č. 1850/5 v k.ú. Hranice
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Martina Křižanová, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1850/5 zahrada, díl "A" o výměře cca 120 m², v k. ú. Hranice dle přílohy
č. 1 důvodové zprávy z vlastnictví

[redacted] Hranice, do vlastnictví města Hranic,

za kupní cenu 570 Kč/m²

a za podmínek:

- veškeré náklady spojené s výkupem části pozemku hradí město Hranice,
- prodávající doloží souhlas zástavního věřitele s uzavřením kupní smlouvy,
- návrh na vklad kupní smlouvy bude podán do 30 dnů ode dne úhrady kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc. č. 2450/1** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4.214 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro **k. ú. Hranice**.

Pan [redacted] jsou vlastníky pozemků parc. č. st. 6417 zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba rodinného domu čp. 2305) o výměře 176 m², **parc. č. 1850/5** zahrada o výměře 2.346 m² zapsaných na listu vlastnictví č. 9346 pro **k. ú. Hranice**.

Pozemky se nachází v lokalitě Pod Hůrkou v Hranicích (viz příloha č. 1).

Zastupitelstvo města usnesením č. 705/2022-ZM 31 ze **dne 28.04.2022** schválilo **výkup** části pozemku parc. č. 1850/5, **díl "A" o výměře cca 120 m²** dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice **z vlastnictví [redacted] do vlastnictví města Hranic:**

- formou **smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

- za cenu **420 Kč/m²**

- za podmínky, že **kupní smlouva bude uzavřena do 6 měsíců** ode dne vydání případně **ode dne nabytí právní moci dokladu opravňujícího** pana [redacted] **k užívání rodinného domu** umístěného na pozemku parc. č. 1850/5 v k.ú. Hranice, **nejpozději však do 31.12.2027.**

Smlouva o budoucí smlouvě kupní byla uzavřena dne 06.05.2022. Kolaudační rozhodnutí k užívání rodinného domu nabylo právní moci dne 15.10.2025.

Jedná se o **výkup** části pozemku parc. č. 1850/5, **díl "A" o výměře cca 120 m²** dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice **z důvodu připravované stavby "Rekonstrukce komunikace Pod Hůrkou".** **Výměra** vykupované části pozemku parc.č. 1850/5, **díl "A" o výměře cca 120 m²**, v k. ú. Hranice **byla stanovena na základě územní studie. V době uzavření smlouvy** o budoucí smlouvě kupní **byl vlastníkem** pozemku parc. č. 1850/5 v k. ú. Hranice [redacted].

[redacted] na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě kupní dne 11.06.2026 **požádali o uzavření kupní smlouvy** na výkup části pozemku parc.č. 1850/5, **díl "A" o výměře cca 120 m²** dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z jejich vlastnictví do vlastnictví města Hranic. [redacted] **požadují**, aby byl pozemek vykoupen **za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026**, tj. **570 Kč/m²**, nikoliv za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2022, tj. 470 Kč/m².

Odbor majetkový a právní

Cena pozemků - místní komunikace, v místě a čase obvyklá pro rok 2026 činí 570 Kč/m².

S ohledem na **vývoj cen pozemků a již realizované výkupy pozemků určených pro rozšíření veřejného prostoru a komunikací v roce 2026**, jeví se jako vhodné schválit návrh na usnesení včetně navrhované kupní ceny, tj. za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026, která činí 570 Kč/m². Kupní cena části pozemku parc. č. 1850/5, **díl "A" o výměře 120 m²** činí 68.400 Kč. Finanční prostředky na výkup pozemku jsou zahrnuty v rozpočtu města pro rok 2026.

Rada města usnesením č. 2684/2026-RM 98 ze dne 18.8.2026 **doporučila** zastupitelstvu města **schválit výkup** části pozemku parc.č. 1850/5, **díl "A" o výměře cca 120 m²** dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, **v k. ú. Hranice** z vlastnictví [redacted] do vlastnictví města Hranic **za kupní cenu 570 Kč/m²** za podmínek dle návrhu na usnesení.

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

V Hranicích 10.09.2026