



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 17. 9. 2026

Číslo bodu: 18
Název bodu: **Výkup části pozemku parc.č. 1850/4 v k.ú. Hranice**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Mgr. Kristina Onyščuková, referent
Martina Křižanová, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1850/4 zahrada, díl "B" o výměře cca 120 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví [redacted] Hranice, do vlastnictví města Hranice,

za kupní cenu 570 Kč/m²

a za podmínek:

- veškeré náklady spojené s výkupem části pozemku hradí město Hranice,
- prodávající doloží souhlas zástavního věřitele s uzavřením kupní smlouvy,
- návrh na vklad kupní smlouvy bude podán do 30 dnů ode dne úhrady kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc. č. 2450/1** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4.214 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro **k. ú. Hranice**.

[redacted] je vlastníkem pozemků parc. č. st. 6366 zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba rodinného domu čp. 2292) o výměře 189 m², **parc. č. 1850/4** zahrada o výměře 2.259 m² zapsaných na listu vlastnictví č. 9381 pro **k. ú. Hranice**.

Pozemky se nachází v lokalitě Pod Hůrkou v Hranicích (viz příloha č. 1).

Zastupitelstvo města usnesením č. 95/2023-ZM 4 ze dne **23.02.2023** schválilo **výkup** části pozemku parc. č. 1850/4, díl "B" o výměře cca 120 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví města Hranic:

- formou **smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

- za cenu **420 Kč/m²**

- za podmínky, že **kupní smlouva bude uzavřena do 6 měsíců** ode dne vydání případně **ode dne nabytí právní moci dokladu opravňujícího [REDAKCE] k užívání rodinného domu** umístěného na pozemku parc. č. 1850/4 v k.ú. Hranice, **nejpozději však do 31.12.2027.**

Smlouva o budoucí smlouvě kupní byla uzavřena dne 26.04.2023. Protokol o závěrečné prohlídce stavby rodinného domu byl vydán dne 21.06.2024.

Jedná se o **výkup** části pozemku parc. č. 1850/4, díl "B" o výměře cca 120 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z **důvodu připravované stavby "Rekonstrukce komunikace Pod Hůrkou"**. **Výměra** vykupované části pozemku parc.č. 1850/4, díl "B" o výměře cca 120 m², v k. ú. Hranice **byla stanovena na základě územní studie.**

[REDAKCE] na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě kupní dne 11.06.2026 požádal o uzavření kupní smlouvy na výkup části pozemku parc.č. 1850/4, díl "B" o výměře cca 120 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z jeho vlastnictví do vlastnictví města Hranic **za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026, tj. 570 Kč/m².** [REDAKCE] **požaduje,** aby byl pozemek vykoupen **za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026, tj. 570 Kč/m²,** nikoliv za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2022, tj. 470 Kč/m².

Odbor majetkový a právní

Cena pozemků - místní komunikace, v místě a čase obvyklá pro rok 2026 činí 570 Kč/m².

S ohledem na **vývoj cen pozemků a již realizované výkupy pozemků určených pro rozšíření veřejného prostoru a komunikací v roce 2026,** jeví se jako vhodné schválit návrh na usnesení včetně navrhované kupní ceny, tj. za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026, která činí 570 Kč/m². Kupní cena části pozemku parc. č. 1850/4, díl "B" o výměře 120 m² činí 68.400 Kč. Finanční prostředky na výkup pozemku jsou zahrnuty v rozpočtu města pro rok 2026.

Rada města usnesením č. 2685/2026-RM 98 ze dne 18.8.2026 **doporučila** zastupitelstvu města **schválit výkup** části pozemku parc.č. 1850/4, díl "B" o výměře cca 120 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví města Hranic **za kupní cenu 570 Kč/m²** za podmínek dle návrhu na usnesení.

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

V Hranicích 10.09.2026