



## MATERIÁL

### pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 11. 9. 2025

<b>Číslo bodu:</b>	19
<b>Název bodu:</b>	<b>Prodej částí pozemku parc. č. 1067/19 v k.ú. Hranice</b>
Předkládá:	Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru Mgr. Kristina Onyščuková, referent Martina Křižanová, referent

**usnesení č. ../2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

prodej částí pozemku parc. č. 1067/19 v k. ú. Hranice dotčené stavbou zateplení domu čp. 1507 v k.ú. Hranice (dle geometrického plánu č. 5739-12/2025 označené jako parc.č. st. 6397 o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 6398 o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 6399 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hranice - příloha č. 2 důvodové zprávy),

žadatelům:

- id. 3667/5744 [redacted] bytem [redacted]  
Šestajovice,
- id. 2077/5744 [redacted], bytem  
[redacted] Hranice,

cena prodeje: 1.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

za podmínek:

- žadatelé jsou povinni nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že prodej částí pozemků podléhá režimu DPH, bude k ceně připočteno DPH dle platných a účinných předpisů;
- v případě, že žadatelům usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud žadatelé od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, žadatelé uhradí

městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že žadatelům budou na základě usnesení zastupitelstva města předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- žadatelé podepíší kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem; v případě, že ke splnění těchto podmínek nedojde zaviněním žadatelů, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; žadatelé jsou současně povinni uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- žadatelé uhradí náklady spojené s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy;
- žadatelé uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

**usnesení č. ../2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025** (varianta)

## **Zastupitelstvo města Hranice**

### **neschvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 1067/19 v k. ú. Hranice dotčené stavbou zateplení domu čp. 1507 v k.ú. Hranice (dle geometrického plánu č. 5739-12/2025 označené jako parc.č. st. 6397 o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 6398 o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 6399 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hranice - příloha č. 2 důvodové zprávy).

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1067/19 ostatní plocha ostatní komunikace o celkové výměře 6.873 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice. Pozemek se nachází na sídlišti Hromůvka (viz příloha č. 1).

**Dne 7.6.2022** obdrželo město Hranice **žádost** vlastníků bytového domu čp. 1507 **o koupi** částí pozemku parc.č. 1067/19 díl "A" a díl "B" o celkové výměře cca 6 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1, v k.ú. Hranice **za účelem zateplení bytového domu čp. 1507 na sídlišti Hromůvka v Hranicích. Vlastníky** pozemku parc.č. st. 2656 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 174 m<sup>2</sup> (součástí pozemku je stavba bytového domu čp. 1507) zapsaného na LV č. 9592 pro k.ú. Hranice **ke dni podání žádosti byli:**

- 1741/5744 [redacted], bytem [redacted], [redacted] Hranice
- 1417/5744 **manželé** [redacted] bytem [redacted] Brno [redacted] bytem [redacted], Brno
- 2586/5744 **společnost** [redacted], se sídlem [redacted] Brno

**Rada města** Hranic usnesením č. 2491/2022-RM 95 ze dne 19.7.2022 **schválila záměr prodat** částí pozemku parc. č. 1067/19 **díl „A“** o výměře cca 3 m<sup>2</sup> a **díl „B“** o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice **za cenu 900 Kč/m<sup>2</sup> formou smlouvy o budoucí kupní**

**smlouvě a za podmínek dle záměru. Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2022 dle znalce činila 900 Kč/m<sup>2</sup>.**

Záměr prodat části pozemku formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Na záměr se přihlásili pan [redacted] (id. 1741/5744), manželé [redacted] (id. 1417/5744) a společnost [redacted] (id. 2586/5744) a nabídli cenu dle záměru.**

**Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 773/2022-ZM 33 ze dne 15.09.2022 schválilo prodej části pozemku parc. č. 1067/19 díl „A“ o výměře cca 3 m<sup>2</sup> a díl „B“ o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice za cenu 900 Kč/m<sup>2</sup> formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve prospěch pana [redacted] (id. 1741/5744), manželů [redacted] (id. 1417/5744) a společnosti [redacted] (id. 2586/5744),.**

Smlouva o budoucí smlouvě kupní byla uzavřena dne 06.10.2022.

Dne 23.03.2025 obdržel MěÚ Hranice **geometrický plán a žádost** pana [redacted], zastupujícího vlastníky pozemku parc. č. st. 2656, jehož součástí je stavba bytového domu čp. 1507, v k.ú. Hranice, **o uzavření kupní smlouvy** na koupi částí pozemků parc.č. 1067/19 díl "A" a díl "B" v k.ú. Hranice dle geometrického plánu č. 5739-12/2025 označených jako parc.č. st. 6397 o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 6398 o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 6399 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hranice (viz příloha č. 2) **za podmínek smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 06.10.2022.**

Dle výpisu z listu vlastnictví **v roce 2024 došlo ke změně vlastníků** pozemku parc. č. st. 2656, jehož součástí je stavba bytového domu čp. 1507, v k.ú. Hranice, a to na:

- **id. 3667/5744** [redacted], bytem [redacted] Šestajovice,
- **id. 2077/5744** [redacted], bytem [redacted] Hranice.

**O této změně nebylo město Hranice ze strany budoucích kupujících** pana [redacted], manželů [redacted] a společnosti [redacted] **informováno.**

**Z důvodu změny vlastníků** pozemku parc. č. st. 2656, jehož součástí je stavba bytového domu čp. 1507, v k.ú. Hranice, **bylo nutné schválit záměr prodat části pozemku ve prospěch současných vlastníků pozemku parc. č. st. 2656**, jehož součástí je stavba bytového domu čp. 1507, v k.ú. Hranice.

Dne 07.07.2025 obdržel MěÚ Hranice žádost pana [redacted] a pana [redacted] o koupi částí pozemku parc. č. 1067/19 v k.ú. Hranice dotčených zateplením bytového domu čp. 1507 v Hranicích (dle geometrického plánu č. 5739-12/2025 označených jako parc.č. st. 6397 o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 6398 o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 6399 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hranice).

**Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2025 dle znalce činí 1.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.**

**Rada města** usnesením č. 1971/2025-RM 71 ze dne 15.07.2025 **schválila záměr prodat části pozemku parc. č. 1067/19 v k.ú. Hranice dotčených zateplením bytového domu čp. 1507 v Hranicích** (dle geometrického plánu č. 5739-12/2025 označených jako parc.č. st. 6397 o výměře 2

m<sup>2</sup>, parc. č. st. 6398 o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 6399 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hranice) **současným vlastníkům** pozemku parc. č. st. 2656, jehož součástí je stavba bytového domu čp. 1507, v k.ú. Hranice, **za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, a za dalších podmínek dle návrhu na usnesení.**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na záměr se přihlásili současní vlastníci pozemku parc. č. st. 2656, jehož součástí je stavba bytového domu čp. 1507, v k.ú. Hranice, a to **pan [REDACTED] a pan [REDACTED]**, a **nabídli cenu dle záměru.** S žadateli byl sepsán protokol o projednání. Žadatelé s podmínkami prodeje souhlasí a složili jistotu v předepsané výši.

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - kopie GP.pdf](#)

V Hranicích 04.09.2025