



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 11. 12. 2025

Číslo bodu: 17
Název bodu: **Výkup pozemku parc. č. 2430/3 v k.ú. Hranice**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 27 ze dne 11. 12. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup pozemku parc. č. 2430/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.667 m² zapsaného na LV 1844 pro k. ú. Hranice z podílového vlastnictví id. 1/2 paní [redacted] Vranovice, id. 1/4 [redacted] Nový Hrozenkov [redacted] a id. 1/4 pana [redacted] Hranice [redacted] do vlastnictví města

Hranic za cenu 693.510 Kč

za podmínek:

- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí hradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

usnesení č. ../2025 - ZM 27 ze dne 11. 12. 2025 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

výkup pozemku parc. č. 2430/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.667 m² zapsaného na LV 1844 pro k. ú. Hranice.

Důvodová zpráva:

Město Hranice v letošním roce obdrželo nabídku paní [REDAKCE], odkoupení jejich pozemků, příp. podílu na pozemcích v k. ú. Hranice městem Hranice.

Jednalo se o pozemky:

- parc. č. 2498/6 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 159 m² a parc. č. 1459/12 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 429 m² zapsaných na LV 1847 pro k. ú. Hranice;

- id. 1/2 pozemku parc. č. 2430/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 439 m² zapsaného na LV 1848 pro k. ú. Hranice;

- **id. 1/2 pozemku parc. č. 2430/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.667 m² zapsaného na LV 1844 pro k. ú. Hranice viz příloha snímek mapy.**

Pozemky parc. č. 2498/6, parc. č. 1459/12 v k. ú. Hranice a id. 1/2 pozemku parc. č. 2430/4 v k. ú. Hranice již byly v letošním roce od [REDAKCE] městem Hranice odkoupeny. Výkup byl schválen Zastupitelstvem města Hranic dne 19.6.2025 usnesením č. 542/2025 - ZM 23.

Pozemek parc. č. 2430/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1667 m² zapsaný na LV 1844 pro k. ú. Hranice je ve spoluvlastnictví:

- id. 1/2 paní [REDAKCE] Vranovice;

- id. 1/4 pana [REDAKCE] Hranice;

- id. 1/4 pana [REDAKCE] Nový Hrozenkov.

Na části pozemku se nachází zeleň, na části se nachází místní komunikace ulice U Skalky vedoucí k domovu seniorů.

Odbor majetkový a právní (OMP)

Odbor majetkoprávní oslovil zbylé spoluvlastníky ve věci výkupu jejich podílů městem Hranice. Pan [REDAKCE] s prodejem městu Hranice souhlasili.

Cena obvyklá pozemku parc. č. 2430/3 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hranice dle znalce činí 693.510 Kč. (poznámka: ocenění bylo znalcem rozděleno na plochu vozovky s cenou 530 Kč/m² a plochu zeleně s cenou 150 Kč/m².

Finanční prostředky na výkup pozemků má odbor majetkový a právní schválené v rozpočtu na rok 2025.

Rada města Hranic usnesením č. 2164/2025 - RM 80 ze dne 18.11.2025 doporučuje Zastupitelstvu města Hranic schválit výkup pozemku parc. č. 2430/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.667 m² zapsaného na LV 1844 pro k. ú. Hranice z podílového vlastnictví id. 1/2 paní

[REDAKCE] Vranovice, id. 1/4 pana

[REDAKCE] Nový Hrozenkov [REDAKCE] a id. 1/4 pana

[REDAKCE] Hranice [REDAKCE] do

vlastnictví města Hranic za cenu 693.510 Kč.

V Hranicích 04.12.2025